

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 22 THÁNG 2 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Khu nhà ở thương mại thị trấn Hồ (Thuận Thành, Bắc Ninh): Nhiều hạng mục bị “bỏ quên””, báo Thanh tra, ngày 21/2/2017, tác giả: Trần Hải**

DA xây dựng khu nhà ở thương mại thị trấn Hồ (Thuận Thành, Bắc Ninh) do Cty Tường Thủy làm chủ đầu tư. Được biết, DA này được UBND tỉnh chuyển mục đích SDD từ DA xây dựng Bến xe khách H.Thuận Thành. Do suy thoái kinh tế và sự đóng băng của thị trường BĐS, nên UBND tỉnh đã chấp thuận cho phép Cty Tường Thủy được thực hiện chuyển nhượng quyền SDD đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây nhà ở theo quy hoạch chi tiết đã phê duyệt. Đến nay, hạ tầng kỹ thuật của DA cơ bản hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng. Tuy nhiên, nhiều hạng mục của công trình đã bị... “bỏ quên”. Bên cạnh đó, người dân lại tự thiết kế mỗi hộ một kiểu không đúng GPXD và mẫu nhà trong hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt...

**2. “Sở Xây dựng Bắc Ninh: Thu hồi về ngân sách hơn 970 triệu đồng”, báo Thanh tra, ngày 21/2/2017, tác giả: TTH**

Năm qua, Sở Xây dựng Bắc Ninh đã thực hiện 6 cuộc thanh tra, 22 cuộc kiểm tra theo kế hoạch. Sai phạm chủ yếu phát hiện qua thanh tra là sai sót về chuyên môn kỹ thuật trong quản lý đầu tư xây dựng. Thông qua hoạt động thanh, kiểm tra đã thu hồi về NSNN số tiền hơn 660 triệu đồng; đề nghị trừ hơn 7 tỷ đồng. Sở Xây dựng đã ban hành 10 quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 10 đơn vị có vi phạm trong hoạt động xây dựng, số tiền xử phạt là 310 triệu đồng. Trong năm 2017, Thanh tra Sở sẽ tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các phòng quản lý xây dựng cấp huyện thực hiện công tác rà soát, kiểm tra TTXD; phối hợp với UBND cấp huyện xử lý kiên quyết, dứt điểm các trường hợp vi phạm TTXD điển hình, nổi cộm...

**3. “TP.HCM: Giá xử lý rác theo công nghệ hiện đại: 20,628 USD/tấn”, báo Tuổi trẻ, ngày 22/2/2017, tác giả: Quang Khải**

UBND TP.HCM vừa chấp thuận chủ trương nhà đầu tư Trisun Green Energy Corporation (Úc) đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác bằng công nghệ plasma tại Khu liên hợp xử lý chất thải Phước Hiệp (H.Củ Chi), với vốn đầu tư 520 triệu USD từ nước ngoài, diện tích khoảng 13ha, dự kiến được xây dựng trong thời gian 33 tháng, vận hành trong 50 năm, sử dụng công nghệ xử lý rác hiện đại nhất hiện nay.

Nhà máy dùng hệ thống đèn đốt plasma, đưa nhiệt độ lên cao 3.000 - 7.000°C trong điều kiện thiếu oxy để tạo năng lượng sét tiêu hủy các loại chất thải. Nhà máy có thể tiêu hủy 1.000 tấn chất thải rắn/ngày và 2.000 tấn chất thải nguy hại/ngày. Giá xử lý rác đối với chất thải rắn sinh hoạt là 20,628 USD/tấn do TP chi trả.

**4. “Hà Nội: Thành lập Hội đồng thẩm định, rà soát, điều chỉnh danh mục biệt thự cũ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 22/2/2017, tác giả: Vân Hằng**

UBND TP.Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 707/QĐ-UBND thành lập Hội đồng thẩm định TP thực hiện việc rà soát, điều chỉnh danh mục biệt thự cũ thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo Quy chế quản lý, sử dụng biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn TP. Hội đồng thẩm định có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo TP trước ngày 30/4/2017.

Hội đồng do GD Sở Xây dựng làm Chủ tịch Hội đồng. UBND TP giao GD Sở Xây dựng quyết định thành lập Tổ công tác liên ngành thực hiện việc kiểm tra, rà soát đề xuất, báo cáo Hội đồng thẩm định TP việc điều chỉnh danh mục biệt thự.

**5. “TP.HCM: HoREA hiến kế xây nhà giá siêu rẻ”, báo Thanh Niên, ngày 22/2/2017, tác giả: Đình Sơn**

Ngày 21/2, Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) đã có công văn gửi lãnh đạo TP đề xuất 1 số giải pháp phát triển căn hộ NOXH 30m<sup>2</sup> có giá bán từ 100-200 triệu đồng/căn trên địa bàn TP theo mô hình của tỉnh Bình Dương. Theo HoREA, loại nhà “siêu rẻ” này có thể làm được tại khu chế xuất (KCX) Linh Trung I, II, III (326ha), khu công nghệ cao (913ha), công viên phần mềm Quang Trung (43ha), Đại học Quốc gia TP.HCM (647ha; trong đó có khoảng 2/3 diện tích thuộc Bình Dương). Ngoài ra, KCX Tân Thuận (320ha) cũng đã điều chỉnh quy hoạch và giao cho Cty Sadeco phát triển DA NOXH phục vụ công nhân, lao động của KCX. Theo HoREA, với quỹ đất nêu trên, có thể làm được khoảng 10.000 căn hộ NOXH 30m<sup>2</sup> có giá bán từ 100-200 triệu đồng/căn.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Bí thư Quảng Ninh chỉ đạo đình chỉ 2 dự án tàn phá cảnh quan khu du lịch Bãi Cháy”, <http://reatimes.vn>, ngày 21/2/2017, tác giả: Quý Dương**

Ông Nguyễn Văn Đốc Bí thư Tỉnh ủy vừa có chỉ đạo đình chỉ ngay DA Hạ Long Monaco Resort của Cty CP Hạ Long Monaco và DA Khu biệt thự và khách

sản vườn Phương Hoàng của Cty CP Đầu tư và Dịch vụ Thuận Phát; đồng thời thanh tra đột xuất 2 DA này do chậm tiến độ, tàn phá đồi núi cảnh quan khu du lịch Bãi Cháy. Đây là 2 DA đã bị nhắc nhở nhiều lần do đã được bàn giao hơn 10 năm nhưng vẫn dậm chân tại chỗ, có nhiều vi phạm trong công tác thi công, ảnh hưởng tới đời sống nhiều hộ dân cũng như môi trường du lịch, có biểu hiện mua đi bán lại DA.

**2. “Khu đô thị dành cho người thu nhập thấp đẹp như mơ tại Hải Phòng”, <http://cafef.vn>, ngày 21/2/2017, tác giả: Bình Anh**

DA Prukسا Town (xã An Đông, Q.An Dương) là mô hình nhà ở dành cho người thu nhập thấp tại TP Hải Phòng, chủ đầu tư là Tập đoàn tài chính Hoàng Huy liên doanh cùng Tập đoàn Prukسا Thailand, đầu tư đồng bộ theo hình thức một khu đô thị hiện đại, với giá bán căn hộ chỉ 400- 500 triệu đồng. DA khởi công xây dựng vào tháng 3 năm 2015, với diện tích rộng gần 21ha, gồm có 22 khu nhà ở với các căn nhà được thiết kế 3 tầng, và 5 khu nhà ở cao 5 tầng, cùng 11 căn hộ tái định cư. Đại diện CĐT cho biết hiện DA đã hoàn thành 8 block nhà 3 tầng, hàng trăm hộ dân đầu tiên đã chuyển tới sinh sống ổn định từ đầu năm 2016. Các dãy nhà được xây dựng đồng bộ, hiện đại, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật như điện, nước sạch, cây xanh, vỉa hè...khang trang, rộng rãi. Hiện DA này đang gấp rút hoàn thiện những block nhà cuối cùng. Khi hoàn thành toàn bộ, Prukسا sẽ là một quần thể dành cho 2.480 hộ dân sinh sống.

**3. “Yên Bái: Chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà máy vật liệu xây dựng Hoa Sen Yên Bái”, <http://yenbai.gov.vn>, ngày 21/2/2017, tác giả: Nhóm PV**

UBND tỉnh vừa ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư DA NM vật liệu xây dựng Hoa Sen Yên Bái tại xã Minh Quân, xã Bảo Hưng, huyện Trấn Yên. Mục tiêu DA là đầu tư xây dựng NM sản xuất VLXD, đáp ứng nhu cầu của thị trường, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; tạo việc làm, thu nhập cho người lao động của doanh nghiệp; đóng góp ngân sách cho nhà nước. Dự kiến tổng vốn đầu tư của DA là 1.050 tỷ đồng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

  
**ĐỖ HỮU LỰC**

