

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 19 THÁNG 5 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Viglacera bán tiếp gần 40% cổ phần ra công chúng”, báo Đầu tư, ngày 19/5/2017, tác giả: Hải Bằng

Ngày 29/5, tại Sở giao dịch chứng khoán HN (HNX), TCty Viglacera - Cty CP sẽ chào bán ra công chúng 120 triệu cổ phần. Trong đó, hơn 81,3 triệu cổ phần (tương đương 67,75% tổng số cổ phần đăng ký phát hành) được phát hành theo hình thức bảo lãnh chắc chắn. Số cổ phần đưa ra đấu giá lần này tương đương 39,09% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của TCty, với mức giá khởi điểm 12.300 đồng/cổ phần. Từ năm 2014-2016, TCty đã thực hiện bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng (IPO), đưa cổ phiếu lên đăng ký giao dịch rồi niêm yết trên HNX. Trước khi chào bán ra công chúng, vốn thực góp của TCty là 3.070 tỷ đồng.

2. “Xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về nguồn thải”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 19/5/2017, tác giả: Tuyết Hạnh

Bộ Xây dựng vừa có văn bản góp ý dự thảo Tờ trình Thủ tướng Chính phủ về dự thảo DA: “Tổng điều tra, đánh giá, phân loại các nguồn thải trên phạm vi cả nước, xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về nguồn thải” của Bộ TN&MT. Bộ Xây dựng nhất trí với chủ trương tập trung vào việc tổng điều tra, thống kê dữ liệu đồng bộ về tất cả các nguồn thải trên phạm vi toàn quốc và xây dựng hệ thống thông tin quốc gia về nguồn thải. Để hoàn thiện DA, Bộ Xây dựng đề nghị Bộ TN&MT nghiên cứu xem xét bổ sung một số nội dung về nâng cao năng lực quản lý, lưu trữ thông tin, phân cấp phân quyền quản lý của các Bộ, ngành liên quan từ TƯ đến địa phương. Đối với tổ chức điều tra nguồn thải, Bộ TN&MT cần xây dựng biểu mẫu điều tra, ngoài tập huấn cho các địa phương, cần tập huấn cho các bộ, ngành liên quan để tổ chức thực hiện điều tra các cơ sở trực thuộc Bộ, ngành quản lý và báo cáo về Bộ...

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Tòa nhà Happy Star chưa được phép hoạt động đã cho dân vào ở”, báo An ninh thủ đô, ngày 19/5/2017, tác giả: Huệ Linh

Theo những người dân đã mua căn hộ tại dự án Happy Star (phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội) do Cty TNHH Vintep Hà Nội làm chủ đầu tư, mặc dù mới dọn về ở song cư dân đã rất thất vọng khi phát hiện tòa nhà này chưa được phép đưa vào sử dụng nhưng Cty đã cho dân vào sinh sống với nhiều hạng mục chưa dùng đã xuống cấp.

Chủ tịch UBND phường Giang Biên cho rằng, việc người dân đã nộp 95% tiền nhà được nhận nhà là đúng. Song, khi bàn giao nhà chủ đầu tư phải có biên bản bàn giao và hồ sơ hoàn công. Trong khi tòa nhà chưa đủ điều kiện đưa vào sử dụng, chưa được cơ quan chức năng nghiệm thu mà chủ đầu tư đã cho người dân vào ở là không đúng quy định.

2. “Hà Nội: Không gian công cộng trong quy hoạch khu chung cư: Đừng để bị đánh cắp!”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 19/5/2017, tác giả: Gia Tuấn

“Chạy” tầng, “chạy” mật độ xây dựng là nguyên nhân chính khiến cho sân chơi tại các chung cư cao tầng ngày càng bị thu hẹp. Cho đến nay, vẫn chưa có quy định cụ thể về chỉ tiêu diện tích không gian sân chơi cho chung cư mà chỉ có quy định cây xanh phải đạt 1m²/người. Kết quả khảo sát một số chung cư cao tầng tại HN cho thấy, mật độ xây dựng và hệ số SĐĐ có xu hướng tăng cao. Đồng nghĩa nguy cơ biến mất không gian sinh hoạt cộng đồng, sân chơi, cây xanh... ngày càng lớn. Điển hình như tại Khu chung cư Linh Đàm và KĐT Trung Hòa Nhân Chính.

Các chuyên gia cho rằng, các chung cư cao tầng, KĐT mọc lên hàng loạt như hiện nay, các DN BĐS phải có trách nhiệm chia sẻ gánh nặng về không gian công cộng với TP. Tình trạng “xén” diện tích vui chơi công cộng ở các KĐT, chung cư vẫn phổ biến. Khâu thẩm định, nghiệm thu DA lại qua loa. Do đó, HN dù quyết tâm xây dựng mới nhiều điểm vui chơi công cộng dành cho thiếu nhi, nhưng đến nay kết quả còn khiêm tốn.

3. “TP.HCM: Cần quy hoạch bãi trực thăng trên cao ốc”, báo Tuổi trẻ, ngày 19/5/2017, tác giả: Quang Khải, Tiến Long

Theo khảo sát, rà soát của Cảnh sát PCCC TP.HCM, hiện trên địa bàn có khoảng 10 sân đậu trực thăng trên các tòa nhà cao tầng. Cụ thể, tòa nhà Diamond Plaza (Q.1) có sân đậu trực thăng từng tham gia diễn tập chữa cháy, cứu nạn cứu hộ năm 2013; Sân thượng tầng 22 của tòa nhà Green Power 35 Tôn Đức Thắng, Q.1 (TCty Điện lực TP.HCM) có sân đậu trực thăng từ 2010, nhưng chưa được kiểm tra, chứng nhận...Nhiều chuyên gia cho biết, không cần quy định tòa nhà cao tầng nào cũng phải có bãi đậu; chỉ nên khuyến khích những chủ đầu tư có khả năng trang bị trực thăng cho công tác cứu hộ, cứu nạn. Đối với các tòa nhà lớn, tạo ra một bãi đáp trực thăng không khó và chi phí không lớn, chỉ

cần sân thượng tòa nhà đủ chịu tải lực và có không gian rộng để máy bay đáp xuống. TP.HCM cần có một quy hoạch, lộ trình về sân đậu trực thăng trên các tòa nhà cao tầng. Hiện TP đang xúc tiến xây dựng quy chế phối hợp với các lực lượng vũ trang nhằm tận dụng trực thăng của các đơn vị này trong công tác cứu hộ cứu nạn...

4. “Xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa”, báo Hà Nội mới, ngày 19/5/2017

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt Đề án xây dựng NTM trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn cấp huyện giai đoạn 2017-2020. Đề án nhằm cụ thể hóa Quyết định số 558/QĐ-TTg ngày 5/4/2016 của Thủ tướng chính phủ về việc ban hành tiêu chí huyện NTM và quy định thị xã, TP trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM. Theo đó, đến năm 2020, có 30% số huyện được lập quy hoạch xây dựng vùng huyện (ưu tiên các huyện có mức độ đô thị hóa cao). Cũng theo Đề án, mỗi tỉnh, TP trực thuộc TƯ lựa chọn 1 huyện để triển khai thí điểm các định hướng và giải pháp xác định với 1 số tiêu chí: Gần với vùng sản xuất NN tập trung; có tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn huyện cao so với các huyện trong toàn tỉnh; cơ bản hoàn thành quy hoạch xây dựng xã NTM; có kế hoạch xây dựng huyện NTM trong giai đoạn 2017-2020.

5. “Cả nước có thêm 325 xã đạt chuẩn nông thôn mới”, báo Hà Nội mới, ngày 19/5/2017, tác giả: Minh Phú

Theo Bộ NN&PTNT, đến hết tháng 4/2017, cả nước có 2.656 xã (chiếm 29,7% tổng số xã) đạt chuẩn NTM, tăng 325 xã (chiếm 3,6%) so với cuối năm 2016. Tính bình quân cả nước, số tiêu chí NTM đã đạt là 13,8 tiêu chí/xã; có 33 đơn vị cấp huyện được công nhận đạt chuẩn NTM.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Gần 50% công trình xây dựng phải sửa đổi hồ sơ, bổ sung thiết kế năm 2016”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 18/5/2017, tác giả: Khánh Hà

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, năm 2016, tỷ lệ các công trình xây dựng có hồ sơ phải sửa đổi, bổ sung thiết kế do Bộ Xây dựng thẩm định khoảng 17,5%, do các địa phương thẩm định khoảng 26,4%, qua đó phòng ngừa được nhiều rủi ro về chất lượng công trình. Thông qua việc thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng, trong năm 2016, Bộ Xây dựng và các địa phương đã thẩm định 1.204 DA sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước với tổng mức đầu tư (TMĐT) trước khi thẩm định là 49.631 tỷ đồng. Giá trị TMĐT sau khi thẩm định là 48.736 tỷ đồng. Giá trị cắt giảm TMĐT là 895 tỷ (tương đương với 1,8%). Bộ Xây dựng và các địa phương cũng đã thẩm định thiết kế, dự toán cho 4.587 công trình với tổng giá trị dự toán trước thẩm định khoảng 31.562 tỷ đồng. Giá trị cắt giảm sau khi thẩm định là 1.585 tỷ đồng (tương đương 5,02%). Bộ Xây dựng cho biết chất lượng các công trình xây dựng trong cả nước về cơ bản được đảm bảo yêu

cầu kỹ thuật, yêu cầu thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, chất lượng các công trình trọng điểm, có quy mô lớn được kiểm soát tốt.

2. “Ban hành Kế hoạch hành động của ngành Xây dựng về tăng trưởng xanh”, <http://reatimes.vn>, ngày 18/5/2017, tác giả: Quý Dương

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh vừa ký ban hành Kế hoạch hành động của ngành Xây dựng về tăng trưởng xanh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Theo đó, Kế hoạch hành động tăng trưởng xanh ngành Xây dựng nhằm cụ thể hóa các nhiệm vụ và mục tiêu của ngành Xây dựng là phấn đấu đạt các mục tiêu đã được nêu trong Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1393/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 và Kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2014-2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 403/QĐ-TTg ngày 20/3/2014. Kế hoạch đưa ra các nhiệm vụ cụ thể cho các lĩnh vực điều chỉnh quy hoạch đô thị; cải thiện hạ tầng kỹ thuật; đổi mới công nghệ và kỹ thuật xây dựng; phát triển công nghiệp VLXD; sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

3. “Bộ Xây dựng kiến nghị xử lý kinh tế hơn 4.660 tỷ đồng”, <http://vietnammoi.vn>, ngày 19/5/2017, tác giả: Đại Việt

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng gửi Quốc hội, công tác thẩm định của Bộ Xây dựng đã làm giảm thất thoát cho nguồn ngân sách Nhà nước gần 2.500 tỷ đồng. Đơn vị này cũng kiến nghị xử lý về kinh tế đối với các trường hợp vi phạm hơn 4.660 tỷ đồng. Công tác thanh tra, kiểm tra ngành xây dựng đã phát hiện, xử lý nhiều trường hợp vi phạm pháp luật hoặc không tuân thủ các quy định về quản lý chi phí, gây thất thoát trong đầu tư xây dựng. Cụ thể, trong năm 2016, Bộ Xây dựng đã triển khai 92 đoàn thanh tra, ban hành 88 kết luận thanh tra và đưa ra 34 quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Trong quý I/2017, Bộ Xây dựng cũng đã hành triển khai 37/90 đoàn thanh tra theo kế hoạch thanh tra năm 2017 và 1 đoàn thanh tra giải quyết khiếu nại tố cáo. Qua thanh tra, Bộ Xây dựng đã kiến nghị điều chỉnh thanh toán, xuất toán, thu hồi các khoản chi sai, xử phạt vi phạm hành chính, kiến nghị xử lý trách nhiệm của nhiều tổ chức, cá nhân. Cụ thể, Bộ kiến nghị xử lý về kinh tế tổng số tiền 4.663 tỷ đồng, xử phạt vi phạm hành chính 6,2 tỷ đồng.

4. “Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 19/5/2017, tác giả: Phương Nhi

Thủ tướng Chính phủ vừa đồng ý về chủ trương việc điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung TP.Đà Nẵng. Thủ tướng Chính phủ giao UBND TP. Đà Nẵng nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện việc lập và trình phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung TP. Đà Nẵng theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, bảo đảm đồng bộ với các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, văn

hóa xã hội,... của đồ án điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của TP. Đà Nẵng. Bộ Xây dựng có nhiệm vụ tổ chức thẩm định Nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng TP. Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng.

5. “*Quảng Ngãi: Dự án còn trên giấy, dân đã làm nhà, chòi chờ đền bù?*”, <http://danviet.vn>, ngày 18/5/2017, tác giả: Công Xuân

Tình trạng trên không phải diễn ra ở đồng bằng mà tại huyện miền núi Sơn Tây. Cuối tháng 11/2016, sau khi nghe thông tin UBND H.Sơn Tây có văn bản quy hoạch đầu tư và xây dựng tuyến đường Trung tâm xã Sơn Liên-Cầu Tà Meo, 16 hộ dân nơi đây đã tự ý xây dựng, coi nới 23 nhà và chòi trái phép dọc hai bên tuyến đường này để...chờ đền bù.

Phó chủ tịch UBND H.Sơn Tây cho biết, hiện các cấp ngành địa phương đang vận động số hộ này tự tháo dỡ công trình xây dựng, coi nới trái phép. Theo đó, chính quyền xã Sơn Liên đã tiến hành lập biên bản; đồng thời tuyên truyền, vận động và nhiều hộ dân đã tự tháo dỡ. Riêng đối với những hộ dân đã sinh sống lâu năm có nhà cửa, vật kiến trúc được xây dựng hợp pháp trước đó thì tổ công tác tiến hành đo đạc, kiểm đếm và đưa vào danh sách đề nghị giải tỏa đền bù theo quy định.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC