

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 11 THÁNG 1 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Tồn kho bất động sản vẫn lớn”, báo Thanh niên, ngày 11/1/2017, tác giả: Lê Quân

Báo cáo mới nhất của Bộ Xây dựng cho biết, gói tín dụng 30.000 tỉ đồng đã giải ngân hết cho 51 dự án và khoảng 56.000 hộ gia đình, cá nhân... Lượng tồn kho BĐS đã giảm nhiều nhưng số còn lại vẫn lớn, đến hết tháng 11/2016 còn khoảng 31.842 tỉ đồng, chủ yếu ở các dự án xa trung tâm, hạ tầng chưa đầy đủ. Việc phát triển NOXH chưa huy động được nhiều thành phần kinh tế, nguồn lực xã hội vào làm trong khi nguồn vốn ngân sách còn hạn chế. Hiện, các địa phương tiếp tục triển khai 191 dự án NOXH, quy mô khoảng 163.800 căn hộ, tổng mức đầu tư khoảng 71.800 tỉ đồng.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Công trình nước sạch hơn 55 tỷ đồng: Đụng đầu sai đó”, báo Thanh tra, ngày 10/1/2017, tác giả: Hải Hà

DA cấp nước sạch thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh do Cty TNHH Nước Thuận Thành làm chủ đầu tư (CĐT) vốn số tiền “khủng” là hơn 55 tỷ đồng. Tuy nhiên, khi triển khai thực hiện, CĐT lại để xảy ra hàng loạt sai phạm ở các giai đoạn đầu tư. Sau khi kiểm tra, Đoàn thanh tra đã yêu cầu, CĐT, tư vấn quản lý DA lập lại hồ sơ quyết toán công trình, bảo đảm việc đo vẽ, hoàn công, nghiệm thu đúng thực tế thi công xây dựng trên cơ sở thiết kế được phê duyệt, loại bỏ giá trị quyết toán đối với các công tác thanh toán chưa đúng; đôn đốc các nhà thầu khắc phục hoàn thiện, bổ sung những sai sót tồn tại trong quá trình thực hiện

DA và báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 31/12/2016 Tuy nhiên, đến nay, Cty TNHH Nước Thuận Thành vẫn chưa báo cáo kết quả thực hiện sau thanh tra.

2. “TP.HCM: Đua nhau “bán lại” nhà chung cư” báo Sài gòn Giải phóng, ngày 11/1/2017, tác giả: Lương Thiện

Quy định của luật pháp rất rõ ràng, yêu cầu chủ đầu tư trước khi đưa DA vào kinh doanh phải xong hạ tầng, phải có giấy bảo lãnh của ngân hàng, đồng thời phải có “giấy phép” bán chung cư. Thực tế cho thấy, quy định này rất ít được tuân thủ.

Điển hình, tại Q.2, DA Feliz En Vista do Cty TNHH đầu tư Capitaland – Thiên Đức, liên doanh giữa 1 Cty trong nước với nhà đầu tư của Singapore làm chủ đầu tư. DA đang được rao tôn, đang thi công phần móng, tuy nhiên một nhân viên môi giới giới thiệu là “bán hồi tháng 10, có 1 lôc mở ra 9 ngày là bán hết”, lôc còn lại mở bán vào 15/1 tới. DA Palm City của 1 nhà đầu tư đến từ Singapore, Keppel Land liên doanh với Tiến Phước - Trần Thái, có quy mô 30ha, đang trong giai đoạn “đào đào cuộc cuộc” thì nhân viên lại môi giới là bán gần hết... Sự việc chủ đầu tư không tuân thủ pháp luật kinh doanh BĐS là do sự buông lỏng quản lý nhà nước. Sở Xây dựng cần phải “tuyệt cời” những trường hợp làm sai luật để đảm bảo tính nghiêm minh, bảo vệ quyền lợi của người mua nhà.

3. “Hà Nội xây dựng đề cương chương trình phát triển đô thị”, báo Giao thông, ngày 11/1/2017, tác giả: L.C

UBND TP Hà Nội đã ban hành Thông báo số 09/TP-UBND truyền đạt kết luận của UBND TP tại phiên họp tập thể UBND TP thường kỳ tháng 12/2016 về nội dung “Chương trình phát triển đô thị TP Hà Nội đến năm 2030 và định hướng năm 2050 và Chương trình phát triển đô thị trung tâm TP Hà Nội đến năm 2030 và định hướng đến năm 2050”. Cụ thể, UBND TP đồng ý giao Sở QHKT (BQL DA quy hoạch xây dựng trực tiếp thực hiện) tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị TP khẩn trương xây dựng đề cương, báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND TP trình Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định.

4. “Hà Nội: Xử lý dứt điểm vi phạm trật tự xây dựng tồn đọng”, báo Hà Nội mới, ngày 11/1/2017, tác giả: Gia Khánh

UBND TP Hà Nội vừa có văn bản yêu cầu chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng, nổi cộm, không để phát sinh trường hợp vi phạm mới; kiểm điểm các tập thể, cá nhân buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng (TTXD), hoàn thành trong tháng 1/2017. Sở Xây dựng phối hợp các ngành liên quan sớm hoàn thiện dự thảo quy định về quản lý TTXD, trong đó quy định rõ trách nhiệm, hình thức kỷ luật tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ để xảy ra vi phạm; quy trình lập hồ sơ, xử lý vi phạm; kiện toàn bộ máy Thanh tra Sở Xây dựng để bảo đảm hoàn thành tốt nhiệm

vụ. TP cũng yêu cầu tăng cường thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng, hạ tầng kỹ thuật đô thị, DA phát triển nhà ở; chú trọng thanh tra định kỳ, đột xuất tổ chức, cá nhân được giao quản lý TTXD.

5. “Quy hoạch Thủ đô: Vì đâu nên nổi? Khi các chủ đầu tư vô tư vượt tầng”, báo Tiền phong, ngày 11/1/2017, tác giả: PV

Chủ đầu tư vô tư xây vượt tầng, nhưng thanh tra các cấp chỉ phát hiện khi đã xây xong. Mức xử phạt nhẹ và được phép nộp tiền cho tồn tại khiến nhiều chủ đầu tư ngày càng lộng hành. Đây là một phần xấu xí của bức tranh quy hoạch đô thị... Những DA sai phạm quy hoạch điển hình tại HN như: DA 8B Lê Trực (Q.Ba Đình), DA Hồ Gươm Plaza (Q.Hà Đông), DA Sky City (Q.Đống Đa)...

Câu chuyện phạt cho tồn tại xuất phát từ Thông tư số 02/2014/TT-BXD hướng dẫn một số điều của Nghị định số 121/2013/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng. Tuy nhiên, sau 2 năm thông tư này có hiệu lực, HN càng gia tăng số lượng các công trình sai phép. Ông Nguyễn Việt Chiến, nguyên Cục trưởng Cục phát triển đô thị (BXD) phân tích, việc nộp tiền cho công trình sai phạm là bước thụt lùi về quản lý quy hoạch đô thị. Quy hoạch có tốt đến mấy nhưng việc xây sai quy hoạch lại được hợp thức hóa bằng xử phạt thì không khác gì bật đèn xanh cho việc phá vỡ quy hoạch.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Phạt một doanh nghiệp bất động sản hơn 700 triệu đồng”, <http://www.vtc.vn>, ngày 10/1/2017, tác giả: Hoàng Hưng

Thanh tra Bộ Xây dựng đã ra quyết định xử phạt hành chính Cty CP đầu tư Thiết kế và Xây dựng Việt Nam 724 triệu đồng do vi phạm về trật tự xây dựng. Cty này là chủ đầu tư DA Khu nhà ở chung cư cao tầng để bán cho cán bộ chiến sỹ Viện khoa học hình sự (thuộc Bộ Công an). Hành vi vi phạm của doanh nghiệp này bị xử phạt là: tự ý ngăn chia tầng không gian kỹ thuật mái, tầng để xe thành 19 căn hộ, diện tích sử dụng gần 2000m², đã đưa vào sử dụng. Ngoài việc bị xử phạt, Cty này buộc phải phá dỡ, hoàn trả mặt bằng tầng 3 tại đơn nguyên A để sử dụng đúng công năng giấy phép là không gian kỹ thuật và để xe. Tuy nhiên, theo ghi nhận, hiện chủ đầu tư vẫn chưa phá dỡ, hoàn trả mặt bằng theo yêu cầu của Thanh tra Bộ Xây dựng.

2. “Tỷ trọng FDI vào bất động sản đứng thứ 2 các ngành kinh tế”, <http://www.vietnamplus.vn>, ngày 10/1/2017, tác giả: Thu Hằng

Trong cuộc họp báo về triển vọng thị trường BĐS năm 2017 diễn ra ngày 10/1 tại Hà Nội, đại diện Cty TNHH CBRE nhận định tỷ trọng đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào BĐS đứng thứ 2 trong các ngành kinh tế và thể hiện tính bền vững.

Tổng giám đốc điều hành CBRE Việt Nam Marc Townsend cho biết, mặc dù không có những bút phá nhưng nguồn lực dành cho thị trường BĐS vẫn dồi dào, hỗ trợ đà tăng trưởng cho năm 2017. Hiệp hội BĐS TP.HCM cũng chung nhận định, nguồn vốn FDI và lượng kiều hối đổ về Việt Nam sẽ tiếp tục tăng thêm đà “đẩy” thị trường trong các năm tới.

3. “Thị trường BĐS đang ở đâu trong độ vênh của chỉ số báo cáo”, diaonline.vn, ngày 10/1/2017

Báo cáo BĐS quý IV/2016 của các cty nghiên cứu lần lượt được công bố, tuy nhiên, chỉ số vênh nhau và khó biết được thị trường đang ở mức nào. Cụ thể, theo kết quả nghiên cứu của Cty nghiên cứu tư vấn CBRE, năm 2016 thị trường TP.HCM có tổng cộng 35.008 căn hộ được giao dịch, giảm 4% so với năm trước. Trong khi đó báo cáo tổng kết thị trường năm 2016 của Hiệp Hội BĐS TP.HCM cho biết có thêm 30.000 sản phẩm nhà ở được chào bán, đạt khoảng 14.000 giao dịch thành công, giảm 10% so với năm trước. Một chuyên gia về BĐS cho rằng các con số chỉ mang tính chất tham khảo, nhưng nó quyết định lớn đến nhà đầu tư và tâm lý thị trường. Trong khi số liệu trên thị trường có sự khác biệt lớn như vậy thì các cơ quan quản lý nhà nước chưa có bất kỳ thống kê chính thức nào.

4. “Bình Định phát triển nhà ở xã hội”, <http://thoibaotaichinhvietnam.vn>, ngày 10/1/2017

Ông Đào Quý Tiêu, Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cho biết, trong năm 2017 tỉnh Bình Định sẽ hoàn thành xây dựng các khu chung cư Long Thịnh, phường Ghềnh Ráng và chung cư Phú Mỹ, phường Ngô Mây, TP. Quy Nhơn với tổng diện tích sàn trên 51.130 m², giải quyết chỗ ở cho 716 hộ. Với việc hoàn thành các chung cư này, Bình Định sẽ đạt 60% kế hoạch phát triển NOXH trong giai đoạn 2016-2020. Bên cạnh đó, tỉnh Bình Định tiếp tục rà soát, điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở trong giai đoạn 2016-2020; thu hút các DA đầu tư xây dựng NOXH và nhà ở cho công nhân tại một số địa phương TP Quy Nhơn, các huyện Tây Sơn, Hoài Nhơn và thị xã An Nhơn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC