

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hà Nội: Tiếp tục hoàn thiện công tác thể chế ngành xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 21/10/2017, tác giả: PV

Ngày 20/10, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ quý III và triển khai nhiệm vụ công tác quý IV/2017. Theo Bộ trưởng Xây dựng Phạm Hồng Hà, trong quý III, Bộ tiếp tục xây dựng, hoàn thiện thể chế, rà soát để sửa đổi, bổ sung 1 số luật liên quan, phù hợp thực tế, theo đúng chỉ đạo của Chính phủ. Hiện tốc độ tăng trưởng của ngành xây dựng đạt 8,3%. Đề phân đấu đạt tốc độ tăng trưởng 10,3% cả năm, Bộ sẽ tiếp tục rà soát các nhiệm vụ của ngành, cố gắng giảm 30-50% thủ tục hành chính; hoàn thiện luật quản lý đô thị và đề án về đổi mới hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn (dự kiến trình Chính phủ trong tháng 10). Đồng thời, đổi mới tư duy trong xây dựng phát triển thị trường BĐS, nhất là vấn đề NOXH. Tiếp tục điều chỉnh quy hoạch xi măng; đề án tái cơ cấu các DN nhà nước thuộc Bộ.

2. “Nhu cầu xi măng tăng lên 105 triệu tấn vào năm 2025 ”, báo Đầu tư, ngày 23/10/2017, tác giả: Thế Hải

Theo Dự thảo Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng Việt Nam giai đoạn 2017-2025 và định hướng đến năm 2035 do Bộ Xây dựng soạn thảo, dự báo về nhu cầu xi măng của VN trong giai đoạn từ nay đến năm 2020 khoảng 85 triệu tấn, đến 2025 khoảng 105 triệu tấn và đến năm 2035 khoảng 130 triệu tấn. Trong Dự thảo Quy hoạch cũng loại bỏ 1 số DA không đủ tiêu chí để triển khai đầu tư, đó là các DA đã bị đưa ra khỏi quy hoạch, các DA do UBND tỉnh nơi có DA đề nghị đưa ra khỏi quy hoạch, các DA mà DN đề nghị nhưng không được UBND cấp tỉnh chấp thuận.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Khai thác cát trái phép vẫn nóng”, báo An ninh Thủ đô, ngày 21/10/2017

Theo Chi cục Đê điều và Phòng chống lụt bão Hà Nội, tại khu vực lòng sông, bãi sông, trong phạm vi bảo vệ kè dọc các tuyến đê thuộc địa bàn TP và các khu vực giáp ranh, nạn khai thác cát trái phép vẫn còn. Tình trạng tập kết trung chuyển VLXD không phép, sai phép có chiều hướng gia tăng và diễn biến phức tạp.

2. “Hà Nội: Rà soát, xử lý vi phạm trật tự xây dựng tồn đọng”, báo Hà Nội mới, ngày 21/10/2017, tác giả: Khánh Khoa

Sở Xây dựng Hà Nội vừa có Văn bản số 9509/SXD-TTr gửi UBND các quận, huyện, thị xã, đề nghị tập trung chỉ đạo Đội Thanh tra xây dựng, UBND các phường, xã, thị trấn rà soát, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng, nổi cộm; không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới theo chỉ đạo của Thường trực Thành ủy và UBND TP; đồng thời xử lý trách nhiệm tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng. Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để giải quyết những tồn tại, bất cập trong tổ chức bộ máy, cơ chế, chính sách.

3. “Khánh Hòa: “Mếu” vì lỡ mua đất đã thế chấp ngân hàng”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 21/10/2017, tác giả: Tấn Lộc

Sở TN&MT tỉnh Khánh Hòa vừa công bố danh sách 52 DA đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp ngân hàng tính đến đầu tháng 10/2017. Trước đó, qua kiểm tra của Sở Xây dựng, hàng loạt sai phạm của nhiều DA đã lộ diện. Sai phạm phổ biến là mặc dù DA đang thế chấp ngân hàng nhưng vẫn được giao dịch trên thị trường. Có nhiều DA chưa được Sở xác nhận đủ điều kiện hình thành nhà ở trong tương lai, chưa được xác nhận được phép huy động vốn. Tại DA khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang, DA chưa được Sở xác nhận đủ điều kiện hình thành nhà ở trong tương lai, chưa được phép huy động vốn; không được phân lô, bán nền mà phải xây dựng hạ tầng hoàn chỉnh, xây nhà trên đất. Thế nhưng Cty Thiên Nhân II (CĐT) đã bán đất bằng hình thức “hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở” với người mua... DA KĐT Nam Sông Cái tại thị trấn Diên Khánh do Cty TNHH Minh Phát làm CĐT cũng chưa được Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai...

4. “HN: Sắt rơi từ tầng 27 tòa nhà Golden Palm làm thủng mái nhà dân, chủ nhà đang ngủ thoát nạn”, báo Pháp luật VN, ngày 21/10/2017, tác giả: V.Hoa

Khoảng 0h5, ngày 20/10, 2 thanh sắt hộp dài 2m, rơi từ tầng 27 của tòa nhà Golden Palm số 71 Lê Văn Lương đang xây dựng xuyên thủng mái tôn nhà số 53, phố Hoàng Ngân, P.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, HN. Thanh sắt rơi xé toang một mảng tôn dài khoảng 50cm, ngang 40cm của nhà, làm một số đồ đạc hư hỏng. Rất may, không làm ai bị thương. Hiện, nguyên nhân của vụ việc đang điều tra làm rõ.

5. “Long An: Dân kêu trời vì quy hoạch treo kéo dài”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/10/2017, tác giả: Kiên Văn

Tại địa bàn 2 xã Long Trạch và Long Khê, H.Cần Đức, Long An), năm 2006, UBND tỉnh đồng ý cho Cty Năm Sao (CĐT) đầu tư DA KĐT Năm Sao (khoảng 95ha), DA Khu TĐC (14,8ha). Thế nhưng, từ đó đến nay, 2 DA này vẫn “án binh bất động” khiến cuộc sống của người dân xung quanh khốn đốn; đường sá, nhà cửa bị xuống cấp; điện sinh hoạt cũng không được đầu tư; kinh doanh, buôn bán cũng bị ảnh hưởng; ruộng đồng dần bị bỏ hoang... Trước thực trạng này, huyện đã kiến nghị lên tỉnh, nếu nhà đầu tư không thực hiện DA thì tỉnh nên thu hồi để giao nhà đầu tư khác có năng lực sớm thực hiện. Còn nếu không có nhà đầu tư nào có năng lực để tiếp tục làm thì nên hủy DA; sau đó huyện sẽ lo chỉnh trang đô thị tại địa phương, tránh sự biến tướng của DA nếu để treo kéo dài.

6. “TP.HCM: Tra cứu thông tin quy hoạch trên điện thoại”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/10/2017, tác giả: An Yên

Nhằm tiến tới việc công khai, minh bạch hóa các thông tin về đất đai, quy hoạch để người dân thuận tiện tiếp cận thông tin, các sở ngành, quận huyện và nhiều đơn vị khác trên địa bàn TP.HCM đang gấp rút hoàn thành các phần mềm tra cứu để ra mắt trong năm nay theo chỉ đạo của UBND TP. Với ứng dụng này, người dân có thể sử dụng điện thoại thông minh để tra cứu tình trạng thửa đất, quy hoạch thuận tiện, chính xác, tránh tình trạng cán bộ làm khó tiêu cực, nhũng nhiễu và tránh nguy cơ bị lừa khi mua bán nhà đất. Hiện, một số quận trên địa bàn TP đã đưa vào ứng dụng phần mềm công nghệ thông tin giúp người dân tự xem quy hoạch như Q.9, Thủ Đức, Bình Thạnh...Sở QH&KT cũng cho biết, trong tháng 10 này, sở sẽ ra mắt phần mềm tra cứu quy hoạch khu trung tâm 930ha. Theo đó, người dân có thể dùng điện thoại thông minh để tra cứu quy hoạch tại khu vực này.

7. “Hà Nội: Phá bỏ 150 căn hộ tái định cư ai chịu trách nhiệm?”, báo Tiền phong, ngày 23/10/2017, tác giả: Minh Tuấn

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP xây dựng số 3 Hà Nội (Handico3) vừa đề xuất TP cho phép phá bỏ toàn bộ 3 toà nhà tái định cư xây dựng xong cách đây hơn 10 năm thuộc KĐT mới Sài Đồng do người dân không đến nhận nhà. Đây là ví dụ điển hình cho những bất hợp lý trong chính sách tái định cư.

Một chuyên gia về tài chính cho hay, nếu không còn phù hợp mà phải phá bỏ là sự lãng phí rất lớn cần phải làm rõ trách nhiệm: “Khi xây dựng khu nhà, Handico3 là doanh nghiệp nhà nước. Cần làm rõ số tiền xây dựng nhà tái định cư chủ đầu tư đã được thành phố bù trừ nghĩa vụ tài chính chưa? Nếu bù trừ rồi thì tiền xây dựng khu nhà này là tiền ngân sách. Vậy số tiền hàng trăm tỷ đồng này ai phải chịu trách nhiệm?”

8. “TP.HCM: Giá vật liệu xây dựng “giảm tốc”, báo Thanh niên, ngày 23/10/2017, tác giả: Mai Phương

Tại TP.HCM, quý 2 và 3/2017, một số VLXD như sắt thép liên tục tăng với mức gần 2 triệu đồng/tấn và đang đứng ở mức từ 15 - 16 triệu đồng/tấn tùy thương hiệu. Hay giá cát dao động từ 450.000 - 480.000 đồng/m³, dù giảm nhẹ

so với lúc cao điểm khi tăng giá lên gần 600.000 đồng/m³ nhưng vẫn gấp 3 - 4 lần so với đầu năm.

Mặc dù có sự biến động mạnh của thép và cát nhưng tổng quan thị trường VLXD từ đầu năm đến hết quý 3/2017 đều tăng trưởng về lượng. Như sản lượng thép xây dựng tiêu thụ tăng hơn 14% so cùng kỳ năm trước, lượng xi măng bán ra của các doanh nghiệp cũng tăng 4%. Sản xuất gạch ốp lát cũng đạt 416 triệu m², tăng 4% so cùng kỳ 2016 và sứ vệ sinh sản xuất đạt 9,9 triệu sản phẩm, cũng tăng 4%...

9. “Bình Định: Tuyến mương bị sập sau 20 ngày đổ bê tông”, báo Pháp luật VN, ngày 22/10/2017, tác giả: D.Minh

Một đoạn bê tông thuộc tuyến mương Cống Bà Tiên (huyện Tuy Phước, Bình Định) bị sập hoàn toàn chỉ sau khi đổ bê tông được khoảng 20 ngày, khiến dư luận hoài nghi chất lượng công trình. Theo hồ sơ kỹ thuật, tuyến mương có kết cấu bê tông xi măng, tổng chiều dài trên 868m, rộng 0,6m; cao 0,8m; bản đáy và tường dày 15 cm. Công trình do UBND xã Phước Thắng làm chủ đầu tư, tổng kinh phí hơn 1,6 tỉ đồng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Doanh nghiệp “né” bảo lãnh căn hộ cho khách hàng”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Lưu Vân

Đã 2 năm kể từ khi Luật Kinh doanh BĐS có hiệu lực (1/7/2015) quy định CĐT khi bán nhà ở hình thành trong tương lai phải có bảo lãnh NH cho từng căn hộ thì gần đây nhiều CĐT đang “né” thực hiện quy định này. Theo ý kiến của các CĐT thì nguyên nhân được cho là việc này làm phát sinh chi phí trong cơ cấu giá thành căn hộ làm tăng gánh nặng cho DN, người tiêu dùng phải gánh chịu khiến các DN không mặn mà tham gia. Theo đó, để được NH phát hành chứng thư bảo lãnh, CĐT phải ký quỹ bằng tiền mặt hoặc phải có tài sản bảo đảm. Qua đó sẽ khiến giá thành đội lên 2-3%, giảm tính cạnh tranh của DA trên thị trường. Thêm nữa, để có được chứng thư bảo lãnh mất rất nhiều thời gian do NH sẽ phải tìm hiểu hồ sơ pháp lý, thủ tục, tính khả thi của DA, năng lực của CĐT. Chưa kể, để có được chứng thư bảo lãnh DN gần như phải đứng ra chịu phí thay cho khách hàng trong một thời gian dài nên lãi thu được rất ít. Nếu DN nhỏ chắc chắn sẽ không thể làm được.

2. “Hà Nội: Nguy hiểm rình rập cuộc sống của hàng trăm cư dân Sapphire Palace”, <http://reatimes.vn>, ngày 21/10/2017, tác giả: Trần Kháng

DA chung cư Sapphire Palace tại số 4 phố Chính Kinh (Q.Thanh Xuân) đã bị Cục Cảnh sát PCCC xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 80 triệu đồng, nhận quyết định đình chỉ hoạt động công trình. Đồng thời Cảnh sát PC&CC TP đã có văn bản gửi TCTy Điện lực TP và các đơn vị cung cấp nước không cấp điện, nước sử dụng theo chỉ đạo của UBND TP tại Thông báo số 152/TB-VP ngày 26/6/2017. Thế nhưng bất chấp quyết định đình chỉ của lực lượng chức năng, CĐT DA là Cty CP BĐS Hà Nội Sông Hồng đã đưa hơn 100 hộ dân vào

ở. Trong ngày 20/10, DA chung cư này vẫn đang hoạt động bình thường. Tại tầng kỹ thuật (tầng M) của tòa nhà vẫn có hoạt động thi công của một nhóm công nhân. Theo phản ánh của cư dân, thời điểm tới nhận nhà, nhiều hạng mục của DA vẫn chưa hoàn thiện, tầng hầm thứ 2 của tòa nhà vẫn đang dầm bê tông lỏi vào; cầu thang máy, hệ thống dây điện, mạch điện hở hang; trần nhà đã bị hỏng hóc....hết sức nguy hiểm cho các hộ dân ở đây.

3. “TP.HCM: Đề xuất ứng dụng cát xay trong các công trình giao thông”, <http://vov.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Hà Khánh

Viện Khoa học và Công nghệ GTVT vừa kiến nghị Sở GTVT cho phép ứng dụng rộng rãi cát xay trong bê tông nhựa, bê tông xi măng tại TP.HCM. Theo Viện Khoa học và Công nghệ GTVT, cát xay có một số ưu điểm như có thể điều chỉnh mô đun độ lớn và tỷ lệ thành phần hạt theo từng yêu cầu cấp phối cho các loại bê tông khác nhau như bê tông nóng, bê tông xi măng, bê tông xi măng mác cao đặc biệt. Cát xay có tỷ lệ thành phần hạt ổn định, độ góc cạnh lớn hơn cát tự nhiên, lượng hạt dẹt ít hơn đá mịn và có thể kiểm soát được lượng tạp chất gây hại đối với bê tông như lượng bùn, sét... Vì vậy, Viện kiến nghị cho phép ứng dụng rộng rãi cát xay trong bê tông nhựa, bê tông xi măng tại TP.HCM và có chính sách hỗ trợ các DN đầu tư máy móc thiết bị sản xuất cát xay theo công nghệ ly tâm.

4. “TP.HCM: Doanh nghiệp phá sản, người mua nhà “mắc kẹt”, <http://diaonline.vn>, ngày 23/10/2017

DA Khu dân cư 584 Tân Kiên (X.Tân Kiên, H.Bình Chánh) có CĐT là Cty CP Đầu tư Xây dựng và Khai thác Công trình Giao thông 584, được đưa vào sử dụng từ giữa năm 2011 nhưng có rất ít khách hàng đến nhận nhà do DA bị thanh tra phát hiện có nhiều sai phạm như tự ý chuyển đổi công năng, thế chấp quyền sử dụng đất cho ngân hàng. CĐT sau đó đã hợp tác với Cty CP Đầu tư Y tế để chuyển đổi công năng DA từ chung cư thành bệnh viện, tuy nhiên, CĐT cũng đã ngừng việc chuyển đổi công năng vào cuối năm 2011. Hiện vẫn còn hàng trăm khách hàng đang bị “mắc kẹt” tại đây. Và cho tới nay khi có thông tin DA bị bán phát mãi, các khách hàng lại càng hoang mang hơn khi không biết quyền lợi mình về đâu. Theo đó, NH BIDV vừa ra thông báo sẽ bán đấu giá toàn bộ dư nợ gốc, lãi phát sinh của CĐT và Cty CP Đầu tư Y tế Việt Nam, với tổng giá trị là 1.091 tỷ đồng và tài sản thế chấp kèm theo khoản nợ là DA Khu dân cư 584 Tân Kiên nói trên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC