

ĐIỂM BÁO

NGÀY 20 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng góp ý mở rộng sân bay Tân Sơn Nhất”, báo Tiền Phong, ngày 20/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa cho ý kiến về việc mở rộng sân bay Tân Sơn Nhất sau đề xuất của Bộ GTVT gửi Thủ tướng. Theo đó, Bộ Xây dựng cho rằng, việc thuê tư vấn chuyên ngành quốc tế nghiên cứu, rà soát quy hoạch và xây dựng phương án mở rộng sân bay cơ bản tuân thủ ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và đảm bảo tính khách quan, độc lập. Tuy nhiên, Bộ XD lưu ý Bộ GTVT cần thống nhất với đơn vị tư vấn để rút ngắn thời gian thực hiện. Về nguồn vốn, Bộ XD thống nhất với kiến nghị của Bộ GTVT về việc sử dụng nguồn kinh phí từ quỹ đầu tư phát triển của T Cty Cảng hàng không VN để tổ chức thực hiện. Ngoài ra, việc giao T Cty Cảng hàng không VN là chủ đầu tư để tiến hành thuê tư vấn nước ngoài cũng phù hợp, các trình tự thực hiện chuẩn bị đầu tư tuân thủ quy định tại Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng. Do yêu cầu về tiến độ, Bộ Xây dựng thống nhất tiến hành thủ tục lựa chọn chỉ định thầu đơn vị tư vấn nước ngoài theo quy định pháp luật và yêu cầu về uy tín, kinh nghiệm, năng lực.

2. “Chính phủ đồng ý cho Bộ Xây dựng lập Quy hoạch Khu du lịch quốc gia Hồ Núi Cốc”, báo Lao động, ngày 20/7/2017, tác giả: Kh.V

Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng đã đồng ý việc Bộ Xây dựng tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia (KDLQG) Hồ Núi Cốc (tỉnh Thái Nguyên) đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Trước đó, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển KDLQG Hồ Núi Cốc đến năm 2025, định hướng đến năm 2035. Theo quy hoạch, diện tích vùng lõi tập trung phát triển thành KDLQG Hồ Núi Cốc là 1.200ha. Vùng quy hoạch gồm toàn bộ thắng cảnh hồ Núi Cốc và khu vực lân cận thuộc TP.Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và H.Đại Từ. Mục tiêu phấn đấu trước năm 2025, Khu du lịch đáp ứng các tiêu chí và được công nhận là KDLQG; đến năm 2030 trở thành trung tâm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng lớn của Quốc gia...

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội dự kiến dừng hoạt động bến xe Giát Bát, Gia Lâm”, báo Giao thông, ngày 20/7/2017, tác giả: Hoài Vũ

Sở QH-KT Hà Nội vừa lấy ý kiến các sở, ban, ngành, hiệp hội nghề nghiệp để hoàn thiện dự thảo “Quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn TP.Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050”.

Quy hoạch các bến xe sẽ tập trung theo nguyên tắc, các bến xe khách liên tỉnh từ nay đến năm 2030 sẽ được tổ chức, quy hoạch trên các trục đường hướng tâm, cửa ngõ và vành đai tại các vị trí kết nối thuận tiện với giao thông công cộng. Cụ thể, với bến xe liên tỉnh Gia Lâm do nằm sâu trong vành đai 3, nên dự kiến đến năm 2020 sẽ được chuyển thành bãi đỗ xe, điểm đầu cuối xe buýt. Tương tự, bến xe Giát Bát cũng sẽ được chuyển thành bãi đỗ xe, điểm đầu, cuối xe buýt, phục vụ vận tải hành khách trong nội đô.

2. “Phát hiện vi phạm ở 7 dự án BT của Hà Nội”, báo Công an nhân dân, ngày 20/7/2017, tác giả: Việt Hà

Phó Tổng Thanh tra Chính phủ (TTCP) ký Văn bản số 1785/TB-TTCP thông báo Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật trong việc thực hiện một số DA đầu tư theo hình thức hợp đồng BT, BOT trong lĩnh vực giao thông, môi trường thuộc địa bàn TP.Hà Nội. Kết luận đã chỉ ra nhiều vi phạm trong quá trình triển khai 7 DA: DA Nhà máy nước Yên Sở, DA đường Lê Văn Lương kéo dài, DA đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây cũ, DA đường Lê Đức Thọ-Xuân Phương, DA đường bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, DA đường liên tỉnh Hà Nội-Hung Yên và DA nút giao thông Long Biên.

Nội dung vi phạm chủ yếu tại các DA này được TTCP xác định do UBND TP chưa thực hiện đúng quy định về việc lập, phê duyệt, công bố danh mục DA đầu tư theo hình thức hợp đồng BT, BOT; không thực hiện đúng quy trình lựa chọn nhà đầu tư; một số nội dung đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán của một số DA BT thẩm định, phê duyệt chưa chính xác làm sai tăng tổng vốn đầu tư...

3. “Làng “treo” giữa phố, khốn khổ tứ bề”, báo Tuổi trẻ, ngày 20/7/2017, tác giả: Hữu Khá, Trường Trung

20 năm nay, cuộc sống của gần 1.000 gia đình, hơn 4.000 nhân khẩu ở DA “treo” Làng đại học Đà Nẵng tại vị trí vùng giáp ranh của phường Hòa Quý (quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng) và phường Điện Ngọc (TX. Điện Bàn, Quảng Nam) có diện tích 300ha rơi vào cảnh khốn khổ tứ bề, đã từ lâu điện, nước, đường sá không được đầu tư, nhà cửa xiêu vẹo, ruộng vườn hoang hóa, công ăn việc làm bấp bênh... rất nhiều người dân đã bỏ đi tứ xứ làm thuê, làng quê càng rơi vào cảnh tiêu điều.

Ông Phan Văn Huyền- Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc cho biết, DA này đã trải qua 5 đời chủ tịch phường và năm nào người dân cũng kêu than. Bản thân ông cũng mong muốn là có một câu trả lời dứt khoát về thời gian triển khai DA để người dân tính đường mưu sinh, an cư lạc nghiệp...

4. “HN: Mâu thuẫn kéo dài tại chung cư Chealsea Park”, báo Hà Nội mới, ngày 20/7/2017, tác giả: Bảo Nga

Chung cư Chealsea Park được xây dựng tại lô đất E1 – KĐT M Yên Hòa, Q.Cầu Giấy, HN với quy mô gồm 2 tòa nhà 17 tầng, tổng số 224 căn hộ. Sau khi bàn giao, Xí nghiệp quản lý – kinh doanh dịch vụ nhà thuộc Cty CP Đầu tư xây dựng dân dụng HN (Cty XDDD – CĐT DA) chịu trách nhiệm cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà với mức phí 4.000 đồng/m²/tháng. Tuy nhiên, cuối năm 2006, xí nghiệp bất ngờ đề xuất tăng mức phí lên 7.000 đồng/m²/tháng. Không đồng ý với mức phí trên, cư dân đã đồng loạt yêu cầu phải công khai minh bạch hoạt động thu chi. Do không tìm được tiếng nói chung, BQL buộc phải lựa chọn đối tác khác là Cty TNHH Quản lý tòa nhà Moon Group để ký hợp đồng quản lý vận hành tòa nhà. Ban Quản trị cho biết, Cty XDDD không bàn giao nhà đúng thời hạn; không hoàn thiện cơ sở hạ tầng tòa nhà theo đúng thiết kế được duyệt; không bàn giao quỹ bảo trì... Chính thức bàn giao và đi vào sử dụng cuối năm 2011, nhưng suốt hơn 5 năm qua, những mâu thuẫn cư dân chung cư và Cty XDDD vẫn diễn ra dai dẳng và chưa có hồi kết...

BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Sẽ quản lý quy hoạch xây dựng bằng khoa học công nghệ”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 19/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Tại Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ khoa học công nghệ giữa Bộ Xây dựng và Bộ KH&CN, Bộ Xây dựng cho biết, Đề án hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật ngành Xây dựng đang tiếp tục được hoàn thiện và sẽ được trình Thủ tướng Chính phủ thời gian ngắn sắp tới. Bộ XD sẽ phối hợp với Bộ KH&CN trong việc ứng dụng KH&CN vào quản lý quy hoạch, thị trường BDS trong thời gian tới. Theo đó, Bộ XD thực hiện cuộc cách mạng công nghiệp 4.0 trong việc một số nghiên cứu như: Phát triển và ứng dụng robot được điều khiển bằng trí tuệ nhân tạo, kết nối internet, ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM); Áp dụng công nghệ in 3 chiều (3D) để sản xuất chế tạo với hình dáng bất kỳ, phát triển và ứng dụng nhiều VLXD thông minh (độ bền, tuổi thọ cao, tiết kiệm năng lượng,...); Áp dụng công nghệ vệ tinh, tích hợp dữ liệu trực tuyến thông qua internet trong công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng; Xây dựng cơ sở hạ tầng dữ liệu thông tin kết nối về các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà ở để phát triển và quản lý đô thị (đô thị thông minh)...

2. “Tổng Công ty Xây dựng số 1 lên sàn sau 1 năm cổ phần hóa”, <http://infonet.vn>, ngày 20/7/2017, tác giả: Hiền Anh

Ngày 20/7/2017, đúng 1 năm kể từ ngày IPO, TCTy Xây dựng số 1 – CTCP (CC1) chính thức niêm yết 110 triệu cổ phiếu trên sàn UPCoM vào với giá tham chiếu phiên chào sàn là 14.200 đồng/cổ phiếu. Tại mức giá này, vốn hóa thị trường của cổ phiếu CC1 là 1.562 tỷ đồng, đồng thời CC1 sẽ trở thành một trong những cty niêm yết lớn nhất trong ngành xây dựng. Hoạt động chính của CC1 là xây dựng công nghiệp và dân dụng, xây dựng nền móng và cơ sở hạ tầng KĐT và KCN. Trong năm 2016, CC1 đạt doanh thu thuần 6.584 tỷ đồng và LNST là 211,1 tỷ đồng. Cty đặt kế hoạch doanh thu và LNST năm 2017 lần lượt

là 4.660 tỷ đồng và 110 tỷ đồng. Bộ Xây dựng hiện đang nắm giữ 40,53% cổ phần tại TCty Xây dựng số 1 – CTCP và là cổ đông lớn nhất của Cty.

3. “Trà Vinh xây dựng 1.000 căn nhà tình nghĩa”, <http://vtv.vn>, ngày 19/7/2017, tác giả: Thanh Chương

Kỷ niệm 70 năm ngày Thương binh liệt sĩ, tỉnh Trà Vinh đang triển khai xây dựng 1.000 căn nhà tình nghĩa cho gia đình chính sách. Mỗi căn nhà tình nghĩa trị giá 50 triệu đồng, thời gian hoàn thành trước ngày 30/9/2017. Đối tượng được hỗ trợ xây dựng nhà được quy định trong Quyết định 22 của Thủ tướng Chính phủ và những hộ chính sách thật sự khó khăn về nhà ở. Tổng nguồn vốn xây dựng 50 tỷ đồng được lấy từ nguồn Quỹ An sinh xã hội của tỉnh.

4. “TP.HCM sẽ kiểm định toàn bộ các chung cư cũ xây dựng trước năm 1975”, <http://bizlive.vn>, ngày 19/7/2017, tác giả: Hoàng Hà

UBND TP.HCM vừa giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Sở Xây dựng khẩn trương hướng dẫn UBND các quận-huyện thực hiện cấp GPXD theo Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND TP quy định một số nội dung về cấp GPXD trên địa bàn TP. Sở Xây dựng được giao dự thảo quyết định thay thế Quyết định số 73/2008/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ và TĐC đối với các hộ dân đang cư ngụ tại các chung cư bị hư hỏng, xuống cấp, trình UBND TP trong tháng 7/2017; đồng thời hướng dẫn, hỗ trợ các quận thực hiện kiểm định toàn bộ các chung cư cũ xây dựng trước năm 1975.

5. “Quảng Ninh: Làm rõ sai phạm tại 2 dự án bất động sản”, <http://baodauthau.vn>, ngày 20/7/2017, tác giả: Việt Thắng

Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh vừa có chỉ đạo làm rõ các sai phạm liên quan đến 2 DA xây dựng tại phường Bãi Cháy, TP. Hạ Long, bao gồm DA Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khách sạn, biệt thự cao cấp và vui chơi giải trí tại đồi khu 8A, phường Bãi Cháy của Cty CP Hạ Long Monaco (DA Monaco) và DA Khu biệt thự, khách sạn vườn Phương Hoàng (DA Phương Hoàng) của Cty CP Đầu tư và Dịch vụ Thuận Phát. Hai DA này đã bị đình chỉ từ tháng 2 để Thanh tra Tỉnh tiến hành thanh tra do chậm tiến độ thi công, gây ô nhiễm môi trường và có biểu hiện mua đi bán lại DA. Thường trực Tỉnh ủy đã chỉ đạo kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm các cơ quan chức năng vi phạm trong quản lý, tham mưu gia hạn DA; triệu tập nhà đầu tư yêu cầu hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính của DA; rà soát, bổ sung các nguồn lực, xây dựng lộ trình thi công DA; cam kết tiến độ thực hiện và hoàn thiện theo thời hạn đã cho phép đến hết tháng 6/2018 (DA Monaco) và hết quý III/2018 (DA Phương Hoàng); nghiêm cấm tình trạng chia lô bán nền...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

