TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 15 THÁNG 9 NĂM 2017

❀ ❀ ❀

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

***1. "Bộ Xây dựng trình đề án đánh giá tình hình thị trường bất động sản",* báo Tiền phong, ngày 15/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng cho biết, sẽ trình Thủ tướng Chính phủ đề án "Đánh giá tình hình thị trường, dự báo xu hướng trung hạn, đề xuất các giải pháp, cơ chế chính sách để thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh" trong quý 4 năm nay. Đề án được kỳ vọng sẽ tháo gỡ những bất hợp lý và vướng mắc của thị trường, nhất là hướng tới yếu tố minh bạch. Đặc biệt, theo chủ trương của Chính phủ, sản phẩm nhà ở phân khúc dành cho người thu nhập thấp, thu nhập trung bình sẽ dần đáp ứng nhu cầu của đại bộ phận người dân.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

***1. "Vĩnh Phúc có 74 xã đạt chuẩn nông thôn mới",* báo Nông nghiệp VN, ngày 15/9/2017, tác giả: PV**

Tính đến hết tháng 5/2017, trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc có 74 xã được công nhận đạt chuẩn NTM, tăng 5 xã so với thời điểm cuối năm 2016. Bình quân số tiêu chí đạt chuẩn là 17,71 tiêu chí/xã, cụ thể: Đạt 19 tiêu chí có 87 xã, đạt 15 – 18 tiêu chí có 8 xã, đạt 10 – 14 tiêu chí có 15 xã, đạt 9 tiêu chí có 2 xã. Có các tiêu chí đạt cao như: Quy hoạch, nhà ở dân cư, lao động có việc làm đều đạt ở 112 xã…

***2. "Sắt thép, xi măng "được mùa" xuất khẩu",* báo Đầu tư, ngày 15/9/2017, tác giả: Thế Hải**

Xuất khẩu sắt thép đạt gần 1,9 tỷ USD, xuất khẩu xi măng đạt 430,6 triệu USD trong 8 tháng năm 2017, tăng tương ứng 13,3% và 43% so với cùng kì năm trước.

Năm 2017, ngành xi măng đặt mục tiêu xuất khẩu 17 triệu tấn, nhưng mới qua 8 tháng đầu năm nay đã đạt trên 12 triệu tấn. Chủ tịch Hiệp hội Xi măng VN cho biết, xuất khẩu xi măng tăng hơn 20% đã vượt kì vọng của ngành, trong điều kiện phải đối đầu sự cạnh tranh với các tập đoàn xi măng của các nước láng giềng và xu thế giảm giá xi măng, clinker vốn đã kéo dài 2 năm nay.

***3. "TP.HCM: Gần 1.000 tỷ đồng sửa chữa chung cư cũ tại Q.1",* báo Thanh niên, ngày 15/9/2017, tác giả: Hà Văn**

Ngày 13/9, Theo báo cáo của UBND Q.1, TP.HCM, toàn quận có 86 chung cư cũ xây dựng trước năm 1975. Trong đó có 77 chung cư có kết quả kiểm định loại B, C (phải sửa chữa, cải tạo) và 2 chung cư loại D (cấp độ nguy hiểm, hư hỏng nặng phải tháo dỡ xây mới), 6 chung cư chưa kiểm định và 1 chung cư đang triển khai xây dựng (chung cư Cô Giang). Cty dịch vụ công ích Q.1 cho biết, tổng kinh phí để sửa chữa 77 chung cư cũ xuống cấp dự đoán khoảng 921 tỷ đồng. 2 chung cư thuộc loại D phải tháo dỡ khẩn cấp là chung cư 155-157 Bùi Viện và 128 Hai Bà Trưng. UBND Q.1 cho biết, ngày 18/9, Q.1 sẽ di dời người dân ra khỏi chung cư 155-157 Bùi Viện để tiến hành tháo dỡ vì chung cư này hiện đã hư hỏng rất nặng và có nguy cơ sụp đổ bất cứ lúc nào.

***4. "Công ty BĐS Đức gia nhập thị trường Việt Nam",* báo Người lao động, ngày 15/9/2017, tác giả: P.An**

Cty EZ Land (Đức) vừa chính thức gia nhập thị trường BĐS VN. Với kế hoạch xây dựng 1.000-1.500 căn hộ mỗi năm trong vòng 5-8 năm tới, EZ Land đã đầu tư 500 tỷ đồng cho DA đầu tiên là HausNeo tại Q.9, TP.HCM và sẽ chào bán từ tháng 10/2017. Đây là DA căn hộ dành cho đối tượng khách hàng có độ tuổi từ 25-35, thu nhập khá trở lên. Theo Giám đốc điều hành EZ Land Việt Nam, tỷ lệ tiêu thụ các căn hộ tầm trung sẽ tăng nhanh từ 40%-50% lên 60% trong năm 2017. Nhu cầu của khách hàng, đặc biệt là những người trẻ, đối với căn hộ tầm trung dùng để ở là có thật. RZ Land đã nghiên cứu kỹ và tin rằng 2-3 năm tới, những sản phẩm căn hộ nhắm đến đối tượng này sẽ bán rất tốt.

***5. "TP.HCM: Bác đơn xin tồn tại công trình vi phạm ở Thảo Điền Sapphire",* báo Tuổi trẻ, ngày 15/9/2017, tác giả: Tiến Long**

Sở Xây dựng TP.HCM vừa có văn bản trả lời Hiệp hội BĐS TP.HCM và Cty CP TDS về việc bác đơn xin tồn tại công trình vi phạm tại DA khu dân cư thấp tầng Thảo Điền (Q.2), do Cty TDS làm chủ đầu tư. Trước đó, HoREA và Cty TDS có văn bản kiến nghị UBND TP cho phép chủ đầu tư được nộp phạt 50% số lợi có được từ việc xây dựng không phép. Ngoài ra, Cty đề nghị xin tạm sử dụng một phần hành lang bảo vệ bờ sông Sài Gòn để xây dựng công trình phụ tại DA Thảo Điền Sapphire, thay vì phá dỡ lãng phí. Thanh tra Sở cho rằng, những kiến nghị trên không có cơ sở để xem xét giải quyết. Cũng theo Sở, cuối tháng 8, Sở phối hợp với các đơn vị liên quan cưỡng chế công trình xây sai phép. Tuy nhiên, khi đoàn đến thì Cty này đã tự tháo dỡ khoảng 30% hạng mục

vi phạm và cam kết sẽ hoàn tất việc tháo dỡ trước ngày 22/9.

***6. "Đà Nẵng: Đình chỉ thi công khu phức hợp lấn sông Hàn"*, báo Tuổi trẻ, ngày 15/9/2017, tác giả: Việt Hùng**

Sở Xây dựng Đà Nẵng cho biết, Sở vừa có công văn đề nghị dừng ngay DA bến du thuyền và khu phức hợp Marina Complex Đà Nẵng lấn dòng sông Hàn, do chủ đầu tư là Cty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng chưa hoàn tất đánh giá tác động môi trường (ĐTM) DA nhưng vẫn triển khai thi công. Sở cũng yêu cầu chủ đầu tư giải trình về việc đổ đất đá lên móng đá, thay vì bóc dỡ và vận chuyển tuyến kè trước khi san lấp mặt bằng như thiết kế, gây ảnh hưởng đến chất lượng nền đất DA. Theo Sở, DA phải được tạm dừng thi công cho đến khi chủ đầu tư giải trình cụ thể về báo cáo ĐTM và tất cả những vi phạm.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. "Đồng Nai dừng toàn bộ quy hoạch 21.000ha quanh khu vực sân bay Long Thành", http://bizlive.vn, ngày 14/9/2017,tác giả: Huyền Trâm

Lãnh đạo Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cho biết, liên quan tới DA sân bay Long Thành, Quốc hội đã quyết định cho tách DA di rời 5 xã, chi phí dự kiến 23.000 tỷ đồng cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ngoài phần lõi 5.000 ha của sân bay thì Đồng Nai cũng quy hoạch dành 21.000 ha vệ tinh sân bay làm công nghiệp phụ trợ, phục vụ cho khu lõi. Tuy nhiên, hiện tỉnh Đồng Nai đã dừng lại toàn bộ quy hoạch 21.000 ha xung quanh sân bay để điều chỉnh lại quy hoạch và tỉnh đã xin tư vấn nước ngoài cho việc quy hoạch này.

"

2. "Hà Nội: Xây dựng, phát triển không gian ngầm", http://nhandan.com.vn, ngày 14/9/2017, tác giả: Nguyên Đào

Những năm gần đây, TP Hà Nội đã đẩy mạnh chủ trương xây dựng, phát triển không gian ngầm. Đầu năm nay, TP tái khởi động đồ án quy hoạch ga-ra ngầm trên địa bàn 4 quận nội thành gồm: Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Đống Đa và Ba Đình. TP thống nhất quy mô 3 DA bãi đỗ xe ngầm tại Công viên Nhân Chính, Nhà thi đấu Quần Ngựa và Công viên Thống Nhất. Nhiều chuyên gia cho rằng, để thực hiện quy hoạch không gian ngầm Hà Nội, trước mắt, cần phải tổng hợp đánh giá hiện trạng về xây dựng công trình trên mặt đất và không gian ngầm cục bộ đã có. Các cơ quan chuyên môn cũng cần sớm tổ chức nghiên cứu để đề xuất cụ thể các cơ chế chính sách liên quan, như: Cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình ngầm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay chính sách trả tiền thuế đất nếu xây dựng công trình ngầm nhằm mục đích kinh doanh, chính sách hỗ trợ, ưu đãi… khi thực hiện.

3. "TP.HCM: Đá công trình xây dựng rơi thủng mái nhà dân trong đêm mưa lớn", http://tuoitre.vn, ngày 14/9/2017, tác giả: Tiến Phong, Lê Phan

Ngày 14/9 vừa qua, đá từ công trình xây dựng thuộc DA căn hộ cao cấp

Opal Garden tại P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức do tập đoàn Đất Xanh làm CĐT đã rơi thủng mái nhà dân trong đêm mưa lớn. Theo đại diện khu dân cư, hiện tượng đá rơi, tường dân bị nứt xảy ra từ lúc công trình nói trên thi công. Chủ tịch P.Hiệp Bình Chánh cho biết, các công trình trên vượt ngoài thẩm quyền xử lý của phường. Trao đổi về hướng xử lý sự việc trên, đại diện tập đoàn Đất Xanh cho biết đã cho người đến khắc phục sự cố, di dời người dân khỏi khu vực nguy hiểm. Phía tập đoàn cũng đã thỏa thuận với chủ trọ để thuê nguyên dãy trọ trong vòng 6 tháng. Về hiện tượng gây nứt tường nhà dân, tập đoàn đã chủ động mua bảo hiểm xây dựng để khi xảy ra sự cố sẽ giải quyết cho người dân một cách thỏa đáng.

***4. "Nếu áp dụng luật thuế VAT mới, giá nhà có thể tăng 5 - 7%"*, http://vietnambiz.vn, ngày 14/9/2017, tác giả: Linh Lê**

Tại Hội thảo góp ý đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của 5 Luật thuế do VCCI tổ chức ngày 14/9 tại Hà Nội, đại diện phía các DN đều lên tiếng phản đối các nội dung trong dự thảo của Bộ Tài chính. Theo Chủ tịch Hội môi giới BĐS Việt Nam, Luật thuế giá trị gia tăng sửa đổi sẽ tính thuế VAT theo giá nhà không khấu trừ tiền sử dụng đất và tiền thuê đất mà chủ đất đã phải nộp, điều này làm giá nhà tùy từng loại sẽ tăng lên từ 5 - 7%. Trong khi ở Hà Nội, tiền sử dụng đất đang chiếm 20% giá căn hộ, chiếm 50 - 70% giá nhà liền kề. Thêm vào đó, quy định chuyển tiền sử dụng đất cũng phải đóng thuế VAT 12% sẽ làm thị trường càng đen tối hơn. Đại diện các DN BĐS nhận định, hiện BĐS đang chiếm khoảng 10% tổng dư nợ của hệ thống ngân hàng, khoảng 70% khoản vay tín dụng hiện nay thế chấp bằng BĐS, điều đó cho thấy nếu nếu thuế VAT tăng đến 12% thì sẽ có tác động rất xấu đến giao dịch thị trường BĐS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐỖ HỮU LỰC