TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 29 THÁNG 6 NĂM 2017

❁ ❁ ❁

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. "Bộ Xây dựng và WB hợp tác phát triển đô thị", **báo Nhân dân, ngày 29/6/2017, tác giả: PV**

Ngày 28/6, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng và Ngân hàng Thế Giới (WB) đã ký Biên bản ghi nhớ về thiết lập quan hệ đối tác phát triển đô thị và cơ sở hạ tầng bền vững, giai đoạn 2017-2021. Biên bản ghi nhớ là cơ sở thúc đẩy các hoạt động hợp tác, tìm kiếm cơ hội hỗ trợ kỹ thuật, tăng cường năng lực và chia sẻ kinh nghiệm trong các lĩnh vực: Hoàn thiện văn bản pháp luật, quy định và các cơ chế về phát triển và quản lý đô thị; ngành nước; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đào tạo; điều chỉnh định hướng quy hoạch phát triển quốc gia; xây dựng các công cụ hiệu quả trong phát triển đô thị; cải cách ngành nước và lồng ghép tính chống chịu của đô thị với những biến đổi khí hậu.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. "Doanh nghiệp nhà nước là "trùm" nợ đọng xây dựng cơ bản", **báo Tiền Phong, ngày 29/6/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Tại Hội thảo chuyên đề "Nợ đọng XDCB – Biện pháp tháo gỡ và hướng giải quyết" tổ chức ngày 28/6 tại HN, Chủ tịch Hiệp hội các nhà thầu xây dựng VN cho biết, nhiều DN phản ánh bị nợ đọng tiền XDCB vốn NSNN đến 2.000 tỷ đồng, trong khi vốn Cty khoảng 200-300 tỷ đồng. Đáng chú ý, phần lớn nợ đọng này tập trung vào khối DN nhà nước. Lý giải về nguyên nhân việc nợ đọng XDCB lớn, Tổng GĐ Vinaincon cho biết, chủ yếu do chủ đầu tư mất cân đối, không đủ vốn để giải ngân khi thanh, quyết toán cho các hợp đồng. Nợ đọng vốn NSNN là vấn đề nan giải, mà người chịu thiệt là các nhà thầu. Bên cạnh đó, các DA từ nguồn vốn ODA không được thanh toán theo hợp đồng Fidic (Luật hiệp hội các nhà thầu quốc tế). Các nhà thầu đều cho rằng, chủ đầu tư luôn "cầm dao đằng chuôi" còn nhà thầu ở thế cầm đằng lưỡi. Hiệp hội các nhà thầu xây dựng VN kiến nghị, Luật Xây dựng cần đươc sửa đổi, thực tế Luật Đấu thầu "bắt chẹt" các nhà thầu…

***2. "HN: Dự án di dân phố cổ, ì ạch đến khi nào?"*, báo Tiền phong, ngày 29/6/2017, tác giả: Hà Thành**

Được khởi công từ năm 1998, nhưng sau 19 năm, DA di dân phố cổ - cuộc dịch chuyển dân cư lớn nhất HN vẫn nằm trên giấy do chưa chuẩn bị xong quỹ nhà. Theo kế hoạch, cuối năm 2017, có khoảng 1.500 hộ dân đầu tiên sẽ chuyển đến KĐT Việt Hưng (Long Biên). Tuy nhiên, việc phải điều chỉnh lại thiết kế - kiến trúc khiến DA thêm một lần lỡ hẹn. Thực hiện kế hoạch di dân, tháng 3/2015 UBND Q. Hoàn Kiếm tiến hành khởi công DA xây dựng hạ tầng xã hội khu nhà ở giãn dân gồm công trình nhà trẻ mẫu giáo. Sau hơn 2 năm thi công, khu trường mầm non nhà trẻ khang trang đã hoàn thiện. Tuy nhiên, phần quan trọng nhất là các tòa nhà chung cư lại chưa thành hình, khiến công trình trường mầm non vừa xây dựng bị phủi bụi vì chưa có nhu cầu sử dụng... Không chỉ vướng mắc trong việc triển khai thi công nhà TĐC, DA di dời các hộ gia đình nằm trong khuôn viên di tích, đình, chùa thuộc 10 phường khu vực phố cổ cũng là bài toán nan giải.

***3. "HN: Cử tri kiến nghị dừng xây nhà cao tầng ở nội thành"*, báo Tiền Phong, ngày 29/6/2017, tác giả: Tú Anh**

Trong văn bản trả lời kiến nghị của cử tri và các đại biểu HĐND TP.HN, cử tri các quận đã đề nghị TP xem xét dừng việc quy hoạch xây dựng các nhà cao tầng ở các quận nội thành vì hiện nay hạ tầng xã hội không đáp ứng được. Trong khi đó, cử tri Q.Thanh Xuân lại đề nghị TP xem xét việc di dời các nhà máy, các cơ quan ra khỏi TP. Nhưng hiện tại TP cho đầu tư xây dựng các TTTM, chung cư cao tầng, dẫn tới mật độ dân cư quá dày, tăng thêm áp lực về hạ tầng đô thị, tạo gánh nặng giải quyết ách tắc giao thông. Trước những lo ngại về tình trạng đầu tư xây dựng chung cư cao tầng quá dày, theo lý giải của cơ quan chức năng TP, do sức hút của quá trình đô thị hóa, đây chính là áp lực lớn lên tổng thể hạ tầng đô thị của Thủ đô. Để giải quyết các vấn đề nói trên, TP đã và đang tập trung và quyết liệt trong việc huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng, đẩy nhanh tiến độ các DA hạ tầng kỹ thuật đô thị, trong đó gồm các tuyến đường xuyên tâm, vành đai mới, các tuyến đường sắt đô thị; các DA cấp thoát nước, xử lý rác, nghĩa trang, đầu tư xây dựng các trường học, bệnh viện....

***4. "Quy hoạch Đà Lạt: Bảo tồn kiến trúc, kiến tạo mảng xanh"*, báo Tuổi trẻ, ngày 29/6/2017, tác giả: PV**

Ngày 28/6, UBND tỉnh Lâm Đồng đã giao UBND TP Đà Lạt phối hợp Viên Quy hoạch xây dựng miền Nam thực hiện quy hoạch lại trục cảnh quan bắc – nam TP Đà Lạt với tổng diện tích hơn 70ha. Trục cảnh quan bắc – nam thực chất là tuyến đường Phù Đổng Thiên Vương – Mai Anh Đào – Nguyên Tử Lực và diện tích xung quanh kết nối các khu điểm du lịch lớn của Đà Lạt như Hồ Xuân Hương, thung lũng Tình Yêu, đồi Mộng Mơ, Vườn hoa TP. Quy hoạch tổng thể do các chuyên gia của Pháp thực hiện. Trong quy hoạch này, Đà Lạt sẽ mở rộng với tổng diện tích hơn 330.000ha. Trong quy hoạch tổng thể, trục cảnh quan bắc – nam được đánh giá là trục trọng điểm kết nối không gian TP Đà Lạt

hiện hữu và các đô thị vệ tinh trong tương lai. Cải tạo mảng xanh đô thị được nhấn mạnh trong việc xây dựng quy hoạch trọng điểm này.

***5. "Doanh nghiệp bất động sản mới tăng mạnh"*, báo Người lao động, ngày 29/6/2017, tác giả: T.Hà**

Theo Bộ KH&ĐT, tháng 6/2017, cả nước có 10.742 DN đăng ký thành lập mới với số vốn đăng ký 110.562 tỉ đồng. Như vậy, so với tháng trước, giảm 1,9% về số DN và giảm 7,3% về vốn; so với cùng kỳ năm 2016, tăng 10,05% về sốn DN và tăng 41,2% về vốn... Tính chung 6 tháng đầu năm 2017, cả nước có thêm 61.276 DN thành lập mới với số vốn đăng ký 596.196 tỉ đồng, tăng 12,4% về số DN và tăng 39,4% về vốn đăng ký so với cùng kỳ năm ngoái. Tỉ trọng vốn đăng ký bình quân của 1 DN trong 6 tháng đầu năm 2017 đạt 9,7 tỉ đồng, tăng 24,3% so với cùng kỳ năm ngoái năm 2016. Tổng số vốn đăng ký bổ sung vào nền kinh tế trong 6 tháng qua là 1.455.382 tỉ đồng. Trong đó, BĐS là khu vực có số DN mới tăng mạnh nhất với mức 68%.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. "Sức mua căn hộ tại TP.HCM tăng gần 60%", http://baodauthau.vn, ngày 28/6/2017

CBRE Việt Nam vừa công bố báo cáo thị trường căn hộ tại TP.HCM quý II/2017 với tâm điểm là thanh khoản đã bật tăng trở lại sau 3 tháng đầu năm sụt giảm mạnh. Cụ thể, toàn TP có 9.522 căn hộ giao dịch thành công, tăng 40% so với quý trước và tăng 59% so với 12 tháng qua. Theo đó, phân khúc trung cấp có sức mua mạnh nhất, dẫn đầu thị trường với 4.862 căn đã bán, chiếm 51% lượng tiêu thụ. Khu Đông TP.HCM giành lại vị trí dẫn đầu nguồn cung căn hộ mới, chiếm 36%. Theo sau là khu Tây Sài Gòn ghi nhận lượng hàng chào bán đạt 3.268 căn, chiếm 34% nguồn cung. Báo cáo cho biết, giá chào bán trung bình trên thị trường sơ cấp (CĐT chào bán lần đầu) không thay đổi đáng kể so với đầu năm, đạt 1.578 USD mỗi m2.

2. "TP.HCM kiến nghị bán nhà ở cũ thuộc SHNN theo giá đất năm 2014", http://diaoconline.vn, ngày 28/6/2017

Sở Xây dựng cho biết, UBND TP vừa kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho TP áp dụng bảng giá đất năm 2014 (ban hành theo Quyết định số 60/2013 của UBND TP) để tính tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc SHNN đối với các trường hợp nộp đơn mua nhà từ ngày 22/4/2013 (ngày ban hành NĐ 34/2013 của Chính phủ quy định về bán nhà thuộc SHNN) đến trước ngày 6/6/2013 (ngày NĐ 34/2013 có hiệu lực). Sở dĩ TP có kiến nghị trên là vì TP.HCM triển khai việc bán nhà thuộc SHNN theo NĐ 34/2013 trên địa bàn chậm nên những trường hợp này mặc dù nộp đơn mua nhà từ trước nhưng đến nay mới được giải quyết hồ sơ mua nhà. Vì NĐ 34/2013 và NĐ 99/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở đều quy định bán nhà thuộc SHNN áp dụng bảng giá đất tại thời điểm bán để tính tiền sử dụng đất. Trong khi đó, giá đất theo bảng giá đất năm 2015 tại TP.HCM tăng gấp đôi so với năm 2014.

3. "TP.HCM: Kiểm tra, rà soát chung cư cũ trước ngày 15/7", http://reatimes.vn, ngày 29/6/2017, tác giả: Vương Trang

UBND TP cho biết, Bộ Xây dựng vừa ra văn bản đề nghị UBND các tỉnh TP tiến hành kiểm tra, đánh giá việc thực hiện cải tạo các chung cư cũ trên địa bàn và gửi báo cáo về Bộ trước ngày 15/7 để tổng hợp và trình Thủ tướng. Tại TP.HCM, khi kiểm định 474 chung cư cũ, UBND các quận đã rà soát những chung cư được xây trước và sau năm 1975 có dấu hiệu xuống cấp, hư hỏng. Trong 36 chung cư kiểm định (phát sinh thêm), có 7 chung cư được xác định là nguy hiểm cấp C và 29 chung cư nguy hiểm cấp B. Ông Nguyễn Thanh Xuyên, Phó phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng Sở Xây dựng cho biết, đến nay Sở Xây dựng đã ban hành kết luận kiểm định chất lượng đối với 07 nhà chung cư thuộc diện nhà chung cư bị hư hỏng nặng, chung cư nguy hiểm, nhưng do thời gian thực hiện công tác kiểm định và lập hồ sơ kiểm định từ năm 2014 nên Sở Xây dựng đã đề nghị UBND các quận giao các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại hiện trạng chất lượng công trình, lập bổ sung báo cáo kết quả kiểm định phù hợp các quy định hiện hành.

4. "TP.HCM sử dụng mặt bằng thủy đài làm bãi giữ xe cao tầng", http://bizlive.vn, ngày 28/6/2017, tác giả: Phước Tuấn

UBND TP.HCM vừa đồng ý cho tháo dỡ 7 thủy đài chứa nước được xây dựng từ hàng chục năm trước để xây dựng các DA bãi xe cao tầng phục vụ nhu cầu người dân. Cụ thể là các thủy đài ở số 7 đường 3 tháng 2 (Q.10), số 178 đường Lê Đại Hành (Q.11), số 175A Nguyễn Văn Đậu (Q.Bình Thạnh), số 17 Hồ Văn Huê (Q.Phú Nhuận), số 1 Hoàng Diệu (Q.4), số 105/19H đường Trần Hưng Đạo (Q.5) và 192/2 đường Nguyễn Thái Sơn (Q.Gò Vấp). Theo đại diện TCTy Cấp nước Sài Gòn (Sawaco), hiện các thủy đài đã xuống cấp, dự kiến khu đất sau khi phá dỡ thủy đài sẽ xây dựng các nhà giữ xe cao tầng, nhà kho kết hợp với bể chứa nước ngầm. Dự kiến trong quý III năm nay, Sawaco sẽ tháo dỡ thủy đài trên đường Nguyễn Văn Đậu (Q.Bình Thạnh), sau đó các thủy đài khác sẽ lần lượt được tháo dỡ và xúc tiến việc khai thác mặt bằng xây dựng bãi đậu xe cao tầng và các công trình phụ trợ khác.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐỖ HỮU LỰC