

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 16 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Doanh nghiệp xuất khẩu vôi, đolômit nung phải báo cáo định kỳ”, báo Thanh niên, ngày 16/6/2017, tác giả: M.P

Từ ngày 25/7, Thông tư số 09/2017/BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều kiện liên quan đến xuất khẩu (XK) vôi và đolômit nung có hiệu lực. Theo đó, các sản phẩm được XK phải đáp ứng các điều kiện như: được sản xuất từ cơ sở sản xuất công nghiệp nằm trong Quy hoạch phát triển công nghiệp vôi đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt... Các doanh nghiệp XK vôi và đolômit nung có trách nhiệm báo cáo các cơ quan liên quan nơi có doanh nghiệp đầu tư sản xuất và kinh doanh định kỳ 6 tháng một lần (trước ngày 15/2 và ngày 30/8 hàng năm) hoặc báo cáo đột xuất để phục vụ công tác quản lý theo yêu cầu.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM thu hút 2,15 tỷ USD vốn FDI”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 16/6/2017, tác giả: Trúc Mai

Ngày 15/6, tại cuộc họp về tình hình kinh tế - văn hóa – xã hội của TP.HCM trong 6 tháng đầu năm, lãnh đạo Sở KH&ĐT TP.HCM cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2017, trên địa bàn có 18.030 DN mới được thành lập với tổng số vốn đăng ký 227.514 tỷ đồng. Trong các DN được thành lập mới thì loại hình kinh doanh BĐS chiếm tỷ trọng cao nhất (40%) với vốn đăng ký 90.971,1 tỷ đồng; loại hình DN xây dựng (chiếm 15,5%, vốn đăng ký 35.386,1 tỷ đồng)...

Ngoài ra, TP cũng chấp thuận cho 915 trường hợp nhà đầu tư nước ngoài thực hiện đăng ký góp vốn, mua cổ phần, mua lại phần vốn góp trong các DN của TP với tổng vốn góp đăng ký đạt 1,15 tỷ USD. Tính chung cả vốn thu hút được dưới hình thức cấp giấy CNĐKĐT và vốn thu hút được qua hình thức góp

vốn, mua cổ phần, phần vốn góp trong các DN trong nước, thu hút được 2,15 tỷ USD (tăng gấp 2 lần so với cùng kỳ).

2. “*Hỗ trợ xử lý chất thải làng nghề, nông thôn*”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 15/6/2017, tác giả: PV

Theo dự thảo Nghị định của Chính phủ cụ thể như sau: Hỗ trợ 60% chi phí để xây dựng cơ sở hạ tầng về xử lý chất thải, giao thông, điện, nước, nhà xưởng và mua thiết bị của DA nhưng không quá 5 tỷ đồng. Trường hợp DA chưa có đường giao thông, hệ thống điện, cấp thoát nước đến hàng rào DA thì ngoài mức hỗ trợ theo quy định nêu trên, DA còn được hỗ trợ 70% chi phí và không quá 5 tỷ đồng để đầu tư xây dựng các hạng mục trên. Hỗ trợ xử lý chất thải làng nghề, nông thôn nêu rõ, DN có DA thu gom, xử lý CTR sinh hoạt; nước thải sinh hoạt tại nông thôn; thu gom xử lý chất thải làng nghề, nông thôn được hỗ trợ 60% chi phí mua thiết bị, xây dựng hệ thống xử lý, mức hỗ trợ không quá 5 tỷ đồng/DA.

3. “*Bà Rịa – Vũng Tàu: Điều chỉnh hệ số giá thuê đất, sử dụng đất dự án*”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 15/6/2017, tác giả: P.Trung

UBND tỉnh BR– VT vừa đồng ý nội dung Tờ trình Quy định hệ số điều chỉnh giá đất (HSĐCGĐ) làm cơ sở tính giá tiền SDD, tiền thuê đất, xác định giá khởi điểm đấu giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh do Sở Tài chính tham mưu. Theo đó, để khắc phục tình trạng bất hợp lý trong việc tính tiền thuê đất giữa các DA có mật độ xây dựng khác nhau, HSĐCGĐ năm nay sẽ được tính với mức tỷ lệ giảm dần theo mật độ xây dựng của DA. Cụ thể: Các DA có mật độ xây dựng tối đa từ 70% trở lên, giữ nguyên hệ số như cũ; DA có mật độ xây dựng tối đa từ 45% đến dưới 70% sẽ được giảm 5% hệ số; DA có mật độ xây dựng tối đa từ 30% đến dưới 45% được giảm 10%; DA có mật độ xây dựng tối đa dưới 30% được giảm 15%.

4. “*TP.HCM: Thi công công trình làm nhà nứt, lún*”, báo Người lao động, ngày 16/6/2017, tác giả: Sỹ Đông

Nhiều công trình tại TP.HCM thi công gây nứt nhà dân nhưng chậm trễ bồi thường khiến người dân sống thấp thỏm trong những căn nhà có nguy cơ đổ sập bất cứ lúc nào. Cụ thể, tháng 6/2016, công Phú Định (thuộc DA Giải quyết ngập do triều cường khu vực TP.HCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu giai đoạn 1) thi công. Mỗi khi đóng cừ xuống lòng kênh, hàng chục nhà dân ở đường Đình An Tài (phường 7, Q.8) bị rung lắc dữ dội. Công trình còn gây vỡ cống khiến nước tràn vào nhà dân làm hư hỏng đồ đạc. Do sự bồi thường chậm trễ của chủ đầu tư, nhiều hộ dân phải tự làm khung, cột chống để hạn chế nguy cơ nhà sập. Tương tự là công trình làm đường nối cầu Bà Chiêm 2 đến KCN Hiệp Phước (do Khu quản lý giao thông đô thị số 4 làm chủ đầu tư) cũng khiến hàng chục hộ dân ở đường Nguyễn Văn Tạo (ấp 3, xã Long Thới, huyện Nhà Bè) bị

nứt, lún. Thế nhưng chủ đầu tư chỉ bồi thường 20 triệu đồng, số tiền này không đủ để xử lý những hư hỏng do công trình gây ra.

5. “Hà Nội: Chung cư Mỹ Sơn ngang nhiên thi công khi đang bị đình chỉ”, báo Công luận, ngày 16-22/6/2017, tác giả: Hoàng Dương

Từ tháng 1/2017 đến nay, DA chung cư Mỹ Sơn tại 62 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, HN được dư luận “chú ý”. Dường như chủ đầu tư (CĐT) của DA này là Cty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Mỹ Sơn đang thách thức dư luận khi sai phạm chồng sai phạm, coi thường pháp luật và khách hàng. Dù đã bị đình chỉ thi công do sai nội dung GPXD được cấp nhưng CĐT vẫn ngang nhiên thi công và để xảy ra tai nạn sập giàn giáo... Thêm đó là việc CĐT nợ tiền thuế SDD khiến cư dân lo lắng về việc họ có được cấp sổ đỏ khi về đây sinh sống?

Mới đây, UBND quận Thanh Xuân đã có tờ trình lên UBND TP.HN ra quyết định xử phạt đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTXD của CĐT với nội dung: “Phạt tiền với mức phạt 1.500.000.000, tước quyền sử dụng GPXD được cấp. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với GPXD được cấp”. Dư luận đang đặt ra câu hỏi: Ai đang đứng sau “chống lưng” cho Cty Mỹ Sơn ngang nhiên vi phạm và thách thức các cơ quan có thẩm quyền?

6. “HoREA kiến nghị cho chuyển nhượng dự án bất động sản”, báo Thanh niên, ngày 16/6/2017, tác giả: T.Xuân

Ngày 15/6, Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) gửi công văn góp ý Nghị quyết về xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng lên Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Theo đó, Hiệp hội đề nghị Quốc hội cho phép áp dụng rộng rãi cơ chế chuyển nhượng dự án BĐS sẽ giúp khai thông thị trường mua bán, chuyển nhượng dự án (M&A), khai thông nguồn vốn, tái khởi động các dự án đang bị ngừng triển khai, cũng là một giải pháp góp phần tích cực xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, mà chủ thể thực hiện lại chính là các doanh nghiệp BĐS, sử dụng nguồn vốn tư nhân, hoàn toàn không liên quan đến ngân sách nhà nước.

7. “Nguồn cung bất động sản gắn liền với đất tăng trưởng nhanh”, báo Thanh niên, ngày 16/6/2017, tác giả: M.Khanh

Theo báo cáo nghiên cứu của Colliers International công bố ngày 15/6, thị trường BĐS gắn liền với đất tại Hà Nội ghi nhận nguồn cung tăng trưởng nhanh trong những tháng đầu năm, với hơn 1.000 căn từ 6 dự án mới, tăng gần 3 lần so với nguồn cung của quý 4/2016. Về nguồn cầu, khách hàng của phân khúc BĐS gắn liền với đất chủ yếu là nhà đầu tư. Nguồn cung tương lai ước tính có 84 dự án nằm tại 18 quận đang trong giai đoạn quy hoạch, xây dựng hoặc chuẩn bị mở bán. Giá bán được dự đoán sẽ tiếp tục tăng do nhu cầu cao và chất lượng hoàn thiện tốt hơn.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Chung cư cao cấp ở Sài Gòn vừa ở đã xuống cấp”, <http://baodatviet.vn>, ngày 16/6/2017

Mới được đưa vào sử dụng từ đầu năm 2017, nhưng chung cư Saigonres Plaza (đường Nguyễn Xí, Q.Bình Thạnh) do Cty CP Địa ốc Sài Gòn Nam Đô đã khiến cư dân phải kêu trời vì chất lượng công trình. Cụ thể, nhiều căn hộ tại đây đã xuất hiện tình trạng thấm dột, nứt tường hay nước lênh láng trong tầng hầm để xe. Tại chung cư này, toàn bộ thiết bị vệ sinh mặc dù sử dụng thương hiệu “tên tuổi” Toto, nhưng chỉ mới sử dụng được vài tháng, nhiều sản phẩm đã bốc mùi hôi thối và có hiện tượng rỉ sét bất thường. Hệ thống thoát nước tại một số tầng cũng bị trào ngược, sủi bọt mỗi khi trời mưa khiến nước thải bắn tràn vào nhà từ đường ống thoát trong nhà tắm, hành lang... Một chung cư cao cấp khác cũng ở trong cảnh “treo đầu dê bán thịt chó” là DA An Gia Star (P.Tân Tạo, Q.Bình Tân) do An Gia Investment làm CĐT. Theo phản ánh của khách hàng, trong bản catalogue giới thiệu, phía CĐT cho biết, An Gia Star sẽ bao gồm 3 thang máy để phục vụ nhu cầu của cư dân. Thế nhưng, đến khi DA đi vào sử dụng, nhiều khách hàng bất ngờ khi CĐT chỉ trang bị 2 thang máy cho cả tòa nhà, làm ảnh hưởng rất lớn đến cuộc sống của người dân.

2. “Đà Nẵng: Kêu gọi đầu tư khu nhà ở công nhân trên diện tích hơn 17 ha”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 15/6/2017

TP. Đà Nẵng đang kêu gọi các DN kinh doanh BĐS, DN sử dụng nhiều lao động trong KCN, DN kinh doanh hạ tầng KCN và người dân tham gia đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân. Theo đề án, từ nay đến năm 2020, TP sẽ kêu gọi nguồn vốn ngoài ngân sách để đầu tư 3 DA NÓCN tại khu đất B4-1, B4-2 KTĐC Hòa Hiệp 4 (Q.Liên Chiểu) rộng 4,28 ha; khu đất hỗn hợp rộng 3,87 ha giáp ranh DA KCN Hòa Cẩm (Q.Cẩm Lệ) và chuyển đổi công năng sang NÓCN đối với hai khu KTX sinh viên tập trung phía Tây và phía Tây mở rộng tại KĐT công nghiệp Hòa Khánh (Q.Liên Chiểu) rộng 9,24 ha. Khi thực hiện DA, ngoài những ưu đãi, hỗ trợ theo quy định pháp luật, thì CĐT sẽ được hỗ trợ toàn bộ chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên ngoài DA để kết nối đồng bộ với hạ tầng khu vực, cung cấp miễn phí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình NÓCN, miễn toàn bộ chi phí thực hiện các thủ tục về xây dựng, giảm thời gian giải quyết các thủ tục hành chính khi triển khai DA.

3. “TP.HCM: Tăng gần gấp rưỡi số vụ xây dựng không phép”, <http://kinhtedothi.vn>, ngày 15/6/2017, tác giả: Trúc Mai

Sáng 15/6, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Nguyễn Thành Phong đã chủ trì cuộc họp về tình hình kinh tế - văn hóa – xã hội của TP trong 6 tháng đầu năm 2017. Theo đó, báo cáo tại cuộc họp cho biết tình trạng vi phạm pháp luật trong hoạt động xây dựng (không phép, sai phép) còn diễn biến phức tạp ở các địa phương: Q.7, Q.9, H.Bình Chánh, Củ Chi, Nhà Bè và Hóc Môn. Trong 6 tháng đầu năm, lực lượng Thanh tra xây dựng của TP tổ chức kiểm tra 51.557 lượt công trình xây dựng, đã phát hiện 1.595 trường hợp vi phạm hành chính về

hoạt động xây dựng (chiếm tỷ lệ 3,09% trên tổng số lượt kiểm tra - so với cùng kỳ tăng 24%). Trong đó, xây dựng không phép 830/1.595 trường hợp (so với cùng kỳ tăng 35,6%); công trình sai phép là 557/1.595 trường hợp (so với cùng kỳ tăng 15,1%).

4. “Hải Dương: Chậm xử lý công trình xây dựng trái phép ngoài bãi sông”, <http://baohaiduong.vn>, ngày 16/6/2017

Phốt lờ quy định về bảo vệ hành lang thoát lũ, nhiều hộ dân ở huyện Kinh Môn ngang nhiên xây dựng công trình kiên cố ngoài bãi sông, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn các tuyến đê, đe dọa tài sản, tính mạng của người dân, nhất là trong mùa mưa bão. Từ đầu năm đến nay, trên địa bàn huyện Kinh Môn phát sinh 4 vi phạm xây dựng công trình quy mô lớn ngoài bãi sông. Trong khi đó 47 vi phạm tồn đọng từ trước vẫn chưa được xử lý triệt để. Các hộ chủ yếu xây dựng nhà ở và trang trại chăn nuôi. Tuy nhiên, chính quyền địa phương lại chậm trễ trong việc xử lý các công trình xây dựng trái phép này.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC