

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 21 THÁNG 2 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Thị trường BĐS tháng 1/2017: Sôi động ở phân khúc căn hộ chung cư trung và cao cấp”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 21/2/2017, tác giả: T.Tú

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, trong tháng đầu tiên của năm 2017, thị trường BĐS không có nhiều biến động, số lượng giao dịch giảm nhẹ so với thời điểm cuối năm 2016 do tác động của Tết nguyên đán. Qua số liệu báo cáo của một số chủ đầu tư và sàn giao dịch BĐS, số lượng giao dịch tháng 1/2017 giảm nhẹ so với tháng 12/2016. Giao dịch thành công chủ yếu vẫn tập trung tại những DA nhà ở căn hộ chung cư trung và cao cấp. Phân khúc nhà ở liền kề, biệt thự, nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ lượng giao dịch ít. Tại TP.HCM, số lượng giao dịch thành công trong tháng 1/2017 đạt khoảng 1.400 giao dịch, giảm 3,4% so với tháng 12/2016. Giao dịch tại các phân khúc trung và cao cấp có vị trí đẹp, hạ tầng đồng bộ, chủ đầu tư uy tín vẫn chiếm số lượng lớn, còn lại các giao dịch khác chiếm trung bình...

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Tiêu thụ xi măng sắp gặp khó khăn”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 21/2/2017, tác giả: T.Long

Sản lượng xi măng VN đến năm 2020 có thể lên tới 120-130 triệu tấn/năm, trong khi sức tiêu thụ nội địa nếu căn cứ theo dự báo tại Quy hoạch phát triển xi măng ước chỉ khoảng 93 triệu tấn. Như vậy, khả năng dư thừa từ 25-35 triệu tấn xi măng là hiện hữu. Hiệp hội Xi măng VN cho rằng, từ năm nay trở đi, ngành xi măng sẽ bắt đầu dư thừa do công suất tăng mạnh. Kết thúc năm 2016, tổng công suất thiết kế của ngành xi măng đạt gần 88 triệu tấn/năm. Tuy vậy, vẫn còn các DA đang tiến hành đầu tư và dự kiến hoàn thành trong năm 2018 tiếp tục nâng tổng công suất thiết kế toàn ngành lên 108 triệu tấn/năm. Hiện, các nhà máy xi măng đang hoạt động cũng chủ động đầu tư cải tiến kỹ thuật, công nghệ các dây chuyền

sản xuất nên sản lượng tiếp tục tăng. Trong khi đó, lượng xuất khẩu xi măng và clinker trong năm 2016 chỉ đạt hơn 14,73 triệu tấn. Như vậy, so với năm 2015, xi măng xuất khẩu giảm 7,1% về lượng và 16% về trị giá.

2. “Điện Biên: GPMB chậm – “cản” tiến độ thi công đường 60m”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 21/2/2017, tác giả: Nam Hương

DA bổ sung đoạn tuyến nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu TĐC Noong Bua có tổng mức đầu tư 350 tỷ đồng, được bổ sung từ tháng 12/2015 do UBND TP.Điện Biên Phủ làm chủ đầu tư, trực tiếp tổ chức, quản lý thực hiện DA. Được biết, DA có quy mô xây dựng mới, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: nền, mặt đường, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh và an toàn giao thông... Tuy nhiên, DA này hiện vẫn đang “ì ạch” triển khai vì thiếu mặt bằng “sạch” thi công. Nguyên nhân gây chậm trong GPMB là do một số hộ chưa đồng thuận về chính sách đền bù và TĐC chưa phù hợp, người dân yêu cầu TĐC tại chỗ... Đến nay vẫn chưa có chính sách, biện pháp giúp đẩy nhanh tiến độ GPMB nên không biết khi nào DA mới hoàn thành.

3. “An Giang: Xây sai địa điểm, chợ bỏ hoang suốt 11 năm”, báo Tuổi trẻ, ngày 21/2/2017, tác giả: Bửu Đâu

Chợ Hòa Long ở ấp Hòa Long, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu (An Giang) được xây dựng trên diện tích hơn 4.000m² vào năm 2006 với kinh phí 2,3 tỉ đồng, nhưng bỏ hoang từ đó đến nay. Hiện chợ đã xuống cấp nặng và trở thành nơi xả rác, phế thải. Trong khi đó, phần lớn tiểu thương bày bán hàng hóa ven đường, gây ùn tắc giao thông.

Phòng kinh tế thị xã Tân Châu cho biết, chợ Hòa Long lúc trước do UBND H.Phú Tân xây dựng sai địa điểm. Lúc xây chợ, nơi này chưa có đường láng nhựa đi qua. Ban đầu huyện vận động tiểu thương vào buôn bán nhưng không ai vào. Đến năm 2009, khi Tân Châu lên thị xã thì phía H.Phú Tân bàn giao chợ này lại cho thị xã Tân Châu nhưng đến nay vẫn chưa sử dụng gì được. Chợ bỏ hoang như vậy là lãng phí, hiện thị xã Tân Châu đã kiến nghị tỉnh cho kêu gọi thêm nhà đầu tư để sửa chữa, nâng cấp chợ này lại với kinh phí gần 3 tỉ đồng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Thị trường bất động sản: Nhà đầu tư thứ cấp sẽ bớt “lộng hành”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 21/02/2017, tác giả: Gia Huy

Việc nhà đầu tư thứ cấp rầm rộ gom căn hộ dự án đã khiến người mua nhà ở thực là người chịu thiệt. Nhận thức được điều này, các chủ đầu tư đã có những biện pháp thiết thực, để kìm hãm nhà đầu tư thứ cấp “lộng hành”. CTCP Địa ốc HimlamLand cho biết, năm 2017, để siết nhà đầu tư thứ cấp bủa vây DA, ngoài hạn chế số lượng căn hộ bán ra cho mỗi khách hàng, Cty cũng yêu cầu tiến độ thanh toán lần đầu cao, để nhà đầu tư thứ cấp khó đầu tư hơn, cũng như có lợi nhuận ít, khiến họ không muốn tham gia và bỏ cuộc. Ngoài ra, bằng việc liệt kê tên những

người mua căn hộ nhiều tại các DA vào danh sách cần nhắc khi bán, thông tin khách hàng được công bố thẳng với các nhà phân phối sản phẩm để tránh nhà đầu tư thứ cấp ở at “gom hàng”.

2. “TP.HCM cho phép xây dựng khu phức hợp tại An Phú, quận 2”, <http://motthegioi.vn>, ngày 21/02/2017, tác giả: Phan Diệu

UBND TP.HCM đã chấp thuận đầu tư DA khu nhà ở cao tầng, văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng có nhân viên lưu trú (officetel) tại phường An Phú, quận 2. Theo đó, ranh giới phía Đông Bắc của khu đất giáp đất thổ cư; phía Tây Bắc giáp đại lộ Mai Chí Thọ, đường dẫn vào cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây và nút giao An Phú; phía Đông Nam giáp đường dự phóng D5 và đất thổ cư; phía Tây Nam giáp rạch và đất thổ cư. DA do Cty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành làm chủ đầu tư. Theo đó, diện tích của DA phù hợp quy hoạch là 8.732m². Quy mô DA dự kiến gồm 1.333 người, trong đó chức năng ở là 1.150 người, chức năng văn phòng có nhân viên lưu trú là 183 người. DA có tầng cao xây dựng tối đa là 31 tầng với tổng số căn hộ dự kiến là 422 căn.

3. “Chính phủ chỉ đạo tăng cường quản lý vật liệu xây dựng”, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 20/2/2017, tác giả: Kim Đức

Chính phủ vừa yêu cầu Bộ Xây dựng phải tăng cường quản lý trong lĩnh vực vật liệu xây dựng, theo đúng quy hoạch, bám sát nhu cầu trong nước và xuất khẩu; rà soát quy hoạch phát triển xi măng và các vật liệu xây dựng chủ yếu khác; nghiên cứu, phát triển vật liệu xây dựng mới.

4. “Thành lập Văn phòng Hội Môi giới bất động sản tại ĐBSCL”, <http://www.thesaigontimes.vn>, ngày 18/2/2017, tác giả: Trung Chánh

Hội môi giới BĐS Việt Nam trực thuộc Hiệp hội BĐS Việt Nam ngày 18/2 đã công bố quyết định thành lập Văn phòng đại diện của đơn vị này ở Đồng bằng sông Cửu Long tại TP Cần Thơ.

Ông Nguyễn Mạnh Hà, Chủ tịch Hội Môi giới BĐS Việt Nam cho biết, hiện nay Việt Nam có khoảng 30.000 người được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới BĐS, có đến 90% lượng giao dịch BĐS nhà ở trên thị trường được phân phối qua các sàn giao dịch BĐS và các nhà môi giới BĐS độc lập. Hiện tại, Hội Môi giới BĐS Việt Nam có khoảng 3.500 hội viên với hầu hết các sàn giao dịch BĐS lớn trong cả nước, trong đó, Văn phòng Hội Môi giới BĐS khu vực ĐBSCL có 100 hội viên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

