

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 1 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Sản xuất xi măng: Cung – cầu và sức ép cạnh tranh”, báo Hà Nội mới, ngày 17/1/2017, tác giả: Xuân Thủy

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, trong năm 2016, tổng công suất 78 nhà máy xi măng đạt gần 87 triệu tấn, sản lượng tiêu thụ đạt 15,2 triệu tấn, tăng 3,5% so với năm 2015, trong đó tiêu thụ nội địa gần 60 triệu tấn, tăng 6,2%. Tuy nhiên, trên thị trường xi măng, cung hiện vẫn vượt cầu khoảng 20%. Theo các chuyên gia, lượng cung xi măng đến năm 2020 có thể vượt cầu khoảng 35 triệu tấn. Trong bối cảnh cung vượt cầu, xuất khẩu được coi là một trong những giải pháp giúp doanh nghiệp sản xuất xi măng đẩy mạnh tiêu thụ, nhưng lại đứng trước sự cạnh tranh gay gắt với các nước như Trung Quốc, Thái Lan... Nếu không có những giải pháp kịp thời chắc chắn sẽ ảnh hưởng đến tình hình sản xuất của ngành công nghiệp quan trọng này. Theo Bộ trưởng Phạm Hồng Hà, tình hình tiêu thụ xi măng năm 2017 còn khó khăn, xu hướng đầu tư vào xi măng còn tăng, do đó, Bộ sẽ tiếp tục thực hiện hiệu quả các quy hoạch, đề án phát triển VLXD; theo dõi diễn biến thị trường để bảo đảm cân đối cung cầu.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Thị trường bất động sản vẫn mong manh”, báo Đại đoàn kết, ngày 17/1/2017, tác giả: A.Phương

Ngày 16/1, tại HN đã diễn ra Tọa đàm công bố Báo cáo kinh tế vĩ mô quý IV và cả năm 2016, do Viện nghiên cứu kinh tế và chính sách (VEPR) tổ chức. Báo cáo của VEPR chỉ rõ, bất chấp những biến động lớn, ẩn chứa nhiều yếu tố bất định, kinh tế trong nước quý IV và cả năm 2016 tiếp tục phục hồi nhờ ngành công nghiệp

chế biến, chế tạo và sự ổn định của ngành nông nghiệp. Chỉ số sản xuất VEPI có mức tăng trưởng ấn tượng trong quý IV góp phần củng cố nhận định này. Đáng chú ý, theo VEPR, triển vọng của thị trường BĐS được coi là “vẫn mong manh do sự bất định về lãi suất trong tương lai”, mặc dù đã ấm dần lên so với nửa đầu năm 2016.

2. “HN: Tiếp nhận hồ sơ đợt 2 mua nhà ở xã hội Kiến Hưng” báo Hà Nội mới, ngày 17/1/2017, tác giả: Gia Khánh

Sở Xây dựng HN cho biết, chủ đầu tư DA Q.Hà Đông tiếp nhận đợt 2 hồ sơ mua NOXH, từ nay đến hết ngày 20/2/2017. Các căn hộ có diện tích từ 35,6-69,9 m², dự kiến hoàn thành, bàn giao quý III/2017. Giá bán dự kiến hơn 13,2 triệu đồng/m² (chưa gồm thuế VAT và phí bảo trì); giá cho thuê dự kiến là 60.065 đồng/m²/tháng (chưa gồm thuế VAT và phí bảo trì). Được biết, DA NOXH có quy mô 3 khối nhà cao 6 tầng, ký hiệu OXH1, OXH2, OXH3; trong đó tầng 1 là dịch vụ thương mại, sinh hoạt cộng đồng; tầng 2-6 bố trí tổng 500 căn, trong đó 300 căn là NOXH để bán.

3. “Bất động sản nghỉ dưỡng còn nhiều rủi ro pháp lý”, báo Tiền phong, ngày 17/1/2017, tác giả: Minh Tuấn

Ngày 16/1, phát biểu tại hội thảo “Toàn cảnh thị trường BĐS phân khúc Condotel: Cơ hội và thách thức”, nhiều chuyên gia cho rằng việc mua bán BĐS nghỉ dưỡng đang tiềm ẩn rủi ro pháp lý. Thị trường BĐS nghỉ dưỡng vừa chứng kiến sự hồi phục và bùng nổ ở Đà Nẵng, Nha Trang và Phú Quốc với 44 DA được chào bán trong năm 2016 cung ứng hơn 12.000 căn hộ và hơn 5.000 căn biệt thự ra thị trường. Theo Chủ tịch Liên minh các sàn giao dịch BĐS G5, loại hình căn hộ nghỉ dưỡng (Condotel) mới xuất hiện ở VN nên nhiều khách hàng chưa biết rõ về hình thức sở hữu. Các thủ tục pháp lý liên quan đến loại hình Condotel chưa được quy định chặt chẽ, rõ ràng dễ dẫn đến việc nhiều chủ đầu tư nhập nhằng, lách luật để làm liều.

4. “Hà Nội: Kiểm tra, rà soát các công trình nguy hiểm”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 17/1/2017, tác giả: Vũ Lê

UBND TP Hà Nội vừa có Văn bản số 158/UBND-ĐT gửi các sở, ban, ngành, UBND các quận huyện, thị xã về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị. Trước đó, Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi UBND các TP về việc thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị. Về việc này, UBND TP yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì đôn đốc các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn

vị liên quan khẩn trương thực hiện, tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và TP theo quy định.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hết gói 30.000 tỷ, giá nhà xã hội giảm để tăng thanh khoản”, <http://vtv.vn>, ngày 16/1/2017

Hết gói 30.000 tỷ đồng, một số doanh nghiệp làm NOXH đã phải tìm lối thoát, bằng cách chủ động xây dựng các chính sách bán hàng để thu hút người mua. DA NOXH Phú Lâm tại quận Hà Đông, Hà Nội, từ đầu tháng 1 vừa qua, chủ đầu tư đã làm việc với ngân hàng để đưa ra gói vay mua nhà với lãi suất chỉ 5%/năm. Mức lãi suất này rẻ hơn một nửa so lãi suất trên thị trường. Còn tại DA NOXH Hưng Thịnh, mặc dù được Sở Xây dựng Hà Nội phê duyệt giá bán 13,2 triệu đồng/m². Tuy nhiên, chủ đầu tư đã chủ động giảm giá xuống còn khoảng 12 triệu đồng/m² để thu hút khách hàng.

Sự hỗ trợ của chủ đầu tư DA NOXH mang lại lợi ích cho người mua nhà. Mặt khác, đây cũng là cách tự "cứu mình" của các doanh nghiệp, thay vì chỉ biết trông chờ vào sự hỗ trợ từ chính sách.

2. “Khánh Hòa: Kêu gọi đầu tư 15 dự án bất động sản”, <http://www.baokhanhhoa.com.vn>, 17/1/2017, tác giả: Văn Kỳ

Sở Xây dựng cho biết, UBND tỉnh Khánh Hòa vừa có quyết định kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách tỉnh giai đoạn 2017 - 2020 đối với 15 dự án bất động sản nhà ở, khu đô thị (KĐT), khu dân cư (KDC), khu nghỉ dưỡng.

Theo quyết định trên, tại TP. Nha Trang có 2 DA NOXH tại KĐT mới Ngọc Thảo (phường Ngọc Hiệp) và Kho cảng Bình Tân (phường Phước Long). Tại TP. Cam Ranh có: Khu du lịch sinh thái núi Hòn Rồng (phường Cam Lộc); Khu tái định cư đường D2 (phường Cam Phúc Bắc); nhà ở công nhân tại xã Cam Thịnh Đông; NOXH tại khu 1 KĐT ven vịnh Cam Ranh (xã Cam Lập và xã Cam Thịnh Đông); NOXH tại khu 2 KĐT ven vịnh Cam Ranh (các phường Ba Ngòi, Cam Lợi, Cam Thuận, Cam Phú); NOXH tại khu 3 KĐT ven vịnh Cam Ranh (tại các phường Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Nghĩa)...

3. “Viglacera bắt tay đối tác Đức để sản xuất kính phủ”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 13/1/2017, tác giả: Thế Hải

T Cty Viglacera – CTCP đã ký thỏa thuận hợp tác với Viện Phát triển Công nghệ Innovent của CHLB Đức để sản xuất kính phủ. Theo thỏa thuận này, Innovent hợp tác với Viglacera trên cơ sở cung cấp các bí quyết công nghệ với mức chi phí hợp lý, phù hợp với Viglacera trên thị trường kính phủ VN. Cụ thể, Innovent sẽ đào tạo và hỗ trợ nhân viên của Viglacera trong lĩnh vực kính phủ như kính Low-E, kính solar control và kính phủ chống phản quang (PV) đáp ứng nhu cầu và áp dụng

trong điều kiện của VN. Phối hợp phát triển các sản phẩm kính tại thị trường VN trên cơ sở công nghệ phù hợp. Phát triển với một lộ trình trung hạn hoặc lâu hơn với những DA phát triển xuyên quốc gia có sử dụng ngân sách Nhà nước. Đồng thời, Innovent cũng sẽ tư vấn việc ứng dụng các lớp phủ kính cho các tòa nhà tại VN. Nghiên cứu và chuyển giao các lớp phủ phù hợp với khí hậu tại 3 miền Bắc, Trung và Nam của VN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC