

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 5 THÁNG 4 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Bộ Xây dựng tổ chức tọa đàm “Tâm gương Phụ nữ trong thúc đẩy phát triển đô thị xanh, năng lượng sạch và tăng trưởng xanh tại Việt Nam”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 5/4/2017, tác giả: Tuyết Nhi**

Ngày 4/4, tại Hà Nội, Chương trình Định cư con người Liên hợp quốc cùng với Cơ quan Quốc tế phát triển Hoa Kỳ và Bộ Xây dựng tổ chức buổi tọa đàm “Tâm gương Phụ nữ trong thúc đẩy phát triển đô thị xanh, năng lượng sạch và tăng trưởng xanh tại Việt Nam”. Tọa đàm chia sẻ và trao đổi những vấn đề thúc đẩy bình đẳng giới và trao quyền cho phụ nữ, đặc biệt trong các lĩnh vực xây dựng và năng lượng.

**2. “An Giang: Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia không đạt mục tiêu Chính phủ đề ra”, báo Thanh tra, ngày 4/4/2017, tác giả: Trần Quý**

Đó là khẳng định của Thanh tra Bộ Xây dựng tại Kết luận thanh tra số 72 ngày 10/3/2017 về việc thực hiện Chiến lược Phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh An Giang. Kết luận cho thấy, mặc dù kết quả thực hiện chỉ tiêu giai đoạn 2011 - 2015 có một số chỉ tiêu đạt và vượt mức so với Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 19/3/2012 của UBND tỉnh An Giang, song không đạt chỉ tiêu theo Quyết định 2127 của Thủ tướng Chính phủ.

Thanh tra Bộ Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh An Giang kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xây ra các tồn tại được chỉ ra trong kết luận và báo cáo thanh tra; Chỉ đạo các sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có TNT để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển NOXH hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của Nhà nước...

**3. “Thành lập Ban chỉ đạo cấp nước an toàn, chống thất thoát, thất thu nước sạch”, báo Lao động, ngày 5/4/2017, tác giả: T.C.A**

Thủ tướng Chính phủ vừa quyết định thành lập Ban Chỉ đạo Chương trình Quốc gia bảo đảm cấp nước an toàn (CNAT) và chống thất thoát, thất thu nước sạch giai đoạn 2016-2025. Bộ trưởng Bộ Xây dựng làm trưởng ban Chỉ đạo, Phó trưởng ban thường trực là Thứ trưởng Bộ Xây dựng phụ trách lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật. Các ủy viên là Thứ trưởng các bộ, ngành: Nông nghiệp & Phát triển nông thôn; Y tế; Tài chính; Kế hoạch & Đầu tư; Tài nguyên & Môi trường; Khoa học & công nghệ; Thông tin & Truyền thông và đại diện lãnh đạo Ngân hàng phát triển VN. Ban Chỉ đạo Chương trình chỉ đạo xây dựng và thông qua kế hoạch 5 năm, hàng năm triển khai thực hiện Chương trình Quốc gia bảo đảm CNAT giai đoạn 2016-2025 và chống thất thoát, thất thu nước sạch đến năm 2025. Bên cạnh đó, giúp Thủ tướng Chính phủ xây dựng và quyết định phương hướng, giải pháp để giải quyết những vấn đề về CNAT và chống thất thoát nước sạch; huy động và phân bổ các nguồn lực triển khai thực hiện 2 chương trình.

## **B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

**1. “Hà Nội: Vương mắc cải tạo chung cư cũ”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 5/4/2017, tác giả: Nam Huyền**

Ngày 4/4, Sở Xây dựng Hà Nội tổ chức hội thảo “Đề xuất một số cơ chế chính sách khung về cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ trên địa bàn thành phố”. Qua 12 năm triển khai, đến nay, công tác cải tạo chung cư cũ tại Hà Nội mới đạt được khoảng 1% yêu cầu. Chưa có lĩnh vực nào mà nhiều thể chế và nhiều vướng mắc như công tác này. Nhà nước không có tiền nhưng cũng không kêu gọi được đầu tư từ doanh nghiệp. Một khó khăn nữa là khó nhận được sự đồng thuận 100% của cư dân trong công tác bàn giao mặt bằng.

Trên cơ sở góp ý của các đại biểu có thể thấy, cải tạo chung cư cũ là một việc rất khó khăn, để triển khai được hiện quả rất khó. Chính vì vậy, cần xác định lộ trình thực hiện, xây dựng cơ chế phù hợp riêng cho từng dự án.

**2. “Quyết liệt của UBND TP.Hà Nội và “rào cản” của cấp dưới”, báo Thanh tra, ngày 4/4/2017, tác giả: Hoàng Long**

Trái ngược sự kiên quyết, quyết liệt của Bí Thư Thành ủy Hà Nội, Chủ tịch UBND TP trong chỉ đạo xử lý nghiêm vi phạm Hợp tác xã Công nghiệp Thanh Tùng (HTX Thanh Tùng) tại Khu công nghiệp quận Hoàng Mai (KCN) là sự “đứng đĩnh”, với tinh thần “Hà Nội không vội được đâu” của cấp dưới. Đến nay, cả hệ thống chính trị TP “vào cuộc” nhưng pháp luật không được thực thi nghiêm minh.

Nhìn vào khối lượng hoàn thành công việc theo mệnh lệnh hành chính của cấp dưới là Sở Xây dựng, UBND quận Hoàng Mai, Đội Thanh tra Xây dựng quận có thể thấy ngay điều này. Đến nay, quá thời hạn 3 tháng, bước đầu tiên trong xử lý công trình vi phạm của HTX Thanh Tùng là thiết lập hồ sơ, đo đạc quy mô vi phạm vẫn chưa được thực hiện. Đội Thanh tra Xây dựng quận Hoàng Mai liên tục “khất

lần”, kêu khó không thực hiện với lý do chủ đầu tư vắng mặt, không vào được bên trong để đo đạc.

**3. “Mua nhà tại dự án vi phạm được xem xét cấp giấy chứng nhận”, báo Tuổi trẻ, ngày 5/4/2017, tác giả: Xuân Long**

Ngày 4/4, Ban tuyên giáo Thành ủy HN tổ chức hội nghị giao ban báo chí về việc giấy chứng nhận (GCN) quyền SDD, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất. Tại đây, Sở TNMT Hà Nội cho biết người dân mua nhà tại DA vi phạm được xem xét cấp GCN. Cụ thể, nếu người mua nhà đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư và khi mua nhà cơ quan quản lý chưa có kết luận sai phạm về công trình thì vẫn xem xét GCN để đảm bảo quyền lợi cho người mua...

Vấn đề dư luận đang quan tâm: Với những DA có sai phạm về đất đai, xây dựng nhưng người dân đã về ở như tại DA khu chung cư Đại Thanh (huyện Thanh Trì, HN), việc cấp sổ đỏ được xem xét ra sao để đảm bảo quyền lợi của người mua? Sở TNMT trả lời: “Không giữ người dân như con tin cho các sai phạm của chủ đầu tư. Việc xử lý, giải quyết cấp sổ đỏ cho người mua nhà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư không phụ thuộc vào việc xử lý sai phạm với chủ đầu tư. Hai việc này được tách riêng và xử lý theo tiến độ khác nhau”.

**4. “Đắc Lắc: Hồ sơ nhà đất ở Buôn Ma Thuột tăng vọt”, báo Tuổi trẻ, ngày 5/4/2017, tác giả: Bá Dũng**

Sau khi phát hiện biệt thự xây trái phép trên địa bàn TP, UBND TP Buôn Ma Thuột (Đắc Lắc) vừa thành lập đoàn kiểm tra ra quân siết lại kỷ cương xây dựng, trật tự đô thị. Đoàn đã kiểm tra tất cả công trình xây dựng và đập bỏ, xử lý 57 công trình vi phạm. Có 2 lãnh đạo phường Thành Nhất và Tự An bị kiểm điểm trách nhiệm. UBND TP cho biết, lượng hồ sơ xin giấy phép gửi về UBND TP những ngày qua tăng vọt 82%, đây là mức tăng lịch sử nhiều nhất từ trước đến nay.

**5. “Đà Nẵng: Khách sạn 7 tầng nghiêng, gây nứt nhà dân”, báo Tuổi trẻ, ngày 5/4/2017, tác giả: Đoàn Cường**

Ngày 4/4, UBND phường Thanh Bình (quận Hải Châu, TP Đà Nẵng) cùng đại diện Sở Xây dựng Đà Nẵng, quy tắc đô thị quận Hải Châu đã làm việc với chủ đầu tư khách sạn và 5 hộ dân bị ảnh hưởng do công trình khách sạn 7 tầng (số 275 đường Nguyễn Tất Thành, phường Thanh Bình) nghiêng, làm nhà dân bị nứt, lún. Theo UBND phường, công trình này có đầy đủ thủ tục pháp lý và được Sở Xây dựng Đà Nẵng cấp GPXD, tiến hành xây từ năm 2016. Đến nay đã hoàn thành phần thô thì xảy ra hiện tượng này. Tại buổi làm việc, phía chủ đầu tư khách sạn đã cam kết sẽ mời đơn vị kiểm định, xác định mức độ thiệt hại và tiến hành khắc phục nhà cửa cho người dân. Phía địa phương cũng đồng ý cho chủ đầu tư đưa máy móc và thiết bị vào công trình để khắc phục sự cố lún, nghiêng. Sau khi khắc phục, phải có biên bản kiểm định và cơ quan chức năng kiểm tra, khảo sát lại, nếu đủ điều kiện mới cho phép thi công lại.

**6. “Đà Nẵng: Tổ chức Liên hoan Kiến trúc sư Việt Nam”, báo Đầu tư, ngày 5/4/2017, tác giả: Minh Hà**

Từ ngày 19-24/4, tại TP.Đà Nẵng, Hội KTS VN sẽ tổ chức Liên hoan KTS VN. Tại buổi liên hoan, sẽ diễn ra các hoạt động như: Triển lãm kiến trúc VN 2016-2017 nhằm tôn vinh các tác giả, tác phẩm kiến trúc xuất sắc; trưng bày, giới thiệu sản phẩm trang thiết bị nội thất, VLXD tiên tiến, hiện đại theo xu hướng xanh, bền vững, thân thiện với môi trường; triển lãm Vietbuild 2017.

**7. “Vinaconex 2 căng sức thu nợ và thoái vốn”, báo Đầu tư, ngày 5/4/2017, tác giả: Chí Tín**

Năm 2016 có vẻ là giai đoạn bùng sức của Cty CP Xây dựng số 2 (Vinaconex 2, mã VC2. sàn HNX) trong việc đẩy nhanh các DA lớn. Theo đó, đến giai đoạn này, nhiều DA đang trong giai đoạn ra lò và nguồn hàng từ Vinaconex 2 vì thế đang ở giai đoạn khá dồi dào. Kết quả của việc đẩy mạnh đầu tư vào các công trình, DA lớn thể hiện ở hàng tồn kho của Cty tăng vọt trong năm 2016, đạt tới hơn 1.400 tỷ đồng tại thời điểm ngày 31/12/2016, tăng gần gấp 2 lần so với đầu năm. Bên cạnh tăng tốc bán hàng, thì việc tái cơ cấu các khoản nợ và tìm phương án thoái vốn một số công ty liên kết cũng là một việc làm cấp bách đối với Vinaconex 2 nhằm tối ưu hóa nguồn lực tài chính. Ngoài ra, Vinaconex 2 cũng dự kiến thoái vốn tại một số đơn vị mà Cty đã đầu tư và việc này nếu thực hiện được, cũng sẽ đem lại một khoản tiền mặt. Các Cty Vinaconex dự kiến rút vốn gồm Cty CP Đầu tư điện lực HN (giá trị vốn góp là 17,6 tỷ đồng), Cty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Chợ Bưởi (giá trị vốn góp 4,98 tỷ đồng).

**8. “TP.HCM: Cải tạo chung cư cũ trước tháng 12”, báo Người Lao động, ngày 5/4/2017, tác giả: P.Anh**

UBND TP.HCM vừa ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện chương trình cải tạo, sửa chữa chung cư cũ (xây dựng trước năm 1975), xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ trên địa bàn, giai đoạn 2016-2020. Từ nay đến năm 2020, TP phấn đấu hoàn thành việc cải tạo, sửa chữa và đầu tư xây dựng mới thay thế ít nhất 50% tổng số các chung cư cũ theo hướng xử lý toàn diện, hiệu quả, phục vụ lợi ích chung của cộng đồng dân cư. Theo kế hoạch, chậm nhất trong tháng 4, hoàn thành việc khảo sát, đánh giá hiện trạng chung cư như diện tích đất, diện tích sàn xây dựng; số lượng căn hộ; nhân khẩu; tình trạng sở hữu để phân loại sơ bộ, xác định các nhóm chung cư cũng như kiểm định chất lượng toàn bộ nhà chung cư được xây dựng trước năm 1975, ban hành văn bản kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư và văn bản thông báo kết luận kiểm định cho chủ sở hữu chung cư; lập, phê duyệt và công bố kế hoạch cải tạo, sửa chữa và điều chỉnh kế hoạch (nếu có); việc cải tạo, sửa chữa hoàn thành trước tháng 12.

**9. “Hà Nội cần quy hoạch thêm công viên”, báo Thanh niên, ngày 5/4/2017, tác giả: Nguyễn An**

Ngày 4/4, Văn phòng Chính phủ cho biết, Phó Thủ tướng vừa yêu cầu UBND TP Hà Nội rà soát tổng thể quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội để đề

xuất, điều chỉnh phù hợp, khi quy hoạch, xây dựng các KĐT, KCN cần lưu ý bố trí tăng thêm công viên, các hồ phục vụ người dân và tăng khả năng điều hòa nước, hạn chế ngập úng.

**10. “Dự thảo luật quy hoạch: Bộ KH&ĐT nói không kéo lợi ích về cho bộ”, báo Tiền phong, ngày 5/4/2017, tác giả: Quỳnh Nga**

Ngày 4/4, Bộ KH&ĐT cho biết, sau nhiều lần tiếp thu ý kiến của bộ ngành và sửa đổi, hầu hết các bộ ngành đồng ý với Dự thảo Luật quy hoạch, chỉ duy nhất Bộ Xây dựng phản đối. Theo đó, Bộ Xây dựng có văn bản gửi Thủ tướng báo cáo rõ hơn một số vấn đề trong Dự thảo Luật Quy hoạch và cho rằng Dự thảo không quy định về quy hoạch xây dựng là thiếu sót lớn. Theo lãnh đạo Bộ KH&ĐT, Dự thảo Luật quy hoạch đụng chạm đến lợi ích của nhiều bộ ngành nên gặp phải sự phản đối, thậm chí có ý kiến cho rằng Bộ KH&ĐT xây dựng Dự thảo Luật Quy hoạch để kéo lợi ích về cho Bộ. Thứ trưởng KH&ĐT cho biết, Bộ chỉ là đơn vị được Chính phủ giao xây dựng Luật. Bộ KH&ĐT khẳng định không có lợi ích trong việc này và không có chuyện bỏ tiền mua chuộc các chuyên gia nhằm nhận sự đồng thuận để thông qua luật.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

**1. “Đà Nẵng công bố 6 dự án đủ điều kiện “bán nhà trên giấy”, <http://reatimes.vn>, ngày 5/4/2017, tác giả: Phạm Trần**

Sở Xây dựng vừa công bố danh sách các DA NỐTM trên địa bàn đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tính đến thời điểm 31/3/2017, như sau: 1.Tổ hợp căn hộ, TMDV và khách sạn Alphanam Luxury trên đường Võ Nguyên Giáp, Q.Sơn Trà do Cty CP Địa ốc Alphanam làm CĐT. 2.DA khu resort nghỉ dưỡng ven biển Future Property Invest trên đường Trường Sa, Q.Ngũ Hành Sơn do Cty TNHH Future Property Invest làm CĐT. 3.Khu phức hợp Quang Nguyễn trên đường Nguyễn Hữu Thọ, Q.Hải Châu do Cty CP TVXD và ĐT Quang Nguyễn làm CĐT. 4.Khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Empire trên đường Trường Sa, Q.Ngũ Hành Sơn do Cty CP ĐTPT và XD Thành Đô làm CĐT. 5.Khu phức hợp Hòa Bình Xanh Đà Nẵng trên đường Lê Văn Duyệt, Q.Sơn Trà do Cty TNHH Hòa Bình làm CĐT. 6.Khu du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng trên đường Trường Sa, Q.Ngũ Hành Sơn do Cty TNHH Khu du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng làm CĐT.

**2. “TP. HCM: Phát hiện gần 700 trường hợp vi phạm xây dựng chỉ trong 3 tháng đầu 2017”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/4/2017, tác giả: Nhật Bình**

Theo thông tin từ UBND TP, trong quý I/2017, TP đã tổ chức kiểm tra 29.318 lượt công trình xây dựng, đã phát hiện 697 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng. Cụ thể, xây dựng không phép chiếm 356/697 trường hợp (tăng 48,95% so với cùng kỳ năm ngoái) và công trình sai phép là 278/697 trường hợp.

**3. “TP. HCM quy hoạch địa điểm xử lý chất thải rắn đến năm 2025, tầm nhìn 2050”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/4/2017, tác giả: Nhật Bình**

UBND TP vừa đề nghị Bộ Xây dựng xem xét và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xử lý chất thải rắn (CTR) TP đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050. Quy hoạch nhằm giảm thiểu CTR phát sinh tại nguồn, tăng cường tái sử dụng, tái chế; áp dụng các công nghệ xử lý CTR tiên tiến, hạn chế chôn lấp nhằm tiết kiệm tài nguyên đất, kinh phí xây dựng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Hiện khối lượng chất thải được thu gom và vận chuyển đến khu xử lý tập trung khoảng 7.200 – 7.500 tấn/ngày đạt khoảng trên 90%. Tuy nhiên, CTR chưa được phân loại tại nguồn, gây áp lực lớn cho các cơ sở xử lý. Hiện tại công nghệ xử lý CTR chủ yếu là phương pháp chôn lấp (khoảng 75% tổng khối lượng), tỷ lệ CTR chôn lấp ở mức cao là nguy cơ tiềm tàng gây ô nhiễm thứ phát cho môi trường và sức khỏe cộng đồng.

**4. “Sở Xây dựng Hưng Yên vẫn nhắc nhở công ty Phúc Hưng dù sai phạm hàng loạt”, <http://www.doisongphapluat.com>, ngày 4/4/2017, tác giả: Nhóm PV**

Đại diện Sở TNMT cho biết, DA Khu NOTM và dịch vụ Hiến Nam (P.Hiến Nam, TP Hưng Yên) do Cty CP ĐTXD Phúc Hưng làm CĐT vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (đồng nghĩa với việc CĐT chưa đủ điều kiện “có quyền sử dụng đất”). Thế nhưng CĐT là Cty Phúc Hưng đã thu tiền của khách hàng bằng 95% giá trị HĐ kinh tế về việc chuyển quyền sử dụng đất. Do sau khi thu tiền nhưng không giao được “sổ đỏ” cho dù khách hàng đã nhiều lần yêu cầu nên buộc Cty Phúc Hưng phải ký thỏa thuận thanh lý hợp đồng trả tiền cho khách hàng theo 4 đợt, tuy nhiên đã qua thời gian của 2 đợt thanh toán nhưng phía Cty Phúc Hưng vẫn chưa hoàn trả được lần nào cho khách hàng. Giám đốc Sở Xây dựng ông Lương Anh Tuấn khẳng định Cty Phúc Hưng chưa đủ điều kiện (mua bán, chuyển quyền sử dụng đất của DA Hiến Nam) mà đã thu người dân 95% giá trị HĐ là trái với quy định của Luật kinh doanh BĐS, Luật nhà ở. Tuy nhiên, ông Tuấn cho biết sẽ nhắc nhở CĐT này chứ chưa có biện pháp mạnh nào để đưa doanh nghiệp này vào khuôn khổ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**