

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 8 THÁNG 9 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Thuế nhà đất tạo khả năng tiếp cận nhà ở công bằng cho người dân”, Thời báo Tài chính VN, ngày 8/9/2017, tác giả: H.Y

Tại hội thảo “Hai kịch bản từ việc đánh thuế sở hữu nhà ở thứ 2”, ông Vũ Văn Phan, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho rằng, việc thi hành sắc thuế về tài sản ở VN, nhất là với tài sản là đất và công trình trên đất là cần thiết.

Đồng tình với quan điểm trên, nhiều chuyên gia, nhà quản lý, doanh nghiệp cũng cho rằng cần thiết phải có một sắc thuế với BĐS, nhằm hạn chế tình trạng đầu cơ, thổi giá đất, từ đó đảm bảo khả năng tiếp cận nhà ở công bằng của người dân. Tuy nhiên, chính sách thuế này chỉ hiệu quả khi cơ sở dữ liệu đất đai được liên thông, minh bạch.

2. “TP.HCM: Không tháo dỡ phần xây sai phép tại chung cư Bấy Hiền”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 7/9/2017, tác giả: Cẩm Tú

Đó là ý kiến thống nhất của Tổ công tác liên ngành tại cuộc họp do Sở Xây dựng TP.HCM chủ trì trong xử lý vi phạm xây dựng tại chung cư Bấy Hiền (số 9 Phạm Phú Thứ, P.11, Q.Tân Bình) do Cty Long Hưng Phát làm CĐT. Tổ công tác và CĐT đã thống nhất hướng giải quyết đề trình UBND TP. Theo đó, cho phép CĐT tiếp tục sử dụng phần diện tích sai phép (631m²) với mục đích công cộng phục vụ cho cộng đồng cư dân. Đối với phần diện tích sai công năng (470m²) thì được tiếp tục sử dụng nhưng phải sử dụng vào mục đích sân vườn và công cộng. Về phần diện tích sai phép tăng thêm (327,5m²), trình UBND TP cho quy đổi phần diện tích tương ứng thuộc sở hữu riêng của CĐT là 2 căn hộ. Hai căn hộ này sẽ bàn giao cho UBND quận quản lý, bố trí sử dụng phục vụ cho cộng đồng cư dân, sinh hoạt cộng đồng quy định pháp luật.

3. “TP.HCM: “Bỏ tay” chủ đầu tư cầm giấy đỏ vào ngân hàng”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 7/9/2017, tác giả: Việt Hoa

Tại buổi giám sát của đoàn đại biểu Quốc hội về công tác cấp GCN, UBND Q.9, cho biết: Đối với các chủ đầu tư (CĐT) có sai phạm về quy hoạch, xây dựng hay chưa hoàn thiện hạ tầng hoặc chậm nộp nghĩa vụ tài chính thì việc này là quan hệ giữa CĐT và cơ quan nhà nước. Người dân không có lỗi nên vẫn có hướng giải quyết là xem xét, cấp giấy cho dân. Tuy nhiên, đối với dạng CĐT cầm GCN DA đã bán cho dân vào ngân hàng thì bỏ tay. Nếu quận cấp giấy cho dân thì ngân hàng cũng có thể kiện chính quyền bất cứ lúc nào. Phó ban Pháp chế HĐND TP cho rằng, đối với những CĐT nào chậm cấp giấy do gặp khó khăn về thủ tục pháp lý thì tạo điều kiện hỗ trợ. Riêng những trường hợp cố tình chây ỳ thì phải kiên quyết xử lý nghiêm. Đối với dạng CĐT cầm giấy đỏ DA vào ngân hàng, Phó trưởng đoàn chuyên trách đoàn đại biểu Quốc hội TP cho biết sẽ làm việc cụ thể với Bộ TN&MT để tìm hướng tháo gỡ.

4. “Ồ ạt bán đấu giá bất động sản cầm cố”, báo Thanh niên, ngày 8/9/2017, tác giả: Thanh Xuân

Ngày 6/9, NH Techcombank công bố danh sách thu giữ tài sản của 6 khách hàng trên địa bàn HN để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại hợp đồng đã ký kết. Cty quản lý nợ và khai thác tài sản Agribank cũng cho biết sẽ bán đấu giá DA cao ốc V - Ikon (đường Điện Biên Phủ, Q.Bình Thạnh, TP.HCM) do Cty Việt Thuận Thành làm CĐT để thu hồi nợ, với mức giá đưa ra khởi điểm là gần 320 tỉ đồng. Tài sản này hiện đang được thế chấp tại Agribank chi nhánh Sài Gòn. Đơn vị tham gia đấu giá sẽ đặt tiền cọc trước 15% so với giá khởi điểm, tương ứng 47,9 tỉ đồng. Trước đó, Agribank AMC cũng từng đưa tài sản này ra đấu giá vào tháng 5.2017, giá khởi điểm lúc đó là 373,5 tỉ đồng... Nghị quyết cho phép các tổ chức tín dụng bán theo giá thị trường nên dự báo các NH sẽ đẩy nhanh được tốc độ thu hồi nợ xấu đã tồn đọng lưu cữu trong hệ thống. Dự kiến, trong thời gian tới sẽ có hàng loạt DA sẽ được các ngân hàng thu hồi và bán đấu giá ra thị trường để thu hồi vốn.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng đề nghị Thừa Thiên Huế làm rõ quy mô cáp treo ở Bạch Mã”, <https://vnexpress.net>, ngày 7/9/2017, tác giả: Võ Thạnh

Bộ Xây dựng vừa có văn bản góp ý lần hai đối với đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch sinh thái tâm linh, nghỉ dưỡng Bạch Mã tại vườn Quốc gia Bạch Mã của tỉnh TT-H. Theo đó, về đề xuất xây dựng hệ thống cáp treo gồm ba tuyến ở khu du lịch này, Bộ yêu cầu địa phương làm rõ hướng tuyến, quy mô và giải pháp xây dựng; bổ sung đánh giá tác động môi trường. Theo Bộ Xây dựng, tỉnh TT-H cần lấy ý kiến các bộ ngành liên quan, chỉ đạo các cơ quan chức năng tổ chức hội thảo lấy ý kiến chuyên gia, hội nghề nghiệp và cộng đồng về tác động của việc hình thành hệ thống cáp treo đối với

cảnh quan, môi trường, bảo vệ và phát triển đa dạng sinh học... nhằm tạo sự đồng thuận trước khi xem xét quyết định. Đồng thời, cũng yêu cầu tỉnh TT-H làm rõ ranh giới lập quy hoạch và ranh giới của phân khu hành chính - dịch vụ Vườn quốc gia Bạch Mã.

2. “Đà Nẵng: Kêu gọi đầu tư 3 dự án nhà ở cho công nhân”, <http://baodauthau.vn>, ngày 6/9/2017

Theo Đề án phát triển nhà ở công nhân các KCN trên địa bàn TP đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 của TP Đà Nẵng, TP kêu gọi nguồn vốn ngoài ngân sách để đầu tư 03 DA nhà ở công nhân tại Khu đất hỗn hợp tại khu vực giáp ranh DA KCN Hòa Cầm (Q. Cẩm Lệ), Khu đất B4-1, B4-2 Khu TĐC Hòa Hiệp 4 (Q.Liên Chiểu) và chuyển đổi công năng 02 Khu KTX sinh viên tập trung phía Tây và phía Tây mở rộng tại KĐT công nghiệp Hòa Khánh (Q.Liên Chiểu) sang nhà ở công nhân. CĐT thực hiện DA sẽ được hưởng cơ chế ưu đãi, hỗ trợ theo quy định pháp luật (như miễn tiền SDD, tiền thuê đất; miễn, giảm thuế GTGT và thuế thu nhập DN; vay vốn ưu đãi từ NHCSXH, các tổ chức tín dụng,...). CĐT sẽ được TP hỗ trợ toàn bộ chi phí GPMB, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật bên ngoài DA để đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng khu vực, cung cấp miễn phí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình nhà ở công nhân, giảm thời gian giải quyết các thủ tục hành chính trong quá trình triển khai DA và miễn toàn bộ chi phí thực hiện các thủ tục về xây dựng,...

3. “Khánh Hòa: Làm rõ hành vi mua bán nhà, đất tại dự án Ocean View Nha Trang”, <http://baodauthau.vn>, ngày 8/9/2017

UBND tỉnh Khánh Hòa vừa có văn bản đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng về các giải pháp xử lý việc mua bán đất đang thế chấp tại ngân hàng cho người dân đối với các DA đầu tư xây dựng nhà ở. Theo đó, UBND tỉnh Khánh Hòa giao Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, nếu phát hiện CĐT giao dịch, mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đang thế chấp phải kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật. Nếu phát hiện CĐT báo cáo không đúng sự thật, có giao dịch, mua bán tại các ô đất, lô đất đang thế chấp phải thanh tra toàn bộ quá trình kinh doanh BĐS của DA để xử lý triệt để vi phạm. UBND tỉnh cũng chỉ đạo Công an tỉnh thu thập hồ sơ nhằm làm rõ hành vi mua bán, sang nhượng nhà, đất tại DA Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang, trường hợp CĐT không chấp hành cần có biện pháp ngăn chặn CĐT tẩu tán tài sản hoặc bỏ trốn.

4. “Hà Nội: Thêm dự án nhà ở tái định cư xây dựng tại đô thị Linh Đàm”, <http://www.vnmedia.vn>, ngày 8/9/2017, tác giả: Khánh An

UBND TP.Hà Nội vừa ban hành quyết định số 6112/QĐ-UBND thu hồi hơn 64.500m² đất số 6112/QĐ-UBND thuộc KĐTMT Tây Nam hồ Linh Đàm (P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai) giao cho Cty TNHH Đầu tư BĐS Linh Đàm để thực hiện DA nhà ở thấp tầng và khu nhà ở TĐC kết hợp thương mại. Theo đó, trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với

tiến độ ghi trong DA đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Cty TNHH Đầu tư BĐS Linh Đàm phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì công ty được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện DA trong thời gian này. Hết thời hạn được gia hạn mà công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng thì UBND TP thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC