

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

# **ĐIỂM BÁO**

**NGÀY 5 THÁNG 1 NĂM 2017**

**\* \* \***

*Kính gửi:*

---

## **A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG**

**1. “Để có chứng chỉ hành nghề xây dựng, phải thi trắc nghiệm”, báo Tiền phong, ngày 5/1/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa ban hành quyết định về việc công bố bộ câu hỏi trắc nghiệm phục vụ sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng. Theo đó, bộ câu hỏi trắc nghiệm là cơ sở để tạo lập đề sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề (câu hỏi trong đề sát hạch được lựa chọn ngẫu nhiên từ bộ câu hỏi trắc nghiệm phù hợp với lĩnh vực hoạt động xây dựng, hạng của chứng chỉ hành nghề), được công bố công khai để cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề tham khảo khi thực hiện sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề.

## **B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

**1. “Hà Nội đang trả giá vì băm nát quy hoạch”, báo Tiền phong, ngày 5/1/2017, tác giả: Tú Anh**

Chiều 4/1, phát biểu tại Hội nghị tổng kết và triển khai công tác của Sở Quy hoạch Kiến trúc, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Đức Chung nhấn mạnh, đến giờ chúng ta phải trả giá vì đã băm nát quy hoạch Hà Nội. Năm qua, những khu đất 5-7 ha cũng bị băm ra cho 2-3 chủ đầu tư. Ông cho rằng, việc phát triển quy hoạch của Hà Nội có những vấn đề đang đi chệch hướng...

Trước những tồn tại của quy hoạch đô thị, Chủ tịch UBND TP yêu cầu Sở Quy hoạch - Kiến trúc phải phối hợp với các quận, huyện thực hiện đúng theo lộ trình quy hoạch TP đã giao. Cụ thể, phải tạo ra bộ mặt đô thị theo đúng lộ trình: Trồng cây xanh, hạ cấp ngầm, chỉnh trang ánh sáng, chỉnh trang mặt tiền, lát lại vỉa hè.

**2. “Lạng Sơn: Cầu gần 60 tỷ “bỏ hoang” vì chưa có đường dẫn”, báo Pháp luật VN, ngày 5/1/2017, tác giả: Bùi Anh**

Cầu vượt Ga đường sắt Đồng Đăng (thị trấn Đồng Đăng, H.Cao Lộc, Lạng Sơn) được xây dựng từ năm 2004 với số vốn gần 60 tỷ đồng. Tuy nhiên, do chậm tiến độ nên đến năm 2008, chủ đầu tư mới làm xong các hạng mục cầu vượt, kè suối và đường dẫn lên cầu ở phía Nam. Mặc dù hoàn thành 8 năm nay, nhưng đường dẫn lên cầu ở phía Bắc dài hơn 200m vẫn chưa có nên cầu chưa đưa vào sử dụng. Việc xây dựng dở dang rồi bỏ hoang gần 10 năm qua khiến cuộc sống người dân vô cùng khó khăn, làm ăn kinh doanh không ổn định, nhà hỏng cũng không sửa chữa được vì đất nằm trong DA. Chủ đầu tư cho biết, do vướng 25 hộ dân và 1 miếu thổ công của dân cư chưa có kinh phí để GPMB. BQL đề nghị UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ TĐC đối với các hộ dân bị ảnh hưởng; đồng thời hoàn thiện các hạng mục để đưa cầu vượt vào sử dụng, tránh lãng phí và đảm bảo cuộc sống của người dân.

**3. “TP.HCM có thêm khoảng 500.000m<sup>2</sup> diện tích bán lẻ trong 3 năm tới”, báo Thanh niên, ngày 5/1/2017, tác giả: M.Khanh**

Nghiên cứu của Cty TNHH CBRE công bố ngày 4/1, cho thấy nguồn cung thị trường bán lẻ tại TP.HCM trong 3 năm tới dự kiến sẽ có thêm khoảng 500.000m<sup>2</sup> diện tích, 55% trong số đó đang được xây dựng, phần còn lại vẫn đang lên kế hoạch. Nguồn cung dồi dào trong năm 2017 (180.000m<sup>2</sup> đang xây dựng) và năm 2018 (145.000m<sup>2</sup>) có khả năng sẽ tăng tỷ lệ trống lên đến 8-11%. Đến năm 2019, tỷ lệ trống dự đoán sẽ giảm vì nguồn cung tương lai hạn hẹp lại. Về nguồn cầu, với sự tiện lợi được ưu tiên hàng đầu trong thói quen mua sắm của người dân, các cửa hàng tiện lợi 24/7, thương mại điện tử, khối bán lẻ tại các khu nhà ở hiện đại sẽ có nhiều đất phát triển trong những năm tới.

**4. “Đà Nẵng: Sập tường, 4 người thương vong”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 5/1/2017, tác giả: Nguyễn Khôi**

Ngày 4/1, tại công trình tháo dỡ tòa nhà Báo Đà Nẵng (cũ), số 42 Trần Phú, TP Đà Nẵng xảy ra vụ sập tường làm 4 người chết và bị thương. Theo ghi nhận, 1 nhóm công nhân đang dùng máy đào tháo dỡ tòa nhà 3 tầng để giao mặt bằng phục vụ hầm chui nút giao thông phía Tây cầu sông Hàn thì 1 mảng tường lớn bất ngờ bị sập. 2 nạn nhân tử vong đều là công nhân của Cty CP Chiến Dũng (Đà Nẵng); 2 nạn nhân bị thương được đưa đi cấp cứu tại Bệnh viện Đà Nẵng và đã qua cơn nguy kịch.

**5. “Bất động sản chạy đua... chín ép”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/1/2017, tác giả: Vân Hằng**

Nắm bắt được tâm lý của đại đa số người Việt muốn “an cư đón Tết”, không ít doanh nghiệp BĐS có DA bàn giao vào quý I/2017 đang đẩy nhanh quá trình hoàn thiện, cam kết “về đích” trước dự kiến để “hút” dòng tiền cuối năm. Thực tế này dẫn đến tình trạng nhiều cư dân nhận nhà mới khi công trình chưa nghiệm thu, vẫn đang ngổn ngang thi công, hoàn thiện những phần hạng mục còn lại. Đơn cử như DA D’. Le Pont D’or – Hoàng Cầu của Tập đoàn Tân Hoàng Minh đang tích cực quảng bá tiến độ DA thi công thần tốc, nhiều lần hứa hẹn bàn giao vượt cam kết như một chiêu hút khách.

Khách hàng hoàn toàn có quyền không ký vào biên bản bàn giao nếu chủ đầu tư không hoàn thành được những yêu cầu về diện tích căn hộ, PCCC... Trường hợp này chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm với khách hàng. Theo chuyên gia phân tích: Bàn giao sớm các căn hộ cho khách hàng khi công trình vẫn còn nhộm nhoạm thi công các hạng mục quan trọng, chưa có nghiệm thu là đầy rủi ro cho người mua nhà. Cho nên, các chủ đầu tư chưa có thương hiệu không nên “vượt tiến độ” DA.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Đồng Nai xây 20.000 căn nhà ở xã hội từ nay đến năm 2020”, <http://tuoitre.vn>, ngày 4/1/2017**

UBND tỉnh Đồng Nai cho biết, để đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng là công nhân, công chức, sinh viên, người có thu nhập thấp, tỉnh đã phê duyệt kế hoạch xây dựng 20.000 căn NOXH từ nay đến năm 2020. Theo đó, tỉnh Đồng Nai sẽ triển khai xây dựng 17.815 căn nhà ở cho công nhân và các đối tượng xã hội khác; xây 2.185 căn phòng ký túc xá cho sinh viên. Tổng số vốn để xây dựng 20.000 căn NOXH là trên 12.280 tỷ đồng. Trong số vốn để xây dựng nhà ở xã hội giai đoạn trên, riêng nguồn vốn từ ngân sách phát triển NOXH là hơn 775 tỷ đồng. Nguồn vốn còn lại kêu gọi đầu tư trong các tổ chức, thành phần kinh tế theo hình thức đầu tư – chuyển giao (BT) với vốn đầu tư được thanh toán bằng quỹ đất.

### **2. “Giá cả thị trường máy móc xây dựng toàn cầu tiếp tục leo thang đến 2020”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/1/2017, tác giả: Phan Minh**

Đó là kết quả nguyên cứu được công bố trong DA nghiên cứu và dự đoán thị trường máy móc xây dựng toàn cầu được Trung tâm nghiên cứu Technavio công bố vào cuối tháng 12/2016. Theo đó, tốc độ tăng trưởng hàng năm của thị trường này sẽ tăng liên tục 12% cho đến năm 2020. Nghiên cứu chỉ ra 4 nhóm máy móc xây dựng chính bao gồm: máy móc di chuyển đất; máy móc mang vác và nhấc vật liệu; máy móc làm đường và trộn bê tông; và các loại máy móc khác.

Theo Technavio, 4 nguyên nhân chính dẫn đến sự leo thang của giá máy móc xây dựng là: tốc độ tăng trưởng theo chiều dọc của thị trường xây dựng toàn cầu;

tốc độ đô thị hóa nhanh; sự xuất hiện của các thành phố thông minh; và nguồn vốn đầu tư vào thị trường BĐS ngày càng lớn.

**3. “*Vì sao người dân vẫn nặng “ác cảm” với nhà tái định cư?*”, <http://diaonline.vn>, ngày 4/1/2017**

TP Hà Nội hiện có 166 tòa nhà TĐC với khoảng 14.000 căn hộ đã hoàn thành. Mặc dù công tác đầu tư xây dựng quỹ nhà TĐC luôn được TP chú trọng ưu tiên nhằm đảm bảo quyền lợi, tránh thiệt thòi cho người dân khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các DA, nhưng nhiều người dân không “mặn mà”, thậm chí bức xúc với nhà TĐC. Ngay cả chính quyền, cơ quan quản lý cũng phải thừa nhận, chất lượng nhà TĐC vẫn còn nhiều hạn chế, đặc biệt công tác quản lý, vận hành và sử dụng còn nhiều tồn tại, bất cập. Vừa qua, các đợt giám sát của Hội đồng Nhân dân TP đã chỉ rõ nhiều vấn đề tồn tại trong rất nhiều năm nhưng chậm được khắc phục như việc chậm thành lập BQT tòa nhà, thiếu đồng bộ về cơ sở hạ tầng, sử dụng quỹ nhà trái quy định... Điều này đồng nghĩa với chất lượng cuộc sống của người dân tại một số khu nhà TĐC đang bị xuống cấp không được đảm bảo, mất an toàn.

**4. “*Giá BĐS tại các nước phát triển tăng nhanh*”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 4/1/2017, tác giả: Liên Hương**

Theo báo cáo của Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD), giá nhà ở và BĐS thương mại tại một số nền kinh tế phát triển nhất toàn cầu vẫn đang có xu hướng leo thang, đứng trước nguy cơ tăng trưởng quá “nóng” và Canada hiện là một trong những thị trường BĐS “nóng” nhất thế giới.

Theo bà Catherine Mann- chuyên gia kinh tế của OECD, giá BĐS trung bình tại Canada hiện đã tăng gấp đôi so với thời điểm đầu thế kỷ. Ở Thụy Điển, giá nhà trong quý III/2016 cũng tăng 18% so với cùng kì năm 2015. Đây không phải là dấu hiệu của một thị trường BĐS ổn định. Các thị trường này đang phải đối mặt với nguy cơ tăng trưởng quá “nóng”, nhiều khả năng sẽ phải chịu những chính sách điều chỉnh lớn trong thời gian tới.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**