

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**TUẦN TỪ 28/08/2017 – 01/09/2017**

*Kính gửi:*

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 28/08/2017 – 01/09/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 07 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 01 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 02 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 02 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 26 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 21 bài

**MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý**

**I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:**

- “**Hết gói ưu đãi, DN trả lại dự án nhà ở xã hội**”, báo Thanh niên, ngày 28/8/2017, tác giả: Đình Sơn

Ông Trương Anh Tuấn, Chủ tịch HĐQT Cty địa ốc Hoàng Quân, cho biết theo kế hoạch Cty này triển khai hơn 20 DA NOXH trên cả nước, tuy nhiên do không còn gói tín dụng nào hỗ trợ cho DN cũng như người mua nhà nên hầu hết các DA NOXH của Cty đều chậm tiến độ; Cty HT mới đây đã hủy bỏ một DA NOXH dự kiến khởi công tại Q.Bình Tân (TP.HCM) và chuyển một DA khác đã

sang đất nền. Lý do được đưa ra bởi hiện nay không còn hỗ trợ tài chính cho người mua, thuê mua nên càng thêm khó. Chính vì vậy, Cty chuyển sang làm NOTM sẽ dễ dàng hơn trong thời điểm này...

Theo ông Trần Trọng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM, gói 30.000 tỉ đồng chỉ là tạm thời, mang tính lịch sử thời điểm đó vừa tạo cú hích cho thị trường, vừa là vốn “mồi” chương trình phát triển NOXH. Không thể duy trì mãi gói tín dụng như vậy được nên về lâu dài cần thực thi các luật đã có, nhất là quỹ tín dụng nhà ở để hỗ trợ chương trình. Đây là giải pháp căn cơ, bền vững, chứ không phải chỉ có các gói tạm thời.

- ***“TP.HCM: Phát súng đầu tiên dẹp nợ xấu bất động sản”***, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 30/8/2017, tác giả: Lương Thiện

Câu chuyện thu hút sự chú ý lớn nhất trong giới BĐS vừa qua chính là việc Cty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) thu giữ Cao ốc Sài Gòn One Tower (số 39 Tôn Đức Thắng, Q.1, TP.HCM), do Cty CP Sài Gòn One Tower làm chủ đầu tư. Đây là phát súng “khai hỏa đầu tiên”, thực thi Nghị quyết 42 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng vừa được Quốc hội thông qua; sẽ đánh động đến tất cả DA BĐS sống lây lất, gây lùm xùm trên địa bàn TP.HCM cũng như cả nước trong gần 10 năm qua.

Tính ưu việt của Nghị quyết 42 là chấp nhận “thí điểm xử lý nợ xấu” và được “bán phù hợp với giá thị trường, có thể cao hơn hoặc thấp hơn dư nợ gốc”. Như vậy trong quá trình thực hiện phải có sự giám sát chặt chẽ, tránh phát sinh tiêu cực khi tổ chức đấu giá DA. Cách làm này sẽ đảm bảo triệt tiêu việc lợi dụng chủ trương của Nhà nước để lũng đoạn thị trường BĐS.

- ***“Dư cung, nhà sản xuất xi măng lao đi bán hàng”***, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Thế Hoàng

Chỉ trong 1 năm, 4 dây chuyền xi măng với công suất xấp xỉ 10 triệu tấn/năm tại Thanh Hóa và Nghệ An đã được đưa vào vận hành, đẩy nguồn cung tại khu vực 2 tỉnh Bắc Trung bộ này trên 26 - 27 triệu tấn, khiến thị trường xi măng vốn đang dư thừa, trở nên bội thực. Đó là các dây chuyền xi măng 1, 2 của Cty TNHH Long Sơn (Thanh Hóa) và 2 dây chuyền thuộc DA Xi măng Sông Lam (Nghệ An). Tình cảnh kinh doanh tuột dốc của các DN khu vực này có thể chưa dừng lại khi giai đoạn tới còn có thêm NM xi măng Tân Thắng, có công suất gần 2 triệu tấn /năm, tại tỉnh Nghệ An sẽ hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa vào sản xuất. Một DN xi măng cho hay, đa số nhà sản xuất đang bán xi măng đứt đoạn tại công NM, để giảm áp lực hàng tồn. Tuy nhiên, việc này có thể sẽ khiến các DN sản xuất trở nên bị động hơn với thị trường, khi trao toàn quyền kiểm soát cho các nhà phân phối.

- ***“TP.HCM: Nhà tái định cư hoang vắng, chủ đầu tư rao bán rầm rộ”***, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 30/8/2017

Khu TĐC Bình Khánh thuộc KĐTMT Thủ Thiêm (Q.2) có quy mô 12.500 căn. Các block nhà được giao cho nhiều CĐT như Trần Thái, Tiên Phước, Thuận Việt, Keppel Land, Đức Khải,... Thời điểm này, hầu hết các căn hộ đã được bàn giao nhưng vẫn bỏ trống không người ở. Tuy các DA này chưa được

chuyên qua bán thương mại song trên thị trường đã xuất hiện nhiều giao dịch chào bán khu TĐC này như nhà thương mại với mức giá chào bán các căn hộ này khoảng 35-45 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Theo một nguồn tin từ Sở Xây dựng TP.HCM, quỹ nhà ở TĐC bắt buộc phải xây dựng, trong quá trình thực hiện nếu không sử dụng hết thì TP sẽ xem xét chuyển đổi sao cho phù hợp, có thể là chuyển qua NOXH, đấu giá...Được biết, hiện TP đang xem xét ý kiến của các CĐT DA TĐC này là đề xuất chuyển qua bán thương mại để thu hồi vốn.

- **“Nghịch lý của đô thị hóa: Hiệu quả sử dụng đất đô thị rất thấp”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 1/9/2017, tác giả: Nam Huyền

Tỷ lệ SDD đô thị nước ta khoảng 2.100 người/km<sup>2</sup> – thấp nhất trong khu vực châu Á; rất nhiều đất KĐT đang để hoang hóa, hoặc triển khai chậm; hàng vạn ngôi nhà liền kề, biệt thự bỏ hoang; hàng tỷ USD đang nằm đọng ở các DA; gây lãng phí rất lớn... Đây là những minh chứng cho thấy hiệu quả SDD đô thị của VN rất thấp. Theo Tổng hội Xây dựng VN, tình trạng SDD đô thị kém hiệu quả còn thể hiện ở việc tập trung quá lớn vốn đầu tư cũng như đất đô thị để xây dựng nhà ở, trong khi việc dành quỹ đất và kinh phí cho hạ tầng rất hạn chế, dẫn đến ùn tắc giao thông, úng ngập, là nguyên nhân dẫn đến các KĐT, các DA treo, triển khai ì ạch vì không thu hút người đến ở và làm việc. Bên cạnh đó, đô thị đất trong khu nội đô cũ đang được sử dụng chưa hợp lý, còn tùy tiện... Để khắc phục tình trạng này, các chuyên gia cho rằng Chính phủ, các ban ngành, địa phương cần tập trung nguồn vốn và nguồn lực để đẩy mạnh việc lập, duyệt quy hoạch chi tiết hiện mới đạt 35%, đồng thời ban hành kịp thời các văn bản, quy chế quản lý sau khi quy hoạch được duyệt...

## II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Giao dịch BĐS ổn định”**, báo Nhân dân, ngày 28/8/2017, tác giả: PV

Ngày 27/8, Bộ Xây dựng cho biết, trong tháng 8, lượng giao dịch BĐS thành công trở lại ổn định, không tăng đột biến như vài tháng trước. Cụ thể, tại HN, có khoảng 1.350 và TP.HCM có khoảng 1.400 giao dịch thành công, phần lớn tập trung tại những DA căn hộ chung cư. Tại TP.HCM, khu vực phía đông với phân khúc đất nền vẫn duy trì lượng giao dịch thành công lớn nhất là phân khúc căn hộ, biệt thự, nhà phố. Hiện tượng sốt đất nền khu vực ven Q.9 đã chấm dứt, giá đất nền ổn định trở lại. Ở HN, phân khúc căn hộ chung cư, đất thổ cư ngoại thành có giao dịch mạnh nhất, giá giao dịch bình quân khoảng 1 tỷ đồng.

- **“Bộ Xây dựng phê duyệt bán cổ phần lần đầu IDICO”**, <http://baodauthau.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Việt Thắng

Bộ Xây dựng vừa ban hành Quyết định bán cổ phần lần đầu của Cty mẹ - TCTy Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO). Theo đó, bán đấu giá công khai 55.305.500 cổ phần, chiếm 18,44% vốn điều lệ của IDICO với giá khởi điểm 18.000 đồng/CP. Người lao động trong DN này được bán cổ phần ưu đãi với tổng số 1.694.500 cổ phần, chiếm 0,56% vốn điều lệ. Số lượng cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược là 135.000.000 cổ phần (trung

đương 45% vốn điều lệ). Số cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược được bán tối đa cho 3 nhà đầu tư có ngành nghề kinh doanh chính tương đồng IDICO.

- **“Bộ Xây dựng “đôn đốc” thông tin về thị trường bất động sản”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Do thị trường có quá nhiều báo cáo không chính thống về BĐS, Bộ Xây dựng nhắc nhở các địa phương việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS trong thời gian tới. Cụ thể, Bộ XD vừa có công văn 1940/BXD-QLN gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc TƯ về việc triển khai thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 và Thông tư 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Theo đó, Bộ đôn đốc Sở Xây dựng các địa phương khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ; định kỳ báo cáo Bộ các nội dung thông tin theo các biểu mẫu quy định tại phụ lục V của Thông tư 27/2016/TT-BXD. Hiện Bộ đang triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm kết nối đến Sở Xây dựng các địa phương phục vụ quản lý, vận hành khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS.

- **“Giảm phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng”**, báo Thanh niên, ngày 30/8/2017, tác giả: M.P

Bộ Xây dựng vừa ban hành Quyết định 802/QĐ-BXD về Kế hoạch hành động giảm nhẹ phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, nhằm phát triển ngành công nghiệp xi măng theo hướng tăng trưởng xanh và bền vững, tiết kiệm tài nguyên và năng lượng, bảo vệ môi trường, góp phần giảm nhẹ tác động của BĐKH. Mục tiêu cụ thể đến năm 2020, giảm 20 triệu tấn CO<sub>2</sub>tđ (CO<sub>2</sub> tương đương) và đến năm 2030 giảm 164 triệu tấn CO<sub>2</sub>tđ so với kịch bản phát triển thông thường (BAU).

- **“Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc thực hiện Dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Yên Bái”**, <http://reatimes.vn>, ngày 30/8/2017, tác giả: Phạm Trần

Mới đây, Bộ Xây dựng đã có Công văn số 1990/BXD-KTXD gửi Văn phòng Chính phủ cho ý kiến về đề nghị của UBND tỉnh Yên Bái liên quan đến việc thực hiện DA Bệnh viện đa khoa tỉnh Yên Bái.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Bộ XD đã có ý kiến như sau: Theo nội dung văn bản số 1652/UBND-XD của UBND tỉnh Yên Bái, các hạng mục, thiết bị dự kiến bổ sung đều thuộc quy mô DA ban đầu và thông lệ của nhà tài trợ, khi thực hiện các khối lượng bổ sung sử dụng nguồn vốn dư và dự phòng của DA thì sẽ không hình thành gói thầu mới mà được đề xuất sử dụng nhà thầu đang thực hiện các gói thầu tương ứng. Mặt khác, theo Bộ XD, thời gian còn lại để thực hiện DA rất hạn hẹp, nếu lựa chọn nhà thầu mới thì sẽ không đáp ứng tiến độ thực hiện DA. Đồng thời, Bộ Xây dựng cũng yêu cầu UBND tỉnh Yên Bái có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị rà soát các hạng mục, thiết bị bổ sung đảm bảo phù hợp với quy mô, nhu cầu đầu tư, tổng mức đầu tư và hiệu quả của DA...

- **“Chủ cơ sở phát thải phải trả chi phí xử lý tro, xỉ phát sinh trong quá trình sản xuất”**, báo Lao động, ngày 1/9/2017, tác giả: H.Q

Đó là kiến nghị được đại diện Bộ Xây dựng đưa ra mới đây tại hội thảo “Phát triển nhiệt điện than và các giải pháp bảo vệ môi trường” do Ủy ban Khoa học – Công nghệ và MT của Quốc hội tổ chức bàn về biện pháp xử lý triệt để các nguồn phát thải gây ô nhiễm môi trường do phát triển nhiệt điện than.

Theo TS.Đào Danh Tùng – Viện Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng), một trong những nguyên nhân chính dẫn đến lượng tro, xỉ, thạch cao (được thu hồi từ khói lò đốt các nhà máy nhiệt điện) được xử lý và đưa vào sử dụng còn hạn chế là do hệ thống tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn kỹ thuật cho xử lý, sử dụng tro xỉ trong sản xuất VLXD và trong các công trình xây dựng còn thiếu.

**- “Đô thị phát triển nhanh vượt khả năng điều hành của chính quyền”, báo Tiền phong, ngày 1/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh cho hay, khi các đô thị thực hiện chiến lược cấp quốc gia về tăng trưởng xanh sẽ đảm bảo cân bằng xã hội, tăng trưởng kinh tế, bảo tồn thiên nhiên, đồng thời cải thiện chất lượng cuộc sống cũng như duy trì tính bền vững. Theo thống kê của Bộ Xây dựng, VN đã lên kế hoạch dài hạn cho việc thực hiện chiến lược tăng trưởng xanh (từ 2014-2020) với mục tiêu hướng tới là phát triển hạ tầng, giảm phát thải khí nhà kính và đối phó với BĐKH, tăng trưởng kinh tế bền vững. Theo bà Linh, tại VN, quá trình đô thị hóa của nhiều TP lớn đang đối mặt thách thức như tốc độ phát triển quá nhanh của đô thị đã vượt khả năng điều hành của chính quyền.

**III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:**

**- “Hà Nội: Cầu tiền tỷ chưa bàn giao đã xuống cấp”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 26/8/2017, tác giả: H.Lục**

Năm 2015, Sở NN&PTNT Hà Nội có Quyết định số 2064 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu sửa cầu Đàng Hà tại xã Lại Yên (Hoài Đức, Hà Nội). Theo đó, cầu được tu sửa với tổng kinh phí hơn 2 tỷ đồng do Sở NN&PTNT Hà Nội làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, khi công trình chưa hoàn thiện đã phát sinh sự cố, xuống cấp nghiêm trọng, mố cầu bị nước xói mòn, tạo thành hàm ếch. Hiện BQL dự án công trình NN&PTNT Hà Nội đã kiểm tra, lập biên bản hiện trạng.

**- “Lâm Đồng: 10 học sinh nhập viện vì sập sàn phòng học”, báo Nhân dân ngày 27/8/2017**

Ngày 26/8, tại trường THCS và THPT Đông Đa, TP Đà Lạt (LĐ) xảy ra vụ sập sàn phòng học tầng 2, khiến 10 học sinh nhập viện cấp cứu. Được biết, trường học này xây dựng cách đây khoảng 60 năm, nhà trường đã báo cáo chính quyền địa phương về tình trạng xuống cấp, nhưng chưa có phương án xử lý.

**- “Chung cư cho cán bộ chiến sỹ công an Q.Hoàng Mai: “Bóc mẽ” sai phạm của chủ đầu tư”, báo Lao động, ngày 29/8/2017, tác giả: Lê Hoa**

ĐA xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ Công an Q.Hoàng Mai, HN tại ngõ 79, phố Thanh Đàm, P.Thanh Trì, Q.Hoàng Mai được khởi công xây dựng theo quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 24/3/2009 do Cty

TNHH Xây dựng công trình Hoàng Hà làm chủ đầu tư (CĐT). Theo hợp đồng mua bán căn hộ, Cty sẽ hoàn thiện công trình và bàn giao nhà vào tháng 6/2014. Tuy nhiên, sau nhiều năm hứa hẹn công trình vẫn chưa hoàn thiện, các hạng mục dang dở, thi công đối phó, chắp vá. Dù vậy, CĐT vẫn thản nhiên đưa khách hàng nhận nhà và dọn đến sinh sống. Theo phản ánh của người dân sinh sống tại chung cư này, CĐT đã vi phạm một cách “trắng trợn” về quy định PCCC chưa được kiểm định và đưa vào sử dụng. Bên cạnh đó, hệ thống thang máy khi vận hành bị rung lắc, chết thang treo lơ lửng. Ngoài ra, chất lượng công trình thi công cũng rất kém... Đại diện cư dân đã phản ánh đến cơ quan chức năng nhưng CĐT khước từ và không hợp tác...

**- “Đất nông nghiệp bị tàn phá ở Hưng Yên: Cấp phép lò gạch “đè bẹp” quy hoạch”, báo Nông nghiệp VN, ngày 30/8/2017, tác giả: Minh Phúc**

Bờ xôi ruộng mật bị thu hồi, “bức tử” để phục vụ hàng loạt dự án tiền tỷ, trong đó có các lò gạch công nghiệp. Đó là tình trạng đang diễn ra tại tỉnh Hưng Yên.

Cuối năm 2016, đoàn thanh tra của Bộ Xây dựng tiến hành thanh tra và phát hiện tổng công suất được UBND tỉnh Hưng Yên cấp phép cho 44 nhà máy gạch là 1.046 triệu viên/năm, vượt so với quy hoạch đến năm 2020 là 61% (mặc dù Sở XD báo cáo công suất thực tế chỉ là 460,05 triệu viên). Việc cấp phép đầu tư và quyết định chủ trương đầu tư chưa theo quy hoạch đã được phê duyệt, tăng dần SX gạch nung của UBND tỉnh Hưng Yên là chưa nghiêm túc thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg của Thủ tướng trong việc hạn chế SX gạch đất sét nung.

**- “Lãng phí lớn từ những DA nhà ở bỏ hoang – Bài 1: Đầu tư sai lầm, nghìn tỷ đồng bỏ không”, báo Nhân dân, ngày 30/8/2017, tác giả: Xuân Tùng**

Hàng loạt DA nhà ở, KĐT đang bị bỏ hoang ở HN, TP.HCM và một số địa phương, khiến dư luận xã hội không khỏi bức xúc. Trong khi đó, không ít người dân lại thiếu chỗ ở, phải sống trong cảnh chật chội, thuê mượn. Đây là một nghịch lý khó chấp nhận, gây lãng phí. Điển hình, tại KĐT Vân Canh (H.Hoài Đức, HN), do HUD làm CĐT, đến nay, hàng trăm căn biệt thự đã bị rêu phong bao phủ, tường nhà bong tróc, cơ sở hạ tầng xuống cấp. Tương tự, tại TP.HCM: DA Khu dân cư Khang An (Q.9); DA 112 căn biệt thự thuộc Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi... “ngủ quên” chưa hẹn ngày “tỉnh giấc”. Các chuyên gia cho rằng, do một số người dân đầu tư kiểu phong trào, chạy theo cơn “sốt nóng” về BĐS; nhiều DA xác định cơ cấu nhà ở còn chưa hợp lý, năng lực của một số CĐT rất yếu kém, không có khả năng hoàn thành theo đúng tiến độ; Cơ quan chức năng tại một số địa phương chưa thực hiện tốt việc thanh kiểm tra...

**- “Tiền Giang: Sập sàn bê tông, 9 công nhân bị thương phải nhập viện”, báo Lao Động, ngày 30/8/2017, tác giả: A.C**

Khoảng 7h30, ngày 29/8, tại chùa Kim Linh I, tại thị trấn Chợ Gạo, H.Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, trong lúc các công nhân đang thi công đổ bê tông lên sàn tầng 2 của ngôi chùa thì sàn bê tông bất ngờ đổ sập làm 9 công nhân bị thương. Hiện, các cơ quan chức năng đang xác minh làm rõ nguyên nhân sập sàn bê tông.

- **“TP.HCM: Dự án Opal Garden: Làm nứt nhà dân, quên... đền bù”,** <http://reatimes.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Huế Vương

Hàng chục hộ dân tại tổ 27, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, đã làm đơn kiến nghị đến chính quyền về việc DA Opal Garden do Tập đoàn Đất Xanh làm CĐT trong quá trình thi công đã gây lún nứt hàng chục nhà dân, nhiều nhà bị hư hỏng nặng, có nguy cơ đổ bất kỳ lúc nào. Tại hiện trường nhà dân, vào sáng 29/8/2017, nhiều ngôi nhà với tường nứt toác, thậm chí có bức tường đã nghiêng muốn sập. Phía đơn vị thi công và CĐT đã nhiều lần đến kiểm tra thực địa, và hứa bồi thường nhưng chưa thực hiện, khiến người dân bức xúc.

- **“Thanh tra 38 dự án nhà đất Hà Nội: Vạch sai phạm 1.500 tỷ”,** <http://vietnamnet.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Hà Duy

Qua thanh tra nghĩa vụ tài chính tại 38 DA nhà ở, KĐT tại Hà Nội trong giai đoạn 2002-2014, Thanh tra Chính phủ đã phát hiện một số sai phạm về tài chính đất đai, với tổng số tiền lên tới khoảng 1.562 tỷ đồng. Vi phạm phổ biến tại các DA này là tính tiền SDD không đúng vị trí quy hoạch, CĐT chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đất đai... Điều đáng nói là có hàng loạt ông lớn xuất hiện trong danh mục các DA vi phạm trong thực hiện nghĩa vụ tài chính như: Mường Thanh, HUD, HANDICO, Viglacera, Cty CP Hà Đô, TCTy Xây dựng Hà Nội,...

- **“Kon Tum: Công trình chống sạt lở bị... sạt lở”,** báo Người lao động, ngày 31/8/2017, tác giả: Hoàng Thanh

Dự án kè chống sạt lở Quốc lộ 24 tại Kon Tum qua 2 lần điều chỉnh đã đội vốn từ 75,2 tỉ đồng lên 102 tỉ đồng, từ nguồn vốn ngân sách. Chủ đầu tư dự án là UBND TP Kon Tum, đơn vị tư vấn thiết kế là Công ty TNHH Tư vấn Công trình Gia Hưng (trụ sở phường Quang Trung, TP Kon Tum) và đơn vị thi công là Công ty CP Trường Long (TP Kon Tum). Tuy nhiên, trong các hạng mục của dự án thì hạng mục đường giao thông kết hợp kè dài hơn 858 m với tổng vốn 31 tỉ đồng vẫn chưa hoàn thành nhưng đang bị sạt lở nghiêm trọng.

Giám đốc BQLDA đầu tư xây dựng TP Kon Tum nhận định, nguyên nhân của việc sạt lở là do "thiên tai, bão lũ" vì tại địa phương có mưa lớn.

- **“52 công trình xây dựng trên nương thủy lợi tại xã Phú Túc, H.Phú Xuyên, HN: Chính quyền thiếu quyết liệt xử lý vi phạm”,** báo Kinh tế Đô thị, ngày 31/8/2017, tác giả: Công Tâm

Tại xã Phú Túc, H.Phú Xuyên, nhiều năm qua, do buông lỏng quản lý nên chính quyền địa phương đã để xảy ra 51 trường hợp vi phạm xây dựng 52 công trình nhà tạm, nhà ở kiên cố “tọa lạc” trên nương tưới, tiêu thủy lợi. Qua khảo sát, đa phần nền nhà của các công trình được làm bằng bê tông cốt thép, nằm gối trên các cột trụ dưới lòng nương rộng 7m. Khung nhà được làm bằng sắt hoặc xây tường bao quanh bằng gạch phủ kín lòng nương, mái các công trình chủ yếu lợp bằng tôn. Toàn bộ công trình này nằm kéo dài 600m trên lòng nương theo đường trục trung tâm xã, làm cản trở dòng chảy nước sản xuất nông nghiệp và công tác phòng chống lụt bão, úng trên địa bàn. UBND xã kiểm tra và xác định 52 công trình vi phạm, không thuộc diện được đền bù, hỗ trợ GPMB. Tuy

nhiên, đến nay các hộ vẫn chưa chấp hành tháo dỡ, hoàn trả mặt bằng. Trường hợp, các hộ không tự tháo dỡ, UBND huyện tổ chức cưỡng chế vào thời điểm cuối năm 2017.

- **“Khu đô thị Dịch Vọng (HN): Nhiều sai phạm chưa được xử lý”**, báo Tiền Phong, ngày 31/8/2017, tác giả: Hà Thành

DA KĐT Dịch Vọng (Cầu Giấy, HN) do Cty CP Phát triển đô thị Từ Liêm (Lideco) làm chủ đầu tư từ năm 2003. DA với tổng diện tích đất là 22,5ha, tổng mức đầu tư 794,8 tỷ đồng. Đến nay, DA này đã hoàn thành được trên 90% khối lượng. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, Cty không tuân thủ đầy đủ quy hoạch, xây quá chiều cao, sử dụng không đúng công năng. Theo kết luận của Thanh tra Chính Phủ, UBND TP phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500, đối với tòa nhà NO9B1-NO9B2 cao 12 tầng; nhà NO10 cao 9 tầng. Nhưng, TP lại phê duyệt điều chỉnh, đối với tòa nhà NO9B1 từ 12 lên 17 tầng; NO9B2 từ 12 lên 21 tầng; Riêng NO10 từ 9 lên 32 tầng là không phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000. Thanh tra còn chỉ rõ trách nhiệm của Sở QH-KT khi chấp thuận phương án thiết kế sơ bộ kiến trúc công trình nhà ở cao tầng NO9B1 và NO9B2 có thêm tầng kỹ thuật và công năng NO10 điều chỉnh quy mô từ 32 lên 34 tầng. Ngoài ra, Cty Lideco đã thực hiện liên danh liên kết với Cty CP Tập đoàn Hà Đô, ký hợp đồng mua bán chung cư với 314 căn hộ khi chưa đủ điều kiện pháp lý...

- **“Bắc Ninh: Hàng trăm hộ dân lấn sông dựng nhà”**, <http://vietnamnet.vn>, ngày 31/8/2017, tác giả: Đoàn Bông

Sông Ngũ Huyện Khê đoạn qua phường Châu Khê, TX. Từ Sơn bị hàng trăm hộ dân lấn ra xây nhà. Hầu hết các công trình lấn chiếm này đều được xây kiên cố. Thậm chí có hộ dân xây nhà cao tầng lấn ra giữa sông. Số khác che chắn tạm bằng tôn làm kho chứa dụng cụ lao động. Chủ tịch UBND phường Châu Khê xác nhận tình trạng này có từ nhiều năm nay, có nhiều công trình này xuất hiện từ trước những năm 1980 nên rất khó khăn trong việc xử lý.

Ông Nguyễn Tiến Tài, PGĐ Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cho biết, toàn bộ công trình trái phép nói trên đã tồn tại từ rất lâu, vì những công trình này nằm trong hành lang đê điều nên phạm vi quản lý do Sở NN&PTNT phụ trách. Để xảy ra tình trạng trên trách nhiệm đầu tiên thuộc về UBND cấp phường.

- **“TP.HCM: Dân phản ứng chung cư ngăn thêm phòng để bán”**, <http://plo.vn>, ngày 30/8/2017, tác giả: Nguyễn Hiền

Bà Trần Thúy Hồng, trưởng ban quản trị chung cư Gia Phú (P. Bình Hưng Hòa, Q. Bình Tân), vừa gửi đơn đến báo Pháp Luật TP.HCM, trình bày chung cư trên do Cty TNHH Thiết kế và Xây dựng Trung Nam làm CĐT, đưa vào sử dụng từ năm 2008. Năm 2015, công ty đã tự ý lấy phòng sinh hoạt cộng đồng, phòng máy bơm, phòng kỹ thuật ngăn ra thành năm căn hộ để bán và cho thuê. Đại diện BQT chung cư đã gửi đơn đến nhiều cơ quan chức năng đề nghị xử lý sai phạm. Phường Bình Hưng Hòa cũng đã 2 lần ra thông báo yêu cầu công ty phải tháo dỡ phần diện tích vi phạm, quá thời gian quy định phường sẽ tiến hành cưỡng chế nhưng đến thời điểm hiện tại tháng 8/2017, vẫn vô hiệu. Lãnh đạo



quận Bình Tân cho biết, sự việc trên thuộc thẩm quyền UBND phường xử lý, nếu mức phạt vượt quá thẩm quyền thì phường sẽ lập hồ sơ, chuyển lên quận để quận ra quyết định. Quan điểm của quận là kiên quyết xử lý công trình vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

- **“Hà Nội xử lý 80 công trình xây dựng không phép trong tháng 8”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 31/8/2017, tác giả: Phú Khánh**

Theo UBND TP.Hà Nội, trong tháng 8 năm 2017, các Đội Thanh tra xây dựng quận, huyện, thị xã đã tiến hành kiểm tra 2.052 công trình, phát hiện và lập hồ sơ vi phạm 187 trường hợp (8 tháng đầu năm, đã kiểm tra 14.151 công trình, phát hiện và lập hồ sơ vi phạm 1.616 trường hợp). Cụ thể, các lực lượng chức năng đã xử lý 80 công trình không phép; 32 công trình sai phép, sai quy hoạch, sai thiết kế; 5 trường hợp ảnh hưởng công trình lân cận; 75 trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**