**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

---

# TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
# TUẦN TỪ 26/06/2017 – 30/06/2017

***Kính gửi:***

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 26/06/2017 –30/06/2017 như sau:

• ***Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 09 bài với các nội dung cụ thể gồm:***

| | |
|---|---|
| 1.Văn bản pháp quy: | có 03 bài. |
| 2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng: | có 01 bài. |
| 3.Quy hoạch-Kiến trúc: | có 0 bài. |
| 4.Hạ tầng kỹ thuật: | có 0 bài. |
| 5.Phát triển đô thị: | có 01 bài. |
| 6.Nhà ở và công sở: | có 02 bài. |
| 7.Thị trường Bất động sản: | có 01 bài. |
| 8.Vật liệu xây dựng: | có 01 bài. |
| 9.Vấn đề - Sự kiện: | có 0 bài. |

• ***Tin tham khảo, liên quan***

Tổng số có 28 bài

• ***Tin trên các báo điện tử***

Tổng số có 18 bài

## MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

### I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- ***"TP.HCM: Ai hưởng lợi từ chuyện hợp thức hóa sai phạm?"*, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 24/6/2017, tác giả: Trà Giang**

Do thiếu giám sát, tại nhiều DA nhà ở, chủ đầu tư đã xây dựng sai phép. Thay vì cương quyết tháo dỡ phần vi phạm, cơ quan chức năng lại hướng dẫn thực hiện các thủ tục để được "tồn tại đúng quy định". Việc làm này có nguy cơ phá vỡ quy hoạch, không đảm bảo hạ tầng kỹ thuật - xã hội ngay trong DA và cho cả khu vực lân cận.

Tại DA chung cư Tân Bình Apartment (P.15, Q.Tân Bình, TP.HCM), theo giấy phép, chung cư này chỉ được xây dựng 14 tầng, nhưng chủ đầu tư đã

xây vượt lên 16 tầng. Trước phản ánh của người dân, Sở Xây dựng chủ trì cuộc họp cùng với Sở QH-KT và đại diện người dân mua nhà để xử lý các sai phạm. Sở Xây dựng đề nghị Sở QH-KT hướng dẫn chủ đầu tư hoàn chỉnh thủ tục chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng – phương án kiến trúc của DA để DA sớm triển khai thi công… Người dân đặt câu hỏi: tại sao Sở Xây dựng lại đề nghị Sở QH - KT hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục để chấp thuận quy hoạch tổng thể mặt bằng? Phải chăng là có hợp thức hóa phần sai phạm? Ai hưởng lợi từ sự hợp thức hóa sai phạm này?.

**- *"Quy hoạch chung cư trong ngõ nhỏ: Siết lại quy trình cấp phép xây dựng*", http://kinhtedothi.vn, ngày 26/6/2017, tác giả: Vân Hằng**

Thực tế tại Hà Nội có rất nhiều con ngõ phố tại các đường Trường Chinh, Triều Khúc, Nguyễn Huy Tưởng (Q. Thanh Xuân) trong tình trạng một hẻm 2 chung cư cao tầng với cả nghìn căn hộ và hàng nghìn cư dân sinh sống. Ngoài tình trạng kẹt xe, áp lực lên hạ tầng, phần lớn các công trình trong ngõ nhỏ cũng không đảm bảo yêu cầu về hệ thống PCCC. Hệ quả của việc "nhồi nhét" chung cư vào nội đô đã thấy rõ, quy hoạch bị phá vỡ, quá tải hạ tầng, giao thông. Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM thẳng thắn chỉ ra sự khuất tất trong cấp phép đầu tư. Đơn cử như lâu nay, một số CĐT thường lobby để khoét lõm những khu vực không đủ điều kiện xây chung cư, trung tâm thương mại. Hoặc có DA chung cư trong ngõ phải mượn đường mới vào được. Nghĩa là dù không có đường vào, hoặc đường vào quá hẹp nhưng CĐT vẫn "phù phép" để DA được hình thành.

**- *"Ám ảnh tồn kho xi măng"*, báo Đầu tư, ngày 28/6/2017, tác giả: Thế Hoàng**

Từ đầu năm đến nay, tiêu thụ xi măng trong nước đạt 24,5 triệu tấn, tăng 8% so với cùng kỳ năm 2016, nhưng với quy mô công suất ngành lên tới 86 triệu tấn/năm thì đầu ra vẫn là mối lo lớn. Sở hữu 8 DN thành viên chuyên sản xuất xi măng, cộng thêm 2 đơn vị mới nhận về là Xi măng Sông Thao và xi măng Hạ Long, TCty Xi măng VN (Vicem) đang oằn mình lo tiêu thụ trong bối cảnh dư cung lớn như hiện nay. Không chỉ riêng Vicem, mà với tất cả các nhà sản xuất xi măng khác đều không tránh khỏi chật vật. Lối thoát cho sản lượng xi măng dư thừa lớn là con đường xuất khẩu. Thuận lợi cho ngành xi măng là tình hình xuất khẩu từ đầu năm đến nay duy trì được mức tăng trưởng dương về sản lượng và trị giá so với cùng kỳ năm 2016. 5 tháng đầu năm 2017, dù xuất khẩu đã nhích lên cả về sản lượng lẫn giá, nhưng chưa thể nói trước về tương lai từ nay đến hết năm, do cạnh tranh xuất khẩu với Trung Quốc, Iran, Thái Lan, vẫn tiềm ẩn nhiều diễn biến khó lường.

**- *"Thiếu nước sạch ở KĐT bán đảo Linh Đàm do... vỡ quy hoạch*", http://batdongsan.com.vn, ngày 27/6/2017**

Đầu tháng 6 vừa qua, hàng trăm hộ dân KĐT bán đảo Linh Đàm đã căng băng rôn phản đối, yêu cầu chủ DA là Cty Tư nhân xây dựng số 1 Điện Biên (Tập đoàn Mường Thanh) và các đơn vị quản lý phải có biện pháp giải quyết tình trạng thiếu nước sinh hoạt tại đây. Theo ông Lương Hữu Công, Giám đốc Xí nghiệp 1 - Cty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUD, lượng nước sạch cung cấp cho KĐT Linh Đàm mỗi tháng vào khoảng gần 130.000m3, đủ đáp ứng cho 17 đơn nguyên, tương đương gần 3.000 căn hộ tại Khu bán đảo Linh Đàm. Tuy nhiên từ sau khi hai chung cư VP3 và VP5 đưa vào sử dụng

tháng 5/2016 thì tình trạng thiếu nước cục bộ bắt đầu xuất hiện. Cách đây khoảng 10 năm, KĐT Linh Đàm được quy hoạch với hơn chục chung cư cao 11 tầng cho gần 3.000 hộ dân sinh sống. Thế nhưng, vài năm gần đây, quy hoạch khu vực liên tục bị điều chỉnh theo hướng tăng thêm tòa nhà và cư dân. Một khi quy hoạch bị phá vỡ, việc khan hiếm nước sạch là khó tránh.

**- *"Doanh nghiệp nhà nước là "trùm" nợ đọng xây dựng cơ bản",* báo Tiền Phong, ngày 29/6/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Tại Hội thảo chuyên đề "Nợ đọng XDCB – Biện pháp tháo gỡ và hướng giải quyết" tổ chức ngày 28/6 tại HN, Chủ tịch Hiệp hội các nhà thầu xây dựng VN cho biết, nhiều DN phản ánh bị nợ đọng tiền XDCB vốn NSNN đến 2.000 tỷ đồng, trong khi vốn Cty khoảng 200-300 tỷ đồng. Đáng chú ý, phần lớn nợ đọng này tập trung vào khối DN nhà nước. Lý giải về nguyên nhân việc nợ đọng XDCB lớn, Tổng GĐ Vinaincon cho biết, chủ yếu do chủ đầu tư mất cân đối, không đủ vốn để giải ngân khi thanh, quyết toán cho các hợp đồng. Nợ đọng vốn NSNN là vấn đề nan giải, mà người chịu thiệt là các nhà thầu. Bên cạnh đó, các DA từ nguồn vốn ODA không được thanh toán theo hợp đồng Fidic (Luật hiệp hội các nhà thầu quốc tế). Các nhà thầu đều cho rằng, chủ đầu tư luôn "cầm dao đằng chuôi" còn nhà thầu ở thế cầm đằng lưỡi. Hiệp hội các nhà thầu xây dựng VN kiến nghị, Luật Xây dựng cần đươc sửa đổi, thực tế Luật Đấu thầu "bắt chẹt" các nhà thầu…

**II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:**

**- *"Giá bất động sản Hà Nội tiếp tục tăng trong 6 tháng đầu năm",* báo Công an nhân dân, ngày 26/6/2017, tác giả: PV**

Theo thông tin từ Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng), báo cáo của 1 số sàn giao dịch BĐS tại Hà Nội, chỉ tính riêng trong tháng 6/2017, thị trường này có 1.300 giao dịch thành công. Tính chung 6 tháng đầu năm 2017 có khoảng 6.700 giao dịch thành công. Đa số các giao dịch thành công đều tập trung tại phân khúc căn hộ trung và cao cấp. Những DA có số lượng giao dịch tăng và giá tăng trong thời gian gần đây đều nằm tại các khu vực được hưởng lợi thế từ hạ tầng của các DA mở rộng đường đã và sắp hoàn thành như DA đường Nguyễn Xiển – Xa La, DA mở rộng đường vành đai 2, đường Lê Đức Thọ-KĐT Xuân Phương. Tổng giá trị tồn kho BĐS trên địa bàn TP tính đến ngày 20/6 còn khoảng 5.429 tỷ đồng.

**- *"Đôn đốc lập kế hoạch cải tạo chung cư cũ",* báo Hà Nội mới, ngày 26/6/2017, tác giả: Khánh Khoa**

Bộ Xây dựng vừa có công văn gửi UBND các TP: Hà Nội, TPHCM, Hải Phòng; các tỉnh: Bà Rịa – Vũng Tàu, Quảng Ninh, Nghệ An, Thanh Hóa, đề nghị tiếp tục thực hiện và sớm hoàn thành việc thống kê, rà soát, đánh giá, kiểm định an toàn chịu lực nhà chung cư cũ trên địa bàn. Lập, phê duyệt và công khai chương trình, kế hoạch cải tạo chung cư cũ theo quy định của Luật Nhà ở. Cùng với đó, các địa phương báo cáo việc triển khai, kết quả rà soát, kiểm định an toàn chịu lực nhà chung cư cũ; những vướng mắc, khó khăn trong quá trình cải tạo chung cư cũ trên địa bàn.

**- *"Doanh thu "ông lớn" xây dựng sụt giảm mạnh"*, http://cafef.vn, ngày 24/6/2017, tác giả: Nguyễn Thảo**

TCTy Sông Đà vừa công bố báo cáo kinh doanh năm 2016 cty mẹ. Theo đó, năm 2016, doanh thu cty mẹ TCTy Sông Đà đạt 2.949 tỷ đồng, giảm mạnh so với mức doanh thu 7.212 tỷ đồng của năm 2015. Tính đến cuối năm 2016, tổng tài sản của cty mẹ Sông Đà giảm 1.260 tỷ xuống còn 15.032 tỷ đồng. Trong đó, nợ phải trả lên tới 12.360 tỷ đồng. Đáng chú ý, cơ cấu nợ của cty mẹ TCTy Sông Đà chủ yếu là nợ ngắn hạn với 6.715 tỷ đồng, gồm chi phí phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền tước, vay và nợ thuê ngắn hạn là 2.449 tỷ đồng. Nợ dài hạn lên tới 5.645 tỷ đồng, trong đó chủ yếu là nợ vay tài chính dài hạn với khoảng 4.481 tỷ đồng. Ngoài ra, hoạt động đầu tư của cty mẹ Sông Đà cũng không hiệu quả khi ghi nhận khoản lỗ 514 tỷ năm 2016.

**- *"Thúc đẩy tiết kiệm năng lượng trong xây dựng"*, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 27/6/2017, tác giả: Khánh Ly**

Thống kê Bộ Xây dựng cho thấy, năng lượng tiêu thụ trong lĩnh vực xây dựng chiếm khoảng 37-38% tổng tiêu thụ năng lượng quốc gia. Để giảm con số này, các hành động tăng trưởng xanh của ngành từ nay đến năm 2030 sẽ tập trung thúc đẩy sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong các công trình xây dựng, phát triển công trình xanh. Để triển khai sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong các công trình xây dựng, Bộ Xây dựng đã hình thành cơ sở dữ liệu quốc gia đầu tiên của VN về hiệu quả năng lượng trong công trình xây dựng. Hiện, Bộ đang xây dựng quy định về đánh giá, công nhận đô thị tăng trưởng xanh, huy động nguồn lực để hỗ trợ các địa phương cải tạo, phát triển đô thị theo hướng tăng trưởng xanh. Đồng thời, nghiên cứu đổi mới công nghệ, áp dụng các giải pháp kỹ thuật và quản lý trong các cơ sở sản xuất ngành xây dựng để giảm tiêu thụ năng lượng, tài nguyên, phát thải khí nhà kính…

**- "*Bộ Xây dựng tháo nút thắt về vốn cho doanh nghiệp xây nhà ở xã hội*", http://vnmedia.vn, ngày 27/6/2017, tác giả: Khánh An**

Thời gian vừa qua, sau khi gói tín dụng 30 nghìn tỷ hết hạn, nhiều DN xây dựng đang thực hiện các DA NƠXH đã rơi vào cảnh lao đao khi phải đi vay vốn tại các NHTM với mức lãi suất cao theo thị trường trong khi giá bán NƠXH bị khống chế. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng vừa cho biết, trong trường hợp CĐT DA không được vay vốn với lãi suất ưu đãi thì được tính vào giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua NƠXH với lãi suất phải vay từ các tổ chức tín dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 7, Khoản 1 Điều 8, Khoản 1 Điều 9 Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP. Hiện nay, Bộ Xây dựng vẫn đang tiếp tục kiến nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đề xuất với các cơ quan có thẩm quyền bố trí một phần vốn cho các tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định để các CĐT DA NƠXH được vay theo quy định.

**- *"Khẩn trương báo cáo nguồn nguyên liệu thay thế cát tự nhiên"*, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 28/6/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Đó là chỉ đạo của Bộ Xây dựng đối với các tỉnh, địa phương tại Công văn số 1424/BXD-VLXD về tình hình cung cầu sử dụng cát xây dựng và các giải pháp tăng cường sản xuất, sử dụng vật liệu thay thế cát tự nhiên. Theo công văn, Bộ Xây dựng đề nghị các tỉnh, địa phương chỉ đạo các cơ quan liên quan, tính

toán cân đối cung cầu cát xây dựng và vật liệu san lấp, hạn chế sử dụng cát tự nhiên. Tăng cường kiểm tra quản lý chặt chẽ hiệu quả việc khai thác cát xây dựng theo đúng quy định. Đặc biệt, phải tập trung sử dụng vật liệu sẵn có thay thế cát tự nhiên và báo cáo Bộ Xây dựng trước 15/7/2017.

