

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 5 THÁNG 5 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Tồn kho bất động sản giảm chậm”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/5/2017, tác giả: Gia Tuấn

Theo Bộ Xây dựng, trong tháng 4/2017, thị trường BĐS tiếp tục có dấu hiệu tăng trưởng. Trong đó, lượng giao dịch tăng trưởng khá, chủ yếu tại phân khúc căn hộ trung cấp, cao cấp có diện tích trung bình hoặc các DA đã, sắp hoàn thành có tiến độ tốt, vị trí đẹp, hạ tầng đồng bộ. Tồn kho BĐS tiếp tục giảm nhưng tốc độ giảm đã chậm lại, tồn kho chủ yếu là đất nền tại các DA xa trung tâm chưa có hạ tầng đầy đủ. Tính đến 20/4/2017, tổng giá trị tồn kho BĐS còn khoảng 28.369 tỷ đồng, giảm 2.654 tỷ đồng (giảm 8,55%) so với tháng 12/2016, giảm 624 tỷ đồng so với thời điểm 20/3/2017.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/5/2017, tác giả: Hải Lan

Chính phủ vừa ban hành quyết định phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030. Theo quyết định, phạm vi nghiên cứu quy hoạch xây dựng Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu nằm trên địa bàn 2 huyện Mộc Châu và Vân Hồ, tỉnh Sơn La có tổng diện tích tự nhiên là 206.150ha.

2. “Hà Nội: Sập giàn giáo tại một chung cư cao cấp, 3 người bị thương”, báo Công an nhân dân, ngày 5/5/2017, tác giả: Hiếu Quỳnh

Khoảng 17h, ngày 4/5, tại chung cư 16 tầng thuộc DA Thanh Hà Cienco 5, xã Cự Khê, H.Thanh Oai, Q.Hà Đông, HN đã xảy ra vụ sập giàn giáo. Tại thời điểm, một nhóm công nhân lắp giàn giáo để phục vụ thi công tầng 12, bỗng giàn giáo sập xuống khiến 3 công nhân bị thương, nhiều công nhân hoảng sợ.

Được biết, dãy chung cư 16 tầng đang thi công dở nằm trong khu B của DA. Hiện, các đơn vị chức năng đang điều tra.

3. “TP.HCM: cho vay bất động sản cao nhất trong nhiều năm”, báo Tuổi trẻ, ngày 5/5/2017, tác giả: A.H

Theo số liệu thống kê mới nhất của NHNN TP.HCM, đến hết quý 1 dư nợ cho vay BĐS địa bàn TP đạt 164.100 tỉ đồng, chiếm khoảng 10,88% tổng dư nợ và chiếm khoảng 19,29% dư nợ tín dụng trung và dài hạn. Như vậy, so với đầu năm 2017, tín dụng BĐS tăng trên 4%. Nếu so với mấy năm gần đây cũng như giai đoạn năm 2008 trở về trước, hiện tín dụng BĐS có dư nợ cao nhất qua các thời kỳ nếu tính về con số tuyệt đối, nhưng nếu xét về tỉ trọng thì thấp hơn các năm gần đây. Giai đoạn 2007-2008, thời điểm tín dụng BĐS phát triển nóng, tỉ trọng tín dụng trong tổng dư nợ lên đến 29-31% tổng dư nợ. Điều này cho thấy các ngân hàng hiện nay đã khá thận trọng khi rót vốn vào lĩnh vực này. Tính đến cuối quý 1, tổng dư nợ trên địa bàn đạt trên 1,5 triệu tỉ đồng, trong đó tín dụng trung và dài hạn chiếm khoảng 56,4%.

4. “Đà Nẵng chấn chỉnh giao dịch bất động sản”, báo Tuổi trẻ, ngày 5/5/2017, tác giả: Hữu Khả

Ngày 4/5, UBND TP Đà Nẵng cho biết đã ban hành văn bản về việc chấn chỉnh hoạt động giao dịch, kinh doanh BĐS. Theo đó, UBND TP giao Sở Xây dựng TP thường xuyên cập nhật thông tin về các DA BĐS đã được UBND TP phê duyệt khu vực được chuyển quyền SDD đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy định số 11/2013/NĐ-CP và các DA đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai trên Cổng thông tin điện tử TP và trang web Sở Xây dựng. Trước đó, thực hiện yêu cầu của UBND TP, Sở Xây dựng đã thực hiện nhiều giải pháp chấn chỉnh hoạt động này. Tuy nhiên, tình trạng các tổ chức, cá nhân thực hiện giao dịch BĐS, huy động vốn, kinh doanh BĐS khi chưa đảm bảo các điều kiện theo quy định vẫn diễn ra đã ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của người dân, có khả năng phát sinh tranh chấp, khiếu kiện.

5. “Quảng Ninh: Phát triển nhà ở công nhân trong các khu công nghiệp”, báo Đầu tư, ngày 5/5/2017, tác giả: Thu Lê

UBND tỉnh Quảng Ninh vừa ban hành Quyết định số 1326/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở công nhân trong các KCN trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2017-2020. Theo đó, để xây dựng nhà ở công nhân KCN và nhà trẻ cho con em công nhân của 8 KCN đang hoạt động trên địa bàn, tỉnh cần nguồn vốn khoảng 1.803,86 tỷ đồng, trong đó, vốn hỗ trợ là 124,52 tỷ đồng, vốn ngoài ngân sách là 1.678,7 tỷ đồng.

6. “Hàng loạt chung cư chưa nghiệm thu trang thiết bị phòng cháy tại Hà Nội”, báo Đầu tư, ngày 5/5/2017, tác giả: Quang Hưng

Phòng Cảnh sát PCCC, Công an TP Hà Nội vừa công bố 15 công trình chung cư chưa nghiệm thu trang thiết bị PCCC mới phát sinh thời gian gần đây. Cụ thể gồm: Tòa nhà T2-DA Thăng Long Victory (xã An Khánh, Hoài Đức); Tòa nhà HJK KĐT Dương Nội (Hà Đông)... Đây là những công trình mới xây dựng trong thời gian qua đã vi phạm các quy định về trang thiết bị PCCC.

Trước đó, cơ quan chức năng đã công bố 75 công trình chung cư cao tầng chưa nghiệm thu trang thiết bị PCCC nhưng đã đưa vào hoạt động, sử dụng. Sau một thời gian yêu cầu khắc phục, đến nay mới có 17 công trình đã nghiệm thu, 28 công trình đang trong thời gian thực hiện.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Khánh Hòa: Phát triển vật liệu xây không nung: Tín hiệu khả quan”, <http://www.baokhanhhoa.com.vn>, ngày 4/5/2017, tác giả: Nhật Thanh

Theo đánh giá của Sở Xây dựng Khánh Hòa, sau gần 1 năm thực hiện “Đề án phát triển vật liệu xây không nung (VLXKN) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020” của UBND tỉnh, việc sử dụng VLXKN, tiến tới xóa bỏ các lò gạch thủ công đang rất khả quan. Sau gần một năm triển khai thực hiện đề án, phần lớn các tổ chức, cá nhân đã nâng cao nhận thức về tầm quan trọng và xu hướng sử dụng VLXKN, vật liệu xanh và thân thiện với môi trường. Đến nay, trên địa bàn một số huyện, thành phố đã không còn tồn tại các lò gạch thủ công. Đã có nhiều công trình sử dụng gạch không nung để xây dựng, đặc biệt là các công trình sử dụng vốn ngân sách, như: Cục Thuế tỉnh, Chi cục Thuế TP. Nha Trang, nhà thi đấu thể thao... Có thể khẳng định, người dân và các đơn vị xây dựng đã dần quen với việc sử dụng VLXKN.

2. “Đà Nẵng: Mở bán Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh”, <http://baodautu.vn>, ngày 4/5/2017, tác giả: Ngọc Tân

Sở Xây dựng Đà Nẵng cho biết, đã ra thông báo bán NOXH đợt 1 dự án Khu chung cư NOXH KCN Hòa Khánh (khu vệt kẹp DT 602 và KCN Hoà Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng) do Cty CP Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước làm chủ đầu tư. Theo đó, trong đợt 1 sẽ mở bán số lượng 252 căn hộ với diện tích từ 32,5m² đến 67m². Giá bán bình quân 1m² sàn: 6.937.000 đồng/m², có sử dụng hệ số K theo vị trí tầng. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 1 Bắt đầu từ ngày 20/04 đến ngày 20/05...

3. “Thanh tra Bộ Xây dựng: Triển khai 126 đoàn thanh tra”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 4/5/2017, tác giả: Trần Quý

Trong năm 2016 và quý I/2017, Thanh tra Bộ Xây dựng đã triển khai 126 đoàn thanh tra, thành lập 3 đoàn thanh tra hành chính tại TCTy Xi măng Việt Nam cùng các đơn vị thành viên; một số cơ sở y tế, trung tâm điều dưỡng phục hồi chức năng trực thuộc Bộ Xây dựng; TCTy VLXD số 1-TNHH MTV và các đơn vị thành viên. Đối với công tác thanh tra chuyên ngành và thanh tra đợt

xuất, đã thành lập 118 đoàn thanh tra chuyên ngành theo kế hoạch và 5 đoàn thanh tra, kiểm tra đột xuất trong các lĩnh vực quản lý Nhà nước ngành Xây dựng; Đã ban hành 156 kết luận thanh tra, kiến nghị xử lý sai phạm về kinh tế số tiền hơn 4.000 tỷ đồng.

4. “Hà Nội: FLC xây dựng nhà 18 tầng không phép tại dự án The Garden City”, <http://vov.vn>, ngày 4/5/2017, tác giả: Vũ Hạnh

Thời gian qua, báo chí phản ánh nhiều về công trình 18 tầng tại DA The Garden City tại Đại Mỗ, Từ Liêm của CĐT FLC xây dựng chưa có giấy phép. Rất nhiều cơ quan chức năng đã xử phạt hành chính nhưng cũng không ngăn chặn được. Hiện nay, DA được báo chí phản ánh đã mở bán cho người dân. Về sự việc này, Bộ trưởng Mai Tiến Dũng cho biết, công trình này đúng là xây dựng không phép và hiện các cơ quan chức năng của TP đang trong quá trình thanh tra, kiểm tra theo tinh thần chỉ đạo của Thành ủy, UBND TP. Thực tế, đã nhiều lần các cơ quan chức năng của TP lập biên bản vi phạm nhưng tập đoàn FLC thực hiện không nghiêm túc.

5. “Vấn âm ỉ sai phạm xây dựng tại Bình Hưng, Bình Chánh, TP.HCM”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 4/5/2017

Thực trạng xây dựng sai phép tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh vẫn tiếp diễn nhưng người “lọt”, kẻ “vướng” một cách mập mờ, khó hiểu. Có một thực tế ở đây là đã có người dân xây dựng căn nhà tạm trên mảnh đất nằm trong khu vực DA không được phép xây dựng thì cán bộ đô thị của UBND xã Bình Hưng và Thanh tra Xây dựng huyện Bình Chánh đến lập biên bản ngay và đề nghị người dân dỡ bỏ phần xây dựng không phép, trả lại hiện trạng mảnh đất. Thế nhưng cũng chính trên cùng miếng đất đó sau khi bán sang người chủ khác lại tiếp tục “mọc lên” một căn nhà kiên cố qui mô 2 tầng lầu nhưng lại không bị bất kỳ ai “cản trở”. Hiện căn nhà không phép này vẫn tồn tại mà chẳng hề bị xử lý vi phạm. Người dân ở đây cho rằng sở dĩ có những sự việc vô lý như vậy do người chủ đất xây nhà đã thông qua các “cò” xây dựng ở địa phương vì đội “cò” này có khả năng làm “bùa” xây nhà không phép. Sở Xây dựng cho biết, trong vài tháng tới, Thanh tra Sở sẽ tiến hành kế hoạch thanh tra toàn diện về công tác quản lý TTXD cũng như cấp GPXD trên địa bàn huyện Bình Chánh.

6. “Bộ Xây dựng xin gia hạn thời gian IPO HUDS”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 4/5/2017, tác giả: Linh Lê

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ xin gia hạn thời gian IPO của Cty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS). Do thời gian trả lời của các địa phương về phương án sử dụng đất bị kéo dài do phát sinh vướng mắc nên thời gian hoàn thiện phương án CPH Công ty HUDS bị ảnh hưởng. Theo quy định, doanh nghiệp CPH được điều chỉnh giá trị doanh nghiệp đã công bố trong trường hợp sau 18 tháng kể từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp mà chưa bán cổ phần (ngoại trừ các trường hợp đặc thù theo quyết định

của Thủ tướng). Cty HUDS được xác định giá trị doanh nghiệp ngày 31/12/2014, đến nay đã quá 18 tháng Cty chưa thể IPO do Phương án CPH chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vì vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Thủ tướng xem xét cho phép sử dụng giá trị doanh nghiệp của Cty HUDS để phê duyệt Phương án CPH và thực hiện bán CP lần đầu của Cty.

7. “Bộ Xây dựng đề nghị cho Song Hong Corp tiếp tục triển khai hai dự án tại Hà Nội”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 4/5/2017, tác giả: Linh Lê

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi UBND TP Hà Nội đề nghị cho TCTy CP Sông Hồng tiếp tục triển khai thực hiện 2 DA.

Cụ thể, đối với DA Khu nhà ở TĐC và kinh doanh Đền Lừ III thuộc khu di dân Đền Lừ III, P.Hoàng Văn Thụ, Q.Hoàng Mai, TCTy được TP giao ứng vốn nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch và đầu tư xây dựng để làm nhà TĐC, bàn giao cho TP và được khai thác một phần quỹ đất thu hồi vốn nhưng DA đã bị chậm tiến độ vì những lý do khách quan. Bộ đề nghị TP xem xét, cho phép TCTy tiếp tục được thực hiện DA theo cơ chế đã được TP chấp thuận vào tháng 4/2011. DA Tổ hợp công trình đa chức năng Sông Hồng Tower có vị trí tại ô đất CC2 thuộc KTĐC phục vụ xây dựng KĐTMT Tây Hồ Tây, P.Cổ Nhuế, Xuân Đình, Q. Bắc Từ Liêm do TCTy làm CĐT. Bộ Xây dựng đề nghị TP cho phép TCTy tiếp tục triển khai DA theo hình thức DA riêng, không phụ thuộc vào tiến độ DA KTĐC phục vụ xây dựng KĐTMT Tây Hồ Tây...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC