

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 7 THÁNG 6 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Sử dụng cát nhân tạo là biện pháp hữu hiệu”, báo Tuổi trẻ, ngày 7/6/2017, tác giả: Quang Thế**

Trao đổi với Tuổi trẻ, Phó viện trưởng Viện KHCN xây dựng (Bộ Xây dựng) cho rằng sử dụng nguồn cát nhân tạo là biện pháp hữu hiệu, lâu dài nhằm giải quyết vấn nạn thiếu hụt cát tự nhiên như hiện nay. Viện KHCN xây dựng phía Nam cho hay tình hình cát xây dựng đang nóng, nhiều DN đã sử dụng loại đá nghiền hay còn gọi là đá mi (kích thước 1-5mm) sang sạch để đổ bê tông thay thế cho cát. Ông Phạm Văn Bắc – Vụ trưởng Vụ VLXD (Bộ Xây dựng) cho biết, sản phẩm thay thế cát ngoài đá thì cát làm vật liệu san lấp trước đây, xỉ, phế thải cũng được nhiều DN xây dựng sử dụng. Theo ông Bắc, giải pháp tức thời trước việc thiếu hụt cát tự nhiên cần phải mạnh tay khuyến khích, ưu đãi giá thành hơn nữa trong việc sử dụng cát thay thế, đồng thời tăng cường quản lý về khai thác cát tự nhiên so với quy định, đề án phê duyệt.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “TP.HCM: 50% doanh nghiệp kinh doanh bất động sản mới thành lập”, báo Đại đoàn kết, ngày 7/6/2017, tác giả: Thanh Giang**

Theo thống kê của Hiệp hội BĐS TP.HCM, 5 tháng đầu năm 2017, ngành BĐS có số lượng DN thành lập mới chiếm tỷ lệ 50% trên tổng số DN. Đây là ngành được nhiều bạn trẻ khởi nghiệp quan tâm, trong đó có hai loại hình kinh doanh chính là kinh doanh dịch vụ BĐS và hoạt động đầu tư sản phẩm BĐS. Theo Cục Thuế TP, ngành BĐS của TP đang tăng trưởng ổn định. Số DN thành lập mới chiếm tỷ trọng cao (khoảng 42,6%), tương đương 6.559 DN với số vốn lên đến 82.000 tỷ đồng.

**2. “Quảng Nam: Dân “khát” nhưng công trình nước sạch bỏ hoang”, báo Đại đoàn kết, ngày 7/6/2017, tác giả: Tấn Thành, Chí Đại**

Cứ vào mùa nắng nóng, người dân 2 thôn La Nga và Cẩm Sơn thuộc xã Bình Lãnh, H.Thăng Bình, Quảng Nam lại thiếu nước sạch để sử dụng. Trong

khi đó, công trình nước sạch tiền tỷ lại bỏ hoang khiến cho người dân vô cùng bức xúc. Được biết, công trình nước sạch được đầu tư xây dựng ở thôn La Nga để cung cấp nước sạch cho khoảng 260 hộ dân ở 2 thôn La Nga và Cẩm Sơn, với kinh phí khoảng 5,7 tỷ đồng. Sau một thời gian đưa vào sử dụng thì công trình dừng lại và bị bỏ hoang. Nguyên nhân, do hệ thống thiết bị lọc nước bị lỗi và một phần tiền thu bán nước sạch của người dân không đủ kinh phí để bảo trì sửa chữa. Hiện, nhiều thiết bị xử lý nước sạch đã ngừng hoạt động, các bể lọc nước tro đáy, các thanh cây sắt bị rỉ sét, các tấm lưới chắn trên thành bể bị rách nên bụi, lá cây rơi xuống dưới bể lọc nước. Ngoài ra, trong khuôn viên của công trình nước sạch này, cỏ mọc um tùm, hoang phế đã từ lâu.

**3. “Phát triển thị trường nhà giá rẻ đúng hướng: Bài 1- Niềm vui ngắn chẳng tày gang”, báo Nhân dân, ngày 7/6/2017, tác giả: Tùng Xuân**

Một số DA nhà thương mại giá rẻ được các chủ đầu tư đưa vào khai thác trong thời gian qua đã phát sinh nhiều vấn đề, gây ảnh hưởng chất lượng sống và sinh hoạt, khiến các cư dân bức xúc. Điều này đang tác động tiêu cực đến chương trình phát triển nhà ở giá rẻ, đặc biệt đối với người TNT, đối tượng chiếm đến 70% nhu cầu về nhà ở.

Tại HN, KĐT Kim Văn - Kim Lũ của chủ đầu tư Vinaconex và Mừng Thanh được kỳ vọng là khu nhà ở có nhiều tiện ích, dịch vụ hoàn chỉnh. Tuy nhiên, “niềm vui ngắn chẳng tày gang”, người dân ngày càng bức xúc khi phải đối diện rất nhiều khó khăn về như hệ thống ca-bin (lò xo) kém chất lượng; thang máy thường xuyên hỏng... Tại TP.HCM, một số DA nhà thương mại giá rẻ cũng bị người dân “tố” về chất lượng xây dựng và dịch vụ. Hội Quy hoạch đô thị VN cho biết, do buông lỏng quản lý, nhiều chủ đầu tư xây dựng DA nhà giá rẻ đã vi phạm hầu hết các tiêu chí về xây dựng dẫn đến làm giảm chất lượng sống, sinh hoạt tại các khu vực này, phá vỡ cảnh quan chung của khu vực.

**4. “Hà Nội: Xử lý triệt để các vi phạm về đất đai tại Đông Anh”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 6/6/2017, tác giả: PA**

Phó Thủ tướng Thường trực vừa có ý kiến chỉ đạo xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng tại xã Thụy Lâm, H.Đông Anh, TP Hà Nội. Xét báo cáo của UBND TP về kết quả xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng tại xã Thụy Lâm, H.Đông Anh, TP Hà Nội. Phó Thủ tướng yêu cầu UBND TP tiếp tục chỉ đạo khắc phục, xử lý triệt để các vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng trên địa bàn xã Thụy Lâm, H.Đông Anh đúng quy định của pháp luật và có biện pháp đảm bảo từ nay trở đi không xảy ra vi phạm trong lĩnh vực này, báo cáo kết quả trên lên Thủ tướng Chính phủ trước ngày 15/7/2017.

**5. “Ninh Bình: Dự án ngàn tỷ bỏ hoang, vẫn bỏ sung vốn”, báo Tiền phong, ngày 7/6/2017, tác giả: Quỳnh Nga**

Được khởi công năm 2011, DA Trường Đại học Hoa Lư (Ninh Bình) có tổng mức đầu tư 1.352 tỷ đồng do trường ĐH Hoa Lư làm chủ đầu tư và dự kiến đi vào sử dụng đầu năm 2016. Tuy nhiên, đến nay DA trong tình trạng xây dựng dở dang rồi bỏ hoang. Dẫu vậy, Bộ KH&ĐT vẫn bố trí bổ sung vốn. Theo CĐT,

nguyên nhân DA bỏ hoang do thiếu vốn. Mỗi năm, UBND tỉnh cấp khoảng 10 tỷ đồng nên xây dựng hết số vốn này DA phải dừng và chờ đợi.

Bộ KH&ĐT cho biết: “Tại thời điểm giao kế hoạch năm 2015 chưa có văn bản nào thông báo về việc không tiếp tục thực hiện DA. Do đó, tại thời điểm này chưa thể khẳng định được DA đã dừng xây dựng và không phát huy hiệu quả...”. Bộ chỉ phân bổ tổng nguồn vốn đầu tư phát triển về địa phương, UBND tỉnh sẽ phân bổ chi tiết từng DA và trình lên để Bộ rà soát lần cuối. Bộ KH&ĐT cũng thừa nhận có sai phạm là thẩm định chưa rõ ràng để lọt DA chưa hiệu quả.

#### **6. “Tiếp bài Hà Nội la liệt đô thị hoang: Chính quyền ì ạch, chủ đầu tư “nhờn luật”, báo Tiền phong, ngày 7/6/2017, tác giả: Minh Tuấn, Nguyễn Tú**

Nhiều chuyên gia khẳng định, nếu TP Hà Nội vào cuộc quyết liệt thì sẽ không có tình trạng đô thị bỏ hoang hàng loạt. UBND huyện Hoài Đức cho biết, trên địa bàn huyện hiện còn nhiều dự án KĐT và DA phát triển nhà ở được phê duyệt từ những năm 2006-2008 nhưng đến nay với nhiều lý do khác nhau vẫn dở dang, thậm chí bỏ hoang. Các KĐT mới này là hệ quả của việc phê duyệt tràn lan DA, không tính đến nhu cầu thực tế, đặc biệt nhiều khu được xây chưa phù hợp với đời sống của người dân.

Lãnh đạo huyện Hoài Đức cho rằng, các dự án KĐT và DA phát triển nhà ở đều do cấp TP phê duyệt, là những DA quy mô và tổng đầu tư lớn. Những DA bỏ hoang lâu năm sẽ để lại những hệ lụy, thậm chí một số DA vẫn nợ tiền SĐĐ TP cũng đã có biện pháp giao cho ngành thuế truy thu, yêu cầu nhà đầu tư cam kết thời hạn nộp thuế, thời gian thực hiện nếu không sẽ bị thu hồi, nhưng đến nay chưa có một DA nào được thu hồi do triển khai chậm.

### **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

#### **1. “Do đâu Bộ Xây dựng bác đề xuất cho phép Sở Xây dựng thẩm định thiết kế nhà trên 20 tầng?”, <http://reatimes.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Nhật Bình**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời một số kiến nghị của HoREA về vấn đề cấp bách để tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường BĐS phát triển minh bạch, lành mạnh, bền vững. Theo đó, liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Bộ Xây dựng, HoREA kiến nghị giao cho Bộ Xây dựng hoặc Sở Xây dựng thẩm định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình cấp 1 (trên 20 tầng) để giảm thiểu lợi ích nhóm.

Bộ Xây dựng cho rằng, việc chủ đầu tư có thể chọn cơ quan quản lý về xây dựng thẩm định sẽ dẫn đến tình trạng cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng không chủ động trong công tác thẩm định, tạo ra cơ chế xin - cho. Trong một số trường hợp cơ quan thẩm định tại các tỉnh miền núi không đáp ứng được yêu cầu về chất lượng trong công tác thẩm định đối với các công trình có quy mô lớn, phức tạp...

#### **2. “Chính phủ liên tục đưa ra lưu ý đặc biệt cho thị trường bất động sản”, <http://cafef.vn>, 6/6/2017, tác giả: Lan Nhi**

6 tháng đầu năm 2017 đã ghi nhận những diễn biến vô cùng phức tạp trên thị trường BĐS. Ngay từ những tháng đầu năm, các chuyên gia đã liên tục đưa

ra những cảnh báo bội thực nguồn cung BĐS cao cấp, bong bóng BĐS. Mặc dù đã được cảnh báo trước nhưng thị trường vẫn tiếp tục tăng trưởng nóng, nguồn cung BĐS không có xu hướng giảm mà tiếp tục tăng mạnh, đất nền sốt nóng.

Trước những diễn biến ngày càng phức tạp của thị trường BĐS trong thời gian vừa qua, Chính phủ yêu cầu Bộ Xây dựng triển khai giải pháp theo dõi chặt chẽ diễn biến thị trường BĐS; chủ động, kịp thời đề xuất các phương án, giải pháp nhằm kiểm soát và thúc đẩy thị trường BĐS phát triển lành mạnh, ổn định; không để xảy ra tình trạng đầu cơ, tăng giá bất hợp lý, bảo đảm tính công khai, minh bạch của thị trường.

**3. “Mối nguy hiểm từ những chiếc thang máy xây dựng”, <http://www.nguoiduatin.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Đ.Huệ**

Theo một chuyên gia từ Tổng cục đo lường chất lượng Việt Nam, hiện nay, thang máy vận chuyển ở công trường xây dựng (máy vận thăng) là loại thang chuyên dùng cho vận chuyển hàng hoá VLXD và vận chuyển công nhân cũng như tất cả những người ra vào khu công trường. Tuy nhiên, thực tế, chính những người hàng ngày sử dụng loại thang vận này lại ít chú ý về tính năng an toàn của nó mà hoàn toàn phó mặc cho người điều khiển thang.

Theo quy định, mọi thang máy sau khi lắp đặt và trước khi đưa vào sử dụng cần được kiểm định chất lượng an toàn đạt tiêu chuẩn mới cấp phép vận hành. Tuy nhiên, thực tế không phải lúc nào việc này cũng được đảm bảo, nhất là với những công trình nhỏ, kín kẽ, việc cung cấp máy móc, thiết bị công trình, bao gồm máy vận thăng lại đến từ những cty tư nhân không mấy tiếng tăm. Vì lợi nhuận, các đơn vị này có thể tìm cách để “lách” qua những vòng kiểm định vô cùng khắt khe của cơ quan chức năng cũng như không thực hiện bảo dưỡng, bảo trì thường xuyên dẫn đến khả năng mất an toàn lao động.

**4. “Hà Nội: Trần hành lang ở chung cư Gemek Tower đổ sập vì giông lốc”, <http://reatimes.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Thành Thái**

Khoảng gần 16h chiều 6/6, một trận mưa giông kèm theo gió lớn khiến một số mảng trần tại tầng 25B2, tòa nhà chung cư Gemek Tower bị bung ra và đổ sập xuống nền hành lang. Rất may, thời điểm trên không có người qua lại khu vực này. Bên cạnh đó, người mua nhà tại đây cũng phản ánh, rất nhiều căn hộ tại Gemek Tower trần bị thấm nước, tường bị bong tróc và xuất hiện vết nứt, mặt sàn chưa được lát gạch men và hàng tá những hạng mục bị lỗi do thi công ẩu. Nghiêm trọng hơn, có căn hộ còn bị thi công sai thiết kế.

Được biết, chung cư Gemek Tower (KĐT Nam An Khánh, Hoài Đức, Hà Nội) do Công ty Cổ phần XNK Tổng hợp Hà Nội (Geleximco) làm chủ đầu tư.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**

