

ĐIỂM BÁO

NGÀY 6 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Kiến nghị xử lý gần 6.000 tỷ đồng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/7/2017, tác giả: Gia Tuấn

Theo báo cáo sơ kết 6 tháng đầu năm 2017, Thanh tra Bộ Xây dựng đã ban hành 93 kết luận thanh tra, kiến nghị xử lý 5.899 tỷ đồng đối với 15 kết luận thanh tra về quản lý DA đầu tư xây dựng. Thanh tra Bộ đã lập 4 đoàn thanh tra công tác quy hoạch và quản lý DA tại các quận, huyện trên địa bàn Hà Nội và TP.HCM. Đã yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp Ngân sách địa phương số tiền: 5.773 tỷ đồng; yêu cầu phê duyệt giảm dự toán giá gói thầu: 76,3 tỷ đồng; yêu cầu giảm trừ khi thanh, quyết toán số tiền: 35,4 tỷ đồng; kiến nghị thu hồi về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ: 12,8 tỷ đồng; ban hành 46 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền: 1,6 tỷ đồng. Số tiền đã thực hiện đơn đốc là 104,46 tỷ đồng (bao gồm kiến nghị theo các kết luận từ năm 2015 đến 26/6/2017), tăng rất cao so với cùng kỳ năm 2016 (hơn 500%).

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Sau đất nền, đến lượt căn hộ, biệt thự... tăng giá”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 5/7/2017, tác giả: Thùy Linh

Một lượng tiền rất lớn đang đổ vào lĩnh vực BĐS có thể gây ra bong bóng. Không chỉ đất nền ở khu vực vùng ven TP.HCM mới “nóng bỏng tay” mà giá của hàng loạt phân khúc BĐS khác như biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ... cũng nhảy múa.

Về nguy cơ xảy ra bong bóng, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM nhận định, việc tăng giá có nguyên nhân từ hiệu ứng tâm lý và thị trường BĐS vẫn chưa phát triển minh bạch, lành mạnh. Nhìn toàn cục thị trường BĐS vẫn còn tiềm ẩn những yếu tố rủi ro. Đơn cử như đã có tình trạng lệch pha cung – cầu, chủ yếu lệch về phân khúc BĐS cao cấp, du lịch nghỉ dưỡng. Đồng thời đã có sự gia tăng nhiều nhà đầu tư kinh doanh thứ cấp.

2. “Hòa Bình: Tổ nhiều sai phạm tại dự án xử lý nước thải”, báo Tiền phong, ngày 6/7/2017, tác giả: Minh Đức, Nguyễn Hoàn

Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình vừa có văn bản gửi UBND tỉnh Hòa Bình chỉ ra hàng loạt sai phạm liên quan Dự án thoát nước và xử lý nước thải. Dự án xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải TP Hòa Bình được khởi công tháng 10/2015. Dự án có 6 gói thầu với tổng mức đầu tư hơn 23,5 triệu Euro, tương đương 678,6 tỷ đồng (nguồn vốn ODA của Đức). Tuy nhiên, sau 21 tháng thi công, toàn bộ 6 gói thầu đều chưa hoàn thành.

Văn bản Sở Xây dựng gửi UBND tỉnh Hòa Bình nêu rõ: Đến nay, đơn vị thi công đã cho hạ đặt các tuyến cống cấp 1, cấp 2 và hoàn trả kết cấu nền đường tại một số trục đường chính theo các lớp kết cấu nhưng không đảm bảo so với kết cấu hiện trạng. Qua thẩm tra, Sở nhận định hồ sơ thiết kế kỹ thuật chưa thể hiện đầy đủ các giải pháp, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng...

3. “Hà Nội: Đại gia bất động sản “phốt lờ” chỉ đạo của thành phố”, báo Tiền phong, ngày 6/7/2017, tác giả: Hà Thành

Thực hiện chỉ đạo của UBND TP.Hà Nội về xử lý 50 DA vi phạm được kết luận tại Báo cáo 1512 của thanh tra liên ngành, Sở Xây dựng đã thực hiện việc rà soát, thống kê diện tích sai phạm để đề xuất phương án xử lý. Tuy nhiên, việc xử lý, truy thu nghĩa vụ tài chính của các “đại gia” BĐS vi phạm đang gặp khó khăn do nhiều DN không hợp tác cung cấp hồ sơ. Điển hình như: Cty TNHH MTV Sông Đà 1, Cty CP TM Hà Tây, TCTy TN&MT Việt Nam...

Trước tình trạng trên, đại diện Sở Xây dựng cho biết, đối với các DA không cung cấp hồ sơ, đoàn kiểm tra sẽ lập danh sách báo cáo UBND TP, cho phép phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện cưỡng chế việc rà soát, kiểm đếm phần diện tích vi phạm để có biện pháp xử lý trình TP trong tháng 7.

4. “DA công viên Vĩnh Hằng xã Tân Lập, Đan Phượng (HN): Gần 10 năm vẫn nằm... trên giấy”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/7/2017, tác giả: Lâm Nguyễn

UBND xã Tân Lập H.Đan Phượng, HN cho biết, do nằm trong quy hoạch đường Vành đai 4 nên địa phương không có quy hoạch xây dựng nghĩa trang tập trung. Trước nhu cầu thực tế và quy hoạch chung của địa phương, ngày 31/7/2008, UBND tỉnh Hà Tây (cũ) đã có Quyết định số 3237 phê duyệt DA Công viên Vĩnh Hằng. Theo đó, DA sẽ thu hồi 18.048m² đất nông nghiệp thuộc quyền sử dụng tạm thời của 57 hộ dân và đất do xã quản lý. Dù vậy, việc triển khai DA hiện nay đang gặp rất nhiều khó khăn, nhất là công tác GPMB. Theo báo cáo tiến độ công tác GPMB của UBND xã, đến giữa năm 2014, đã có 41 hộ chấp thuận phương án đền bù, hỗ trợ GPMB. Trong khi 16 hộ còn lại thuộc cụm 10 với tổng diện tích đất nông nghiệp đang sản xuất trên 4.500m² vẫn chưa đồng thuận. Cho đến nay, gần 10 năm DA vẫn nằm trên giấy, do chưa hoàn tất GPMB.

5. “Đại gia xây dựng không phép, vượt tầng”, báo Thanh niên, ngày 6/7/2017, tác giả: Thanh Niên

Công an TP.HN cho biết, 6 tháng đầu năm 2016, Thanh tra TP đã chuyển sang cho Công an TP điều tra, làm rõ những dấu hiệu vi phạm pháp luật của một số đơn vị, điển hình là DNTN số 1 tỉnh Điện Biên, Cty CP do ông Lê Thanh Thản làm chủ tịch. Đây là đơn vị triển khai rất nhiều DA, các DA này đều có

dấu hiệu tội trốn thuế và vi phạm các quy định về quản lý nhà ở. Cuối năm 2016, Thanh tra Bộ Xây dựng đã công bố nhiều sai phạm tại DA tòa nhà hỗn hợp dịch vụ văn phòng, dịch vụ thương mại nhà ở cao cấp VP6 ở P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai. Chủ đầu tư (DNTN xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên) đã xây dựng vượt tầng, từ tầng 2 - 9 của tòa nhà VP6 đã bị chủ đầu tư tự ý chuyển đổi mục đích từ dịch vụ thương mại, văn phòng thành căn hộ để bán. DA chung cư Kim Văn - Kim Lũ thuộc P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, chủ đầu tư cũng đều xây vượt số tầng được duyệt. Tại Nghệ An, Mường Thanh đã đầu tư 11 DA khách sạn, tổ hợp công trình, trong đó, có đến 6 DA bị phát hiện xây dựng khi chưa được cấp phép, bị xử phạt hành chính và yêu cầu phải đình chỉ thi công nhiều lần...

6. “Nghệ An: Phạt chủ đầu tư 40 triệu đồng vì xây sai phép”, Thanh niên, ngày 6/7/2017, tác giả: K.Hoan

UBND TP.Vinh (Nghệ An) vừa xử phạt hành chính đối với Cty CP Tập đoàn T&T 40 triệu đồng vì thi công sai GPXD; đồng thời yêu cầu DN này làm thủ tục để điều chỉnh giấy phép theo quy định trong thời hạn 60 ngày, nếu quá thời hạn sẽ bị cưỡng chế phá dỡ số tầng xây trái phép. Trước đó, ngày 12/6, Sở Xây dựng tỉnh kiểm tra và phát hiện công trình tòa nhà trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng, nhà ở và căn hộ cao cấp của Cty CP Tập đoàn T&T tại số 1 đường Quang Trung (TP.Vinh) được CPXD 25 tầng và 1 tầng kỹ thuật, nhưng đã thi công đến tầng 26. Đoàn đã yêu cầu CĐT dừng thi công nhưng đến ngày 27/6, Đội Quản lý trật tự đô thị Vinh phát hiện công trình đã xây dựng 28 tầng.

7. “Quảng Ninh: Cưỡng chế 5 khu nghỉ dưỡng trái phép trên vịnh Bái Tử Long”, báo Thanh niên, ngày 6/7/2017, tác giả: L.N.H

H.Vân Đồn, Quảng Ninh đã hoàn tất quá trình kiểm tra sai phạm của 5 resort xây trái phép trên vịnh Bái Tử Long và sẽ tiến hành cưỡng chế trong tháng 7 này. Theo UBND huyện, huyện đã tổ chức rà soát và phát hiện 5 công trình được xây dựng như các resort, với các hạng mục như bến tàu, vườn hoa, bể bơi, phòng nghỉ... nhưng không có giấy phép. Trong đó, có 1 resort xây dựng với mục đích kinh doanh du lịch “chui”. Các chủ đầu tư đã lợi dụng việc lập DA trồng rừng, nuôi trồng thủy sản từ năm 2009 đến nay để xây dựng các công trình nghỉ dưỡng quy mô lớn. Theo UBND huyện, việc cưỡng chế các công trình này sẽ không dễ bởi đều nằm trên đảo xa, các chủ của công trình có thể sẽ không hợp tác trong việc chấp hành quyết định của chính quyền. UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện phải yêu cầu các chủ đầu tư dừng việc xây dựng, mở rộng các DA và UBND huyện không được hợp thức hóa việc đầu tư; hạn chế việc mua bán, chuyển đổi đất rừng để làm du lịch.

8. “Hà Nội: Giám định tìm nguyên nhân sập cầu tại dự án cầu Việt Trì làm 2 người chết”, báo An ninh Thủ đô, ngày 6/7/2017, tác giả: Hạ Quỳnh

UBND TP Hà Nội vừa báo cáo Bộ GTVT và Bộ Xây dựng về vụ sập cầu tại DA cầu Việt Trì – Ba Vì làm 2 người chết và 1 người bị thương. Ngày 19/6/2017, khi nhà thầu đang thi công cầu lắp phiến dầm cuối cùng tại nhịp giữ trụ T8 và T9 (bao gồm 5 phiến dầm Super – T bê tông cốt thép dài 38,2m) lên cách mặt đất khoảng 2m thì thiết bị nâng hạ dầm gặp sự cố làm dầm rơi xuống đất và kéo đổ hệ giá long môn. UBND TP đề nghị Bộ GTVT tổ chức thực hiện

giám định để tìm nguyên nhân xảy ra sự cố công trình theo điểm B, khoản 1, Điều 49 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình, đồng thời sớm có ý kiến chỉ đạo về các giải pháp khắc phục sự cố trên.

9. “Quảng Trị: Dân “khát” bên nhà máy nước sạch tiền tỷ “đắp chiếu”!”, báo Giao thông, ngày 6/7/2017, tác giả: Thiên Lâm

Công trình hệ thống cấp nước sạch xã Hải Chánh (Hải Lăng-Quảng Trị) có tổng vốn đầu tư hơn 30 tỉ đồng. Trong đó, 19 tỉ đồng từ vốn ngân sách, 3 tỉ đồng từ nguồn vốn của Cty CP nước sạch Quảng Trị và 8,3 tỉ đồng còn lại là nguồn vốn viện trợ của Chính phủ Ý. Công trình dự kiến khởi công từ năm 2010 nhưng phải đến năm 2014 khi thu xếp được nguồn vốn, DA mới chính thức khởi công và kỳ vọng hoàn thành sau khoảng 30 tháng, đem lại nguồn nước sạch cho 1.500 hộ dân trên địa bàn xã. Tuy nhiên, đến cuối năm 2015, DA vào giai đoạn hoàn thiện bất ngờ thi công cầm chừng rồi “đắp chiếu” cho đến nay.

Ông Bùi Văn Sinh, Phó chủ tịch UBND xã Hải Chánh cho biết, do thiếu thiết bị của Ý tài trợ, nên công trình cấp nước sạch xã Hải Chánh đành phải tạm dừng khiến nhiều hộ dân trong xã phải sử dụng nguồn nước giếng đào và giếng khoan, không đảm bảo an toàn. Xã đã nhiều lần kiến nghị lên cấp trên để sớm hoàn thành công trình nhằm phục vụ ổn định đời sống cho nhân dân bởi nhu cầu nước sạch của bà con hiện nay là rất cấp thiết.

10. “Giá thuê mặt bằng bán lẻ sụt giảm”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/7/2017, tác giả: Vân Hằng

Theo báo cáo mới đây của Savills VN về thị trường bán lẻ, tại Hà Nội và TPHCM ghi nhận sự khác biệt rõ rệt. Nếu mặt bằng bán lẻ tại TP.HCM tập trung nhiều ở khu vực trung tâm với tỷ lệ là 13%, với giá thuê cao, tỷ lệ lấp đầy ổn định thì Hà Nội chỉ cung cấp 2% tổng diện tích mặt bằng bán lẻ trong khu vực trung tâm do quỹ đất hạn chế, giá đất cao và giới hạn chiều cao công trình. Tình hình hoạt động của BĐS bán lẻ cũng có sự chênh lệch: giá thuê mặt bằng tầng 1 giảm 15,5% theo năm trong quý I/2017 và tỷ lệ lấp đầy hiện đạt 85%, để lại 186.000m² diện tích trống. Theo Savills, các nhà phát triển và chủ DA BĐS bán lẻ cần nghiên cứu hoạch định kỹ lưỡng DA với tầm nhìn dài hạn cần thay đổi để thích ứng với nhu cầu đa dạng của khách hàng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng thanh tra 4 dự án tại TP.HCM: Nhiều lùm xùm về đấu thầu”, <http://baodauthau.vn>, ngày 5/7/2017, tác giả: Văn Huyền

Bộ Xây dựng đã công bố quyết định thanh tra công tác quản lý 4 DA đầu tư xây dựng của TP.HCM, gồm: DA San lấp mặt bằng Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM; DA Xây dựng Bệnh viện Nhi đồng; DA Xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Ung bướu và DA Xây dựng khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao của Bệnh viện Ung bướu TP.HCM.

DA San lấp mặt bằng Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM là DA nhỏ nhất về quy mô vốn trong 4 DA bị thanh tra. DA này đã bị Sở KH&ĐT TP.HCM kiểm tra và công bố kết luận về những tồn tại trong công tác đấu thầu: Quá trình thực hiện

DA, chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn chưa chặt chẽ, dẫn đến hậu quả chưa lựa chọn được nhà thầu thi công san lấp mặt bằng, ảnh hưởng đến tiến độ của DA. Một DA khác cũng quá nhiều dư âm bởi “cuộc chiến” giữa các nhà thầu là DA Bệnh viện Ung bướu 2 TP.HCM. Đây có thể nói là DA “bầm dập” nhất vì đã bị hoãn khởi công đến 2 lần, cả 2 lần đều vì những kiến nghị của các nhà thầu dự thầu. Đến nay, DA đã được tiến hành cất nóc và hoàn thành phần bê tông cốt thép. Dự kiến công trình sẽ được hoàn thành vào quý I/2018...

2. “Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tăng cường quản lý, khai thác cát sỏi”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 6/7/2017, tác giả: Lê Sơn

Sáng 6/7, tại Trụ sở Chính phủ, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình đã chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc với các bộ, ngành, địa phương về triển khai các nhiệm vụ, giải pháp nhằm tăng cường quản lý Nhà nước đối với hoạt động khai thác, kinh doanh cát sỏi.

Phó Thủ tướng nêu rõ: Tính đến tháng 5/2017 cả nước có 824 mỏ cát, sỏi được cấp phép. Đến hết năm 2016, các cơ quan có thẩm quyền đã cấp hơn 500 giấy phép bên bãi kinh doanh, tập kết, trung chuyển cát, hàng trăm bên bãi hoạt động tự phát. Với tình hình khai thác cát như hiện nay thì nguồn tài nguyên này ở nước ta sẽ sớm cạn kiệt và gây ra tình trạng sạt lở, sụt lún bờ sông, làm thay đổi dòng chảy tự nhiên, thất thoát tài nguyên, tác động xấu đến các công trình ven bờ, gây nguy hiểm đến tính mạng, tài sản của người dân sinh sống ở khu vực liên kề, mất an ninh trật tự, gây bức xúc trong nhân dân.

3. “Giá cát xây dựng giảm nhiệt”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 6/7/2017, tác giả: Lương Thiện, Lạc Phong

Theo nhận định của các chủ vựa cát, giai đoạn giá cát tăng vừa qua là do cấm khai thác cát nhiều nơi, trùng với thời điểm các công trình đẩy mạnh việc xây dựng để vào mùa nghiệm thu và quyết toán trong quý 2. Lợi dụng cơ hội đó, các chủ mỏ “bắt tay” với sà lan đẩy giá tạo nên cơn “sốt cát”. Sang quý 3, do thời tiết mưa nhiều, các nhà thầu xây dựng hoạt động cầm chừng và chờ thanh toán tiền nên giá cát hạ xuống, có loại giảm 20% hoặc giảm sâu đến 40% so với thời điểm sốt cát.

Theo TS Nguyễn Quang Cung, về lâu dài cần nghiên cứu để thay thế cát tự nhiên bằng cát nhân tạo nghiền từ đá vôi hoặc đá bazan, đây là nguồn tài nguyên khá dồi dào của nước ta. Trên thực tế, trong một vài năm trở lại đây, nhiều công trình đã sử dụng một phần cát nhân tạo được tạo ra từ việc nghiền nhỏ đá. Bước đầu đánh giá, chất lượng công trình đều bảo đảm thiết kế kỹ thuật; chất lượng, hiệu quả kinh tế bằng hoặc cao hơn việc sử dụng cát xây dựng thông thường.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

