

ĐIỂM BÁO

NGÀY 27 THÁNG 10 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đắc Lắc: Trường xây xong để không”, báo Đại đoàn kết, ngày 27/10/2017, tác giả: Nguyễn Tuấn Anh

Ngôi trường 2 tầng với 8 phòng học khang trang được xây dựng với nhiều tỷ đồng tại thôn Ea Lang nằm trong DA ổn định dân di cư tự do của H.Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. DA do UBND huyện làm chủ đầu tư. Để ngôi trường sớm hoàn thành đi vào sử dụng, người dân 6 thôn đã đóng góp hơn 240 triệu đồng mua 6 sào đất san ủi mặt bằng để DA thi công ngôi trường. Thế nhưng từ tháng 6/2016, khi hoàn thành đến nay, ngôi trường này đang để không và chính quyền các cấp chưa có phương án sử dụng hiệu quả.

2. “Đặt hàng 22 nghìn căn hộ thương mại làm quỹ tái định cư”, báo Tiền Phong, ngày 27/10/2017, tác giả: Minh Tuấn

Sở Xây dựng HN cho biết, mỗi năm qua, TP phải đầu tư khoảng 2.000 tỷ đồng để xây nhà TĐC. Tính đến thời điểm hiện tại còn khoảng gần 1.000 căn hộ TĐC xây xong đã nhiều năm nhưng chưa có người nhận bàn giao, gây lãng phí lớn. Để khắc phục tình trạng này, TP thí điểm triển khai hình thức đặt hàng nhà thương mại làm quỹ TĐC. TP đề nghị Chính phủ cho phép được áp dụng hình thức thu hồi đất, giao đất theo quy định của Luật Đất đai và lựa chọn nhà đầu tư đủ năng lực thực hiện DA, không thông qua đấu thầu, đấu giá... Dự kiến, TP sẽ đầu tư khoảng 22.300 căn hộ nhà ở thương mại phục vụ TĐC theo cơ chế đặt hàng, đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu nhà ở TĐC phục vụ các DA trong giai đoạn 2018-2020 và các năm tiếp theo. Nếu thực hiện theo phương án trên, TP chỉ phải bố trí vốn để GPMB tạo quỹ đất, không phải bố trí ngân sách để xây dựng công trình, DN giải quyết được việc làm...

3. “Bắc Ninh: Đẩy mạnh dự án nhà ở cho công nhân các khu công nghiệp”, báo Công thương, ngày 27/10/2017, tác giả: T.Tâm

Tỉnh Bắc Ninh hiện có 24 DA nhà ở cho công nhân các KCN, với tổng diện tích đất xây dựng 90,38ha; tổng diện tích sàn 1.794.800m²; tổng số nhà ở là

24.968 căn, dự kiến đáp ứng cho khoảng 144.000 lao động. Đến nay, đã có 8/24 DA nhà ở cho công nhân được đầu tư, với 7,08ha đất xây dựng gồm 2.953 căn, dự kiến đáp ứng chỗ ở cho hơn 21.100 lao động. 16 DA còn lại đang chuẩn bị đầu tư gồm 21.676 căn, khi hoàn thành có thể giải quyết chỗ ở cho gần 121.00 công nhân.

4. “TP.HCM: Cho phép sử dụng gần 3000 căn hộ để tái định cư cho dân”, báo Thanh niên, ngày 27/10/2017, tác giả: Đình Sơn

UBND TP.HCM đã cho phép sử dụng quỹ nhà của DA xây dựng 1844 căn hộ (do Cty TNHH Nam Rạch Chiếc làm chủ đầu tư) và DA xây dựng 1080 căn hộ (do Cty CP Đức Khải làm chủ đầu tư) để bố trí TĐC cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi KĐTMT Thủ Thiêm và các DA trọng điểm trên địa bàn Q.2.

5. “TPHCM: Đề nghị đánh thuế cao với bất động sản mua đi bán lại”, báo Thanh niên, ngày 27/10/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 26/10, thông tin từ Văn phòng UBND TPHCM cho biết vừa có văn bản kiến nghị Bộ Xây dựng áp dụng mức thuế suất cao đối với BĐS thứ 2 trở lên và các giao dịch BĐS diễn ra trong vòng 1 năm. TP cũng kiến nghị thu thuế tài sản trên đất, giá trị tăng thêm của đất và BĐS trên đất từ việc đầu tư cơ sở hạ tầng. Việc này nhằm giúp công bằng hơn trong tiếp cận nhà ở của người dân.

6. “TP.HCM chiếm 16% lượng phát thải khí nhà kính của VN”, báo Thanh niên, ngày 27/10/2017, tác giả: Chí Nhân

Ngày 26/10, Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) phối hợp UBND TP.HCM tổ chức hội thảo công bố báo cáo “Kiểm kê khí nhà kính (KNK) TP.HCM”. TP thải ra lượng KNK tương đương 38.5 triệu tấn CO₂ (quy đổi), chiếm khoảng 16% tổng lượng phát thải của VN. TP là thành viên của mạng lưới C40 - Nhóm các TP lãnh đạo về khí hậu, kết nối 91 TP trên khắp thế giới. Theo chuyên gia của JICA cho hay, khi so sánh với các TP trong C40, cho thấy lượng phát thải KNK bình quân đầu người của TP.HCM là 4,2 tấn CO₂, tương đương với TP Seoul (Hàn Quốc) và London (Anh) dù phát triển về kinh tế của TP.HCM chậm hơn rất nhiều. Còn nếu tính theo GDP, lượng phát thải KNK của TP đang dẫn đầu và cao hơn nhiều lần so với các TP khác trong mạng lưới. Đây là lần đầu tiên việc kiểm kê KNK được thực hiện tại TP. HCM.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Di dời trụ sở bộ ngành: Đất Hồ Tây, Mễ Trì nổi “sóng”?”, <http://reatimes.vn>, ngày 26/10/2017, tác giả: Lê Phi

Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, trụ sở các bộ ngành sẽ được di dời và tập trung tại khu Tây Hồ Tây và Mễ Trì khiến giá đất 2 khu vực này biến động rõ rệt. Đại diện lãnh đạo quận Nam Từ Liêm cho biết, nếu tính các dự án được cấp phép hiện đang triển khai dọc theo trục đường chính Đại Lộ Thăng Long hiện đã lên tới 2.000 công trình.

Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu CBRE đánh giá, nửa cuối năm 2017 sẽ là năm khá sôi động đối với thị trường biệt thự, nhà liền kề đặc biệt tập trung phạm vi Mễ Trì, Tây Hà Nội.

2. “Hà Nội: Chưa bàn giao, chung cư đã xuống cấp nghiêm trọng”, <http://reatimes.vn>, ngày 26/10/2017, tác giả: Trần Kháng

Chưa thể bàn giao nhà cho khách hàng sau hơn 3 năm chậm tiến độ, công trình chung cư thuộc nhà ở để bán cho cán bộ và chiến sỹ công an quận Hoàng Mai – Hà Nội đã trong tình trạng xuống cấp, nhiều hạng mục dở dang, vi phạm hàng loạt các quy định của pháp luật, khiến hàng trăm hộ dân bất an, lo lắng. Dự án do Công ty TNHH Xây dựng công trình Hoàng Hà làm chủ đầu tư.

Liên quan tới chất lượng công trình, Phó giám đốc Công ty TNHH Xây dựng công trình Hoàng Hà cho biết nguyên nhân là do dự án nằm trên vùng đất nền yếu. Hiện nay, chủ đầu tư đang cố gắng tích cực kiểm tra khắc phục tình trạng hư hỏng trong tháng 10/2017.

3. “Hà Nội phê duyệt quy hoạch chi tiết Bệnh viện Bạch Mai”, <http://bizlive.vn>, ngày 27/10/2017, tác giả: Tuấn Việt

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 7355/QĐ-UBND phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Bệnh viện Bạch Mai, tỷ lệ 1/500. Theo đó, khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết thuộc địa bàn phường Phương Mai, quận Đống Đa. Tổng diện tích khu đất được quy hoạch khoảng 13,81ha. Trong đó, diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ khoảng 0,7ha; diện tích đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ khoảng 13,11ha. Mục tiêu của DA nhằm nâng cấp, cải tạo xây dựng lại hệ thống bệnh viện kết hợp di dời các khoa gây ô nhiễm, giảm số lượng giường bệnh, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, nâng cao công tác khám chữa bệnh và công tác nghiên cứu. Dự kiến bệnh viện sẽ có quy mô 1.770 giường bệnh với mật độ xây dựng không quá 30% diện tích, có diện tích sàn trung bình khoảng 150m²/giường.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC