

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 16 THÁNG 10 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Phát triển nhà ở - kế hoạch hóa hay thị trường hóa?”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 16/10/2017, tác giả: Trà Giang

Trung tâm Tư vấn nghiên cứu nhà ở (Bộ Xây dựng) vừa hoàn tất đề án Chương trình phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025. Theo Trung tâm này, trong giai đoạn 2011-2015, TP.HCM xây mới 39 triệu m² sàn nhà ở, đạt diện tích 17m²/người; giai đoạn 2016-2020 xây mới đạt 40 triệu m² sàn nhà ở, diện tích bình quân 19,8m²/người...

Một số chuyên gia cho rằng, lâu nay TP.HCM đưa ra những con số về nhà ở như phát triển bao nhiêu dự án, nâng diện tích nhà ở bình quân đầu người bao nhiêu... nhưng thực tế phần lớn do doanh nghiệp tự thực hiện. Một câu hỏi đặt ra là: Chương trình phát triển nhà ở của TP.HCM nói trên sẽ phát triển theo kế hoạch hóa hay chịu sự điều tiết của thị trường?

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Quảng Ngãi: Kè chống sạt lở bị... sạt lở nghiêm trọng”, báo Thanh niên, ngày 14/10/2017, tác giả: Hiền Cừ

Kè chống sạt lở bờ biển thôn Thạnh Đức 1, xã Phổ Thạnh, H.Đức Phổ (Quảng Ngãi) đang sạt lở nghiêm trọng khiến người dân nơm nớp lo âu. Theo tìm hiểu, do sóng biển và triều cường xâm thực mạnh làm bờ biển tại đây ăn sâu vào khu dân cư khoảng 40 - 50m nên những năm trước nhiều hộ dân sống trong vùng phải di chuyển đi nơi khác. Tuy nhiên, vì địa hình chật hẹp, dân cư đông đúc nên không còn đất để di dời. Trước thực trạng này, tháng 8/2014, UBND tỉnh đã phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình kè chống sạt lở bờ biển. Theo đó, tuyến kè dài hơn 300m, được xây dựng theo hình thức kè mái nghiêng, đỉnh kè kết hợp làm đường giao thông; tổng vốn đầu tư gần 15 tỉ đồng; do UBND huyện làm chủ đầu tư, bắt đầu thi công từ năm 2015. Đến năm 2016, khi

tuyển kè đang trong giai đoạn hoàn thành và chưa nghiệm thu thì bị sóng lớn đánh gãy hư hỏng. Do không được khắc phục kịp thời nên tuyển kè này tiếp tục bị triều cường tàn phá, gãy sạt lở nghiêm trọng. Hiện tại, mái kè bằng bê tông bị sụt lún, gãy vỡ thành từng mảng, nhiều đoạn bị sóng đánh khoét sâu vào chân kè thành hàm ếch...

2. “Giao dịch bất động sản quý III giảm gần 20%”, báo Giao thông, ngày 16/10/2017, tác giả: Tuyết Trịnh

Hiệp hội BĐS VN cho biết trong quý 3/2017, tổng lượng sản phẩm nhà ở được giao dịch của cả nước đạt 17.873 giao dịch, giảm 19,5% so với quý 2/2017. Cụ thể, tại thị trường BĐS HN, số lượt quan tâm của khách hàng đối với phân khúc căn hộ trung cấp chiếm 49%, căn hộ giá thấp đạt 32% và phân khúc căn hộ cao cấp là 19%. Con số này tại TP.HCM, phân khúc căn hộ trung cấp là 43%, căn hộ giá thấp 34% và căn hộ cao cấp 23%. Trong khi đó, sản phẩm BĐS nghỉ dưỡng quý III vẫn đạt được lượng giao dịch khá ổn định với 3.114 giao dịch thành công, tập trung chủ yếu ở Nha Trang, Quảng Ninh, Thanh Hóa, Quy Nhơn... Lý giải về tình trạng sụt giảm trong giao dịch BĐS so với quý 2, các chuyên gia cho rằng do nguồn cung các sản phẩm nhà ở thuộc phân khúc giá thấp còn rất hạn chế so với nhu cầu thực. Trong khi đó, qua thanh tra của các cơ quan quản lý nhà nước, nhiều DA chưa đủ điều kiện về PCCC. Thông tin về dự thảo tăng thuế GTGT đối với BĐS và đánh thuế sở hữu căn hộ thứ 2 cũng là một trong những nguyên nhân tác động đến tâm lý của người mua nhà...

3. “Hà Nội: Nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Kiến Hưng (Hà Đông)”, báo Hà Nội mới, ngày 16/10/2017, tác giả: Gia Khánh

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP Vinaconex 21 – chủ đầu tư DA nhà ở cho người thu nhập thấp ở P.Kiến Hưng, Q.Hà Đông, tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 2 (nhà 19T1 và 19T4). Thời gian tiếp nhận hồ sơ từ nay đến hết ngày 31/10/2017. DA gồm 2 tòa nhà cao 19 tầng, trên tổng diện tích đất hơn 9.000m²; trong đó số lượng căn hộ mở bán đợt 2 là 312 căn, diện tích hoàn thành và bàn giao vào quý IV/2018. Giá bán tạm tính khoảng 13 triệu đồng/m² chưa bao gồm thuế VAT và 2% phí bảo trì. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại tòa nhà Vinaconex 21, phố Ba La, Q.Hà Đông.

4. “Đà Nẵng: cẩn trọng với nhà, đất dự án “vẽ”!”, báo Tuổi trẻ, ngày 14/10/2017, tác giả: Việt Hùng

Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cho biết đang phối hợp với công an kinh tế và các cơ quan chức năng liên quan để nắm thông tin, chứng cứ cụ thể các DA căn hộ, nền đất chưa hoàn chỉnh thủ tục nhưng đã rao bán nhằm đề xuất UBND TP xử lý. Một lãnh đạo Sở Xây dựng Đà Nẵng cũng khuyến cáo người dân nên tham khảo thông tin từ cổng thông tin điện tử TP và Sở Xây dựng về danh mục các DA đã hoàn thành thủ tục chuyển quyền SĐĐ, được TP cho phép chuyển quyền, mua bán nhằm tránh rủi ro khi mua nhà đất. Thời gian gần đây, 1 số tổ

chức và cá nhân đã rao bán đất nền và căn hộ của những DA chưa hoàn chỉnh các thủ tục, thậm chí chưa có phương án quy hoạch cụ thể. Trước đó, TP đã công bố danh mục 18 DA trên địa bàn được phép thực hiện chuyển nhượng căn hộ, quyền SDD.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Thị trường vật liệu xây dựng ổn định”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 15/10/2017, tác giả: T.Minh

Theo đánh giá của Bộ Xây dựng, thị trường VLXD trong 3 quý đầu của năm 2017 vẫn duy trì ổn định. Các quy hoạch, chương trình phát triển VLXD tiếp tục được triển khai nhằm bảo đảm cân đối cung-cầu, đáp ứng nhu cầu của thị trường. Mặt hàng chủ đạo là xi măng và clinker đạt tổng sản lượng tiêu thụ khoảng 59,27 triệu tấn, đạt hơn 74% kế hoạch, tăng 6% so với cùng kỳ...

Bộ Xây dựng khẳng định, tình hình thị trường VLXD được theo dõi, cập nhật thường xuyên, kịp thời đưa ra những giải pháp đẩy mạnh hoạt động sản xuất nhằm đáp ứng tối đa nhu cầu của thị trường, thúc đẩy tiêu thụ hàng tồn kho.

2. “TP.HCM: Lấy ý kiến cư dân về giấy phép quy hoạch chưa sát thực tế”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 14/10/2017, tác giả: Nhung Nguyễn

Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) vừa có văn bản gửi UBND TP.HCM và các sở ngành liên quan về góp ý trình tự, cách thức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư trong công tác cấp Giấy phép quy hoạch. Theo HoREA, mẫu "Phiếu góp ý của cộng đồng dân cư liên quan" có quá nhiều nội dung nặng về chuyên môn quy hoạch mà chỉ có những chuyên gia về quy hoạch xây dựng mới am hiểu, dẫn đến việc lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư chưa sát thực tế, có thể dẫn đến hình thức, mất rất nhiều thời gian và công sức.

HoREA đề nghị chỉ giữ lại các nội dung cần thiết như: Về phạm vi, ranh giới dự án; Về chức năng công trình; Về quy mô dân số; Về tầng cao công trình; Về các vấn đề có liên quan khác để lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư thì thiết thực hơn và người dân hoàn toàn có thể tham gia ý kiến được.

3. “TP.HCM: Siêu dự án Bắc Rạch Chiếc vẫn “đắp chiếu” sau 16 năm”, <http://reatimes.vn>, ngày 14/10/2017, tác giả: Thanh Linh

Dự án đô thị Bắc Rạch Chiếc (quận 9, TP.HCM) từng được kỳ vọng sẽ trở thành một trong những khu dân cư hiện đại, tiên tiến và phát triển, nhưng đã 16 năm trôi qua, nơi đây vẫn chỉ là một bãi đất trống hoang vu. Dự án này được phê duyệt từ năm 2001, với tổng diện tích 82 ha. Quy hoạch gồm nhiều biệt thự sân vườn, nhà cao tầng liền kề, hàng loạt chung cư cao cấp, trung tâm thương mại, trường học, công viên,...

4. “TP Huế: Dự án Nhà ở xã hội Aranya Huế chậm tiến độ, ì ạch như “rùa bò””, <http://dantri.com.vn>, ngày 15/10/2017, tác giả: Đại Dương

Khu DA NƠXH của Cty CP Aranya Việt Nam tại Khu A – KĐT An Vân Dương, phường Xuân Phú, TP Huế có tổng vốn đầu tư hơn 216 tỷ đồng, khởi công từ quý 2/2014, dự kiến đưa vào sử dụng muộn nhất quý 4/2016. Thế nhưng cho đến nay nhiều hộ dân mua nhà tại đây vẫn chưa thể vào ở, công trình điện nước cho cả khu NƠXH vẫn chưa được tiến hành.

Phó BQL DA NƠXH Chung cư Aranya cho hay, DA chậm bàn giao là bởi việc thi công tại Huế hay gặp mưa, gạch không nung dùng để xây nhà cần phải có thời gian để bảo hòa chất lượng phía trong...nhưng vẫn cam kết cuối năm sẽ giao chìa khóa phòng để người dân vào trang trí nội thất. Đến tháng 12 sẽ đấu nối điện nước để người dân vào ở luôn. Tuy nhiên, qua quan sát tại hiện trường, phía dưới tầng hầm vật liệu vẫn đang tập kết ngổn ngang, thang máy chưa được lắp ráp... Việc đơn vị quản lý khẳng định cuối năm sẽ có chìa khóa phòng cho người dân trong khi điện vẫn chưa được lắp, nước vẫn chưa bắt xem ra khó khả thi.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC