

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

# **ĐIỂM BÁO**

**NGÀY 28 THÁNG 8 NĂM 2017**

**\* \* \***

*Kính gửi:*

---

## **A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG**

**1. “Giao dịch bất động sản ổn định”, báo Nhân dân, ngày 28/8/2017, tác giả: PV**

Ngày 27/8, Bộ Xây dựng cho biết, trong tháng 8, lượng giao dịch BĐS thành công trở lại ổn định, không tăng đột biến như vài tháng trước. Cụ thể, tại HN, có khoảng 1.350 và TP.HCM có khoảng 1.400 giao dịch thành công, phần lớn tập trung tại những DA căn hộ chung cư. Tại TP.HCM, khu vực phía đông với phân khúc đất nền vẫn duy trì lượng giao dịch thành công lớn nhất là phân khúc căn hộ, biệt thự, nhà phố. Hiện tượng sốt đất nền khu vực ven Q.9 đã chấm dứt, giá đất nền ổn định trở lại. Ở HN, phân khúc căn hộ chung cư, đất thổ cư ngoại thành có giao dịch mạnh nhất, giá giao dịch bình quân khoảng 1 tỷ đồng.

## **B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

**1. “Hà Nội: Cầu tiền tỷ chưa bàn giao đã xuống cấp”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 26/8/2017, tác giả: H.Lực**

Năm 2015, Sở NN&PTNT Hà Nội có Quyết định số 2064 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu sửa cầu Đàng Hà tại xã Lại Yên (Hoài Đức, Hà Nội). Theo đó, cầu được tu sửa với tổng kinh phí hơn 2 tỷ đồng do Sở NN&PTNT Hà Nội làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, khi công trình chưa hoàn thiện đã phát sinh sự cố, xuống cấp nghiêm trọng, mố cầu bị nước xói mòn, tạo thành hàm ếch. Hiện BQL dự án công trình NN&PTNT Hà Nội đã kiểm tra, lập biên bản hiện trạng.

**2. “Hết gói ưu đãi, DN trả lại dự án nhà ở xã hội”, báo Thanh niên, ngày 28/8/2017, tác giả: Đình Sơn**

Ông Trương Anh Tuấn, Chủ tịch HĐQT Cty địa ốc Hoàng Quân, cho biết theo kế hoạch Cty này triển khai hơn 20 DA NOXH trên cả nước, tuy nhiên do

không còn gói tín dụng nào hỗ trợ cho DN cũng như người mua nhà nên hầu hết các DA NOXH của Cty đều chậm tiến độ; Cty HT mới đây đã hủy bỏ một DA NOXH dự kiến khởi công tại Q.Bình Tân (TP.HCM) và chuyển một DA khác đã sang đất nền. Lý do được đưa ra bởi hiện nay không còn hỗ trợ tài chính cho người mua, thuê mua nên càng thêm khó. Chính vì vậy, Cty chuyển sang làm NOTM sẽ dễ dàng hơn trong thời điểm này...

Theo ông Trần Trọng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM, gói 30.000 tỉ đồng chỉ là tạm thời, mang tính lịch sử thời điểm đó vừa tạo cú hích cho thị trường, vừa là vốn “mồi” chương trình phát triển NOXH. Không thể duy trì mãi gói tín dụng như vậy được nên về lâu dài cần thực thi các luật đã có, nhất là quỹ tín dụng nhà ở để hỗ trợ chương trình. Đây là giải pháp căn cơ, bền vững, chứ không phải chỉ có các gói tạm thời.

### **3. “TP.HCM điều chỉnh 451 đồ án quy hoạch”, báo Thanh niên, ngày 26/8/2017, tác giả: Hà Văn**

Ngày 25/8, tại TP.HCM, Sở QH-KT đã hoàn tất việc rà soát, đánh giá quá trình thực hiện của khoảng 600 đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt. Qua rà soát đánh giá đã xác định nhiều khu vực quy hoạch còn bất cập, thiếu tính khả thi. Theo báo cáo của Sở, trong số 600 đồ án nêu trên, có 451 đồ án thiếu tính khả thi được UBND TP chấp thuận chủ trương cho điều chỉnh, đó là các quy hoạch công trình công cộng, công viên cây xanh, lộ giới... Cảnh đó, TP cũng đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/2000 đối với 39 khu vực và tuyến đường giao thông. Hiện nay, 24 quận, huyện cũng đang lập điều chỉnh cục bộ 399 đồ án để Sở QH-KT thẩm định trước khi trình TP phê duyệt.

### **4. “Lâm Đồng: 10 học sinh nhập viện vì sập sàn phòng học”, báo Nhân dân ngày 27/8/2017**

Ngày 26/8, tại trường THCS và THPT Đồng Đa, TP Đà Lạt (LD) xảy ra vụ sập sàn phòng học tầng 2, khiến 10 học sinh nhập viện cấp cứu. Được biết, trường học này xây dựng cách đây khoảng 60 năm, nhà trường đã báo cáo chính quyền địa phương về tình trạng xuống cấp, nhưng chưa có phương án xử lý.

### **5. “TP.HCM: Thuê tư vấn nước ngoài lập quy hoạch không gian xây dựng ngầm”, báo Tuổi trẻ, ngày 26/8/2017, tác giả: Lĩnh Hồng**

Tại buổi làm việc với UBND TP.HCM về tình hình thực hiện nhiệm vụ trong 7 tháng đầu năm 2017 vào ngày 25/8, Sở QHKT kiến nghị UBND TP chấp thuận đề cương quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị TP.HCM theo hướng tổ chức mời gọi tư vấn nước ngoài thực hiện lập quy hoạch vào cuối năm 2017. Cụ thể, TP sẽ tập trung nghiên cứu quy hoạch bãi đậu xe ngầm và phân khu 1 số khu vực ven sông, kênh rạch trên địa bàn TP. Trao đổi về vấn đề này, UBND TP cho biết sẵn sàng đồng ý cho thuê tư vấn nước ngoài để lập quy hoạch không gian xây dựng nếu cần thiết.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Bộ Xây dựng phê duyệt bán cổ phần lần đầu IDICO”, <http://baodauthau.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Việt Thắng**

Bộ Xây dựng vừa ban hành Quyết định bán cổ phần lần đầu của Cty mẹ - TCTy Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO). Theo đó, bán đấu giá công khai 55.305.500 cổ phần, chiếm 18,44% vốn điều lệ của IDICO với giá khởi điểm 18.000 đồng/CP. Người lao động trong DN này được bán cổ phần ưu đãi với tổng số 1.694.500 cổ phần, chiếm 0,56% vốn điều lệ. Số lượng cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược là 135.000.000 cổ phần (tương đương 45% vốn điều lệ). Số cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược được bán tối đa cho 3 nhà đầu tư có ngành nghề kinh doanh chính tương đồng IDICO.

### **2. “Phú Yên: Thu hồi dự án Tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp Mường Thanh”, <http://reatimes.vn>, ngày 27/8/2018, tác giả: Thành Nam**

Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên vừa ký quyết định chấm dứt hiệu lực và thu hồi quyết định chủ trương đầu tư (ngày 1/7/2017) của UBND tỉnh đã cấp cho DNTN xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (Tập đoàn Mường Thanh) để thực hiện DA Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại, căn hộ cao cấp Mường Thanh Phú Yên. Theo quyết định về chủ trương đầu tư, DA Mường Thanh Phú Yên có diện tích hơn 14.400m<sup>2</sup>, nằm ở vị trí "đất vàng", 3 mặt tiền và giáp biển thuộc trung tâm TP.Tuy Hòa. Tập đoàn Mường Thanh cam kết khởi công DA vào tháng 10/2016 và hoàn thành, đưa vào sử dụng từ tháng 10/2017. Tuy nhiên, từ đó đến nay CĐT không hề triển khai bất cứ hạng mục nào. Ngày 13/6, UBND tỉnh Phú Yên có công văn yêu cầu CĐT phải có văn bản trình bày kế hoạch đầu tư DA và làm việc với tỉnh. Tuy nhiên, đã quá hạn CĐT vẫn không có văn bản trả lời.

### **3. “Có hộ khẩu Đà Nẵng từ 2005 mới được thuê nhà ở xã hội”, <http://tuoitre.vn>, ngày 27/8/2017, tác giả: Hữu Khả**

Đó là một trong các yêu cầu quan trọng trong qui định hướng dẫn tiếp nhận và xem xét bố trí thuê NOXH thuộc SHNN trên địa bàn TP vừa được UBND TP.Đà Nẵng ban hành. Theo đó, đối tượng được xem xét bố trí thuê NOXH phải đảm bảo các yêu cầu chung: có hộ khẩu thường trú tại Đà Nẵng kể từ năm 2005 trở về trước, bức xúc về chỗ ở, hiện ở nhà thuê, ở nhờ do từ trước đến nay chưa có nhà hoặc đang ở trong nhà có đông nhân khẩu dưới 10m<sup>2</sup> sàn/người. Đối tượng được áp dụng là các hộ nghèo, đối tượng thuộc diện thu hút nhân tài, hộ là cán bộ, công chức, viên chức, hộ là người lao động... Tất cả các đối tượng trên sẽ được hội đồng gồm đại diện các Sở Xây dựng, LĐ-TB&XH, Nội vụ, Cty quản lý nhà chung cư... xét duyệt mỗi tháng/lần. Ngoài ra, các trường hợp khác có hoàn cảnh khó khăn, đặc biệt bức xúc về nhà ở chưa đảm bảo một số tiêu chí về đối tượng hoặc điều kiện được thuê NOXH cũng được UBND TP.Đà Nẵng quyết định cho thuê.

**4. “Hà Nội: Đề xuất phá bỏ hoàn toàn các công trình xây dựng sai phép”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 26/8/2018**

Công ty CP Tập Đoàn Phương Bắc vừa có ý kiến gửi cơ quan chức năng TP Hà Nội về việc quản lý TTXD và xử phạt những hành vi xây dựng sai phép. DN này đã đồng hành cùng các cơ quan chức năng Hà Nội hơn 10 năm nay để xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị. Doanh nghiệp này cho rằng, những quy định xử phạt hiện nay vẫn chưa đủ sức răn đe. Để có giải pháp tổng thể, các cơ quan chức năng cần lập quy định mới và chế tài xử phạt đủ nặng, hơn việc xử phạt hành chính và cắt ngọn. Cũng theo doanh nghiệp này, kết cấu công trình chắc chắn sẽ bị ảnh hưởng nếu cắt ngọn. Theo chuyên gia, các nước trên thế giới thường chỉ sử dụng máy móc, thiết bị hiện đại hoặc cho nổ mìn để phá bỏ hoàn toàn công trình chứ hầu như không có việc chỉ cắt ngọn công trình...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**