- ***"Triển khai công tác đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão",*** **http://vov.vn, ngày 27/6/2017, tác giả: Lưu Huyền**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị UBND và Sở Xây dựng các tỉnh, TP trực thuộc TƯ, các đơn vị trực thuộc Bộ XD thực hiện một số biện pháp phòng, chống thiên tai trước mùa mưa bão năm nay. Cụ thể, đối với nhà ở riêng lẻ, tổ chức kiểm tra các điều kiện đảm bảo an toàn, lập danh sách và phân loại nhà bán kiên cố, nhà thiếu kiên cố, nhà đơn sơ để tuyên truyền, hỗ trợ, yêu cầu người dân thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn cho người dân, nhà ở trong mùa mưa, bão. Các công trình xây dựng tại các khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở đất, sạt lở bờ sông, suối, khu vực có khả năng xảy ra lũ quét cần có đánh giá, cảnh báo cho nhân dân khi có mưa lũ... Đối với công trình đang thi công xây dựng, cần lập biện pháp neo giữ, gia cố giàn giáo thi công, cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị thi công trên cao trước khi có gió, bão. Đối với các công trình dạng tháp, kiểm tra, đánh giá và gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn; tháo dỡ các thiết bị, bộ phận treo trên cao không đảm bảo an toàn khi có mưa bão…

- ***"Bộ Xây dựng và WB hợp tác phát triển đô thị",*** **báo Nhân dân, ngày 29/6/2017, tác giả: PV**

Ngày 28/6, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng và Ngân hàng Thế Giới (WB) đã ký Biên bản ghi nhớ về thiết lập quan hệ đối tác phát triển đô thị và cơ sở hạ tầng bền vững, giai đoạn 2017-2021. Biên bản ghi nhớ là cơ sở thúc đẩy các hoạt động hợp tác, tìm kiếm cơ hội hỗ trợ kỹ thuật, tăng cường năng lực và chia sẻ kinh nghiệm trong các lĩnh vực: Hoàn thiện văn bản pháp luật, quy định và các cơ chế về phát triển và quản lý đô thị; ngành nước; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đào tạo; điều chỉnh định hướng quy hoạch phát triển quốc gia; xây dựng các công cụ hiệu quả trong phát triển đô thị; cải cách ngành nước và lồng ghép tính chống chịu của đô thị với những biến đổi khí hậu.

- ***"Bộ Xây dựng thống nhất cải tạo, chỉnh trang khu vực Hồ Gươm",*** **báo Hà Nội mới, ngày 30/6/2017, tác giả: Khánh Khoa**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản góp ý về DA xây dựng, cải tạo chỉnh trang khu vực xung quanh Hồ Gươm. Thống nhất về cách tiếp cận nghiên cứu, đánh giá tổng quan, song Bộ Xây dựng đề nghị TP Hà Nội cần có phương án thiết kế lát hè, đường dạo cho từng khu vực (vật liệu, hình thức, màu sắc); có bảng thống kê, phân loại, đánh số chủng loại cây, lập hồ sơ từng cây để phục vụ công tác quản lý. Chủng Loại cây phải đồng nhất trên trục tuyến đường, trong vườn hoa. Tổ chức không gian cây xanh theo mảng, khối đạt mục tiêu tôn tạo nâng cao giá trị cảnh quan; bố trí khu vực tiểu cảnh xung quanh hồ để khách tham quan có thể dừng chân…

**III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB…:**

- **"*Hồ chứa nước buôn La Bách (Phú Yên) thấm nước với chiều dài hàng trăm mét: Tính chất nghiêm trọng, nguyên nhân không rõ*", báo Lao động, ngày 26/6/2, tác giả: Nhiệt Băng**

Công trình hồ chứa nước Buôn La Bách (huyện sông Hinh) có tổng mức đầu tư gần 24,6 tỉ đồng, mới bàn giao và đưa vào vận hành khai thác năm 2013. Công trình có nhiệm vụ tưới tiêu và cấp nước sinh hoạt cho 400 người dân, cải thiện môi trường sinh thái cho vùng hạ lưu và tạo cảnh quan cho thị trấn Hai Riêng. Tuy nhiên, mới đây, qua kiểm tra hiện trạng trực quan, Sở NNPTNT tỉnh Phú Yên xác định công trình hồ chứa nước Buôn La Bách đã xuất hiện hiện tượng thấm mái hạ lưu đập rất nhiều và lan rộng, mái hạ lưu đang bị sụt lún, hư hỏng nặng và có nguy cơ mất an toàn đập.

**- *"TP.HCM: Giật mình với nhiều dự án "nhà ở hình thành trong tương lai",* báo Sài Gòn giải phóng, ngày 24/6/2017, tác giả: Trà Giang**

Pháp luật cho phép chủ đầu tư bán "nhà hình thành trong tương lai" nếu đáp ứng một số điều kiện, thuận lợi cho cả DN và người mua nhà. Tuy nhiên, bên cạnh những chủ đầu tư làm ăn đàng hoàng vẫn có không ít DN làm ăn dối trá, tiềm ẩn những rủi ro cho người mua. Điển hình, DA cao ốc căn hộ, văn phòng tại số 2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM, chủ đầu tư vẫn chưa chuyển mục đích SDĐ chuyên dùng qua đất ở mà đã công bố DA ra thị trường với tên thương mại: DA căn hộ, văn phòng Elite Park, thu mỗi khách mua hàng trăm triệu đồng. Theo Luật Kinh doanh BĐS, để được phép bán nhà hình thành trong tương lai, DA đó phải hội đủ hàng loạt điều kiện như chủ đầu tư có GCN quyền SDĐ, được cơ quan chức năng CPXD, thiết kế bản vẽ thi công…Tuy nhiên, thủ tục pháp lý chưa xong, chủ đầu tư và Cty môi giới vẫn mập mờ về thông tin DA để huy động vốn từ khách hàng. Hành động này là sai, bởi khi DA chưa chuyển mục đích SDĐ thì chủ đầu tư chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, do đó DA cũng chưa được CPXD.

**- *"Hà Nội: Nhiều công trình sai phép bị "sờ gáy"*, báo Gia đình & Xã hội, ngày 27/6/2017, tác giả: H.Phương**

Mới đây, Ban Đô thị HĐND TP.Hà Nội đã đi kiểm tra, khảo sát một số công trình vi phạm trật tự xây dựng, "siêu mỏng, siêu méo" trên địa bàn. Theo đó, đoàn đã đi khảo sát các công trình vi phạm trật tự xây dựng gồm: Công trình xây dựng trái phép lấn chiếm hành lang an toàn thoát lũ sông Hồng – Nhà hàng Nắng Sông Hồng; Khảo sát công trình "siêu mỏng, siêu méo" tại tuyến Trần Khát Chân – Ô Đông Mác…

Ban Đô thị HĐND TP Hà Nội cho rằng, hầu hết các công trình vi phạm trật tự xây dựng đều chưa được xử lý triệt để mặc dù Thanh tra quận và chính quyền các phường đã vào cuộc, yêu cầu các chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện các kết luận của thanh tra, cũng như khắc phục các sai phạm.

**- *"Đà Nẵng: Công ty Kreves Halla Land ngang nhiên xây không phép, thách thức chính quyền?"*, http://reatimes.vn, ngày 26/6/2017, tác giả: Thu Giang**

DA KĐT phức hợp chung cư và thương mại Halla Jade Residence của Cty TNHH Kreves Development được UBND TP phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 19/1/2008, có tổng diện tích đất hơn 88.000 m2. Tuy nhiên, do CĐT không đủ năng lực thực hiện DA nên ngày 21/4/2017, Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng đã ký Quyết định số 2174 Phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch khu phức hợp Halla Jade Residence (đã chuyển sở hữu sang cho Cty TNHH Kreves Halla Land). Điều đáng nói, ngay sau khi có Quyết định nói trên thì lập tức CĐT đã tổ chức thi công hạ tầng

mà không có GPXD và đã bị Thanh tra Sở Xây dựng lập biên bản yêu cầu ngừng thi công DA. Tuy nhiên, trên thực tế CĐT vẫn đang tiếp tục hoàn thiện hạ tầng DA cho đến thời điểm hiện tại. Câu hỏi đặt ra liệu các biện pháp hành chính của các cơ quan quản lý chưa đủ mạnh khiến CĐT "nhờn luật" hay DA đã có người bảo lãnh để công trình không phép này tiếp tục thi công trong khi đã có biên bản yêu cầu ngừng thi công từ chính quyền?

**- *"Khánh Hòa: Nhiều đại gia địa ốc 'xí phần' rồi 'bỏ hoang' dự án ở Cam Ranh*", http://batdongsan.com.vn, ngày 26/6/2017**

Khu vực Bãi Dài, huyện Cam Lâm (tỉnh Khánh Hòa) nằm cách TP Nha Trang khoảng 25km là địa bàn có nhiều DA BĐS nghỉ dưỡng được cấp phép nhất, có tới 40 DA nằm san sát nhau. Từ nhiều năm nay, có nhiều đại gia địa ốc đến đây 'xí phần' nhưng hầu hết vẫn là bãi đất trống, hoặc triển khai xong hạ tầng rồi để đó. Thế nhưng đến nay, số DA được triển khai chỉ đếm trên đầu ngón tay, trong khi rất nhiều DA, DN chỉ 'xí phần' rồi để đó, hoặc triển khai được một số hạng mục rồi bỏ hoang. Có thể kể tên những DA "xí phần" kiểu này như: DA MBLand Khánh Hòa, DA Cam Ranh Mystery của Hưng Thịnh, DA The Westin Resort & Spa Cam Ranh của địa ốc Phát Đạt, DA Alma…

**- *"TP.HCM: Nhiều công trình không phép trong sân bay Tân Sơn Nhất",* báo Người lao động, ngày 28/6/2017, tác giả: N.Phan**

UBND Q.Tân Bình (TP.HCM) vừa có công văn khẩn gửi UBND TP đề xuất TP sớm chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với UBND Q.Tân Bình tổ chức tổng kiểm tra tình hình xây dựng các công trình xây dựng bất hợp pháp trong khu vực sân bay Tân Sơn Nhất để kịp thời xử lý các hành vi vi phạm (nếu có).

Đây là động thái nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước tại quận trên lĩnh vực về trật tự đô thị, trật tự xây dựng, kiểm tra hồ sơ pháp lý đối với các công trình xây dựng bất hợp pháp; đồng thời xử nghiêm các hành vi vi phạm của chủ đầu tư, lập lại trật tự kỷ cương về xây dựng.

**- *"Thi công dự án giải quyết ngập do triều cường khu vực TP.HCM làm nứt, lún nhà dân",* http://reatimes.vn, ngày 28/6/2017, tác giả: Vương Trang**

DA giải quyết ngập do triều cường khu vực TP.HCM do Cty CP Đầu tư xây dựng Trung Nam làm CĐT khiến nhiều nhà ở đường Đình An Tài (P.7, Q.8) xung quanh nơi triển khai DA xuất hiện các khe hở, tường bị xé toác, nhiều nhà thường xuyên bị rung lắc, sụt, lún... ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

Đại diện Cty Trung Nam cho biết, TCTy Bảo hiểm BIC và đơn vị tư vấn giám định độc lập SMART đang xác nhận hiện trạng và đã lập hồ sơ bồi thường cho 32 hộ dân, chi trả tiền bồi thường cho 7 hộ dân với tổng số tiền 260 triệu đồng. Đối với các hộ chưa thống nhất, SMART tiếp tục thực hiện công tác giám định. Cty Trung Nam BT 1547 (thuộc Cty Trung Nam) cũng đã hỗ trợ các hộ dân bị nứt nhà 204 triệu đồng, đang phối hợp chính quyền địa phương xác nhận những hộ dân bị nứt nhà phát sinh để có phương án hỗ trợ.

**- *"TP.HCM: Chủ đầu tư không bồi thường vì công trình xa nhà dân",* báo Pháp luật TP.HCM, ngày 29/6/2017, tác giả: Đào Trang**

Một số hộ dân ở tổ 7, khu phố 9, khu đất Công đoàn, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, TP.HCM phản ánh về tình trạng nhà bị xuống cấp nghiêm trọng trong quá trình xây dựng chung cư Trường Thọ. Công trình này được xây dựng từ đầu năm 2015, quy mô 15 tầng do Cty CP Bách Niên Gia làm chủ đầu

tư. Sau 3 lần hòa giải, Chủ đầu tư chỉ bồi thường cho 11 hộ dân bị thiệt hại với số tiền hơn 3,7 tỉ đồng. Cty Bách Niên Gia đã từ chối bồi thường cho 3 hộ dân vì lý do công trình chung cư cách xa nhà các hộ dân này?.

- ***"Thừa Thiên - Huế: Nhiều nhà dân bị sụt lún do thi công dự án cải thiện môi trường trong nước",*** **báo Công an nhân dân, ngày 30/6/2017, tác giả: Anh Khoa**

DA CTMTN được thực hiện trên địa bàn nhiều phường của TP Huế, với tổng mức đầu tư 4.200 tỷ đồng do Cơ quan hợp tác Quốc tế Nhật Bản tài trợ. Trong đó, giai đoạn 1 do Cty TNHH MTV Môi trường và đô thị Huế làm CĐT thực hiện triển khai trên phạm vi 10 phường trung tâm phía Nam TP.Huế, dự kiến đến năm 2018 sẽ hoàn thành. Tuy nhiên, thời gian qua, quá trình thi công DA này đã gây ảnh hưởng rất lớn đến việc đi lại của người dân. Đặc biệt, trên tuyến đường Bùi Thị Xuân, phường Đúc (TP.Huế), việc đơn vị thi công đào đường để thực hiện DA CTMTN đã làm nhiều căn nhà bị nứt nẻ, sụt lún nghiêm trọng khiến người dân sống trong cảnh thấp thỏm, lo lắng.

Phó Chủ tịch UBND phường Đúc cho biết, phường đã có văn bản gửi UBND TP.Huế và đơn vị chức năng có liên quan. Vì quan kiểm tra cho thấy, trong quá trình cty UDIC thi công, đoạn đường từ số 189 đến 243 Bùi Thị Xuân bị sụn lún và nhà các hộ dân ở khu vực này cũng bị sụt lún hết sức nguy hiểm cần được kiểm tra, lập biên bản và có phương hướng khắc phục cho người dân.

- ***"Dân bức xúc với nhà tái định cư của Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà"*****, http://reatimes.vn, ngày 29/6/2017, tác giả: Nhất Nam**

Được hoàn thiện với khoảng 99% các hạng mục tòa nhà, nhưng thay vì các hộ dân về ở, thì dự án tái định cư 4A Tạ Quang Bửu (phương Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) lại "đắp chiếu" cả chục năm nay, gây bức xúc cho người dân. Theo phản ánh của một số hộ dân sống tại phường Bách Khoa, nằm trong quy hoạch xây dựng các dự án tái định cư của Cty CP Tu tạo và Phát triển nhà, việc dự án tái định cư 4A Tạ Quang Bửu không được đưa vào sử dụng đã làm ảnh hưởng đến cuộc sống của họ.

Lý giải về tình trạng này, UBND quận Hai Bà Trưng cho biết, do chưa đảm bảo về mặt pháp lý, dự án đã phải dừng xây dựng khoảng 10 năm nay, khối nhà này do đó cũng chưa được đưa vào sử dụng. Cũng theo quận Hai Bà Trưng, địa phương đã nhiều lần kiến nghị lên UBND Thành phố để xem xét, xử lý, tuy nhiên, sự việc hiện vẫn chưa có kết quả.

**KT. GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

**ĐỖ HỮU LỰC**