

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 15 THÁNG 2 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Nguồn cung căn hộ tại HN: Rầm rộ từ 6 dự án mới”, báo Đầu tư, ngày 15/2/2017, tác giả: Hà Quang

Phân khúc căn hộ tại HN diễn biến sôi động ngay từ đầu năm 2017 khi 6 DA mới được cấp phép ra thị trường, với tổng số 2.570 căn hộ. Trong số 6 DA đủ điều kiện mở bán trong tháng 1/2017, có những DA của các chủ đầu tư lần đầu tiên ra nhập thị trường BĐS HN. Có thể kể đến DA Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở do Liên danh Cty TNHH MTV Mai Trang và Cty CP xây dựng Sunshine VN làm chủ đầu tư. Sự trở lại của TCty Đầu tư phát triển nhà HN với công trình CT1 thuộc DA Nhà ở cao tầng, kết hợp thương mại và dịch vụ công cộng sau nhiều năm gián đoạn vì tái cơ cấu hoạt động sản xuất, kinh doanh... Với 6 DA mới này, đã nâng tổng số DA đủ điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai trên địa bàn TP lên con số 113 DA và tổng số hơn 40.000 căn hộ. Hầu hết, những DA này đều đang trong quá trình xây dựng. Điều này sẽ tạo áp lực lớn cho thị trường căn hộ, khiến các chủ đầu tư phải đẩy nhanh tiến độ xây dựng và bán hàng ngay từ đầu năm 2017.

2. “Bắc Ninh sẽ thanh tra hàng loạt dự án”, báo Pháp luật VN, ngày 15/2/2017, tác giả: T.N

Thanh tra tỉnh Bắc Ninh vừa quyết định thanh tra hàng loạt DA nhà ở thương mại và đấu giá quyền SDD trên địa bàn tỉnh. Theo đó, sẽ có 5 DA được thanh tra lần này là: DA xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở để bán Bình Hưng tại thị trấn Hồ, H.Thuận Thành; DA Khu nhà ở Bắc Kinh Dương Vương, TP.Bắc Ninh; DA Khu nhà ở đấu giá quyền SDD tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, H.Tiên Du; DA Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã Hà Mãn, H.Thuận Thành và DA Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn. Đối tượng thanh tra là các chủ đầu tư, các đơn vị trúng thầu đấu giá quyền

SDD. Nội dung thanh tra tập trung vào việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, SDD, quản lý đầu tư XDCB, quy hoạch, kế hoạch SDD...

3. “Hà Tĩnh: Khởi động dự án khu nhà ở cao tầng thuộc KĐT Hàm Nghi”, Thời báo kinh tế VN, ngày 15/2/2017, tác giả: Nam Huyền

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa tổ chức lễ khởi động dự án khu nhà ở cao tầng thuộc KĐT Hàm Nghi, phường Thạch Linh, TP.Hà Tĩnh. KĐT Hàm Nghi là khu trung tâm phía Tây của Hà Tĩnh, được quy hoạch chi tiết với tổng quy mô 102,08ha, gồm khu nhà ở cao tầng, biệt thự, khu thương mại – dịch vụ, khu vui chơi, giải trí, thể dục thể thao.

4. “Hà Nội 4 đặc khu nhà ở xã hội”, báo Tiền phong, ngày 15/2/2017, tác giả: Ngọc Mai

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, để chủ động đáp ứng quỹ NOXH, TP đã thống nhất thông qua chủ trương xây dựng 4 khu NOXH tập trung và hiện đã giao cho các nhà đầu tư lập quy hoạch chi tiết. Đó là 2 khu nhà ở tại xã Tiên Dương, H.Đông Anh (73,23ha); 1 khu tại xã Cổ Bi, Gia Lâm (39,12ha); 1 khu tại xã Ngọc Hồi, H.Thanh Trì (41,52ha). Sau khi quy hoạch được phê duyệt, TP sẽ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ thực hiện DA.

5. “Hà Nội: Chỉ số giá giao dịch chung cư ổn định”, báo Hà Nội mới, ngày 15/2/2017, tác giả: Hương Ly

Sở Xây dựng Hà Nội vừa công bố chỉ số giá giao dịch BĐS là căn hộ chung cư quý IV/2016. So với thời điểm gốc là quý I-2016 (là 100%), chỉ số giá giao dịch BĐS các quận: Ba Đình, Cầu Giấy, Đống Đa, Hoàng Mai, Hà Đông, Long Biên, Thanh Xuân, Tây Hồ, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm và Hai Bà Trưng trong quý IV/2016 lần lượt là: 84,45%; 88,62%; 79,23%; 75,27%; 78,94%; 85,18%; 80,72%; 87,25%; 73,69%; 74,47%; 97,72%. Riêng tại Q.Hoàng Mai, chỉ số giá giao dịch BĐS căn hộ chung cư bình dân là 85,77%. So với các quý trong năm, chỉ số giá gần như không thay đổi. Theo Sở Xây dựng, chỉ số này được xác định dựa trên số liệu của Cục Thuế Hà Nội, Trung tâm Giao dịch đất đai và Phát triển quỹ đất, các sàn giao dịch BĐS trên địa bàn.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Gần 1.000 doanh nghiệp ngành BĐS - Xây dựng “hồi sinh” trong tháng Một”, <http://reatimes.vn>, ngày 15/2/2017, tác giả: Vy Thương

Theo số liệu mới đây của Tổng Cục Thống kê, trong tháng 1/2017, cả nước ghi nhận 104 doanh nghiệp BĐS và 839 doanh nghiệp xây dựng quay trở lại hoạt động. Trong đó, cả nước có 8.990 doanh nghiệp đăng ký thành lập mới với số vốn đăng ký đạt 90,3 nghìn tỷ đồng và BĐS là một trong những lĩnh vực có sự tăng trưởng về cả số doanh nghiệp và số vốn đăng ký. Cụ thể, số doanh nghiệp thuộc lĩnh vực BĐS mới đăng ký kinh doanh tăng 75,3% so với tháng 1/2016, số vốn

đăng ký tăng 215% so với cùng kỳ. Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài, hoạt động kinh doanh BĐS thu hút 297,4 triệu USD, chiếm 20,9% tổng vốn FDI vào Việt Nam trong tháng 1.

2. “Đà Nẵng chỉ đạo 'siết' giao dịch bất động sản”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 15/2/2017

Mới đây, Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng- ông Huỳnh Đức Thơ đã ký công văn chỉ đạo liên quan đến việc giao dịch chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, căn hộ trên địa bàn TP. Theo đó, công văn yêu cầu các chủ đầu tư DA, các chủ sử dụng đất (có đất và DA trên địa bàn TP) không được phép tổ chức giao dịch chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và căn hộ dưới mọi hình thức cho người dân nếu DA chưa có đủ thủ tục pháp lý về quy hoạch, đất đai, nhà ở. Chủ tịch UBND TP cũng yêu cầu Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng không phổ biến cho các tổ chức và cá nhân các sơ đồ ranh giới cũng như các đồ án quy hoạch khi chưa có sự phê duyệt của UBND TP.

3. “Siết chặt việc tự gắn "sao" chung cư của các doanh nghiệp địa ốc”, <http://vnmedia.vn>, ngày 15/2/2017, tác giả: Khánh An

Bắt đầu từ ngày 15/2/2017, Thông tư 31/2016/TT-BXD sẽ chính thức có hiệu lực, quy định các tiêu chí cụ thể về phân hạng và công nhận hạng chung cư. Các CĐT vì thế không thể tự “gắn sao” chung cư để bán nhà giá cao, cũng như việc thu phí quản lý vô lý. Theo quy định tại Thông tư 31, các DA nhà chưa thành lập BQT thì CĐT đề nghị công nhận hạng nhà chung cư. Với các DA đã thành lập được BQT thì BQT nhà chung cư đề nghị công nhận hạng nhà chung cư. Ngoài các tiêu chí chi tiết về phân hạng chung cư hạng A, Thông tư 31 cũng quy định cụ thể các tiêu chí phân hạng chung cư hạng B và hạng C. Tuy nhiên, Thông tư 31 cũng nêu rõ các DA chung cư được xây dựng trước năm 1994 sẽ không được áp dụng phân hạng.

4. “Hà Nội: Cư dân nhà H - Khu đô thị mới Yên Hòa “tố” CTCP Xây dựng dân dụng Hà Nội xây dựng trái phép”, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 14/2/2017, tác giả: Bùi Trang

Các hộ dân thuộc dãy H, KĐT mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, Cầu Giấy (HN) đã làm đơn kiến nghị tới Bộ Xây dựng về việc CTCP xây dựng dân dụng HN xây dựng trái pháp luật dãy nhà áp sát phía sau dãy nhà H. Công ty này là chủ đầu tư DA chung cư E4-L3 tại phường Yên Hòa, Cầu Giấy, HN. Trong quá trình thực hiện, cty đã cho xây dựng thêm một công trình là dãy nhà kéo dài, áp sát phía sau dãy nhà H. Khoảng cách từ mái tôn của dãy nhà đến ban công các ngôi nhà trong dãy H rất gần, chỉ khoảng 30 - 50 cm, có nhà mái tôn áp sát ban công tầng 2, chỉ cách khoảng 1 gang tay.

Theo Quy chuẩn 01/2008/BXD - QCKT Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng đã quy định về khoảng cách tối thiểu giữa các dãy nhà trong khu vực quy hoạch

xây dựng mới phải đảm bảo khoảng cách giữa 2 cạnh dài của 2 dãy nhà có chiều cao dưới 46 m không dưới 1/2 chiều cao công trình và không dưới 7m. Căn cứ vào đó, các hộ dân cho rằng công trình nhà mái tôn của CTCP Xây dựng dân dụng HN không đảm bảo tuân thủ đúng các quy định xây dựng.

5. “Sóc Trăng: Sai phạm tiền tỷ tại dự án nhà cho người nghèo”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 15/2/2017

Thanh tra tỉnh Sóc Trăng vừa có kết luận về DA nhà ở ổn định dân cư các hộ nghèo ấp Trà Sét, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu (Sóc Trăng). Cụ thể, thanh tra chỉ ra nhiều sai phạm khi thực hiện DA này và yêu cầu chủ đầu tư là UBND thị xã Vĩnh Châu thu hồi gần 1,4 tỷ đồng quyết toán, chi sai và kiểm điểm những người liên quan. Bên cạnh việc chậm tiến độ 4 tháng, ban BQL dự án còn thiếu kiểm tra thu chi tài chính; không phát hiện thi công thiếu khối lượng, nghiệm thu thừa so với thi công thực tế, dẫn đến thất thoát ngân sách nhà nước. Được biết, đơn vị thi công thực hiện công việc thiếu khối lượng, sai chủng loại vật liệu, thiết bị so với thiết kế được duyệt... tuy nhiên vẫn được nghiệm thu, thanh toán với tổng trị giá thừa so với thi công thực tế là hơn 1,3 tỷ đồng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC