

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 01 THÁNG 3 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Đừng xin điều chỉnh để hợp thức hóa cái sai”, báo Người lao động, ngày 28/2/2017, tác giả: Kỳ Nam

Chiều 28/2, đoàn công tác của Chính phủ do Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc dẫn đầu đã làm việc tại tỉnh Khánh Hòa. Thủ tướng đồng ý về chủ trương cho Khánh Hòa điều chỉnh cục bộ một số khu vực thuộc quy hoạch chung TP Nha Trang đến năm 2025; giao Bộ Xây dựng thống nhất, lấy ý kiến các bộ, ngành liên quan trình Chính phủ thông qua.

Thư trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Đình Toàn cho rằng, nhiều hội nghề nghiệp không đồng tình với điều chỉnh cục bộ của Khánh Hòa vì các điều chỉnh này có từ 9-10 khu vực rơi vào trục đường ven biển Trần Phú, Phạm Văn Đồng. Bộ Xây dựng ủng hộ Khánh Hòa nhưng trên cơ sở phải thực hiện bài bản, khoa học, tuyệt đối không hợp thức hóa cho cái sai. Quyết định Chính phủ chỉ cho phép xây tối đa 40 tầng nhưng UBND tỉnh Khánh Hòa cấp 47 tầng. Doanh nghiệp xây đến 43 tầng và đã cho ngừng thi phải chỉ đạo rõ ràng, không hợp thức hóa.

2. “Trong năm 2016 tỷ lệ công trình không có giấy phép xây dựng lại tăng”, báo Thanh Tra, ngày 28/2/2017, tác giả: T.Uyên

Theo báo cáo của 37/63 địa phương ở VN, trong năm 2016 tỷ lệ công trình không có giấy phép xây dựng lại tăng. Năm 2015, tỷ lệ công trình xây dựng không phép chỉ từ 3,7% thì năm 2016 đã tăng thêm 1,16%, ở mức 4,86%. Cùng đó, số công trình xây sai giấy phép cũng tăng từ 1,11% năm 2015 lên 2,82% (tăng 1,71%).

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Sản lượng thép tiêu thụ tháng 2 giảm mạnh”, báo Người lao động, ngày 1/3/2017, tác giả: G.Nam

Theo thống kê, sản lượng thép xây dựng sản xuất, tiêu thụ tháng 2 giảm mạnh. Cụ thể, sản lượng thép tiêu thụ đạt khoảng 600.000 tấn, giảm khoảng 120.000 tấn. Nguyên nhân được xác định do đầu tháng 2 trùng vào dịp nghỉ Tết nguyên đán nên nhu cầu tiêu thụ thép cho xây dựng thấp.

Cũng theo TCty Thép VN, tại thị trường trong nước, giá thép xây dựng tại các nhà máy chưa bao gồm chiết khấu, thuế GTGT khoảng 9.600-11.200 đồng/kg đối với thép cuộn và khoảng 9.950-11.600 đồng/kg đối với thép cây. Giá thép xây dựng bán lẻ trên thị trường 15 ngày đầu tháng 2 cơ bản ổn định so với cuối tháng 1.

2. “Bất động sản đang tăng giá nhẹ”, báo Lao động, ngày 1/3/2017, tác giả: T.Chí

Chiều ngày 28/2, Hiệp hội BĐS VN (VNREA) vừa công bố báo cáo thị trường BĐS tháng 12/2016 và tháng 1/2017. Đánh giá chung thị trường BĐS năm 2016, VNREA nhận thấy, thị trường BĐS đã có bước phát triển vững chắc, ổn định. Trong năm 2016, mặt bằng giá cả BĐS tương đối ổn định, sự biến động giá tăng trong năm khoảng 2% đến 7% là phổ biến. Trong một số dự án đặc thù có sự tăng giá đến 12% song không phải là trào lưu phổ biến.

3. “Hà Nội: Dự án chung cư Eco Lake View: Rao bán sai luật?”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 28/2/2017, tác giả: Lê Xuân

DA nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại Eco Lake View, 32 Đại Từ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, HN đang xây dựng phần móng, thế nhưng đã tiến hành quảng cáo, tổ chức rao bán rầm rộ. Chủ đầu tư DA là CTCP Ecoland JSC, nhà thầu xây dựng là TCty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC, nhà thầu hoàn thiện là Cty Tường Việt. Theo kế hoạch, DA sẽ bàn giao vào quý II/2018.

Điều 39, Luật Nhà ở 2005 quy định hình thức cho thuê, mua bán NỐTM được tiến hành thông qua hình thức trả dần, trả chậm hoặc trả tiền một lần. Trong trường hợp thiết kế nhà ở đã được phê duyệt và đã hoàn thiện phần móng thì chủ đầu tư huy động vốn từ tiền ứng trước của người có nhu cầu thuê hoặc mua nhà ở. Đồng thời, theo quy định ở Khoản 4, Điều 9, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010, các trường hợp huy động vốn không đáp ứng đủ các điều kiện và không đúng các hình thức quy định tại điều này thì hợp đồng đã ký kết không có giá trị pháp lý. Trường hợp này, bên huy động cần vốn sẽ bị xử lý theo đúng quy định hiện hành.

4. “TPHCM: Tiếp tục đẩy mạnh chương trình phát triển nhà ở xã hội”, báo Thanh Tra, ngày 28/2/2017

Theo Sở Xây dựng TP.HCM, trong năm 2017 tiếp tục đẩy mạnh chương trình phát triển NOXH đề đến năm 2020 hoàn thành 30.000 căn; trong đó 20% là nhà ở cho thuê, đáp ứng nhu cầu TĐC phục vụ chương trình Chính trang và phát triển đô thị. TP sẽ khởi công 23 DA NOXH trong năm 2017.

5. “Giá tiêu dùng tháng 2 tăng 0,23%”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 1/3/2017, tác giả: Anh Phương

Ngày 28/2, Tổng cục Thống kê cho biết, CPI trong kỳ thống kê tháng 2/2017 tăng 0,23% so với tháng trước. Trong đó, nhóm nhà ở và VLXD tăng cao nhất 0,77%, chủ yếu do tác động của giá gas được điều chỉnh tăng và nhu cầu điện, nước sinh hoạt tăng khi thời tiết đang chuyển dần sang mùa nóng. Nhóm giao thông tăng 0,56%, do giá xăng, dầu được điều chỉnh tăng 2 lần (thời điểm 3-2 và 18-2), làm chỉ số giá nhóm nhiên liệu tháng 2 tăng 1,19%, tác động làm CPI chung tăng khoảng 0,05%. Các nhóm hàng hóa và dịch vụ còn lại đều có chỉ số giá tăng thấp hơn mức tăng chung hoặc giảm, riêng nhóm giáo dục không có biến động so với tháng trước. Như vậy, chỉ số giá tiêu dùng bình quân 2 tháng đầu năm nay tăng 5,12% so với cùng kỳ năm 2016.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Dự án Đại Thanh có dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng”, dantri.com.vn, ngày 1/3/2017, tác giả: Thế Kha

Phó Tổng Thanh tra Chính phủ Ngô Văn Khánh vừa ký thông báo Kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động thanh tra, kiểm tra, chống thất thu ngân sách nhà nước đối với Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế và Cục Thuế TP Hà Nội. Qua đó, Thanh tra Chính phủ đã kiến nghị chuyển cơ quan công an điều tra hai vụ việc. Theo đó, một trong 2 vụ việc là DA xây dựng công trình có chức năng hỗn hợp Đại Thanh (xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì) do CĐT là Doanh nghiệp Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên có dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng. Đến thời điểm thanh tra, DA chưa có quyết định giao đất, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt DA; mục đích sử dụng đất là sản xuất gạch ngói, các bên tham gia thực hiện DA đã chuyển nhượng bất hợp pháp; CĐT chưa thực hiện nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước nhưng đã khởi công xây dựng DA từ tháng 3/2012, trong quá trình xây dựng có nhiều sai phạm.

2. “Tỷ lệ các công trình xây dựng không phép, sai phép gia tăng”, <http://diaonline.vn>, ngày 28/2/2017

Báo cáo của 37/63 tỉnh, TP cho thấy, năm 2016, tỷ lệ công trình không có GPXD gia tăng. Theo đó, năm 2015, tỷ lệ công trình xây dựng không phép chỉ từ

3,7% thì năm 2016 đã lên mức 4,86%. Cùng đó, số công trình xây sai với giấy phép cũng tăng từ 1,11% năm 2015 lên 2,82%.

Lý giải về thực tế này, ông Bùi Trung Dung, Cục trưởng Cục Hoạt động xây dựng (Bộ Xây dựng) cho rằng, một số nội dung chủ yếu của Nghị quyết 43/NQ-CP về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện DA đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh đã được tích hợp trong Luật Xây dựng 2014; Luật đã quy định các trường hợp được miễn GPXD, trước khi khởi công xây dựng công trình thì CĐT có trách nhiệm gửi hồ sơ công trình về cơ quan quản lý nhà nước theo thẩm quyền để quản lý theo dõi, nhưng thực tế một số CĐT chưa có nhận thức đầy đủ về quy định này hoặc chưa nghiêm túc chấp hành nên đã vi phạm.

3. “Viglacera dồn vốn vào vật liệu xây dựng và bất động sản”, <http://baodautu.vn>, ngày 28/2/2017, tác giả: Thế Hải

Tổng công ty Viglacera – Cty CP (VGC) đã trình Đại hội đồng cổ đông theo phương thức lấy ý kiến bằng văn bản về việc thông qua phương án phát hành 120 triệu cổ phiếu chào bán rộng rãi ra công chúng, qua đó tăng vốn điều lệ từ 3.070 tỷ đồng lên 4.270 tỷ đồng. Với giá khởi điểm là 12.200 đồng/cổ phần, VGC dự kiến sẽ thu về 1.464 tỷ đồng sau khi hoàn tất đợt phát hành. Số tiền này sẽ được sử dụng để đầu tư vào các DA trọng điểm thuộc 2 lĩnh vực chính là VLXD và BĐS.

4. “Đề xuất tạo chuỗi cung ứng giá rẻ cho nhà xã hội TP HCM”, vnexpress.net, ngày 28/2/2017, tác giả: Vũ Lê

Hiệp hội BĐS TP.HCM cho biết đang tích cực kêu gọi các DN ngành VLXD, kinh doanh BĐS chung tay giảm giá thành để hỗ trợ chiến lược phát triển nhà giá rẻ của TP. Chủ tịch Hiệp hội, ông Lê Hoàng Châu cho biết, tính đến ngày 28/2, đã có nhiều DN bước đầu đồng thuận tham gia chuỗi cung ứng giá rẻ này. Cụ thể, Cty Xi măng Hà Tiên sẽ bán xi măng giá gốc 900.000 đồng một tấn, giảm 25% so với giá thị trường cho DA NOXH của TP với điều kiện thu hồi vốn đúng hạn. Một DN trực thuộc Bộ quốc phòng cho hay có thể giảm giá đá 20%. Đại diện một công ty thép xác nhận sẽ bán thép với giá đại lý cho DA NOXH. Ngoài ra, một đơn vị sản xuất thiết bị vệ sinh của Nhật cũng ngỏ ý muốn tham gia chuỗi cung ứng giá rẻ này.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

