

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 24 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Người nước ngoài chưa thể mua nhà tại VN”, báo Thanh niên, ngày 24/4/2017, tác giả: Đình Sơn

Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM cho biết, mặc dù luật Nhà ở ban hành năm 2014 đã mở cho người nước ngoài mua nhà tại VN, nhưng đến nay người nước ngoài vẫn chưa thể mua được nhà tại VN do thủ tục cấp giấy chứng nhận còn vướng mắc.

Cụ thể, theo khoản 1 điều 75 Nghị định 99, tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà (căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ) trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trừ khu vực bảo đảm an ninh quốc phòng. Bộ Quốc phòng, Bộ Công an xác định khu vực nào cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà, khu vực nào không. Nhưng do chưa có thông báo của 2 bộ trên nên hiện nay Sở xây dựng các địa phương không có thông tin công bố trên cổng thông tin điện tử để giải quyết cho người nước ngoài mua nhà được đăng bộ, cấp giấy...

2. “Không buông lỏng thanh tra lao động trong lĩnh vực xây dựng”, báo An ninh thủ đô, ngày 22/4/2017, tác giả: Anh Tú

Đại diện Thanh tra Bộ LĐ-TB&XH khẳng định, năm 2017, chiến dịch thanh tra lao động sẽ tập trung vào lĩnh vực điện tử nhưng Bộ sẽ không buông lỏng công tác thanh tra trong lĩnh vực xây dựng.

Báo cáo mới nhất về tình hình TNLĐ vừa được Bộ LĐ-TB&XH công bố cho biết, TNLĐ xảy ra trong lĩnh vực xây dựng chiếm tỷ lệ lớn nhất với 23,8% tổng số vụ. Đáng chú ý, đây cũng là lĩnh vực có tỷ lệ về số người chết vì TNLĐ ở mức cao nhất so với các lĩnh vực khác (chiếm tới 24,5% tổng số người chết).

3. “Hà Nội: Áp dụng công nghệ mới xử lý phế thải xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 24/4/2017, tác giả: Khánh Khoa

Ngày 23/4, Sở Xây dựng HN đã giới thiệu mô hình sử dụng dây chuyền nghiền phế thải xây dựng ngay tại công trình và tái sử dụng, thay vì phải vận

chuyên tới bãi chôn lấp. Đơn vị thực hiện DA là CTCP Xử lý chất thải xây dựng và Đầu tư phát triển môi trường HN cho biết: Ước tính mỗi ngày, khối lượng phế thải xây dựng phát sinh trên địa bàn TP lên tới 3.000 tấn. Cty đã phối hợp với đối tác Cộng hòa Liên bang Đức, nhập dây chuyền nghiền phế thải xây dựng theo công nghệ mới, lần đầu tiên ứng dụng tại HN. Phế thải xây dựng sau khi xử lý có thể tái sử dụng làm vật liệu cho công trình hạ tầng giao thông; nhất là với DA đường giao thông phải GPMB, phế thải xây dựng được xử lý tại chỗ làm vật liệu lót nền cho ngay tuyến đường đó. Bên cạnh giảm thiểu ô nhiễm môi trường, giá thành xử lý rẻ hơn nhiều so với chôn lấp. Với công suất dây chuyền khoảng 100 tấn/giờ, nhà đầu tư ước tính cần 5 dây chuyền hoạt động liên tục đủ để xử lý toàn bộ phế thải xây dựng phát sinh trên địa bàn TP.

4. “*Làng đất*” được trao giải Vàng kiến trúc quốc gia”, báo Đại đoàn kết, ngày 24/4/2017, tác giả: Hoàng Minh

Lễ trao Giải thưởng Kiến trúc quốc gia 2016-2017 vừa được tổ chức tại Đà Nẵng, đây là sự kiện trong khuôn khổ chuỗi hoạt động của Liên hoan Kiến trúc Việt Nam (từ 19 - 23/4). Với chủ đề “Kiến trúc vì mọi người”, BTC đã trao thưởng cho 30 tác phẩm, trong đó, có 4 tác phẩm xuất sắc nhất vinh dự được trao Giải Vàng. Cụ thể, Giải Vàng ở hạng mục Nhà ở nông thôn thuộc về tác phẩm “Làng đất” (Quản Bạ - Hà Giang) của nhóm KTS Hoàng Thúc Hào, Nguyễn Duy Thanh, Lê Đình Hùng, Vũ Xuân Sơn, Trần Hồng Nam (Văn phòng kiến trúc 1+1>2 - Hà Nội)...

Đánh giá về tác phẩm đoạt giải, KTS Nguyễn Tấn Vạn - Chủ tịch Hội KTS VN cho biết, các tác phẩm đoạt giải có ý tưởng sáng tạo, giải pháp mới, có tính đột phá theo hướng tiến bộ; Có ý nghĩa xã hội và tính nhân văn cao, đáp ứng nhu cầu thực tế và cấp bách của cộng đồng, đặc biệt là các cộng đồng yếu thế, vùng sâu, vùng xa...

5. “*Căn hộ giá thấp sẽ đắt khách trong quý II/2017*”, báo Hà Nội mới, ngày 22/4/2017, tác giả: Hương Ly

Đây là thông tin do Hiệp hội BĐS VN (VnREA) nêu tại cuộc họp báo về tổng quan thị trường BĐS VN quý I và triển vọng quý II/2017, tổ chức ngày 21/4, tại HN. Theo VnREA, trong tháng 3, thanh khoản có dấu hiệu tăng trở lại ở các thị trường trọng điểm, có sự biến động rõ ràng về giá cả. Tổng giao dịch 3 tháng đầu năm của phân khúc chung cư đạt 3.624 căn hộ, tương đương 8.330 tỷ đồng. Lượng bán kỳ vọng sẽ tiếp tục đạt cao từ quý II/2017 cho đến cuối năm. VnREA cũng nhận định, “điểm sáng” của thị trường sẽ tập trung tại phân khúc trung bình, thấp, giá dưới 25 triệu/m². Đây là phân khúc có lượng cầu phổ biến, ra hàng đến đâu hết đến đó nếu mức giá dưới 20 triệu đồng/m² và diện tích nhỏ. Nguồn cung cũng sẽ dồi dào bởi các chủ đầu tư có uy tín đã nghiên cứu sang phân khúc này.

6. “*Huế: Cấm công trình cao tầng trong khuôn viên nhà vườn Huế*”, báo Tiền Phong, ngày 24/4/2017, tác giả: Ngọc Văn

UBND TP.Huế vừa ban hành quy định quản lý xây dựng nhà vườn Huế. Theo đó, các công trình phục vụ kinh doanh như nhà hàng, khu ẩm thực, bán hàng lưu niệm xây dựng trong không gian nhà vườn Huế được quy định về chiều cao không vượt quá hơn 1 tầng và trên 7,5m. Đối với nhà ở trong không gian vườn Huế, chiều cao không quá 2 tầng và trên 11m (bao gồm cả mái ngói, không tính đến các chi tiết, hoa văn kiến trúc trang trí).

7. “TP.HCM: Rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng từ 133 ngày còn 42 ngày”, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 24/4/2017, tác giả: Vân Anh

Từ 1/7/2017, Sở Xây dựng TP.HCM sẽ áp dụng thí điểm liên thông điện tử trong cấp phép xây dựng để rút ngắn thời gian cấp phép từ 133 ngày xuống còn 42 ngày. Theo thông tin từ Sở Thông tin – Truyền thông TP.HCM, sở này đang phối hợp cùng với Sở Xây dựng chuẩn bị ban hành quy trình thực hiện cơ chế một cửa liên thông điện tử trong cấp phép xây dựng đối với những DA, công trình thuộc thẩm quyền cấp phép của Sở Xây dựng. Sau thời gian thí điểm, TP sẽ đánh giá hiệu quả và sẽ tính tới khả năng nhân rộng áp dụng quy trình một cửa liên thông cấp phép xây dựng cho tất cả DA, công trình thuộc thẩm quyền cấp quận, huyện trên toàn TP...

8. “Canada kiểm chế “bong bóng” bất động sản”, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 24/4/2017, tác giả: Khánh Hưng

Chính quyền tỉnh Ontario của Canada đã quyết định áp dụng 16 giải pháp nhằm hạ nhiệt giá nhà và giá cho thuê nhà ở vùng Đại Toronto (GTA), Hamilton và một số vùng phụ cận trong bối cảnh giá nhà ở GTA tăng tới 33% trong vòng 1 năm qua. Theo đó, các giải pháp sẽ được áp dụng có việc đánh thuế 15% đối với các giao dịch mua bán nhà của người nước ngoài, giống như tỉnh British Columbia đã áp dụng ở thành phố Vancouver từ tháng 8 năm ngoái. Ngoài ra, chính quyền Ontario cũng sẽ siết chặt hệ thống kiểm soát thuê nhà để đảm bảo quyền lợi cho tất cả những người đi thuê; đồng thời giảm chi phí phát triển để khuyến khích các DA xây nhà cho thuê, ban hành văn bản quy chuẩn về cho thuê nhà, cấm các nhà đầu cơ mua nhà DA và rà soát các quy tắc điều chỉnh hành vi của các đại lý BĐS. Trước mắt, tất cả các chủ nhà không được tăng giá cho nhà quá 1,5%.

9. “Giao dịch bất động sản chững lại trong quý I-2017”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 23/4/2017, tác giả: Mạnh Hưng

Hiệp hội BĐS VN vừa có thông tin đánh giá về thị trường BĐS quý 1/2017. Theo đó, số lượng giao dịch thành công (nhà ở, đất nền và BĐS nghỉ dưỡng) quý 1/2017 ghi nhận đạt 18.338 giao dịch. Tại HN và TP.HCM chiếm tỷ trọng giao dịch lớn nhất là căn hộ trung cấp. Tại Đà Nẵng, đất nền giao dịch sôi động nhất. Theo số liệu thống kê của các sàn giao dịch BĐS, trong quý 1/2017 ghi nhận giao dịch giảm sút so với quý IV/2016 và cùng kỳ năm 2016. Tại thị trường TP.HCM căn hộ cao cấp thanh khoản chậm, tại HN giao dịch chung cư duy trì ở mức độ ổn định. Mặt bằng giá cả BĐS tương đối ổn định, giá cả nhà chung cư chỉ tăng khoảng 1,5-3% so với tháng trước, tăng 7-10% so với cùng kỳ năm 2016. Tính đến hết

tháng 2/2017, tồn kho BĐS còn khoảng 29.573 tỷ đồng, giảm 1.450 tỷ đồng so với tháng 12/2016.

10. “An Giang: Sạt lở làm sập 14 căn nhà”, báo Người lao động, ngày 23/4/2017, tác giả: T.Nốt

Một vụ sạt lở nghiêm trọng xảy ra trên tuyến đường liên xã cặp bờ sông Hậu, tại khu vực tổ 14, ấp Mỹ Hội, xã Mỹ Hội Đông, H.Chợ Mới, tỉnh An Giang vào ngày 22/4. Theo UBND H.Chợ Mới, đoạn sạt lở dài trên 70m, làm 14 căn nhà và 2 nền nhà sập xuống sông Hậu; 40 căn nhà khác có nguy cơ đổ sập bất cứ lúc nào. Bên cạnh đó, mép sạt lở ăn sâu vào đường giao thông liên xã Mỹ Hội Đông đi Nhơn Mỹ, H.Chợ Mới.

11. “Hà Nội: Hơn 3.000 căn hộ tái định cư chưa có sổ đỏ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 24/4/2017, tác giả: Gia Tuấn

Sở TN&MT HN cho biết, hiện có khoảng 14.000 căn hộ TĐC đã có quyết định phân nhà, nhưng mới chỉ gần 11.000 căn được cấp sổ đỏ. Còn lại 3.104 căn hộ TĐC chưa được cấp sổ đỏ vì nhiều nguyên nhân, trong đó, nguyên nhân chính là khi GPMB, chính quyền trả tiền đền bù cho dân và ký hợp đồng mua nhà TĐC. Sau đó, người dân được giao nhà rồi làm các thủ tục tiếp theo để được cấp sổ đỏ. Tuy nhiên, phát sinh nhiều trường hợp ký hợp đồng nhưng chưa thanh toán tiền mua nhà vẫn được giao nhà để ở. Bên cạnh đó, do người sử dụng chuyển nhượng không đúng quy định, mua bán bằng giấy viết tay, thiếu quyết định phân nhà. Vì vậy, người sử dụng phải tìm chủ cũ để có quyết định phân nhà, do đây là giấy tờ pháp lý quan trọng cần có để được cấp sổ đỏ.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TPHCM: Công trình xây vượt tầng ngang nhiên tồn tại giữa Sài Gòn”, <http://baodatviet.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: Minh Nghĩa

DA tổ hợp nhà ở - NƠXH Tân Bình (Tân Bình Apartment) số 32 Hoàng Bật Đạt (Q.Tân Bình) do Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình làm CĐT mặc dù trong quyết định phê duyệt điều chỉnh DA đầu tư xây dựng do Sở Xây dựng ban hành năm 2014 chỉ được phép xây dựng tối đa 14 tầng nhưng CĐT đã tự ý xây dựng lên đến tầng 16 với hiện tổng diện tích xây dựng sai phép lên đến 2.197,23m². Ngay sau khi phát hiện, thanh tra Sở Xây dựng ban hành quyết định cưỡng chế vi phạm, giao cho Đội 3-Thanh tra cơ động thuộc Thanh tra Sở phối hợp với UBND quận Tân Bình thực hiện. Thế nhưng, đến nay, CĐT vẫn phớt lờ quyết định nói trên. Thậm chí, đến thời điểm hiện tại, DA này đang có dấu hiệu xây thêm tầng 17, 18 nhưng vẫn chưa bị cơ quan nào xử lý.

2. “‘Vỡ trận’ Luật Quy hoạch”, <http://reatimes.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: Bùi Văn

Theo các chuyên gia ngành xây dựng, Luật quy hoạch Hà Nội được xây dựng và phê duyệt rất chặt chẽ nhưng việc điều chỉnh lại rất sơ sài dẫn đến hệ lụy quy

hoạch nhón nháo, không theo trật tự, mất mỹ quan đô thị. Ông Nguyễn Trần Nam, Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam cho rằng trong phần điều chỉnh quy hoạch (Luật Quy hoạch) chỉ có một điều: cấp nào phê duyệt thì cấp đó điều chỉnh. Tuy nhiên, luật lại không nói quy trình điều chỉnh phải tuân thủ như quy trình xây dựng quy hoạch. Để ngăn chặn tình trạng phá vỡ quy hoạch như hiện nay, TS. Nguyễn An, Giám đốc Hãng Luật Cộng đồng cho rằng dự thảo Luật cần sửa đổi, bổ sung một số vấn đề như: làm rõ sự tác động và mối quan hệ giữa Luật Quy hoạch với Luật Đô thị, Luật Xây dựng... và các luật khác có liên quan, để từ đó tránh chồng chéo, đảm bảo tính thực thi của Luật; Bổ sung thêm các quy định về những hành vi liên quan đến chất lượng để từ đó xử lý nghiêm những quy hoạch sai, kém chất lượng...

3. “Thêm 9 dự án đủ điều kiện bán nhà ... “trên giấy” ở Hà Nội”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/4/2017, tác giả: Vạn Xuân

Sở Xây dựng Hà Nội vừa công bố thêm 9 DA được chấp thuận BĐS hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật, gồm: Nhà CT2 thuộc DA nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ, thương mại do Cty CP đầu tư xây dựng Phú Thượng làm CĐT; Tòa nhà số 2 và Tòa nhà số 3 (Block A-B) do Cty CP đầu tư địa ốc Alaska làm CĐT; DA tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ ở do Cty CP xây dựng Sông Hồng làm CĐT...

4. “Hàng loạt dự án BĐS tại Đắk Lắk chậm tiến độ”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 22/4/2017

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cho biết, giai đoạn 2006 - 2015, toàn tỉnh có 55 DA chậm tiến độ. Trong đó, đã kiến nghị UBND tỉnh thu hồi 27 DA do CĐT không thực hiện các quyết định đã phê duyệt. TP. Buôn Ma Thuột hiện có hàng chục DA BĐS đã được phê duyệt, giao đất nhưng thi công chậm tiến độ, gây lãng phí tài nguyên đất và làm xấu bộ mặt đô thị. Có thể kể ra như: DA Trung tâm thương mại Phú Xuân do Cty TNHH Phú Xuân làm CĐT; DA xây dựng Trung tâm Văn hóa thương mại, dịch vụ tổng hợp Đắk Lắk Center do Cty CP Đầu tư Cao Nguyên làm CĐT; DA Bãi đậu xe phía Bắc do Hợp tác xã Vận tải số 1 làm CĐT; Trong số các DA có tốc độ “rùa bò”, có những DA được cho thuê đất với tổng diện tích hàng chục ha như Khu du lịch thác Krông Kmar, huyện Krông Bông 25ha; Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Quốc tế Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột với diện tích gần 49ha...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC