

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 17/04/2017 – 21/04/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 17/04/2017 – 21/04/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 04 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 01 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 39 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 29 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Bán nhà cho người nước ngoài, Việt kiều: Vương về thời hạn, mắc khi chuyển tiền”, báo Đầu tư, ngày 17/4/2017, tác giả: Hà Quang**

Từ tháng 7/2015, Việt kiều, người nước ngoài được sở hữu nhà ở tại VN theo Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS. Nhưng đến nay, vẫn còn nhiều rào cản không dễ vượt qua liên quan đến việc mua bán và chuyển tiền. Cụ thể: chưa có hướng dẫn chi tiết về những vấn đề có liên quan. Ví dụ, người nước ngoài mua nhà tại VN là có thời hạn, vậy khi họ bán lại cho người VN thì có được chuyển thành không thời hạn không? Bên cạnh đó, khi chủ nhà cho thuê, thì việc chứng minh nguồn gốc thu nhập hợp pháp này theo quy định để chuyển về nước cũng hết sức phức tạp. Các chuyên gia phân tích: Người nước ngoài bán nhà tại VN để chuyển tiền ra nước ngoài thì theo quy định về ngoại hối có thể đổi thành USD chuyển vào tài khoản ở nước ngoài, nhưng phải có đủ giấy tờ hợp pháp. Do gặp khó khăn trong việc chứng minh nguồn gốc thu nhập, nên họ chưa thực sự mặn mà với việc sở hữu nhà ở tại VN. Tổng giám đốc VinaCapital cho biết: Thị trường BĐS VN chưa hấp dẫn những nhà đầu tư cá nhân là người nước ngoài do vẫn còn nhiều rào cản...

- **“Khánh Hòa: Ý tưởng quy hoạch lấn biển Nha Trang”, báo Thanh niên, ngày 15/4/2017, tác giả: Nguyễn Chung**

UBND tỉnh Khánh Hòa vừa tổ chức họp với các sở, ngành liên quan về đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng (TP.Nha Trang), do Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia tư vấn. Theo đề án này, tại khu vực phía đông từ trước trụ sở UBND tỉnh đến đường Yersin, đề án cho rằng do bờ biển mỏng, dải công viên mỏng nên đề xuất mở rộng bãi cát vươn ra biển. Tại khu vực khu nghỉ dưỡng Ana Mandara, đề án cũng có ý tưởng lấn biển tạo tổ hợp trung tâm đô thị mới có hầm để xe và hạ tầng... Về đề án trên, nhiều chuyên gia cho rằng, việc vươn ra biển bằng những doi cát, bằng công nghệ là điều cần thiết, nhưng vươn ra bao nhiêu, hình thức nào thì cần tính toán. Tuy nhiên, ý tưởng vươn biển tại khu vực bờ biển khu nghỉ dưỡng Ana Mandara là “có vấn đề”, và đây phải là khu vực sinh hoạt cộng đồng để người dân tự do. UBND tỉnh cho rằng, những phương án trên mới chỉ là ý tưởng để xem xét, chọn lựa, sau đó đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện, Sở tham gia lấy ý kiến cộng đồng rồi mới đi đến hoàn chỉnh phương án cuối cùng.

- **“TP.HCM: Lo ngại một giấy phép xây nhiều nhà”, báo Thanh niên, ngày 15/4/2017, tác giả: Đình Sơn**

Ngày 14/4, Phó chủ tịch UBND TP.HCM Lê Văn Khoa chủ trì cuộc họp giao ban với 24 quận, huyện và các sở ngành về các vấn đề đô thị trên địa bàn TP tại trụ sở UBND Q.Bình Tân để trực tiếp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc ở các địa phương trong công tác quản lý đô thị. UBND H.Nhà Bè cho biết, tại huyện này có những trường hợp người dân xin chuyển mục đích một lần 2.000 m² đất nông nghiệp sang đất ở, sau đó xin một GPXD và xây nhiều căn nhà “y chang nhau” và bán cho nhiều người. Những người mua nhà cũng đứng tên trong sổ đỏ

dưới dạng đồng sở hữu. Do đó, tình trạng đồng sở hữu tràn lan như hiện nay rất khó cho địa phương trong công tác quản lý. Không chỉ Nhà Bè, các quận, huyện vùng ven khác như Q.9, Thủ Đức, Hóc Môn, Bình Chánh... cũng diễn ra tình trạng tương tự. Chỉ đạo tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND TP yêu cầu Sở TN-MT nghiên cứu để đưa vào quyết định thay thế Quyết định 33/2014 quy định về tách thửa trên địa bàn TP tới đây.

- **“Đà Nẵng: Hàng vạn lao động mong nhà giá rẻ”, báo Lao động, ngày 18/4/2017, tác giả: Hữu Long**

Đà Nẵng hiện có hơn 76.000 công nhân đang làm việc tại hơn 400 doanh nghiệp thuộc 6 KCN trên địa bàn. Mặc dù người lao động từ các tỉnh đến Đà Nẵng ngày càng nhiều, nhưng thực tế đáng buồn là TP Đà Nẵng hiện chưa có một khu thiết chế văn hóa hay khu nhà ở nào đúng nghĩa cho công nhân. Trong khi chờ đợi các ban ngành chức năng tìm một giải pháp cho vấn đề nhà ở, hàng vạn lao động vẫn đang phải sống trong các dãy nhà trọ ọp ẹp, xuống cấp.

Hiện, Đà Nẵng đang kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia xây dựng nhà ở cho công nhân, nhưng việc kêu gọi này gặp khó khăn vì nhà đầu tư hiện chưa nhìn thấy lợi nhuận thu về. Khó khăn nữa là đa phần người lao động thường có xu hướng ở các nhà trọ giá rẻ, trong khi vào ở nhà công nhân thì họ phải đóng mức giá cao.

- **“Tầm lợp amiang trắng sẽ có nhãn cảnh báo như thuốc lá?”, <http://plo.vn>, ngày 18/4/2017, tác giả: Việt Long**

Liên hiệp Các hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam (VUSTA) vừa kiến nghị Thủ tướng Chính phủ dừng sử dụng amiang trắng vào năm 2020 và chỉ đạo các bộ ngành thực hiện lộ trình này. Đồng thời tuyên truyền trong xã hội về tác hại của amiang trắng và các biện pháp phòng chống, bảo vệ sức khỏe người lao động, người tiêu dùng và cộng đồng. Đặc biệt, từ nay đến năm 2020 cần chỉ đạo để các doanh nghiệp sản xuất tầm lợp có amiang, phải ghi rõ nhãn mác trên sản phẩm sự độc hại của amiang để người tiêu dùng được biết và lựa chọn sử dụng loại sản phẩm. Ngoài ra VUSTA đề nghị Chính phủ chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các bộ, ngành bổ sung những quy định pháp lý về xử lý chất thải rắn có chứa amiang là chất thải nguy hại đối với sức khỏe con người và cộng đồng, có biện pháp xử lý ô nhiễm môi trường do chất thải và phế liệu amiang gây ra.

- **“TP.HCM: Hồi hộp khi qua cầu”, báo Người lao động, ngày 20/4/2017, tác giả: Gia Minh**

Việc xây dựng cầu tại TP.HCM đều tuân theo quy chuẩn thiết kế của ngành xây dựng và giao thông. Chiều cao của cầu phải bảo đảm độ tĩnh không cho các phương tiện lưu thông phía dưới, mức độ chịu lực của lan can cũng được xây dựng theo đúng tiêu chuẩn, không thể tùy tiện nâng cao thành cầu. Tuy nhiên, trước việc một số vụ tai nạn giao thông xảy ra trên cầu mà nạn nhân bị hất văng xuống dưới,

có một vấn đề được đặt ra là, với đặc thù giao thông tại Việt Nam, thì việc thiết kế lan can cầu hiện áp dụng theo một số nước, chỉ cao từ 1,2 – 1,4m là quá thấp.

Theo một chuyên gia giao thông, nhiều cây cầu không có lề bộ hành, trong khi người dân chủ yếu đi xe máy và phải lưu thông chật hẹp trên cầu, dẫn đến nguy cơ xảy ra va chạm rồi văng xuống đất là rất cao. Lan can cao hoặc thiết kế thêm rào chắn không ảnh hưởng đến tính thẩm mỹ của cây cầu nếu các đơn vị biết thiết kế màu sắc, biểu tượng phù hợp.

- **“Sốt giá cát xây dựng”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 20/4/2017, tác giả: Thu Hà**

Thời gian gần đây, giá cát xây dựng đột nhiên tăng mạnh. Có ý kiến cho rằng, nguyên nhân là do việc khai thác cát đang được chấn chỉnh lại. Nhưng cũng có khả năng do nạn đầu cơ, thao túng thị trường.

Theo Bộ TN&MT, tổng tài nguyên cát chỉ khoảng hơn 2 tỷ m³, nhưng tính riêng năm 2016 nhu cầu cát cho xây dựng đã lên tới 131 – 140 triệu m³, đến năm 2020, con số này lên 182 – 197 triệu m³. Vụ Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng) cũng cho biết, hiện nguồn cát được cấp phép chỉ đáp ứng khoảng 60% - 65% nhu cầu của các TP lớn, trong khi một lượng lớn cát cung ứng thời gian qua là cát lậu nên với việc siết chặt khai thác cát tại các địa phương làm cho nguồn cung khan hiếm, đẩy giá cao lên.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Sẽ sớm ban hành quy chuẩn căn hộ, khách sạn ven biển”, báo Thanh niên, ngày 17/4/2017, tác giả: Lê Quân**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời Hiệp hội BĐS VN (VNREA) về những kiến nghị đối với loại hình căn hộ khách sạn (Condotel) ven biển. Theo đó, sau khi tiếp nhận kiến nghị của VNREA, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, báo cáo Chính phủ, đề xuất một số vấn đề liên quan đến loại hình Condotel. Về pháp luật xây dựng, theo Bộ Xây dựng, cần nghiên cứu ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn cụ thể đối với loại hình công trình này và Bộ sẽ sớm nghiên cứu, ban hành theo thẩm quyền.

- **“Cổ phần hóa TCT Sông Đà: Bộ KH&ĐT muốn bán hết, Bộ Xây dựng xin giữ lại”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: L.Bằng**

Tham gia góp ý về vấn đề CPH TCTy Sông Đà, Bộ KH-ĐT đề xuất phương án bán toàn bộ phần vốn nhà nước ở TCTy này. Trường hợp không bán hết cổ phần, Bộ Xây dựng điều chỉnh lại cơ cấu vốn điều lệ, tiếp tục thoái vốn theo lộ trình và tiến tới thoái toàn bộ vốn nhà nước. Tuy nhiên, Bộ Xây dựng lại có quan điểm hoàn toàn ngược lại. Đại diện Bộ Xây dựng đã đề nghị Thủ tướng cho phép tỷ lệ vốn nhà nước nắm giữ là 51% vốn điều lệ tại công ty mẹ khi CPH đến hết năm 2019. Năm 2020, điều chỉnh tỷ lệ vốn này xuống còn dưới 50% theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Theo Bộ Xây dựng, hiện TCTy Sông Đà đang chiếm 85% thị phần trong nước về thủy điện và mở rộng tham gia các DA thủy điện của Lào, tham gia đấu thầu quốc tế, vừa sản xuất kinh doanh vừa góp phần thực hiện nhiệm vụ chính trị. Đây là đơn vị đang nắm giữ khối lượng tài sản, vốn nhà nước lớn, số lượng lao động gần 20.000 người. Do đó, TCTy còn có nhiệm vụ quan trọng là phải quan tâm, chỉ đạo giải quyết lao động “hậu Sông Đà”; đồng thời khai thác, sử dụng và thu hồi vốn từ tài sản, thiết bị máy móc đã đầu tư để thi công các công trình lớn.

- **“Bộ trưởng Bộ Xây dựng kiến nghị “gỡ rối” cho condotel, officetel, resort”, <http://reatimes.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Nguyễn Quân**

Để xử lý kịp thời một số vấn đề thực tiễn phát sinh liên quan đến công tác quản lý loại hình công trình căn hộ khách sạn - condotel, văn phòng kết hợp lưu trú - officetel, biệt thự nghỉ dưỡng - resort, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà vừa có báo cáo gửi Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng đề xuất một số giải pháp “gỡ rối” cho các loại hình này. Cụ thể, về pháp luật xây dựng, theo Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cần nghiên cứu ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn cụ thể đối với loại hình công trình này (Bộ Xây dựng sẽ sớm nghiên cứu, ban hành theo thẩm quyền). Về pháp luật đất đai, Bộ trưởng Phạm Hồng Hà cho rằng, cần sửa đổi, bổ sung quy định về việc phân loại và cơ chế sử dụng đất hỗn hợp (vừa sử dụng làm đất ở, vừa là đất thương mại dịch vụ) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với loại hình BĐS này. Về tài chính đất đai, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đề nghị cần bổ sung quy định về thu tiền sử dụng đất đối với đất hỗn hợp để phù hợp với loại hình BĐS này.

- **“Khai mạc triển lãm quốc tế Vietbuild Đà Nẵng”, báo Thanh niên, ngày 20/4/2017, tác giả: Hoàng Sơn**

Ngày 19/4, tại TP Đà Nẵng, Hội Kiến trúc sư VN, Trung tâm thông tin (Bộ Xây dựng) và Trung tâm xúc tiến thương mại Đà Nẵng khai mạc triển lãm quốc tế Vietbuild Đà Nẵng và Liên hoan Kiến trúc VN 2017; triển lãm thu hút hơn 600 gian hàng của gần 300 đơn vị.

- **“Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Tiếp tục coi công tác thể chế là nhiệm vụ quan trọng nhất”, <http://reatimes.vn>, ngày 19/4/2017, tác giả: Quý Dương**

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng tại Hội nghị giao ban ngày 18/4/2017, tính đến ngày 12/4/2017, Bộ đã hoàn thành 83 nhiệm vụ trong số 125 nhiệm vụ được Chính phủ và Thủ tướng giao, đạt 66%, số còn lại đang được triển khai tích cực. Bộ trưởng Phạm Hồng Hà cho biết, thời gian vừa qua, Bộ Xây dựng đã thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao theo phương châm của Chính phủ hành động, thể hiện rõ qua việc công tác lãnh đạo, chỉ đạo của thủ trưởng các đơn vị đã chủ động, tập trung, quyết liệt hơn. Bộ trưởng Phạm Hồng Hà yêu cầu các đơn vị tiếp tục coi công tác thể chế là quan trọng nhất, vừa cấp bách, vừa thường xuyên. Trong đó, nhiệm vụ trọng tâm là tiến hành kiểm tra, rà soát các quy định pháp luật do Bộ ban hành hoặc tham mưu ban hành; phát hiện các vướng mắc và tập trung sửa đổi.

- **“Bộ Xây dựng thúc tiến độ giải ngân dự án đầu tư công”,** <http://baodauthau.vn>, ngày 19/4/2017, tác giả: Nguyệt Minh

Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa có Chỉ thị yêu cầu các đơn vị đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư năm 2017. Theo đó, đến ngày 30/9/2017, các DA có tỷ lệ giải ngân dưới 50% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2017 sẽ điều chuyển vốn sang DA khác, kiên quyết không bố trí vốn kế hoạch năm 2018 cho các DA có tỷ lệ giải ngân dưới 30% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2017. Đối với các DA đã được kéo dài thời gian thực hiện nhưng đến hết ngày 31/10/2017 vẫn không giải ngân hết số vốn bố trí, nếu không có lý do khách quan cụ thể, kiên quyết cắt giảm số vốn không giải ngân hết để điều chuyển, bổ sung thanh toán nợ đọng xây dựng cơ bản và thu hồi các khoản ứng trước chưa có nguồn để thu hồi.

- **“Hội thảo Thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực bao bì xi măng Việt Nam”,** Thời báo kinh tế VN, ngày 21/4/2017, tác giả: Huyền Ngân

Ngày 20/4 tại Hà Nội, Đại sứ Thụy Điển, Bộ Xây dựng và Công ty Billerud-Korsnas, nhà cung cấp vỏ bao xi măng bằng giấy hàng đầu Thụy Điển đã tổ chức hội thảo Thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực bao bì xi măng VN- chia sẻ thực tiễn tốt nhất trên toàn cầu. Hội thảo nhằm thảo luận về việc làm thế nào để vỏ bao xi măng giấy đem lại lợi ích cho ngành xi măng VN và những thách thức cần vượt qua.

- **Hà Nội: Phân quyền cho địa phương quản lý đô thị”,** báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/4/2017, tác giả: Gia Tuấn

Ngày 20/4, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng đã phối hợp với Tổ chức Hợp tác phát triển kinh tế (OECD) và Chương trình Định cư con người Liên hợp quốc UN-Habitat tổ chức Hội thảo Đối ngoại chính sách đô thị hướng tới chương trình nghị sự mới cho đô thị. Đại diện Bộ Xây dựng cho biết đang nghiên cứu xây dựng Luật Quản lý phát triển đô thị với các chính sách lớn và Báo cáo đánh giá chính sách đô thị quốc gia VN. Đóng góp tham luận, các chuyên gia nhận định VN đang gặp thách thức lớn trong GPMB, TĐC gắn với sinh kế; vấn đề trong quyết định phân bổ đất đai, đăng ký sử dụng, giá cả, thủ tục hành chính phức tạp. Vì vậy, cần xác định vai trò và trách nhiệm pháp lý của chính quyền địa phương để đảm bảo tính khả thi của chính sách. Các cơ quan này cần có đủ năng lực và quyền hạn để đóng góp cho việc xây dựng và triển khai chính sách đô thị quốc gia.

- **“Vinaconex 'thay máu' với dàn lãnh đạo mới”,** kinhdoanh.vnexpress.net, ngày 20/4/2017

Đại hội cổ đông thường niên 2016 của TCTy CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam – Vinaconex vừa qua đã thông qua việc giảm 2 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017-2022 xuống còn 7 người. Đặc biệt, trong nhiệm kỳ này, HĐQT Vinaconex sẽ có cuộc "thay máu" với 2 ứng viên đến từ TCTy CP Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC), 2 ứng viên từ Tập đoàn Viễn thông Quân đội

(Viettel) và 2 thành viên thuộc Thường vụ Đảng ủy Vinaconex. Trong nhiệm kỳ mới, ông Nguyễn Đức Chi, Chủ tịch Hội đồng thành viên SCIC cũng sẽ giữ vai trò Chủ tịch Vinaconex.

Năm 2017, Vinaconex đặt kế hoạch tổng doanh thu hơn 4.115 tỷ đồng, tăng gần 20% so với 2016. Lợi nhuận sau thuế dự kiến 443 tỷ đồng, tăng 21%. Cổ tức năm 2017 kế hoạch là 10%. Trong quý I vừa qua, Vinaconex đạt doanh thu xấp xỉ 573 tỷ đồng và gần 80 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- “Quảng Ngãi: Dân cần nước, trạm cấp nước “đắp chiếu”, báo Người lao động, ngày 15/4/2017, tác giả: Tử Trục, Quang Nhật

Công trình cấp nước sinh hoạt ở huyện đảo Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi) được triển khai xây dựng vào năm 2014. Giai đoạn 1 có tổng vốn khoảng 21 tỉ đồng, cấp nước sinh hoạt cho khoảng 2.000 hộ dân. Giai đoạn 2 sẽ tiếp tục mở rộng cấp nước thêm cho 4.000 hộ dân với kinh phí tăng thêm khoảng 9,6 tỉ đồng và giao về cho BQLDA Đầu tư và Xây dựng huyện đảo Lý Sơn làm chủ đầu tư.

Cuối năm 2015, các hạng mục xây dựng thuộc công trình cấp nước sạch này đã hoàn thiện tiến độ đạt 80%. Tuy nhiên, từ đó đến nay, công trình ngừng xây dựng, bỏ hoang, người dân thì khát nước từng ngày. Nguyên nhân công trình ngừng trệ do thiếu vốn.

- “Thanh Hóa: Kè chống sạt lở bờ sông Mã vừa làm xong đã hỏng”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 16/4/2017, tác giả: Anh Tú

Công trình kè chống sạt lở bờ sông Mã tại thôn Quyết Thắng, xã Thiết Ống, H.Bá Thước (tỉnh Thanh Hóa) do UBND H.Bá Thước làm chủ đầu tư khởi công xây dựng từ năm 2009 có giá đầu tư hơn 9,5 tỷ đồng. Tuy nhiên, công trình đưa vào sử dụng chưa được bao lâu thì đã xảy ra hiện tượng sụt lún, nứt gãy khiến người dân tại đây vô cùng lo lắng và bất an mỗi khi mùa mưa bão đến.

UBND H.Bá Thước cho biết, công trình do Liên danh Cty CP Tân Thành và Cty CP Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Miền Trung thi công. Việc mái kè trên sụt lún, hư hỏng, xuống cấp huyện chưa nắm được, cũng chưa thấy xã báo cáo. Huyện sẽ cho cán bộ chuyên môn đi kiểm tra. Tuy nhiên, cái khó ở đây là nguồn kinh phí sửa chữa không hề nhỏ.

- “Quảng Nam: Rầm rộ xây nhà trái phép để trục lợi”, báo Tiền Phong, ngày 17/4/2017, tác giả: Hoài Văn

Hay tin DA Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An được tái khởi động, hàng trăm hộ dân các xã Duy Hải và Duy Nghĩa (huyện Duy Xuyên, Quảng Nam) hối hả coi nôi, xây dựng trái phép trên diện tích đất quy hoạch DA nhằm trục lợi tiền giải tỏa đền bù. Trong số trường hợp vi phạm có cả cán bộ.

Phó bí thư Thường trực Tỉnh ủy Quảng Nam cũng nhận định, đây là việc làm sai trái bất chấp các quy định Nhà nước. Tinh thần chỉ đạo giải quyết của tỉnh hiện nay là phân loại những đối tượng vi phạm để xử lý. Đối với những người vi phạm là cán bộ, đảng viên phải thực hiện tháo dỡ trước. Đối với người dân, sau khi đã tiến hành tuyên truyền vận động, lập biên bản mà không nghiêm túc thực hiện thì các cơ quan chức năng sẽ tiến hành biện pháp cưỡng chế nhằm lấy lại nguyên hiện trạng để DA được triển khai đúng tiến độ.

- **“HN: Lãng phí chợ hoa phường Tây Tựu”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 18/4/2017, tác giả: Trọng Tùng**

Chợ hoa phường Tây Tựu được xây dựng với quy mô rộng rãi, địa điểm tương đối thuận lợi. Các hạng mục như chợ chính, gian chợ liền kề, nhà điều hành... được xây dựng kiên cố, có mái che. Dù được xây dựng khá lâu nhưng công trình vẫn rất vững chắc. Nhưng, nhiều năm qua, hoạt động kinh doanh, buôn bán tại chợ hoa khá đìu hiu. Điều đáng nói là dù chợ bỏ trống gần suốt ngày nhưng tiểu thương lại phải đi thuê nhà dân xung quanh chợ để kinh doanh, buôn bán hoa. Nguyên nhân chính khiến bản thân các tiểu thương cũng không mặn mà với việc vào chợ kinh doanh, buôn bán là do chợ nằm xa trung tâm, giao thông có phần hạn chế. Theo các PV, trong khi chợ hoa hoạt động cầm chừng thì diện tích án ngữ ngay phía trước khu chợ lại đang bị Cty TNHH VLXD Thành Mai sử dụng để chứa vật liệu. UBND phường cho biết, đã có đánh giá về hiện trạng và đang gấp rút xây dựng đề án nâng cấp, tiến tới trình, xin ý kiến lãnh đạo quận cho phép chuyển đổi hình thức đầu tư, kinh doanh của chợ hoa...

- **“Nhiều chung cư tại TP.HCM vi phạm xây dựng”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 18/4/2017, tác giả: TK**

Sở Xây dựng TP.HCM vừa công bố số liệu qua kiểm tra tình hình xây dựng năm 2016 trên địa bàn tại 66 công trình và trong số này có 27 công trình sai phạm bị xử phạt hành chính (chiếm 40%). Trong 66 công trình này, có 14 chung cư xây dựng hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng chưa báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kiểm tra công tác nghiệm thu; 13 chung cư xây dựng hoàn thành nhưng chưa đáp ứng đủ các thủ tục về nghiệm thu hoặc có vi phạm xây dựng nhưng chưa khắc phục theo quy định. Để khắc phục tình trạng này, Sở Xây dựng cho biết sẽ tăng cường tuần tra, kiểm tra, và các trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định. Ngoài ra, Thanh tra Sở Xây dựng sẽ có thông báo khuyến cáo, nhắc nhở các chủ đầu tư từng công trình xây dựng trước khi hoàn thành nghiệm thu và đưa vào sử dụng.

- **“Lâm Đồng: Bỏ hoang công trình tiền tử”, báo Người lao động, ngày 18/4/2017, tác giả: Đình Thi**

Nhiều công trình cấp nước sạch tại tỉnh Lâm Đồng ngay khi đưa vào sử dụng đã hư hỏng. Hiện hầu hết 12 huyện và TP của tỉnh đều thiếu nước sinh hoạt trong khi nhiều công trình nước sinh hoạt bị bỏ hoang. Điển hình như: công trình nước

sinh hoạt thôn 3 xã Đa Long (huyện Đam Rông) được đầu tư 708 triệu đồng, hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2001; công trình nước sinh hoạt tại thôn 2, xã Lộc Bắc, (huyện Bảo Lâm) do Cty Quản lý và Khai thác các công trình công cộng huyện làm chủ đầu tư được bàn giao đưa vào sử dụng cuối năm 2013 với tổng kinh phí 500 triệu đồng...

Phòng NN&PTNT huyện Đam Rông cho biết tình trạng công trình nước sạch tự chảy không ai quản lý, khi hư hỏng nhỏ không ai sửa chữa, khắc phục, dẫn đến công trình nhanh chóng xuống cấp. Lúc bàn giao công trình cho chính quyền địa phương đều có cam kết thu tiền nước của dân phục vụ duy tu, bảo dưỡng nhưng hầu hết các xã đều không thực hiện việc thu tiền nên khi hư hỏng không có kinh phí sửa chữa.

- **“Đà Nẵng: Dừng thi công nhiều công trình không phép trên đất quốc phòng”**, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 17/4/2017

Ngày 17/4, Sở Xây dựng Đà Nẵng vừa lập biên bản đối với hàng loạt trường hợp xây dựng trái phép tại khu vực đất quốc phòng (đường Trường Chinh, P.Hòa Thuận Tây, Q.Hải Châu) thuộc quản lý của Sư đoàn 372. Các công trình xây dựng không phép gồm: CT do Cty Nam Sinh xây dựng khoảng 900m², tình trạng đang đào móng; CT do Cty TNHH Liên Minh, xây dựng khoảng 700m², tình trạng đang hoàn thiện; CT do Cty Thành Nhận xây dựng khoảng 1.400m², tình trạng đã đưa vào sử dụng; CT do Cty Hồng Thắm xây dựng khoảng 1.000m², tình trạng đã đưa vào sử dụng. Sau khi lập biên bản, thanh tra Sở Xây Dựng Đà Nẵng yêu cầu tạm dừng thi công các công trình trên để chờ kết luận.

Phó chủ tịch UBND Q.Hải Châu cho biết, hiện các cơ quan chức năng đang xử lý các trường hợp xây dựng trái phép ở khu đất quốc phòng này. UBND quận đã giao phường Hòa Thuận Tây phối hợp với các đơn vị chức năng khác để làm rõ vấn đề trên.

- **“Hàng loạt “đại gia” bất động sản tại Hà Nội dính sai phạm”**, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: **Phương Dung**

Đoàn Thanh tra liên ngành mới đây đã có báo cáo gửi UBND TP Hà Nội về thực hiện thanh tra, kết luận đối với các DA khu nhà ở, khu ĐTM trên địa bàn TP có sai phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng đất. Kết quả thanh kiểm tra cho thấy, có 38 DA có sai phạm về quy hoạch, xây dựng như: xây dựng vượt số tầng, thông tầng, vượt diện tích xây dựng, diện tích sàn xây dựng so với quy hoạch, thiết kế được duyệt hoặc giấy phép xây dựng, sử dụng sai công năng một số tầng trong toà nhà chung cư, thay đổi cơ cấu căn hộ, chưa hoàn thiện hồ sơ về quy hoạch, xây dựng... 15 DA sai phạm về xây dựng, quy hoạch ảnh hưởng tới an toàn phòng cháy chữa cháy. Kết quả thanh kiểm tra chỉ ra hàng loạt các CĐT lớn dính sai phạm như: Cty TNHH Capitaland Hoàng Thành, TCTy Tài nguyên và Môi trường Việt Nam và CTCP Đầu tư 135, Cty Đầu tư phát triển đô thị và thiết bị vật tư Hà Nội 1, TCTy Cơ khí xây dựng, CTCP Đầu tư và Phát triển nhà số 68, Cty TNHH Hanotex...

- **“TP.HCM: Gãy giàn giáo, 2 công nhân rơi từ tầng 9 xuống đất”, dantri.com.vn, ngày 18/4/2017, tác giả: Đăng Lê**

Một vụ tai nạn lao động nghiêm trọng vừa xảy ra tại công trình xây dựng chung cư và thương mại Tam Phú, quận Thủ Đức (do Cty TNHH tư vấn và kinh doanh nhà Đạt Gia làm CĐT, nhà thầu chính là Cty TNHH xây dựng Võ Đình). Theo thông tin ban đầu từ cơ quan chức năng, khoảng 15h30 ngày 18/4/2017, các công nhân đang làm việc trên nhiều đoạn giàn giáo ráp bên ngoài tầng 9, block A3 tại công trình nói trên thì bất ngờ đoạn giàn giáo bị gãy ngang khiến 2 nam công nhân rơi thẳng từ tầng 9 xuống đất khiến 1 công nhân tử vong tại chỗ, người còn lại đang hết sức nguy kịch. Hiện công an quận Thủ Đức đang phối hợp cùng các đơn vị có liên quan điều tra làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn lao động khiến 2 công nhân thương vong.

- **“Hà Nội: KĐT mới Cổ Nhuế nhếch nhác, xuống cấp, tiến độ giải phóng mặt bằng như rùa bò”, <http://realtimes.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Trung Du, Trần Kháng**

DA KĐT Cổ Nhuế có tổng diện tích 17.6ha, quy mô 1.900 dân tọa lạc ngay tại mặt đường Phạm Văn Đồng (P.Cổ Nhuế 1, Q.Bắc Từ Liêm), được UBND TP phê duyệt từ tháng 10/2004, do Cty CP Tập đoàn Nam Cường làm CĐT. Đến nay hàng chục hộ dân vẫn phải sống khốn khổ vì nằm trong diện thu hồi đất nhưng chưa được GPMB. Bản thân KĐT Cổ Nhuế mặc dù mới đưa vào sử dụng một phần các công trình, song tình trạng xuống cấp, nhếch nhác, bần thủ đã và đang diễn ra tại đây. Vài năm trở lại đây, KĐT này đã xuất hiện các dấu hiệu xuống cấp như: Vĩa hè bong tróc, gạch lát vỡ nát, khu vực hầm các biệt thự ngập nước nặng kèm theo rác thải do đọng nước mưa nhiều ngày, bốc mùi hôi thối, bên trong không ít căn biệt thự chứa đầy rác và cỏ, cỏ dại um tùm...

- **“Bình Định: Đào móng làm sập nhà lân cận, 1 người chết”, báo Thanh niên, ngày 21/4/2017, tác giả: Hoàng Trọng**

Sáng ngày 20/4, căn nhà (3 tầng) ở số 296 đường Trần Hưng Đạo, TP.Quy Nhơn (Bình Định) bất ngờ bị sập hoàn toàn khiến 1 người chết, 2 người bị thương.

Những người ở gần hiện trường cho biết, sáng cùng ngày khoảng 10 công nhân và xe đào đang đào móng thi công xây dựng nhà số 298 Trần Hưng Đạo thì ngôi nhà số 296 kế bên bị sập, các nhà xung quanh cũng bị rung chấn rất mạnh, nhiều người hoảng hốt chạy ra ngoài. Tại hiện trường, nhiều mảng bê tông, sắt thép trong căn nhà bị sập văng ra khắp nơi. Trụ điện chiếu sáng, điện dân dụng bị ngã đổ la liệt nên khu vực xung quanh đã bị mất điện. Công an cũng đã khám nghiệm hiện trường, điều tra vụ sập. Đồng thời, UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý việc xây dựng nhà làm ảnh hưởng, gây sập các nhà khác.

- **“Đắc Lắc: Đường vừa nghiệm thu đã hỏng”, báo Tiền phong, ngày 21/4/2017, tác giả: Vũ Long**

Theo Quyết định 1810/QĐ-UBND (điều chỉnh) do Chủ tịch UBND H.Cư Kuin (Đắk Lắk) ký ngày 25/5/2016, về việc phê duyệt DA nâng cấp và xây dựng mới đoạn đường nội thôn 6, xã Ea Tiêu với lộ trình gần 1,8km, tổng mức vốn gần 6 tỷ đồng, trong đó ngân sách huyện 85%, số còn lại do dân đóng góp. Theo hồ sơ phê duyệt, đoạn đường sẽ được bóc lớp mặt cũ, lu lèn, móng cấp dưới nền đổ đá dăm loại II, dày 14cm. Đơn vị thi công là Cty TNHH Xây dựng Hùng Tiến. Tuy nhiên, đường vừa mới được nghiệm thu 1 tháng thì xảy ra hiện tượng sụp lún. GD BQL DA UBND H.Cư Kuin cho biết, đơn vị chủ đầu tư đã thuê đơn vị tư vấn giám sát về chất lượng công trình. Phía đơn vị thi công cũng xác nhận đường vừa hoàn thành thì bị sụp lún từ 40 đến 50m, nguyên nhân do nền đất bị ẩm ướt và đã được khắc phục xong.

- ***“TP.HCM: Bán một căn hộ cho nhiều khách hàng, Địa ốc Gia Phú bị đề nghị phong tỏa tài sản”***, <http://reatimes.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Huế An

Văn phòng Thừa phát lại quận Thủ Đức vừa có văn bản gửi UBND TP, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP, Sở Xây dựng và một số sở, ngành liên quan đề nghị phối hợp phong tỏa, xử lý tất cả tài sản của Cty Gia Phú để thi hành án cho khách hàng. DA chung cư Gia Phú (Q.Thủ Đức) do Cty TNHH Địa ốc Gia Phú làm CĐT được chào bán ra thị trường năm 2010, hàng trăm khách hàng mua căn hộ tại đây đã đóng tiền cho Gia Phú 70-90% giá trị căn hộ. Theo cam kết trên hợp đồng, chậm nhất đến cuối năm 2013 khách hàng có thể nhận nhà. Sắp đến hạn bàn giao nhà, hàng chục khách hàng mua nhà tại đây mới phát hiện căn hộ của mình đã bị CĐT đem bán lại cho người khác. Sau khi phát hiện căn hộ bị bán cho nhiều người, khách hàng Gia Phú đồng loạt gửi đơn tố cáo và Cơ quan CSĐT, Công an TP. HCM đã thụ lý điều tra vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” đối với Cty Gia Phú.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC