

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 09/10/2017 – 13/10/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 09/10/2017 – 13/10/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 04 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 01 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 22 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 18 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Savills Việt Nam nói gì trước nghi ngờ “xào xáo” số liệu?”**, <http://reatimes.vn>, ngày 12/10/2017, tác giả: Tuấn Minh

Câu chuyện thông tin về thị trường BĐS luôn là chủ đề thu hút nhiều sự quan tâm của giới chuyên gia, DN, nhà đầu tư và khách mua hàng... Đặc biệt là những ngày gần đây, Savills Việt Nam trở thành tâm điểm của nhiều cuộc tranh luận vì bản báo cáo mới nhất cho thấy một sự chênh lệch đáng kể với tình hình thực tế. Cụ thể, theo báo cáo của Savills Việt Nam, lợi suất cho thuê ở Hà Nội

đạt 7,4%, còn TP. HCM là 5,8%, cao hơn Singapore (3,7%). Tuy nhiên, quan điểm này của Savills lại trái ngược với một số chuyên gia và Cty nghiên cứu BĐS, những người cho rằng trên thực tế, tỷ suất lợi nhuận từ căn hộ cho thuê tại TP. HCM đang cao hơn Hà Nội rất nhiều.

Trước những ý kiến cho rằng Savills có tình “xử lý” số liệu báo cáo thị trường, đại diện Savills Việt Nam cho biết, các số liệu mà Savills đưa ra là đáng tin. Việc Savills làm nhằm cung cấp những báo cáo tham khảo có thông tin phân tích theo từng chỉ số với mục đích đưa ra một góc nhìn và khía cạnh khác, và trong tổng thể toàn bức tranh thị trường...

- **“Xu hướng sản xuất vật liệu xây dựng từ chất thải”, <http://reatimes.vn>, ngày 13/10/2017, tác giả: An Vũ**

Theo các chuyên gia, trong khi nguồn tài nguyên thiên nhiên ngày càng cạn kiệt thì ngành xây dựng có xu hướng làm quen, lựa chọn và phát triển các vật liệu từ rác thải được tái chế. Phó giáo sư, kỹ sư xây dựng Rahul Ralegaonkar của Viện Công nghệ Quốc gia Visvesvaraya cho biết, ông và cộng sự đã nghiên cứu biến một lượng lớn chất thải từ nhà máy giấy và quyết định sử dụng lại. Cuối cùng đã tạo ra loại gạch từ giấy thải và cũng có khả năng cách nhiệt như các loại gạch sản xuất từ rác thải nông nghiệp. Hay ở Na Uy, nơi có hơn 1 triệu tấn giấy và bia các tông được tái chế mỗi năm. Đã được các nhà nghiên cứu tạo thành gỗ bằng cách lăn một loại dung môi keo trên giấy, sau đó cắt thành những tấm ván theo yêu cầu sử dụng. Những tấm ván này không thấm nước và chống cháy. Tại các công trình xây dựng ở Việt Nam, cũng đang ngày càng sử dụng phổ biến loại gạch thủy tinh, loại gạch này được nấu chảy ở nhiệt độ 800-1.300°C sau đó được cán ra từng viên theo nhiều kích cỡ, sử dụng chủ yếu trong các phòng tắm, bể bơi...

- **“Thị trường condotel Đà Nẵng: Phát triển biến dạng và bài toán khó cho quản lý đô thị”, <http://reatimes.vn>, ngày 13/10/2017, tác giả: Triệu Tùng**

Hiệp hội BĐS Việt Nam cho biết, Đà Nẵng hiện dẫn đầu cả nước về việc phát triển các DA condotel. Dự kiến đến cuối năm 2017 sẽ có thêm khoảng 1.350 căn, năm 2018 - 2019 với nguồn cung mới khoảng 9.000 căn. Tuy nhiên, tại thị trường này, ở thời điểm hiện tại đã ghi nhận những dấu hiệu của sự “biến dạng”. Không chỉ vướng về quy hoạch, đất tại các DA này thường được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ và cho thuê có thời hạn nên tại các DA condotel không được hình thành đơn vị ở. Việc hợp thức hóa sở hữu condotel cũng chưa thuận lợi do pháp luật chưa có cơ chế rõ ràng cho vấn đề này. Vậy nhưng nhiều CĐT vẫn mạnh dạn quảng bá và cam kết sẽ đưa người dân vào DA condotel sinh sống như một khu chung cư bình thường, hơn nữa còn trao sổ đỏ cho khách mua. Thực trạng này tác động tiêu cực đến hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội khu vực ven biển có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan và định hướng phát triển dịch vụ, du lịch như không bảo đảm về kiến trúc cảnh quan, công tác quản lý quy hoạch đô thị, sức ép lên hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực lân cận, về lâu dài sẽ phá vỡ quy hoạch không gian đô thị ven biển của TP.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- “Đơn giản hóa 22 thủ tục hành chính của Bộ Xây dựng”, báo Quân đội nhân dân, ngày 11/10/2017, tác giả: Minh Hưng

Chính phủ vừa thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính, giấy tờ công dân liên quan đến quản lý dân cư theo Đề án Tổng thể đơn giản hóa thủ tục hành chính, giấy tờ công dân và các cơ sở dữ liệu liên quan đến quản lý dân cư (Đề án 896) thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng. Theo đó, nội dung đơn giản hóa liên quan đến 22 thủ tục hành chính trong 4 lĩnh vực: Xây dựng (11 thủ tục); Nhà ở (7 thủ tục); Kinh doanh BĐS (3 thủ tục); Xử phạt vi phạm hành chính (1 thủ tục)... Chính phủ giao Bộ Xây dựng căn cứ nội dung phương án đơn giản hóa được Chính phủ thông qua trong phạm vi thẩm quyền chủ trì, phối hợp với bộ, ngành, cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc hủy bỏ, bãi bỏ thủ tục hành chính, giấy tờ công dân quy định tại bản bản quy phạm pháp luật để ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành phù hợp với thời điểm hoàn thành, vận hành của cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- “Tồn kho bất động sản vẫn còn khá lớn”, <http://baodauthau.vn>, ngày 10/10/2017

Tại báo cáo thực hiện các nghị quyết của Quốc hội về giám sát, chất vấn, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà cho biết, tính đến 20/9/2017, tổng giá trị tồn kho BĐS còn khoảng 26.294 tỷ đồng. Kết quả này so với tháng 12/2016 giảm 4.279 tỷ đồng (giảm 15,24%); so với 20/8/2017 giảm 450 tỷ đồng. Tính đến 31/12/2016, dư nợ cho vay trong lĩnh vực kinh doanh BĐS là 436.144 tỷ đồng, tăng 11,03% so với 31/12/2015 và tăng 1,92% so với thời điểm 30/11/2016. Tính đến 31/12/2016, dư nợ xấu cho vay đối với lĩnh vực đầu tư, kinh doanh BĐS là 18.443 tỷ đồng trên tổng dư nợ cho vay trong lĩnh vực kinh doanh BĐS là 436.144 tỷ đồng (chiếm 4,23% tổng dư nợ cho vay trong lĩnh vực này). Báo cáo cho biết, lượng tồn kho BĐS tuy đã giảm nhiều, nhưng vẫn còn khá lớn, tốc độ giảm tồn kho những tháng gần đây có chậm lại do phần lớn các DA tồn kho nằm ở xa trung tâm, hạ tầng chưa có nên rất khó bán được hàng.

- “Bộ Xây dựng chỉ đạo Hà Nội xem xét kiến nghị của cư dân Khu Đoàn Ngoại giao”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 10/10/2017, tác giả: Hồng Khanh

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa có văn bản chuyên đơn của các cư dân tại DA Khu Đoàn Ngoại giao đến UBND TP Hà Nội để xem xét theo thẩm quyền và trả lời công dân theo quy định. Theo đó, Bộ Xây dựng đã nhận được đơn của các cư dân mua căn hộ tại DA Khu Đoàn Ngoại giao (Q.Bắc Từ Liêm) do TCTy Xây dựng Hà Nội (Hancorp) làm CĐT. Nội dung đơn phản ánh việc cơ sở hạ tầng kết nối DA Khu Đoàn Ngoại giao với bên ngoài cũng như hạ tầng nội khu của toàn bộ DA đang trong quá trình xây dựng dở dang và thiếu so với quy hoạch được duyệt; toàn bộ cư dân phải sử dụng một tuyến đường giao thông duy nhất từ đường Phạm Văn Đồng vào với mật độ xe đông đúc, các cơ sở hạ tầng xã hội như trường học, khu dịch vụ công cộng chưa được xây dựng; kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền và CĐT sớm kết nối hạ tầng giao thông, triển khai đồng bộ các công trình hạ tầng xã hội theo đúng quy hoạch đã được duyệt để đảm bảo ổn định cuộc sống cho cư dân.

- **“H.Hóc Môn (TP.HCM): Sai phạm quy hoạch xây dựng”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 12/10/2017, tác giả: Thục Anh**

Mới đây, thanh tra Bộ Xây dựng đã chỉ ra những sai sót trong công tác quản lý DA đầu tư xây dựng, dẫn đến tổng dự toán sai tăng, thanh toán sai tăng khối lượng. Đồng thời, yêu cầu xử lý các vấn đề về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý CTR, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số DA đối với UBND H.Hóc Môn, TP.HCM.

Kết luận thanh tra nêu rõ, một số yêu cầu trong công tác thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý CTR, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị đối với UBND huyện phải thực hiện đúng theo quy định. Đặc biệt, về dự toán được phê duyệt, công tác thẩm định, phê duyệt dự toán còn một số sai sót dẫn tới tổng dự toán của các DA sai tăng 1.839.467.751 đồng. Do vậy, Thanh tra yêu cầu phải thẩm tra tổng dự toán phải rà soát lại toàn bộ các mã hiệu công tác, khối lượng, đơn giá theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt để đảm bảo dự toán được duyệt phù hợp với quy định hiện hành...

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:

- **“Đà Lạt: Sập bờ taluy, 1 người thiệt mạng”, báo Thanh niên, ngày 7/10/2017, tác giả: Lâm Viên**

Ngày 6/10, tại công trình xây dựng nhà tư nhân trên đường An Bình, P.3, TP Đà Lạt (Lâm Đồng), ông Nguyễn Văn Phát cùng nhóm công nhân thi công móng căn nhà do ông Lê Tấn Hùng làm chủ. Trong quá trình đào móng sát vách căn nhà số 20 An Bình, bất ngờ bờ taluy đổ sụp đè ông Phát tử vong, 2 người khác may mắn thoát nạn. Cơ quan chức năng đã khám nghiệm hiện trường, làm rõ nguyên nhân.

- **“Gia Lai: Bỏ hoang hàng trăm phòng học”, báo Người lao động, ngày 10/10/2017, tác giả: Hoàng Thanh**

Được xây dựng vì mục đích phổ cập giáo dục nhưng xu thế phát triển của xã hội khiến hàng trăm phòng học ở Gia Lai rơi vào cảnh đìu hiu, xuống cấp trầm trọng. Ngày 9/10, Sở GD&ĐT tỉnh cho biết, trên địa bàn có tới 245 phòng học bỏ hoang. Những huyện có phòng học bỏ hoang nhiều nhất là Kbang (81 phòng), Ia Pa (34 phòng), Đức Cơ (28 phòng), H.Chư Păh (23 phòng). Các điểm trường như trường thôn 3, Trường Tiểu học thị trấn Phú Hòa; Trường Tiểu học Lê Quý Đôn (xã Đăk Djrăng) do học sinh không đủ để mở lớp nên đã bỏ hoang... Để tìm cách chuyển đổi công năng sử dụng hiệu quả các phòng học này hiện đang là bài toán đau đầu, không biết khi nào hết cảnh bỏ hoang?.

- **“Nghệ An: Tuyến đường 68 tỷ đồng chưa bàn giao đã nứt toác, sụt lún”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 10/10/2017, tác giả: Vũ Đồng**

Đây là công trình nâng cấp, mở rộng đường giao thông (H.Hưng Nguyên, Nghệ An) từ Khu di tích Tổng Bí thư Lê Hồng Phong (xã Hưng Thông) đến Xứ ủy Trung Kỳ (xã Hưng Châu) và đi đến di tích Phạm Hồng Thái (xã Hưng Nhân). Công trình được khởi công từ tháng 12/2015, với chiều dài 5,2km, rộng hơn 6m do UBND huyện Hưng Nguyên làm chủ đầu tư, Cty CP Tân Nam là đơn vị thi công với tổng số vốn đầu tư 68 tỷ đồng. Đến nay, đoạn đường cơ bản hoàn

thành và dự kiến khánh thành vào năm 2018. Tuy nhiên, tuyến đường chưa bàn giao thì bất ngờ nứt toác, sụt lún khiến nhiều người dân lo lắng, bất an. UBND huyện cho biết, đã báo cáo sự việc đến UBND tỉnh đề nghị tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, xem xét và đề ra giải pháp nhằm đảm bảo tính ổn định lâu dài cho đoạn đường.

- **“Hà Nội: Nhiều công trình “khủng” phá vỡ quy hoạch phố cổ”**, <https://cafeland.vn>, ngày 9/10/2017, tác giả: Trương Tam

UBND TP Hà Nội đã ban hành quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc tại khu phố cổ để bảo vệ nhiều di sản quốc gia. Tuy nhiên, trên địa bàn phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm đang xảy ra tình trạng xây dựng các công trình vượt qua những giới hạn quy hoạch đó, nhưng lại không hề bị ngăn chặn. Đó là, tại 2 công trình xây dựng có địa chỉ số 52 và 60 Đào Duy Từ (phường Hàng Buồm), theo quy định lớp nhà mặt phố xây dựng 1-3 tầng chiều cao 6-12m; lớp phía sau xây dựng từ 2-4 tầng chiều cao 10-16m, nhưng 2 công trình hiện đã xây lên tới trên 7 tầng, chủ đầu tư vẫn đang cho hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

- **“Dự án Hà Nội Paragon: Có đảm bảo tính pháp lý khi còn nợ thuế đất?”**, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 10/10/2017, tác giả: Linh Anh

Dự án Hà Nội Paragon, khu đô thị mới Cầu Giấy do Cty CP Xây dựng và Thương mại VT làm chủ đầu tư, trong quá trình thực hiện thi công còn thiếu nhiều thủ tục giấy tờ khi được bàn giao quyền sử dụng đất. Đặc biệt, theo Kết luận Thanh tra 368 của Thanh tra Bộ Xây dựng đối với Dự án Hà Nội Paragon cho thấy, đơn vị này chưa nộp 7,81 tỷ đồng tiền phạt chậm nộp tiền sử dụng đất; chưa nộp tiền sử dụng đất bổ sung, thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội tương đương 20% quỹ đất theo quy định. Do vậy, dự luận, khách hàng đang băn khoăn về tính pháp lý và chất lượng dự án này.

- **“Lãng phí từ các công trình thể thao hàng nghìn tỷ đồng”**, báo Nhân dân, ngày 11/10/2017, tác giả: Tiến Cường

Trong khi nền kinh tế nước ta còn nhiều khó khăn, những nguồn lực tài chính hàng nghìn tỷ đồng vẫn được huy động để đầu tư xây dựng các khu liên hợp, cung thể thao, nhà thi đấu từ cấp trung ương đến cơ sở. Tuy nhiên, nhiều công trình, do quy hoạch và thiết kế không được tính toán kỹ, đã dẫn đến thiếu hiệu quả trong sử dụng gây thất thoát và lãng phí nguồn lực. Điển hình, Khu Liên hợp thể thao quốc gia Mỹ Đình (HN) một thời từng là niềm tự hào của cả nước để chuẩn bị cho SEA Games 22 năm 2003 và Đại hội thể thao trong nhà châu Á năm 2009, nay đang từng ngày xuống cấp khi nguồn tiền bảo dưỡng, duy tu khá hạn hẹp. Tại Nam Định và một số tỉnh lân cận cũng vượt mức chi gần 2.000 tỷ đồng cho các công trình, trong đó có xây mới một nhà thi đấu hơn 4.000 chỗ ngồi và một bể bơi có mái che với mức chi phí hơn 1.000 tỷ đồng... Còn khá nhiều những nhà thi đấu được xây dựng ở các tỉnh, TP trên cả nước thiếu một tầm nhìn lâu dài, đang phải vật lộn để duy trì hoạt động.

- **“Hà Nội: Rơi thanh sắt từ công trình xây dựng”**, <http://vtv.vn>, ngày 11/10/2017

Sáng 10/10, một thanh sắt dài khoảng 50cm rơi từ tầng cao của công trình xây dựng thuộc DA The Golden Palm ở khu vực đường Lê Văn Lương, Q. Thanh Xuân. DA do Cty CP phát triển đầu tư Hà Nội Sunrise làm CĐT, tổng

thầu là Cty TNHH xây dựng dân dụng và công nghiệp (DELTA CORP), tư vấn giám sát là Cty TNHH MTV VGC. Tuy vụ việc may mắn không gây ra tai nạn nhưng cũng là một cảnh báo nữa đối với tình trạng mất an toàn trong thi công tại các công trình xây dựng.

- **“Hơn 1.000 người mua căn hộ bị xâm phạm quyền lợi”, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 13/10/2017, tác giả: Trần Yên**

Đã ký hợp đồng bán cho khách hàng 1.034 căn hộ cao ốc Đạt Gia Residence (ở P.Tam Phú, Q.Thủ Đức, TP.HCM), thời điểm giao căn hộ đã đến nhưng chủ đầu tư (Cty TNHH Đầu tư và Kinh doanh nhà Đạt Gia) vẫn không thực hiện. Các khách hàng đang phải đối diện với nhiều rủi ro, thiệt hại vì sự “bội tín” của chủ đầu tư (CĐT). Được biết, Cty này đã có nhiều sai phạm trong quá trình thi công. Theo hợp đồng đã ký kết, CĐT xây tường căn hộ dày 20cm, nhưng nay khách hàng phát hiện CĐT xây tường dày 10-15cm, nhằm giảm khối lượng, ăn bớt vật tư. Các khách hàng kiện CĐT đã xây dựng cao ốc không đúng giấy phép được cấp, cố tình phá vỡ thiết kế, xây tăng thêm 1.370 m² sàn. Việc chủ đầu tư cố tình xây dựng sai thiết kế, sai GPXD, vi phạm các quy định của Luật Xây dựng sẽ dẫn đến nhiều hệ lụy về pháp lý, khiến người mua gặp khó khăn trong việc làm giấy tờ nhà đất...

- **“Siêu đô thị” Splendor phá vỡ quy hoạch ban đầu”, báo Khoa học & Đời sống, ngày 13/10/2017, tác giả: Cao Sơn**

Siêu đô thị Splendor nằm trên địa bàn các xã An Khánh, Song Phương, Vân Canh thuộc H.Hoài Đức, HN có quy mô 264,13 ha với 6.400 căn hộ chung cư cao tầng, tổng vốn đầu tư 3,6 tỉ USD, số dân dự kiến 30.000 – 35.000 người. Tuy nhiên, thời gian gần đây chủ đầu tư đã để xảy ra tình trạng vi phạm xây dựng, phá vỡ quy hoạch ban đầu đã được cơ quan chức năng phê duyệt. Cụ thể, tại KĐT đã xảy ra vi phạm cải tạo tại một số biệt thự, thay đổi thiết kế ban đầu, mở rộng thay đổi cửa của các tầng, làm mái bê tông cốt thép cho sảnh bên hông nhà... Những hoạt động này diễn ra công khai nhưng không có sự can thiệp đáng kể nào từ ban quản lý cũng như các cơ quan chức năng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC