

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 4 THÁNG 4 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Dừng khởi công xây dựng khu hành chính tập trung”, báo Thanh niên, ngày 4/4/2017, tác giả: Chí Hiếu**

Ngày 3/4, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 12 về việc tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung tại các tỉnh, TP trực thuộc T.U.

Theo đó, Thủ tướng chỉ thị tạm dừng khởi công mới các dự án đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung có vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước thuộc nhóm A trong giai đoạn 2017 - 2020, trừ dự án có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với mục tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2016 - 2020 của địa phương; đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư xây dựng...

**2. “Đồng Nai: Dừng rác thải công nghiệp đốt lò gạch”, báo Thanh niên, ngày 4/4/2017, tác giả: Tiểu Thiên, Lê Lâm**

Hàng loạt lò sản xuất gạch thủ công ở H.Long Thành (Đồng Nai) hằng ngày vẫn sử dụng các loại rác thải công nghiệp để đốt lò nung, xả khói bụi mù mịt và bốc mùi hôi nồng, khét lẹt. Khói, bụi từ lò gạch bay ra bao phủ khắp nơi, tràn vào khu dân cư xung quanh khiến sinh hoạt của người dân đảo lộn, môi trường bị ô nhiễm nghiêm trọng. Xâm nhập vào những cơ sở sản xuất gạch này, PV chứng kiến cảnh từng đống rác thải công nghiệp chất ngồn ngang trong khuôn viên. Những lò gạch này dùng rác thải công nghiệp như: vải vụn, nhựa phế phẩm, mút, da vụn trong sản xuất giày dép để làm nguyên liệu đốt.

Phó chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai đã giao Sở Xây dựng và các địa phương khẩn trương rà soát lại các lò gạch đang sản xuất trên địa bàn. Trong đó tập trung vào các nội dung như: cam kết bảo vệ môi trường, nguồn gốc đất để hoạt động, xa hay gần khu dân cư... Đồng thời, đề nghị các sở, ngành, địa phương thực hiện việc đóng cửa các lò gạch gây ô nhiễm môi trường theo đúng lộ trình đã đề ra.

**3. “TP.HCM: Diện tích văn phòng được thuê tăng 723%”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 4/4/2017, tác giả: Huyền Ngân**

Ngày 3/4, Cushman & Wake-field đã công bố báo cáo tổng quan về thị trường văn phòng cho thuê tại TP.HCM trong quý 1/2017. Theo đó, trong quý I, cả thị trường văn phòng hạng A và hạng B đều tăng trưởng tốt. Tỷ lệ lấp đầy của hạng A tăng gần 2% so với quý 4/2016 và tăng 5% so với cùng kỳ năm trước, đạt mức 96%. Trong khi đó, tỷ lệ cho thuê văn phòng hạng B ghi nhận mức tăng 1% so với quý trước, nhưng vẫn giữ mức 95% của cùng kỳ năm trước. Tổng mức hấp thụ của thị trường ghi nhận mức đạt 29.000 m<sup>2</sup>, tăng 66% so với quý 4/2016 và tăng 723% so với cùng kỳ năm ngoái. Giá thuê bình quân của cả văn phòng hạng A và B vẫn ổn định theo quý nhưng có khuynh hướng tăng theo năm, cụ thể, văn phòng hạng A tăng 5%, hạng B tăng 1% so với cùng kỳ năm 2016. Trong năm 2017, thị trường sẽ đón nhận hơn 180.000 m<sup>2</sup> diện tích cho thuê mới, một nửa trong số đó tập trung ở khu vực trung tâm.

**4. “500 gian hàng dự triển lãm Viethome Expo 2017”, báo Lao động, ngày 4/4/2017, tác giả: B.C**

CTCP Báo Thanh niên và CPTCP Dịch vụ & Xúc tiến thương mại Hiệp hội DN TP.HCM vừa tổ chức Họp báo về Hội chợ triển lãm BĐS và VLXD VN (Viethome Expo 2017). Viethome Expo 2017 sẽ diễn ra từ ngày 25-29/5 tại Nhà thi đấu Phú Thọ, TP.HCM. Quy mô Viethome Expo 2017 dự kiến khoảng 500 gian hàng, quy tụ các lĩnh vực VLXD, trang trí nội thất – ngoại thất, các ngân hàng, các Cty tư vấn và trọng tâm là các DN BĐS. Trải qua nhiều kỳ hội chợ, Viethome Expo 2017 sẽ tiếp tục là cầu nối nhằm xúc tiến đầu tư, thương mại, quảng bá đưa sản phẩm hiệu quả đến người tiêu dùng. Ngoài hoạt động trưng bày, bán hàng, quảng bá sản phẩm, chương trình còn tổ chức nhiều hoạt động như Hội thảo giải pháp xây dựng nhà giá rẻ, hội thảo ứng dụng phong thủy trong BĐS, hội thảo quy hoạch TP.HCM.

**5. “HN: Đất dự án công viên cây xanh Hà Đông đang bị sử dụng sai mục đích”, báo Lao động, ngày 4/4/2017, tác giả: Nhóm PV**

Khu công viên thể thao cây xanh Hà Đông (HN) nằm trên địa bàn 2 phường Kiến Hưng và Hà Cầu, có tổng diện tích 52,8ha, được UBND TP.HN giao cho Q.Hà Đông thực hiện DA với mục đích phục vụ nhu cầu về hoạt động thể dục thể thao, phù hợp với quy hoạch chung của DA. Tuy nhiên, trên thực tế, khu đất hiện nay đang được chi nhánh Phát triển quỹ đất quận cho nhiều đơn vị thuê để xây dựng công trình nhà kho, nhà hàng, ki ốt kinh doanh. Trước đó, TP chấp thuận cho Khu công viên thể thao cây xanh Hà Đông khai thác tạm để tránh lấn chiếm và hoang phí nhưng chỉ là được phép xây dựng các công trình không kiên cố như bãi đỗ xe, sân bóng mini... chứ không được phép xây dựng các công trình cố định như nhà hàng, nhà kho, ki ốt. Mặc dù, diện tích đất sử dụng sai mục đích nhưng chính quyền không ngăn chặn và xử lý theo quy định. Đề nghị UBND quận sớm vào cuộc để kiểm tra, xử lý và ngăn chặn những sai phạm tại DA.

**6. “Khánh Hòa: Vụ xây nhà không phép trong khu bảo tồn biển: Làm trái phê duyệt của Bộ Quốc phòng”, báo Tuổi trẻ, ngày 4/4/2017, tác giả: Sông Ngân**

Ngày 3/4, UBND tỉnh Khánh Hòa đã có kết luận về việc Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh xây dựng công trình trong khu vực bảo vệ nghiêm ngặt, thuộc vùng lõi khu bảo tồn biển quốc gia tại đảo Hòn Mun (Tuổi Trẻ ngày 17/3). Theo đó, đối với 6 căn nhà đã xây dựng ngay trong trạm kiểm soát biên phòng Hòn Mun, kết luận nêu: “Phần diện tích mái che đã xây dựng là phát sinh nằm ngoài phương án thiết kế DA đồn biên phòng Bích Đàm (388) mà Bộ Quốc phòng đã phê duyệt”. Do đó, UBND tỉnh yêu cầu Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm lập bản vẽ hoàn công gửi UBND tỉnh và các cơ quan chức năng (Sở Xây dựng, UBND TP Nha Trang, BQL vịnh Nha Trang) để theo dõi quản lý.

**7. “Vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phú Minh (H.Sóc Sơn, HN): Cần sớm giải quyết dứt điểm”, báo Hà Nội mới, ngày 4/4/2017, tác giả: Nguyễn Hà**

Theo Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 7/3/2017 của UBND xã Phú Minh (H.Sóc Sơn, HN) về tiến độ xử lý vi phạm đất đai và TTXD trên địa bàn. Đến thời điểm này, địa phương vẫn còn tồn tại 37 trường hợp vi phạm TTXD. Trong đó, 25 công trình xây dựng trái phép trên đất công và 12 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp. Hầu hết các công trình vi phạm trên đều xây dựng trước năm 2010, một số phát sinh trong năm 2015. Giải thích về việc các vi phạm đất đai và TTXD chưa bị xử lý, UBND xã Phú Minh viện lý do "ở địa phương phát sinh nhiều sự kiện liên quan đến nhiệm vụ chính trị, đời sống dân sinh cần ưu tiên, giải quyết trước...Để xử lý các vi phạm trên, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 340/UBND-QL-ĐT, yêu cầu UBND xã thanh lý hợp đồng thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng đất sai mục đích trước ngày 10/3/2017. Thế nhưng, đến nay chính quyền sở vẫn chưa có biện pháp giải quyết dứt điểm.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Giải pháp Building Envelope: Khoác tấm áo xanh bền vững cho mỗi ngôi nhà”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 4/4/2017**

Ở các nước vùng khí hậu nhiệt đới như Việt Nam, có tới 45% - 65% năng lượng được sử dụng cho thiết bị làm lạnh và khoảng 15% được sử dụng cho điện thắp sáng. Với thiết kế hợp lý cho lớp vỏ, các công trình có thể giảm đáng kể mức tiêu thụ năng lượng cho thiết bị làm mát cũng như thắp sáng. Giải pháp Building Envelope tạo nên lớp vỏ bọc của tòa nhà, ngăn những tác động xấu từ môi trường như ô nhiễm không khí, tiếng ồn, bức xạ nhiệt, gìn giữ khí hậu tốt cho sức khỏe con người. Ứng dụng các nghiên cứu về Building Envelope, kiến trúc sư có thể sử dụng các loại cửa kính và vật liệu đa dạng như kính màu, nhôm, gỗ hoặc các vật liệu khác có đặc tính giảm bức xạ mặt trời thu được để kiểm soát năng lượng mặt trời hấp thụ vào trong nhà.

**2. “Hà Nội: Quận Tây Hồ: “Chung cư mini” xây dựng trái phép ngang nhiên tồn tại”, <http://kinhdoanhnet.vn>, ngày 4/4/2017, tác giả: Đức Thiện**

Tòa nhà “chung cư mini” số 95 ngõ 378, đường Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ (tại thửa đất số 37b, tờ bản đồ 8G-III-07) đang trong quá trình xây dựng hoàn thiện nhưng có nhiều sai phạm so với GPXD được cấp. Trên GPXD của công trình về tòa nhà này thì đây là công trình nhà ở gia đình, được UBND quận Tây Hồ cấp phép xây dựng với 5 tầng+1 tầng lửng+tum. Tuy nhiên, trên thực tế, tòa nhà đã được xây dựng lên 8 tầng. Hiện nay tòa chung cư mini này đã hoàn thiện về mặt xây dựng và nhiều căn hộ đã có người ở. Người dân có quyền đặt câu hỏi tại sao một công trình trái phép nổi bật trong khu vực như vậy lại có thể ngang nhiên tồn tại và hoạt động một cách công khai như thế?

**3. “Vĩnh Phúc: Dấu hiệu “tăng nhiệt” của thị trường bất động sản”, <http://baovinhphuc.com.vn>, ngày 3/4/2017, tác giả: Hồng Tĩnh**

Ông Nguyễn Hữu Mai, Trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường BĐS, Sở Xây dựng cho biết, thị trường BĐS Vĩnh Phúc có dấu hiệu tăng trở lại. Tỉnh Vĩnh Phúc hiện có 54 DA BĐS và tất cả các DA này đã được chấp thuận đầu tư. Theo báo cáo về tình hình giao dịch BĐS của 8 sàn giao dịch BĐS trên địa bàn tỉnh, tổng số giao dịch 3 tháng đầu năm 2017 là 75 hợp đồng, tăng 55 hợp đồng so với cùng kỳ, tăng trên 68 tỷ đồng giá trị giao dịch so với cùng kỳ.

**4. “Bình Thuận: Dự án Khu dân cư Tiểu thủ công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ Hàm Thắng - Hàm Liêm: “Treo” quá lâu?”, <http://www.baobinhthuan.com.vn>, ngày 3/4/2017, tác giả: Quang Tuấn**

Đồ án quy hoạch xây dựng Khu dân cư Tiểu thủ công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ Hàm Thắng - Hàm Liêm có diện tích khoảng 140 ha trên địa bàn huyện Hàm Thuận Bắc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 5/6/2006, UBND huyện Hàm Thuận Bắc làm CĐT, đến nay đã hơn 10 năm vẫn trong tình trạng “treo”. Sau khi điều chỉnh đồ án quy hoạch, phần diện tích còn lại 96,29 ha hiện nay vẫn chưa có nhà đầu tư. Đến nay, việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và thu ngân sách đối với các DA trong khu quy hoạch nói trên vẫn chưa thể thực hiện. Nhiều người dân sống trong vùng quy hoạch bức xúc khi họ không thể thực hiện các quyền về đất đai như chuyển đổi mục đích sử dụng, sang nhượng, sửa chữa hoặc xây dựng nhà ở. Liệu rằng khi đồ án quy hoạch đã được gia hạn thời gian thực hiện đến năm 2020, các nhà đầu tư có lấp đầy các DA trong khu quy hoạch? Trong khi đó người dân vẫn cứ canh cánh nỗi lo...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**