

-----  
**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**TUẦN TỪ 18/09/2017 – 22/09/2017**

*Kính gửi:*

---

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 18/09/2017 – 22/09/2017 như sau:

• *Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 07 bài với các nội dung cụ thể gồm:*

1.Văn bản pháp quy:	có 0 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 02 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 03 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• *Tin tham khảo, liên quan*

Tổng số có 25 bài

• *Tin trên các báo điện tử*

Tổng số có 21 bài

**MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý**

**I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:**

- **“Căn hộ thương mại 25m<sup>2</sup>: Bộ và thành phố vênh nhau, ai chịu thiệt?”**, báo Tiền phong, ngày 16/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Với việc Bộ Xây dựng đồng ý cho phép doanh nghiệp tại TPHCM xây dựng căn hộ thương mại 25m<sup>2</sup>, nay UBND TP.HCM lại có văn bản gửi Bộ Xây dựng kiến nghị không cho phép xây dựng căn hộ dạng này khiến doanh nghiệp và người dân hoang mang.

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch HoREA cho rằng, nhu cầu căn hộ chung cư NỞXH, nhà ở thương mại nhỏ có 1 - 2 phòng ngủ, có giá bán vừa túi tiền là rất lớn, cần phải được giải quyết thật thỏa đáng. Do đó, HoREA kiến nghị Bộ Xây dựng và UBND TP.HCM cho phép căn hộ chung cư nhà ở thương mại có diện tích tối thiểu 25m<sup>2</sup> sàn. Điều kiện tồn tại đối với căn hộ “hộp diêm” này là phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng, tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng, kiến trúc nhà ở và nội dung quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- **“Xây cao ốc 70 tầng ở ga Hà Nội có hợp lý?”**, báo Tiền phong, ngày 18/9/2017, tác giả: Hải Đăng

Hà Nội vừa đề xuất xây dựng hàng loạt công trình trung tâm tài chính, khu thương mại quốc tế, khu nghỉ dưỡng..., tại khu vực ga Hà Nội cao từ 40 -70 tầng. Nhiều chuyên gia bày tỏ lo ngại về mục tiêu giãn dân nội đô để giảm ùn tắc giao thông của Hà Nội không thành hiện thực mà chỉ phục vụ cho nhóm lợi ích về BĐS.

Chánh Văn phòng Hội KTS Việt Nam cho rằng, khu vực ga Hà Nội chỉ có thể điều chỉnh chức năng hoạt động của ga, quy hoạch và đầu tư lại cho tốt lên chứ không thể phá bỏ để chất tải những cao ốc 40-70 tầng ở đây. Đồ án quy hoạch này lý tưởng nhất là đưa ra các phương án giãn người dân sống trong khu vực quy hoạch, để dành đất cho không gian xanh, công trình công cộng vì dân số đang là thách thức của nội đô Hà Nội.

- **“Cần trọng với điều chỉnh quy hoạch Vùng TP.HCM”**, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 18/9/2017, tác giả: Khánh Lê

Viện Quy hoạch Xây dựng miền Nam (SISP) là đơn vị tư vấn thực hiện điều chỉnh xây dựng Vùng TP.HCM. Theo SISP, đồ án điều chỉnh quy hoạch lần này sẽ tập trung giải quyết các nội dung như tăng cường kết nối vùng với các khu vực kinh tế, khắc phục hạn chế trong định hướng phát triển không gian vùng và giải quyết các thách thức trong thực trạng phát triển không gian vùng... Tuy nhiên, trong văn bản góp ý đến Bộ Xây dựng thì Bộ KH&ĐT cho rằng, nội dung giải trình và luận chứng phát triển xây dựng không gian vùng và mối liên kết vùng chưa được giải quyết một cách thỏa đáng. Một số luận chứng mang tính áp đặt và thiếu CSKH chuyên ngành để luận giải cho việc hình thành không gian phát triển ngành. Do vậy, những chiến lược, kế hoạch phát triển vùng cần được tính toán, xây dựng hết sức chặt chẽ để phát huy tiềm năng thế mạnh trong vùng và góp phần vào sự phát triển chung của cả nước.

- **“TP.HCM đề xuất nâng chiều cao xây trường học khu vực nội thành”**, <http://vtv.vn>, ngày 17/9/2017

Theo Tiêu chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế trường tiêu học, trường không nên thiết kế, xây dựng lớn hơn 3 tầng để đảm bảo an toàn cho học sinh. Tuy nhiên, năm học này, TP.HCM đã tăng thêm khoảng 60.000 học sinh mới, dù đã xây thêm gần 1.500 phòng học, nhưng vẫn không đáp ứng đủ số học sinh

mới tăng thêm. Vì vậy, TP.HCM đã đề xuất được nâng chiều cao xây dựng trường học, đặc biệt là khu vực nội thành.

Trước kiến nghị của nhiều quận, huyện, Sở GD-ĐT TP.HCM đã có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng và Bộ GD-ĐT xem xét cho phép nâng chiều cao xây dựng trường học tại một số khu vực trung tâm, quận vùng ven. Nếu được chấp thuận, hy vọng không chỉ nơi ăn, nơi nghỉ, mà chính các lớp học, phòng chức năng của thầy trò sẽ được cải thiện đáng kể.

- **“Chủ đầu tư chung cư né làm tầng hầm để xe vì chi phí tốn kém”**, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 16/9/2017

Theo các chuyên gia, chi phí xây dựng hầm để xe khá lớn là lý do khiến CĐT nào cũng e ngại đầu tư hạng mục này. Theo đó, chi phí xây dựng thô các tầng trên mặt đất trung bình 8,5-9 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Chi phí xây dựng tầng hầm có thể lên tới 20-30 triệu đồng/m<sup>2</sup>, chưa tính tiền hoàn thiện tầng hầm. Một số khu chung cư ở Hà Nội hiện không có tầng hầm để xe, số có hầm để xe thì lại quá nhỏ so với diện tích xây dựng cũng như nhu cầu sử dụng. Theo đề xuất của đại diện Cty TNHH Đất Lành, không nên bắt buộc các CĐT xây dựng tầng hầm làm chỗ đỗ xe mà nên quy định rõ mỗi tòa nhà có bao nhiêu chỗ đỗ xe tương ứng với số lượng cư dân cư trú, nhằm giải quyết tận gốc nhu cầu. Trong khi đó, TS. Phạm Sỹ Liêm thì nhấn mạnh đến giải pháp quản lý xây dựng, quy hoạch hơn là có chính sách khuyến khích làm tầng hầm bởi DA nào khi thiết kế cũng đều tính toán đến quy mô dân số, nhu cầu gửi xe. Vấn đề là cơ quan chức năng có kiểm soát chặt chẽ thiết kế để có chỗ để xe phù hợp với quy mô dân số hay không.

- **“Cò” làm loạn giá nhà tái định cư**, báo Công an nhân dân, ngày 19/9/2017, tác giả: Phan Hoạt

Mật độ xây dựng thấp, giao thông thuận tiện và luôn nằm ở những vị trí đặc địa khiến cho nhà tái định cư (TĐC) từ trước tới nay luôn hấp dẫn những người có nhu cầu mua nhà để ở. Rất nhiều người nhận được căn hộ TĐC nhưng không ở mà muốn bán. Những người muốn bán nhà thường gửi qua các môi giới để bán lại có giá cao hơn là tự giao dịch bởi khả năng làm giá của đội ngũ môi giới tốt hơn. Thế nhưng, với những người có nhu cầu mua lại, khi tìm hiểu về giá nhà TĐC lại như một “ma trận” bởi giá bị làm nhiễu loạn bởi “cò” môi giới.

Vì vậy, khách hàng muốn mua nhà TĐC cần tham khảo nhiều nguồn trước khi quyết định mua.

- **“Nhà ở xã hội giá phi mã, gói hỗ trợ 2.000 tỷ đồng vẫn chờ”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 19/9/2017, tác giả: Thương Huế

Trong mấy tuần qua, dư luận xôn xao về việc tăng giá NOXH, trong khi gói hỗ trợ cho vay 2.000 tỷ đồng dành cho dự án phân khúc này dù đã được Quốc hội thông qua nhưng vẫn phải... chờ. Nhiều ý kiến cho rằng, nếu không được tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi kịp thời thì mục đích cao cả của chính sách an sinh xã hội khó có thể đạt được như mong đợi.

Ở các nước, ví dụ như Thái Lan, giá nhà tăng bình quân chỉ từ 4,6 - 5,2 lần so với thu nhập trung bình. Người dân bình thường khoảng 40 - 50 tuổi là mua được nhà. Ở nước ta, giá nhà ở bình quân tăng gấp 30 - 42 lần so với thu

nhập trung bình, nên có đến 100 năm cũng khó mua được nhà. Vì vậy, cần phải có chính sách trợ giúp người nghèo.

- **“Nhà cho người nước ngoài tại khu công nghiệp: thị trường còn bỏ ngỏ”**, <http://batdongsan.tuoitre.vn>, ngày 18/9/2017, tác giả **Thúy An**

Theo báo cáo của John Lang Lasalle, vốn FDI đổ vào các KCN miền Bắc liên tục tăng, từ 39,4% năm 2012 lên 53% năm 2016. Hệ quả tương ứng là số lượng người nước ngoài làm việc tại khu vực này đang gia tăng mạnh mẽ. Tuy nhiên, sự thiếu hụt nhà ở chất lượng cao tại các tỉnh giáp ranh Hà Nội - nơi tập trung các KCN là thực tế diễn ra nhiều năm nay, dẫn đến việc người lao động nước ngoài “mỏi mắt” tìm nhà. Phần lớn những đối tượng này chọn giải pháp di chuyển cả trăm cây số về Hà Nội - nơi có các tòa nhà chất lượng cao để sinh sống. Trước thực tế trên, từ năm 2017, một số CĐT đã phát triển dòng sản phẩm nhà ở chất lượng cao ở các tỉnh ven Hà Nội, nơi tập trung nhiều KCN. Dù đang trong trạng thái sơ khởi nhưng trong tương lai, theo các chuyên gia, các DA nhà ở chất lượng cao gần kề các KCN sẽ nở rộ.

- **“Mượn quy hoạch ga “nuốt” đất vàng?”**, <http://bizlive.vn>, ngày 21/9/2017, tác giả: **Khánh Hòa, Thông Chí**

"Mượn" ga Hà Nội làm tâm điểm, nhưng Đồ án Quy hoạch đang được Hà Nội gửi đi lấy ý kiến thực chất bao trùm "đất vàng" ở 8 phường thuộc 4 quận trung tâm, trong đó, toàn bộ phường Văn Miếu nằm trọn trong quy hoạch dự kiến sẽ được “cao tầng hoá”. Dù lấy tên đồ án quy hoạch phân khu đô thị khu vực ga Hà Nội và phụ cận nhưng đồ án “khéo léo” bao trùm địa giới hành chính các quận Đống Đa (các phường Văn Miếu, Quốc Tử Giám, Hàng Bột, Văn Chương, Khâm Thiên), quận Hoàn Kiếm (P.Cửa Nam), quận Ba Đình (P.Điện Biên), quận Hai Bà Trưng (P.Nguyễn Du) với tổng diện tích đất khoảng 98,1ha. Vùng ảnh hưởng của đồ án liên quan tới khoảng 44.000 dân. Đồ án này đang khiến các chuyên gia lo ngại về nhiều hệ lụy từ nguy cơ tắc đường, phá vỡ quy hoạch, thậm chí nguy cơ phục vụ lợi ích nhóm. Dù có những cái tên khác nhau nhưng khu vực này được quy hoạch để “cao tầng hoá” với mật độ cao và ga Hà Nội mang tiếng là trung tâm nhưng thực chất chỉ là một phần rất nhỏ.

- **“Vi đầu doanh nghiệp không “mặn mà” đầu tư dự án bất động sản xanh?”** <http://infonet.vn>, ngày 22/9/2017, tác giả: **Phương Anh Linh**

Những năm gần đây, công trình xanh (CTX) đã trở thành xu thế tất yếu ở các nước phát triển. Nhiều giải pháp, tiêu chuẩn về công trình xanh được thực hiện và kết quả thực tế cho thấy năng lượng công trình được tái tạo ngay tại chỗ, hạn chế sử dụng năng lượng sản xuất. Mặc dù CTX mang lại nhiều lợi ích cho xã hội, tuy nhiên sự phát triển loại hình này ở nước ta hiện nay vẫn còn e dè. Theo các chuyên gia, sở dĩ các nhà đầu tư chưa mặn mà với DA BDS xanh bởi chi phí đầu tư tăng, gây áp lực tài chính cho DN cũng như khách hàng. Đại diện một số CĐT CTX cho biết, để thoả mãn các tiêu chuẩn về công trình xanh thì chi phí đầu tư ban đầu của các DA sẽ “đội” lên khoảng 10%. Hiện nhiều nhà đầu tư vẫn đang “mắc kẹt” trong bài toán cân bằng chi phí đầu tư ban đầu và lợi ích lâu dài công trình mang lại. Các chuyên gia cho rằng cần có những ưu đãi về

thuế sử dụng đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, các chính sách ưu tiên, hỗ trợ để bù đắp chi phí cho CĐT để các nhà đầu tư mạnh dạn hơn.

## **II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:**

- **“Việt Nam không xuất khẩu mọi loại cát ra nước ngoài”, báo An ninh Thủ đô, ngày 19/9/2017, tác giả: Phương Mai**

Báo Tuổi trẻ điện tử ngày 13/7/2017 có đăng bài “Campuchia cấm XK cát vĩnh viễn”. Theo bài báo trên, lệnh cấm XK cát vĩnh viễn của Campuchia là vì các vấn đề môi trường. Trước đó, cũng vì lo ngại về môi trường, Malaysia đã bắt đầu lệnh cấm XK cát từ năm 1997. Về thông tin này, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc đã giao Bộ Xây dựng nghiên cứu việc ngừng XK cát vĩnh viễn của Campuchia ảnh hưởng tới thị trường VLXD VN và có giải pháp phù hợp để hướng dẫn các địa phương chủ động bảo đảm ổn định thị trường VLXD trên địa bàn. VN tiếp tục thực hiện chủ trương không XK mọi loại cát ra nước ngoài.

- **“Đến 2020, giảm 20 triệu tấn khí thải nhà kính trong ngành xi măng”, báo Tiền phong, ngày 19/9/2017, tác giả: Đình Thắng**

Bộ Xây dựng vừa ban hành kế hoạch hành động giảm nhẹ phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Theo đó, đến năm 2020, giảm 20 triệu tấn khí thải nhà kính và đến năm 2030 giảm 164 triệu tấn khí thải nhà kính. Nhằm tiếp tục thực hiện các kết quả nêu trên và triển khai các hành động giảm nhẹ phù hợp điều kiện quốc gia của ngành xi măng, Bộ Xây dựng đề nghị Chương trình Phát triển LHQ hỗ trợ nghiên cứu, xây dựng đề xuất DA nhằm huy động nguồn lực quốc tế và trong nước cho việc thực hiện các giải pháp giảm phát thải khí nhà kính trong ngành xi măng.

- **“Góp ý tổ chức “Giải thưởng Bất động sản Việt Nam”, báo Tiền Phong, ngày 20/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Hiệp hội BĐS VN về việc tổ chức “Giải thưởng BĐS VN”. Theo đó, để đảm bảo tính khách quan, minh bạch cũng như chất lượng và uy tín của giải thưởng, Bộ Xây dựng đề nghị Hiệp hội BĐS VN chủ động phối hợp với Trung tâm tin tức VTV 24 Đài truyền hình VN và các cơ quan có liên quan để làm rõ về quyền hạn, trách nhiệm và nhiệm vụ cụ thể của từng đơn vị trong việc tổ chức giải thưởng. Hiệp hội phải chuẩn bị kỹ nội dung, phương thức đánh giá và mời các chuyên gia có uy tín, kinh nghiệm cùng tham gia thực hiện để đảm bảo công bằng, chính xác và hiệu quả trong quá trình tổ chức “Giải thưởng BĐS VN”. Bộ giao Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS tham gia hỗ trợ chuyên môn trong quá trình tổ chức giải thưởng.

- **“Tổng công ty Sông Đà bị cắt khoản vay mới”, báo Thanh niên, ngày 20/9/2017, tác giả: Chí Hiếu**

Bộ Tài chính vừa kiến nghị Chính phủ hủy phần vốn vay phân bổ cho TCty Sông Đà (SDC) từ nguồn Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) dành cho việc cải cách DN nhà nước sau khi DN này lần thứ 2 lỗi hạn phải thanh toán

khoản 52,2 triệu euro cho Bộ TC. Đến cuối năm 2016, tổng số nợ phải trả 24.000 tỉ đồng (nợ vay và thuê tài chính ngắn hạn gần 7.300 tỉ và vay thuê tài chính dài hạn hơn 10.400 tỉ đồng). Trong đó, các khoản vay ngân hàng NIB, Natixis, ADB, Quỹ tích lũy Bộ TC để cho vay lại là 4.990 tỉ đồng và trái phiếu 1.239 tỉ đồng (trong đó có khoản 52,2 triệu euro nợ Quỹ tích lũy). Tuy nhiên, lúc đó, Chính phủ đã cho phép SDC được gia hạn thực hiện nghĩa vụ này đến 30/6/2017. Dù vậy, sau khi gia hạn, SDC đến nay vẫn chưa trả được khoản tiền này.

- **“HN: Thông tin điện tích đất dành cho nhà ở xã hội sai luật”, báo Pháp luật VN, ngày 22/9/2017, tác giả: Tuấn Ngọc**

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa công bố kết luận về thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia. Theo đó, khẳng định UBND TP đã thông tin về điện tích đất dành để phát triển NOXH sai quy định Luật Nhà ở. Tại bản kết luận Thanh tra này, Thanh tra Bộ đã phát hiện nhiều sai phạm và yêu cầu UBND TP chấn chỉnh, khắc phục, xử lý.

Cụ thể, việc lập và phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở TP đến năm 2020, định hướng năm 2030 chưa đầy đủ nội dung, chưa đáp ứng yêu cầu của Thủ tướng. Ngoài ra, việc công bố thông tin, công khai chương trình, kế hoạch nhà ở đã được phê duyệt chưa đúng quy định... Với những sai phạm trên, Thanh tra Bộ đề nghị UBND TP chỉ đạo Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại nói trên, báo cáo về Bộ trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố kết luận thanh tra.

- **“Hà Nội: TCT Sông Đà thoái vốn tại Thủy điện Nậm Múc”, Thời báo kinh tế, ngày 22/9/2017, tác giả: H.Nam**

Ngày 3/10, tại Sở GDCK Hà Nội (HNX), TCT Sông Đà sẽ bán đấu giá phần vốn góp 5,88 tỷ đồng (588 nghìn cổ phần theo mệnh giá), tương đương 1,3% vốn điều lệ tại CTCP Thủy điện Nậm Múc với mức giá khởi điểm 10.300 đồng/cổ phần. CTCP Thủy điện Nậm Múc tiền thân là Nhà máy thủy điện Nậm Múc, được thành lập năm 2006 do UBND tỉnh Điện Biên cấp phép. Năm 2012, CTCP Thủy điện Nậm Múc được chuyển giao cho Tập đoàn Bitexco điều hành. Hiện nay CTCP năng lượng Bitexco là cổ đông chi phối của CTCP Thủy điện Nậm Múc với tỷ lệ sở hữu 65,9%. Năm 2017, CTCP Thủy điện Nậm Múc đạt mục tiêu doanh thu đạt 161,2 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt (-4,25) tỷ đồng. Và cổ tức luôn không có kể từ năm 2015 đến nay.

- **“Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Vicem”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 21/9/2017, tác giả: Thu Hằng**

Ngày 21/9, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng công bố quyết định bổ nhiệm có thời hạn ông Bùi Hồng Minh – PTGD TCTy công nghiệp xi măng Việt Nam (Vicem) giữ chức vụ Thành viên HĐQT và TGD Vicem kể từ ngày 21/9. Việc bổ nhiệm của Bộ Xây dựng căn cứ Nghị định 97/2015 của Chính phủ về quản lý người giữ chức danh, chức vụ tại DN là Cty TNHH MTV Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; Quyết định số 552/QĐ-BXD ngày 19-6-2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành, Quy chế quản lý người quản lý DN, người đại diện phần

vốn Nhà nước tại các DN do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu. Trước đó, HĐQT Vicem đã gửi đề nghị tới Bộ Xây dựng về việc cử ông Bùi Hồng Minh giữ vị trí TGD Vicem. Tính đến thời điểm này, ông Bùi Hồng Minh là TGD thứ 9 của Vicem.

### **III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:**

#### **- “Nghệ An: Nhà máy nước xây dựng dở dang nguy cơ lãng phí tiền tỷ”, báo Pháp luật Việt Nam, ngày 17/9/2017, tác giả: Ngô Toàn**

Dự kiến hoàn thành vào tháng 9/2013 nhưng đến nay, Nhà máy Nước sạch xã Minh Thành, huyện Yên Thành, Nghệ An có tổng mức đầu tư hơn 24,9 tỷ đồng vẫn chưa hoạt động do thiếu vốn. Nhiều hạng mục của DA đã hư hỏng, gây lãng phí và bức xúc cho người dân.

Phó Chủ tịch xã Minh Thành cho biết, DA do thiếu vốn nên đã dừng lại từ nhiều năm nay. Để sử dụng đường nước thì dân phải đóng 25% kinh phí từ đường ống của xóm nhưng hiện nhà máy chưa xong nên cũng chưa tiến hành vận động nhân dân đóng góp. Địa phương đã nhiều lần đề nghị các cấp, các ngành tiếp tục đầu tư nguồn vốn để hoàn thành và sớm đưa nhà máy vào sử dụng phục vụ nhân dân nhưng vẫn chưa được cấp vốn.

#### **- “Chủ đầu tư tòa nhà sông Đà (HN): Xé rào bán “lậu” căn hộ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 18/9/2017, tác giả: Vân Hằng, Công Tình**

Suốt 15 năm sinh sống tại một chung cư hiện đại, nhưng hàng trăm nhân khẩu tại tòa nhà Sông Đà (Q.Cầu Giấy) vẫn không được cấp sổ đỏ bởi chủ đầu tư - Cty CP Sông Đà 1 “lách luật” biến DA văn phòng thành căn hộ chung cư. Theo tìm hiểu, nguyên nhân của sự việc nêu trên là do CĐT đã bán văn phòng thay vì căn hộ chung cư cho người dân. Cũng vì thế, khi CĐT chưa hoàn thiện các thủ tục về đầu tư xây dựng mới thì đồng nghĩa, các hộ dân ở đây còn gặp khó khăn trong việc tiến hành các thủ tục hành chính và hoàn thành các giấy tờ cá nhân. Sở Xây dựng cho biết, theo quyết định của UBND TP, tòa nhà Sông Đà chỉ được CPXD thành văn phòng làm việc. Việc chủ đầu tư tiến hành ký hợp đồng mua bán với người dân vào năm 2004 là xé rào, “lách luật”. Bởi, tính đến thời điểm hiện tại, Cty mới chỉ chuyển chui về mặt “chủ trương”. Tuy có văn bản cho phép chuyển đổi mục đích từ văn phòng sang nhà ở kết hợp văn phòng nhưng chưa tiến hành các quy trình kế tiếp. Cụ thể như làm các thủ tục thay đổi về thiết kế, xin cấp GPXD lại, nộp tiền SDD...

#### **- “TP.Ninh Bình: Ngang nhiên xây dựng công trình không phép”, báo Lao động, ngày 19/9/2017, tác giả: Nguyễn Trường**

DA Trung tâm Thể dục thể thao và dịch vụ Thành Nam được khởi công xây dựng từ năm 2014, tại P.Nam Bình, TP.Ninh Bình. DA do Cty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam làm chủ đầu tư, với tổng diện tích 12.048m<sup>2</sup>, tổng mức đầu tư 90 tỷ đồng bằng vốn tự có của Cty. Đến tháng 4/2017, DA đã cơ bản hoàn thành và đưa vào sử dụng. Điều đặc biệt, DA này đưa vào hoạt

động từ nhiều tháng nay nhưng DA vẫn chưa có GPXD, Cty còn tự ý cho xây thêm nhiều hạng mục không có trong GCN đầu tư, vi phạm quy định của pháp luật. Trên thực tế, người dân đã nhiều lần kiến nghị đến các ngành chức năng tỉnh kiểm tra làm rõ trách nhiệm quản lý nhà nước đối với chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan. Hiện, DA sai phạm này vẫn chưa bị xử lý triệt để.

- **“Ninh Bình: Công trình nước sạch nông thôn “chết yểu”, báo Thanh niên, ngày 19/9/2017, tác giả: Minh Hải**

Tại Ninh Bình, không ít công trình nước sạch được đầu tư từ Chương trình MTQG về nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn bị bỏ hoang. Điển hình là công trình nước sạch xã Khánh Nhạc, H.Yên Khánh được đầu tư từ năm 2012, với tổng số vốn lên tới 23 tỷ đồng, nhằm cung cấp nước sạch cho hơn 3.600 hộ dân. Đến năm 2015, sau khi thi công một số hạng mục như: hệ thống xử lý nước, bể lọc, nhà điều hành... thì dừng lại và bỏ hoang từ đó đến nay. Trước tình trạng này, xã đã nhiều lần kiến nghị với các cơ quan chức năng để tiếp tục đầu tư hoàn thành nhà máy nhưng không biết đến bao giờ mới có nước sạch. Bên cạnh đó, nhiều công trình nước sạch khác cũng dở dang, xuống cấp, hoạt động kém hiệu quả. Hiện chủ trương của tỉnh là chuyển giao các công trình nước sạch cho Cty CP cấp thoát nước quản lý, vận hành và đến tháng 6/2017 Cty này đã nhận bàn giao 17 công trình nước sạch từ Sở NN-PTNT.

- **“TP.HCM: Tháo dỡ công trình làm sập, nứt tường nhiều nhà dân”, báo Thanh niên, ngày 21/9/2017, tác giả: Công Nguyễn**

Ngày 20/9, bà Nguyễn Thị Thanh (Trưởng KP.3, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM) cho biết đã có 5 nhà bị sập tường, và rất nhiều nhà dân bị nứt tại tổ 20A, 19 và tổ 21. Nhà sập xảy ra quanh công trình TTTM tại số 108 Phạm Văn Đồng do Cty An Phú làm chủ đầu tư. Theo UBND P.Hiệp Bình Chánh, ngày 8/8, Ủy ban đã gửi thông báo cho Cty An Phú về việc tạm ngưng tháo dỡ công trình, đào nền bê tông tại số 108 Phạm Văn Đồng. UBND phường cũng yêu cầu Cty khẩn trương cung cấp giấy tờ pháp lý liên quan đến việc tháo dỡ công trình nói trên, phương án thi công, đơn vị chịu trách nhiệm và phương án đảm bảo môi trường. Thế nhưng Cty không cung cấp các giấy tờ này cho UBND phường mà vẫn tiếp tục thi công, dẫn tới sập tường nhà, nứt tường nhiều nhà dân vào ngày 19/8.

- **“Đắc Lắc: Chợ tiền tỷ đang bỏ hoang lại tiếp tục đầu tư xây chợ mới”, <http://bnews.vn>, ngày 21/9/2017, tác giả: Tuấn Anh**

Chợ Ea Kao tại thôn 3, xã Ea Kao, TP Buôn Ma Thuột được xây dựng và đi vào hoạt động từ năm 2010 với tổng kinh phí hơn 1 tỷ đồng từ nguồn vốn xã hội hóa, nhưng đến nay gần như bị bỏ hoang. Hiện nay, chợ chỉ có hơn 10 tiểu thương vào buôn bán. Các hạng mục như nhà lồng, nhà ban quản lý chợ, công trình nước, nhà giữ xe... đều bị xuống cấp, gây lãng phí. Trong khi khu chợ này không phát huy được công năng sử dụng, không đem lại hiệu quả, UBND xã Ea Kao lại tiếp tục đề xuất phương án xây dựng thêm chợ mới tại khu vực buôn Kao trong cùng địa bàn xã Ea Kao với tổng kinh phí dự kiến hơn 8 tỷ đồng và đã được UBND TP đồng ý. Mặc dù theo lãnh đạo xã, việc UBND xã Ea Kao tiếp



tục đề xuất xây chợ mới tại buôn Kao là đúng với quy hoạch xây dựng mạng lưới chợ của tỉnh nhưng sự việc vẫn khiến người dân vô cùng bức xúc.

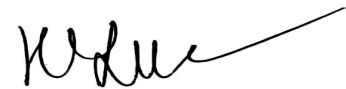
- **“Hung Yên: Xã Liên Khê tràn lan công trình xây dựng trái phép”**, <http://giadinhphapluat.vn>, ngày 20/9/2017, tác giả: Minh Toàn

Nhiều người dân trên địa bàn xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tỏ ra bức xúc trước tình trạng buông lỏng quản lý của chính quyền địa phương, dẫn đến tình trạng xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp một cách tràn lan, có công trình vi phạm xây dựng từ vài chục đến cả hàng nghìn mét vuông, nhưng không bị chính quyền địa phương vào cuộc xử lý, mặc dù trước đó ngày 16/3/2016 UBND tỉnh Hưng Yên đã có chỉ thị số 02 về tăng cường công tác quản lý đất đai. UBND tỉnh Hưng Yên, cần sớm vào cuộc kiểm tra làm rõ và có biện pháp xử lý nghiêm, tránh gây hoang mang trong dư luận và tình trạng đơn thư kéo dài.

- **“Hà Nội: Chung cư 79 Thanh Đàm xuống cấp trầm trọng”**, <http://vnmedia.vn>, ngày 22/9/2017, tác giả: Khánh An

DA xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ công an Q.Hoàng Mai có địa chỉ ngõ 79, phố Thanh Đàm, P.Thanh Trì, Q.Hoàng Mai, được khởi công xây dựng tháng 3/2009, do Cty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà làm CĐT. DA chính thức được bàn giao cho người dân từ giữa năm 2014. Tuy mới đi vào sử dụng được hơn 2 năm nhưng móng của tòa nhà đã trong tình trạng hở hàm ếch, Hiện tòa nhà chung cư này không chỉ sụt lún, gây nứt bên ngoài mà hầu hết các căn hộ đều đang trong tình trạng thấm nước, ẩm mốc, hay tường nhà bị nứt toác. Cùng với đó là hệ thống phòng cháy chữa cháy chưa được nghiệm thu, thang máy thường xuyên trong tình trạng hỏng hóc gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến chất lượng cuộc sống và an toàn tính mạng của hàng nghìn hộ dân. Đại diện CĐT cho biết đã ghi nhận và khắc phục một số hạn chế mà cư dân đề nghị như việc “vá” những chỗ bị nứt, thấm dột....

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**