

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 14 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Quảng Ngãi: Vẫn còn 243 lò gạch thủ công”, báo Nông nghiệp VN, ngày 14/8/2017, tác giả: Hải Yến

Trước đây, toàn tỉnh Quảng Ngãi có 400 lò gạch thủ công, qua nhiều năm “gian nan” mới chỉ xóa được 157 lò, hiện vẫn còn 243 lò gạch thủ công chưa thể xóa bỏ. Vừa qua, Sở Xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ KH-CN tổ chức hội nghị sơ kết 6 năm triển khai thực hiện chương trình phát triển VLXD không nung trên địa bàn. Dù các Sở, ngành và địa phương liên quan đã tích cực phối hợp để xóa bỏ hoàn toàn các cơ sở sản xuất gạch đất sét nung bằng lò thủ công, nhưng kết quả không như mong đợi. GD Sở Xây dựng tỉnh phân tích, còn 243 lò gạch thủ công bởi các nguyên nhân: Sự phối hợp và vào cuộc của các Sở, ngành và địa phương liên quan chưa đồng bộ, chưa quyết liệt. Người tiêu dùng vẫn còn thói quen sử dụng gạch đất sét nung bằng lò gạch thủ công, nhất là người dân nông thôn.

2. “Condotel không phải là nhà ở”, báo Tuổi trẻ, ngày 14/8/2017, tác giả: Nhóm PV

Tại tọa đàm “Thị trường condotel và nỗi lo thừa cung” vừa được tổ chức, ông Phạm Văn Thường, trưởng phòng quản lý BĐS (Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS - Bộ Xây dựng) khẳng định chưa nhìn thấy quyền sở hữu nào của condotel. Ông cũng chia sẻ thêm về tính rủi ro trong đầu tư condotel, nếu đầu tư BĐS mà trông mong vào cam kết của chủ đầu tư, trong khi nhiều lĩnh vực dù đã có quy định nhưng các chủ đầu tư vẫn rất ít thực hiện nghiêm túc.

Các chuyên gia, nhà quản lý khẳng định người mua condotel sẽ không được hưởng các quyền lợi như người mua nhà ở.

3. “Hà Nội: Làm mất 27 hồ sơ vi phạm trật tự xây dựng”, báo Tiền Phong, ngày 12/8/2017, tác giả: Trường Phong

Ủy ban kiểm tra Thành ủy HN vừa quyết định thi hành kỷ luật bằng hình thức khiển trách Trưởng Ban Dân vận Quận ủy Hoàng Mai và Chủ tịch Ủy ban MTTQ Q. Hoàng Mai. Trong thời gian làm Phó Chủ tịch UBND Quận, Trưởng Ban Dân vận Quận ủy trực tiếp phụ trách quản lý TTXD, đã thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được giao, dẫn đến trên địa bàn có 8 DA vi phạm về TTXD, đồng thời có trách nhiệm đối với việc kiểm tra, xử lý các công trình sai phạm TTXD trên địa bàn quận. Trong khi đó, Chủ tịch Ủy ban MTTQ quận, trong thời gian giữ chức vụ Chánh Thanh tra xây dựng quận, đội trưởng đội TTXD đã thiếu chỉ đạo, kiểm tra, giám sát dẫn đến các DA VP3, VP5, VP6 vi phạm TTXD, không chỉ đạo lập hồ sơ vi phạm DA VP3 và có trách nhiệm trong việc để mất 27 hồ sơ vi phạm TTXD tại P. Hoàng Liệt.

4. “Nghiên cứu thu hồi đất, bồi thường dự án sân bay Long Thành”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 12/8/2017, tác giả: Việt Long

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng về việc bồi thường, hỗ trợ, TĐC tại DA Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Theo đó, Phó Thủ tướng đồng ý giao UBND tỉnh Đồng Nai làm chủ đầu tư; chủ trì, phối hợp với Bộ GTVT và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi DA thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ TĐC DA. Ngoài ra, giao Bộ KH&ĐT và các cơ quan liên quan cân đối, bố trí nguồn vốn chuẩn bị đầu tư cho DA. Bên cạnh đó, giao Bộ Xây dựng tổ chức hướng dẫn UBND tỉnh thực hiện việc thẩm định, phê duyệt các khu TĐC của DA theo quy định của pháp luật. UBND tỉnh chủ động làm việc, thống nhất với Bộ Xây dựng, Bộ TN& MT về quy hoạch vùng phụ cận Cảng hàng không quốc tế Long Thành, báo cáo Thủ tướng những vấn đề vượt thẩm quyền.

5. “Đến năm 2020, TP.HCM sẽ có 20.000 chỗ ở cho công nhân”, báo Người lao động, ngày 14/8/2017, tác giả: H.Đào

Theo kết quả khảo sát của Sở Xây dựng TP.HCM, trong số 1,2 triệu người lao động nhập cư đang sinh sống và làm việc tại TP có nhu cầu về nhà ở thì đối tượng là CN tại các KCX-KCN chiếm đến 245.000 người. Thế nhưng, từ năm 2006 đến nay, khi triển khai thực hiện chương trình xây dựng NOXH dành cho người thu nhập thấp, nhà lưu trú CN và ký túc xá sinh viên. TP.HCM chỉ mới xây được 5.514 căn hộ với 39.500 chỗ ở, chỉ đáp ứng 15% nhu cầu thực tế. Chính vì vậy, TP.HCM đã khuyến khích xã hội hóa nhà ở dành cho CN thông qua việc kêu gọi tư nhân đầu tư xây nhà trọ cho thuê. Dự kiến đến năm 2020, TP.HCM có 1,2 triệu m² nhà ở được xây dựng, đáp ứng khoảng 200.000 chỗ ở cho CN lao động tại các KCX-KCN.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đồng Nai sắp có thêm nhiều nhà ở xã hội?”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 13/8/2017, tác giả: Hiếu Công

Bộ Xây dựng vừa trình Chính phủ cho phép tỉnh Đồng Nai được áp dụng 2 phương án để tăng diện tích đất làm loại hình NOXH. Theo Bộ XD, quy định về phát triển và quản lý NOXH chỉ cho phép hoán đổi bằng tiền đối với phần diện tích 20% trong các DA NOTM có quy mô nhỏ hơn 10ha. Thực tế, quỹ đất 20% nhận bàn giao từ các DA NOTM còn nhiều điểm bất cập như hạ tầng xã hội còn thiếu, xa khu dân cư, xa nhà máy nên chưa phù hợp để xây dựng NOXH cho công nhân. Trong thực tế, tại Đồng Nai có nhiều DA đầu tư NOTM cao cấp nhưng việc bố trí NOXH lại không hợp lý. Vì vậy, Bộ Xây dựng đã kiến nghị Chính phủ cho phép tỉnh Đồng Nai được xử lý, hoán đổi thành tiền phần diện tích 20% đối với cả những DA có diện tích trên 10ha. Ngoài ra, việc bán đấu giá quỹ đất 20% nhận bàn giao từ các DA NOTM có vị trí không phù hợp đối để xây NOXH cũng được cho phép xem xét. Tiền thu được sẽ bổ sung vào quỹ phát triển nhà ở để đầu tư phát triển và quản lý NOXH tại vị trí khác thuận lợi hơn.

2. “Hà Nội có thêm Trung tâm Nghiên cứu kiến trúc và Quy hoạch đô thị, nông thôn”, <http://reatimes.vn>, ngày 14/8/2017, tác giả: Hà Linh

UBND TP.Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 5272/QĐ-UBND thành lập Trung tâm Nghiên cứu kiến trúc và Quy hoạch đô thị, nông thôn trực thuộc Sở QH- KT TP Hà Nội. Theo đó, Trung tâm Nghiên cứu kiến trúc và Quy hoạch đô thị, nông thôn có chức năng tham gia, nghiên cứu khoa học phục vụ công tác quản lý nhà nước của Sở QH- KT về quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị và nông thôn; thực hiện tư vấn thiết kế, cung cấp các dịch vụ công về thông tin quy hoạch, kiến trúc trên địa bàn TP. Trung tâm có Trụ sở chính đặt tại: Tầng 1, nhà N5B - N5C, Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, đường Hoàng Đạo Thúy, Q.Thanh Xuân. Cơ sở 2: Số 146 đường Lê Trọng Tấn, Q.Hà Đông.

3. “Nhà giá rẻ ngày càng khan hiếm tại Châu Á”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 12/8/2017

Báo cáo nhanh của JLL về nhà giá rẻ ở các thành phố châu Á cho thấy thực trạng giá nhà tại khu vực này thuộc top đắt đỏ nhất thế giới và ngày càng ít nhà giá rẻ. Theo đó, Hong Kong là nơi có lượng nhà giá rẻ ít nhất trên toàn cầu, Bắc Kinh và Thượng Hải lần lượt xếp thứ ba và thứ tư về nơi có giá nhà ở đắt nhất thế giới. Theo JLL, tại những TP châu Á, nhu cầu được ở trong ngôi nhà do mình nắm quyền sở hữu đạt mức khổng lồ. Mọi người đều muốn được sinh sống tại các trung tâm tài chính kinh tế cấp 1. Đây chính là nguyên nhân khiến giá nhà ở các KĐT lớn của châu Á không ngừng leo thang, khiến người có thu nhập khiêm tốn tiếp cận nhà ở rất khó khăn và đẩy nhà giá rẻ vào tình trạng khan hiếm trong thời gian dài.

4. “TCTy Xây dựng Hà Nội phải nộp hàng trăm tỷ đồng quỹ nhà vào ngân sách TP.Hà Nội”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 14/8/2017, tác giả: Hà Anh

Thanh tra Chính phủ vừa yêu cầu TCTy Xây dựng Hà Nội (Hancorp) phải nộp tới trên 247,2 tỷ đồng - là số tiền của 30% quỹ nhà vào ngân sách của TP

Hà Nội qua thanh tra DA Tổ hợp đa năng 28 tầng thuộc DA Làng quốc tế Thăng Long (Dịch Vọng-Q.Cầu Giấy) có diện tích 11.088 m² do Hancorp làm CĐT. Theo Thanh tra Chính phủ, việc Sở TN&MT Hà Nội tham mưu đề UBND TP cho phép Hancorp được nộp chênh lệch giữa giá bán và giá thành xây dựng của 30 quỹ nhà tại quyết định giao đất là không đúng với quyết định số 123/2001/QĐ-UB ngày 6/12/2001 của UBND TP Hà Nội về DA này.

5. “Nhiều tượng đài gây nghi ngại về chất lượng xây dựng”, <http://vnexpress.net>, ngày 11/8/2017, tác giả: Đoàn Loan

Mới đây, tại sân quảng trường Nhà văn hóa tỉnh Bắc Kạn, một bức tượng nằm trong quần thể năm tượng Chiến thắng Bắc Kạn đã bất ngờ gãy đôi và đổ xuống gây thương tích cho một bé trai. Theo ông Phạm Duy Hưng, Phó chủ tịch tỉnh, nguyên nhân vụ việc là do tượng được làm bằng đá xanh, chia thành từng thốt ghép lại với nhau bằng keo nên không thể bền chắc mãi được. Hay công trình tượng đài N’Trang Long ở Đắc Nông với kinh phí xây dựng hơn 140 tỷ đồng cũng gặp sự cố. Cuối năm 2016, các hạng mục móng, bệ, hệ thống chống sét trị giá hơn 1,7 tỉ đồng phải tạm dừng thi công do không đạt chất lượng...

Tượng đài bị hư hỏng, lún sụt, bong tróc nhanh chóng là dấu hiệu cảnh báo tình trạng xây dựng kém chất lượng, thiết kế sai. Do đó, các công trình tượng đài phải được coi là DA đầu tư, được tham chiếu theo quy định Luật XD. Các khâu thiết kế, thi công, giám sát phải do cơ quan chuyên môn xây dựng thực hiện.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC