

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
TUẦN TỪ 13/02/2017 – 17/02/2017**

*Kính gửi:*

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 13/02/2017 – 17/02/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 04 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 01 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 25 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 19 bài

**MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý**

**I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:**

- “**Quy chuẩn xây dựng thiếu và yếu: Doanh nghiệp vượt rào**”, báo Tiền phong, ngày 13/2/2017, tác giả: Ngọc Mai

Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam không được cập nhật liên tục nên các điều kiện quy định trong lĩnh vực nhà ở đang bộc lộ nhiều bất cập, hạn chế.

Thậm chí, nhiều tiêu chuẩn ban hành rồi để đó, doanh nghiệp vô tư “vượt rào”. Điển hình như, Quyết định 212 của Bộ Xây dựng; Thông tư về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng; Hướng dẫn về “Chỉ tiêu kiến trúc áp dụng cho công trình nhà cao tầng”... đều không được các chủ đầu tư lưu tâm.

PGS.TS Trần Chung, Trưởng ban chất lượng - Tổng hội Xây dựng VN phân tích, có một thực tế là hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn trong lĩnh vực Xây dựng ở nước ta đang còn “hỗn độn”, có quá nhiều tiêu chuẩn Việt Nam đã bị cũ và lạc hậu. Các tiêu chuẩn Việt Nam gần đây được biên soạn hay biên dịch lại xuất phát từ việc tham khảo tiêu chuẩn của rất nhiều quốc gia khác nhau như: Nga, Mỹ, Nhật Bản, Anh, Trung Quốc, EU...

- **“Hà Nội đối mặt với ô nhiễm từ công trường xây dựng”**, <http://baophapluat.vn>, ngày 16/2/2017, tác giả: **Luyện Đình**

Hà Nội đang phải đối mặt với tình trạng những con ngõ nhỏ, phố nhỏ “oằn mình” gánh hàng loạt chung cư. Bên cạnh việc các công trường xây dựng “mọc” ồ ạt gây áp lực lên hạ tầng giao thông thì một thực tế khác khiến cuộc sống của người dân bị ảnh hưởng, bức xúc là việc ô nhiễm khói bụi từ chính các công trường xây dựng. Theo một thống kê của Sở Xây dựng HN, trên địa bàn TP hiện có hơn 1.000 công trường xây dựng lớn, nhỏ thi công. Ngoài ra, mỗi tháng có khoảng hơn 10.000m<sup>2</sup> đường bị đào bới để triển khai các công trình hạ tầng kỹ thuật. Để tháo gỡ những tồn tại, năm 2016 HN đã đầu tư lắp đặt các trạm quan trắc và đưa vào vận hành Trung tâm Điều hành và Quản lý dữ liệu môi trường. Hoạt động này đã góp phần phục vụ công tác theo dõi, quản lý và mô hình hóa chất lượng không khí. Ngoài ra, các giải pháp đồng bộ như phân luồng giao thông, hạn chế phương tiện di chuyển vào khu vực xây dựng ... cũng cần phải được đơn vị thi công tuân thủ và thực hiện nghiêm chỉnh.

## **II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:**

- **“Nhiều cán bộ Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam sai phạm tài chính”**, báo **Thanh niên**, ngày 14/2/2017, tác giả: **Lê Quân**

Kết luận thanh tra công tác quản lý tài chính, tổ chức cán bộ của Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam (SISP), do Thanh tra Bộ Xây dựng vừa công bố cho biết, hiện nay tình hình tài chính của SISP bị mất cân đối lớn. Nợ khó đòi, nợ phải thu, nợ tạm ứng không có khả năng thu hồi lớn ảnh hưởng nhiều tới hoạt động của đơn vị. Bên cạnh đó, nhiều chứng từ tài chính không đảm bảo tính pháp lý từ nhiều năm trước chưa được kiểm tra, rà soát, hoàn thiện. Đây là hậu quả từ thời còn là Phân viện Quy hoạch xây dựng miền Nam trực thuộc Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia (VIUP).

Thanh tra Bộ Xây dựng kiến nghị lãnh đạo Bộ xử lý kiểm điểm về những vi phạm kỷ luật đối với ông Ngô Quang Hùng (Phó viện trưởng, nguyên Giám đốc Phân viện Quy hoạch xây dựng miền Nam) và bà Trần Thị Ngọc Sương (Giám đốc

Trung tâm quy hoạch xây dựng thuộc SISP). Trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố kết luận thanh tra (13/2), nếu ông Hùng, bà Sương không có biện pháp khắc phục, không hợp tác với Viện để giải quyết dứt điểm các vấn đề nêu trong kết luận thanh tra, yêu cầu SISP báo cáo Bộ Xây dựng, chuyển hồ sơ đến Cơ quan CSĐT Bộ Công an xử lý theo quy định pháp luật.

- **“Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo: Đáp ứng nhu cầu của người thu nhập thấp...”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 16/2/2017, tác giả: **Huyền Ngân**

Bộ Xây dựng cho biết, các chương trình hỗ trợ phát triển nhà ở sẽ tiếp tục được đẩy mạnh trong năm 2017 nhằm ngày càng đáp ứng tốt hơn nhu cầu nhà ở của người dân, nhất là các đối tượng người có công, người nghèo ở khu vực thường xuyên bão lũ, ngập lụt, người TNT đô thị... Cụ thể, Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, đã hoàn thành cho hơn 91.000 hộ; nhà ở cho sinh viên, học sinh các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề đến nay đã có 88/95 DA hoàn thành đưa vào sử dụng; NOXH cho người TNT tại khu vực đô thị, công nhân KCN đã hoàn thành đầu tư xây dựng 179 DA... Bộ sẽ tiếp tục thực hiện tái cơ cấu thị trường này gắn với chiến lược phát triển nhà ở quốc gia; Tập trung triển khai có hiệu quả các chương trình hỗ trợ phát triển nhà ở trọng điểm, kiểm soát chặt chẽ việc quy hoạch và triển khai, sử dụng hiệu quả quỹ đất đô thị dành cho phát triển NOXH theo quy định...

- **“Kiểm soát phát triển đô thị theo quy hoạch”**, báo Thanh niên, ngày 16/2/2017, tác giả: **Chí Hiếu**

Ngày 15/2, Văn phòng Chính phủ đã phát đi thông báo kết quả của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại hội nghị tổng kết công tác năm 2016 và triển khai nhiệm vụ kế hoạch năm 2017 của ngành Xây dựng. Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu ngành xây dựng tập trung nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch; kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch được duyệt; việc điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo tính khoa học, được kiểm soát chặt chẽ, tránh tùy tiện, duy ý chí; đồng thời tăng cường vai trò, trách nhiệm quản lý, kiểm soát của các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành trong tất cả các khâu của quá trình đầu tư xây dựng. Bộ Xây dựng chỉ đạo và phối hợp với các cơ quan, chính quyền các đô thị lớn như HN, TP.HCM nghiên cứu đề xuất các giải pháp giảm áp lực dân số tại khu vực nội thành; kiểm soát quá trình đầu tư phát triển đô thị theo đúng quy hoạch và thiết kế đô thị.

- **“Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng mua bán nhà ở”**, <http://plo.vn>, ngày 16/2/2017, tác giả: **L.Thanh**

Bộ Xây dựng vừa có Công văn 21/BXD-QLN hướng dẫn về việc thực hiện quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh BĐS.

Theo đó, công văn trên chỉ rõ: Luật Kinh doanh BĐS 65/2014/QH13 chỉ quy định về chuyển nhượng hợp đồng thuê mua nhà, công trình xây dựng có sẵn (Điều 36) và chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai (Điều 59), không quy định việc chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua công trình xây dựng hình thành trong tương lai không phải là nhà ở. Việc xác nhận

của CĐT (bên bán, bên cho thuê mua) vào văn bản chuyển nhượng hợp đồng đối với chuyển nhượng hợp đồng thuê mua nhà, công trình xây dựng có sẵn được thực hiện theo quy định tại Điều 9 của Nghị định 76/2015/NĐ-CP; nếu là chuyển nhượng hợp đồng mua bán NỐTM hình thành trong tương lai thì thực hiện theo quy định tại Chương 5 của Thông tư 19/2016/TT-BXD...

- **“Bến Tre: Xây dựng 2 nhà máy nghiền nguyên liệu sản xuất xi-măng tại tỉnh”**, <http://www.baodongkhoi.com.vn>, ngày 17/2/2017, tác giả: Hoàng Vũ

Ngày 16/2/2017, đoàn công tác của Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh làm trưởng đoàn đã có buổi làm việc với tỉnh Bến Tre về nội dung xây dựng 2 NM nghiền nguyên liệu sản xuất xi-măng tại tỉnh. Theo đó, TCTy CP Vật liệu xây dựng số 1 (CTCP) đầu tư xây dựng NM nghiền clinker trên diện tích 9,1ha tại xã Thành Thới B (H.Mỏ Cày Nam) và TCTy CP Đầu tư phát triển xây dựng (DIC) đầu tư xây dựng NM nghiền clinker với diện tích ban đầu 1,3ha tại xã Lộc Thuận (H.Bình Đại). Cả 2 NM có tổng kinh phí xây dựng giai đoạn 1 khoảng 1.000 tỷ đồng. Giai đoạn 1: CTCP sản xuất 600 ngàn tấn clinker/năm, DIC sản xuất 500 ngàn tấn clinker/năm. Dự kiến đến năm 2030, tổng sản lượng của 2 NM lên 2,2 triệu tấn clinker/năm.

### **III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:**

- **“Hà Nội: Dự án chung cư AZ Sky Định Công: đang thi công, dân đã về ở”**, <https://cafeland.vn>, ngày 12/2/2017, tác giả: Thành Nam

Mặc dù DA chung cư AZ Sky Định Công (khu đất CN1 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai) chưa hoàn thành công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng, nhưng CĐT DA là Cty CP bất động sản AZ đã cho dân vào ở. Trên thực tế, đến nay nhiều hạng mục DA này còn chưa hoàn thiện, khiến cả khu chung cư trở nên nhếch nhác. Việc vừa thi công vừa cho dân vào ở đã gây bức xúc cho những cư dân sinh sống tại đây, việc này còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ về tai nạn và vi phạm các quy định khác về xây dựng.

- **“Sở Xây dựng Vĩnh Phúc làm sai quy định luật đấu thầu?”**, <http://baodansinh.vn>, ngày 11/2/2017, tác giả: Nhóm Phóng viên

Theo tìm hiểu của nhóm phóng viên, 44 gói thầu năm 2016 do Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc làm chủ đầu tư là những DA trọng điểm có số vốn đầu tư rất lớn, được các ban, ngành và nhiều đơn vị nhà thầu trên địa bàn hết sức quan tâm. Tuy nhiên, Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc đã không công khai minh bạch trong quá trình lựa chọn nhà thầu. Trong số 44 DA thì đơn vị này chỉ đăng tải lên hệ thống về thông tin kết quả lựa chọn nhà thầu của 11 gói thầu, còn lại hơn 30 gói thầu “lớn” đã bị đơn vị này giấu diếm, đây là việc làm trái với quy định của pháp luật, khiến cho dư luận nghi ngờ. Khi phóng viên liên hệ làm việc với đại diện của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc và BQL DA (Sở Xây dựng) để xác minh thông tin thì đã

không nhận được sự hợp tác cũng như nhận được sự từ chối cung cấp thông tin làm rõ vấn đề.

- **“Chung cư thu nhập thấp Đặng Xá, Gia Lâm, Hà Nội: Dân bức xúc vì nhà ở xuống cấp”**, báo Gia đình & Xã hội, ngày 14/2/2017, tác giả: Đ.Lúc, A.Sang

Thang máy rơi tự do, nhà ở nứt ngang, nứt dọc, phòng ở thấm nước mỗi khi trời mưa to, hệ thống nước thải thường xuyên bị tràn ngược... là những nghịch cảnh dễ bắt gặp ở khu nhà ở thu nhập thấp Đặng Xá, Gia Lâm, HN. Được biết, DA này có tổng vốn đầu tư 622 tỷ đồng và đưa vào sử dụng tháng 7/2012. Tuy nhiên, chỉ mới vài năm đưa vào sử dụng chung cư này đã bị xuống cấp trầm trọng, đe dọa an toàn tính mạng người dân. Xí nghiệp Quản lý vận hành KĐT Đặng Xá thừa nhận những bất cập trên là đúng, nhưng không ảnh hưởng đến kết cấu công trình. Nguyên nhân do điều kiện thi công không thuận lợi nên chất lượng công trình chưa đảm bảo. Cty này cho biết đến hết quý I/2017 sẽ sửa chữa, hoàn thiện những vết nứt, thang máy trục trặc và toàn bộ phản ánh của người dân.

- **“Đà Nẵng: Trung tâm văn hóa xây xong để...ngắm”**, báo Người Lao động, ngày 14/2/2017, tác giả: Bích Vân

Trung tâm văn hóa xã Hòa Liên, H.Hòa Vang, TP.Đà Nẵng được UBND TP phê duyệt đầu tư, Sở VH-TT điều hành, Sở Xây dựng thẩm định thiết kế và Cty TNHH Xây dựng Mai Phương Minh trúng thầu thi công. Công trình được đầu tư xây dựng trên diện tích hơn 1.200 m<sup>2</sup> gồm khối nhà 1 tầng và các hạng mục hội trường đa năng, sân khấu... khởi công xây dựng tháng 8/2015 và bàn giao vào tháng 4/2016 với kinh phí gần 5 tỷ đồng. Tuy nhiên, sau khi bàn giao công trình khoảng 1 tháng, công trình đã bị nứt tường và sụt lún nặng nề, phần móng nhà bị lún nặng so với thiết kế, phần móng bên hông nhà nứt toác tạo ra khoảng trống hơn 20cm... gần như toàn bộ trung tâm không thể sử dụng được mà chỉ để ngắm vì có thể sập bất cứ lúc nào.

Sở VH-TT cho biết, để xảy ra tình trạng này nguyên nhân khách quan là do địa hình. Địa điểm xây dựng công trình nằm giữa 2 hẻm núi và phía dưới có bùn. Phần khảo sát xây dựng không tính toán đến vấn đề này nên khi thiết kế đã đưa trụ đến túi bùn khiến công trình bị sụt lún.

- **“Hà Nội: Cư dân nhà H - Khu đô thị mới Yên Hòa “tố” CTCP Xây dựng dân dụng Hà Nội xây dựng trái phép”**, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 14/2/2017, tác giả: Bùi Trang

Các hộ dân thuộc dãy H, KĐT mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, Cầu Giấy (HN) đã làm đơn kiến nghị tới Bộ Xây dựng về việc CTCP xây dựng dân dụng HN xây dựng trái pháp luật dãy nhà áp sát phía sau dãy nhà H. Công ty này là chủ đầu tư DA chung cư E4-L3 tại phường Yên Hòa, Cầu Giấy, HN. Trong quá trình thực hiện, cty đã cho xây dựng thêm một công trình là dãy nhà kéo dài, áp sát phía sau dãy nhà H. Khoảng cách từ mái tôn của dãy nhà đến ban công các ngôi nhà trong dãy H rất gần, chỉ khoảng 30 - 50 cm, có nhà mái tôn áp sát ban công tầng 2, chỉ cách khoảng 1 gang tay.

Theo Quy chuẩn 01/2008/BXD - QCKT Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng đã quy định về khoảng cách tối thiểu giữa các dãy nhà trong khu vực quy hoạch xây dựng mới phải đảm bảo khoảng cách giữa 2 cạnh dài của 2 dãy nhà có chiều cao dưới 46 m không dưới 1/2 chiều cao công trình và không dưới 7m. Căn cứ vào đó, các hộ dân cho rằng công trình nhà mái tôn của CTCP Xây dựng dân dụng HN không đảm bảo tuân thủ đúng các quy định xây dựng.

- **“Sóc Trăng: Sai phạm tiền tỷ tại dự án nhà cho người nghèo”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 15/2/2017**

Thanh tra tỉnh Sóc Trăng vừa có kết luận về DA nhà ở ổn định dân cư các hộ nghèo ấp Trà Sét, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu (Sóc Trăng). Cụ thể, thanh tra chỉ ra nhiều sai phạm khi thực hiện DA này và yêu cầu chủ đầu tư là UBND thị xã Vĩnh Châu thu hồi gần 1,4 tỷ đồng quyết toán, chi sai và kiểm điểm những người liên quan. Bên cạnh việc chậm tiến độ 4 tháng, ban BQL dự án còn thiếu kiểm tra thu chi tài chính; không phát hiện thi công thiếu khối lượng, nghiệm thu thừa so với thi công thực tế, dẫn đến thất thoát ngân sách nhà nước. Được biết, đơn vị thi công thực hiện công việc thiếu khối lượng, sai chủng loại vật liệu, thiết bị so với thiết kế được duyệt... tuy nhiên vẫn được nghiệm thu, thanh toán với tổng trị giá thừa so với thi công thực tế là hơn 1,3 tỷ đồng.

- **“Nghệ An: Xã miền núi, chợ tiền tỷ xây xong bỏ không”, báo Nông nghiệp VN, ngày 16/2/2017, tác giả: Văn Đức**

Là xã miền núi, xã Yên Khê, H.Con Cuông (Nghệ An) đầu tư xây dựng chợ tiền tỷ để phục vụ nhu cầu buôn bán của người dân. Sau khi xây xong chợ thì xã được công nhận là xã đạt chuẩn NTM. Tuy nhiên, chợ xã Yên Khê sau khi xây xong thì không có người họp và bỏ hoang. Theo tìm hiểu, công trình do UBND xã làm chủ đầu tư với số vốn 1,1 tỷ đồng, trên diện tích 2.000m<sup>2</sup>, với 3 dãy nhà. Do người dân buôn bán nhỏ lẻ, nên không có ai tới chợ họp, hiện cả khu chợ gần như đã đóng cửa cài then. Chứng kiến những hình ảnh, hoạt động nơi đây mới thấy sự lãng phí của công trình tiền tỷ khi không phát huy tác dụng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**