

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

TUẦN TỪ 29/05/2017 – 02/06/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 29/05/2017 – 02/06/2017 như sau:

• Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 09 bài với các nội dung cụ thể gồm:

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 02 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 04 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 02 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• Tin tham khảo, liên quan

Tổng số có 35 bài

• Tin trên các báo điện tử

Tổng số có 21 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Quảng Ninh thiếu nhiều nhà ở cho công nhân khu công nghiệp”**, <https://cafeland.vn>, ngày 27/5/2017, tác giả: Thu Lê

Trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh hiện có 11 KCN tập trung đã được phê duyệt quy hoạch, trong đó có 4 /5 KCN đang hoạt động đã và đang được bố trí quỹ đất đầu tư và xây dựng nhà ở công nhân (NOCN). Tuy nhiên, mới chỉ duy nhất KCN Hải Yên có DA NOCN được xây dựng xong và đưa vào sử dụng, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 5.000 công nhân. Hiện BQL Đầu tư và Xây dựng công trình trọng điểm tỉnh Quảng Ninh đã lập DA NOXH, NOCN cho KCN Cái Lân đáp ứng chỗ ở cho trên 1.000 người và đang xin chấp thuận đầu tư. Tại KCN Đông Mai (TX.Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh đã chấp thuận địa điểm xây dựng

NOCN và chuyên gia của KCN này đáp ứng chỗ ở cho khoảng 7.500 công nhân. Còn tại KCN Cảng biển Hải Hà (H.Hải Hà), Quảng Ninh cũng đã bố trí quỹ đất, quy hoạch đầu tư xây dựng khu NOCN và KĐT phụ trợ với quy mô khoảng 186ha, đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho khoảng 30.000 lao động vào năm 2020.

- ***“Tù vụ cháu bé ngã từ tầng 17 tử vong: Báo động tình trạng mất an toàn tại chung cư”***, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 30/5/2017, tác giả: **Phương Nguyên**

Vụ tai nạn thương tâm xảy ra tại chung cư Skyline (Văn Quán, Hà Đông, HN) khiến bé trai 5 tuổi tử vong ngày 27/5 vừa qua dấy lên hồi chuông báo động. Đây có phải do một phút bất cẩn của cha mẹ hay báo động tình trạng mất an toàn tại các chung cư?

Khảo sát tại các chung cư ở HN cho thấy, những tòa nhà chung cư một phần vì thẩm mỹ, một phần do quy định của lực lượng PCCC nên chủ đầu tư đã không làm thêm các song sắt, lưới an toàn bảo vệ ban công, cửa sổ. Theo QCXDVN, lô gia của các công trình nhà ở, cơ quan, trường học từ 9 tầng trở lên phải đảm bảo độ cao tối thiểu 1,4m; công trình có trẻ dưới 5 tuổi sử dụng, lan can phải cấu tạo không dễ trèo và chui qua... Các chuyên gia cho rằng, để tiết kiệm chi phí cũng như quy định còn chung chung, chủ đầu tư có thể đã tạo ra những kiến trúc không an toàn. Vì vậy, quy chuẩn cần quy định rõ ban công, lan can phải xây dựng bằng vật liệu gì, kết cấu như thế nào và cần nêu rõ ràng trách nhiệm của chủ đầu tư, cũng như thường xuyên cập nhật các tiêu chuẩn an toàn mới của quốc tế thì mới có hiệu quả.

- ***“Rủi ro khi đầu tư condotel: Cảnh báo dư thừa hoặc bão hòa bất động sản nghỉ dưỡng”***, Thời báo Kinh tế VN, ngày 30/5/2017, tác giả: **Phan Nam**

Từ năm 2010-2016, lượng du khách quốc tế đến VN tăng trưởng gấp hai lần, từ 5 triệu lên 10 triệu, khách nội địa cũng tăng từ 28 triệu đến 62 triệu lượt. Sự phát triển này đã mở ra thời kỳ “vàng” cho thị trường BĐS nghỉ dưỡng, nhất là mô hình căn hộ khách sạn – condotel. Tuy nhiên, nhiều chuyên gia khuyến cáo các nhà đầu tư nên cân nhắc thận trọng khi đầu tư vào loại hình BĐS này. Tính đến năm 2019, condotel sẽ chiếm 65% nguồn cung ngôi nhà thứ hai tại các thị trường ven biển. Để tạo nguồn doanh thu chi trả cho cam kết, condotel phải được vận hành như khách sạn và đạt hiệu quả hoạt động kinh doanh ấn tượng. Thế nhưng, hầu hết các DA đều không hoạch định kỹ cho yếu tố vận hành. Bên cạnh đó, hiện nay, các thủ tục pháp lý liên quan đến loại hình condotel chưa được quy định chặt chẽ, rõ ràng, để dẫn đến việc nhiều chủ đầu tư nhập nhằng, lách luật để làm liều. Ngoài ra, việc cấp sổ đỏ cho condotel cũng còn nhiều điều bất cập bởi luật pháp hiện hành chưa có quy định cụ thể.

- ***“Quảng cáo thặng hoa, nhận nhà “vỡ mộng”***, báo Tiền phong, ngày 31/5/2017, tác giả: **Duy Bách, Nguyễn Hoàn**

Bỏ ra tiền tỷ để mua căn hộ được quảng cáo là cao cấp, chất lượng và tiện ích “vượt trội” nhưng khi nhận nhà, khách hàng khóc dở, mếu dở vì chất lượng bình dân, tiện ích không như quảng cáo. Trong khi đó, chưa có một trường hợp nào chủ đầu tư (CDT) bị xử lý vì quảng cáo sai sự thật khiến hiện tượng này diễn ra ngày càng phổ biến. Cụ thể: Vừa qua, cư dân mua nhà tại DA Goldmark City (136 Hồ Tùng Mậu, quận Cầu Giấy, HN) làm đơn kiến nghị cơ quan chức năng vào cuộc kiểm định lại DA vì chất lượng công trình kém. CDT là CTCP Đầu tư và Phát triển BĐS TNR Holdings VN cho biết, đã nhận được phản ánh

của khách hàng và cam kết sẽ khắc phục chất lượng công trình theo hợp đồng đã ký kết. Trách nhiệm này hoàn toàn thuộc về nhà thầu thi công. Còn cư dân tòa nhà Helios 75 Tam Trinh (Hoàng Mai, HN), CĐT là Cty CPĐT xây dựng NHS khổ sở vì CĐT cắt bớt tiện ích 2 tầng thương mại thành căn hộ để bán. CĐT quảng cáo căn hộ trên mây đầy đủ tiện ích với 4 tầng thương mại khác gì lừa dối cư dân lúc bán nhà.

- **“Chính sách về nhà ở: Vẫn còn vênh với thực tiễn”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 31/5/2017, tác giả: Trà Giang**

UBND TP.HCM cho biết, dự thảo quyết định về quy định diện tích tối thiểu để tách thửa đất được xây dựng theo hướng phục vụ lợi ích chính đáng của người dân có đất trong các trường hợp như: Tách thửa để cho con ra ở riêng, bán bớt một phần đất để trang trải kinh tế...Quyết định mới cần quy định chặt chẽ, khắc phục hạn chế của Quyết định 33 năm 2014 của UBND TP.HCM. Theo dự thảo, các quận nội thành, sau khi tách thửa thì diện tích tối thiểu là 50m², các quận ven, huyện ngoại thành thì 80-120 m². Trên thực tế hiện nay, nhiều tổ chức, cá nhân lợi dụng quyết định 33 để mua đất nông nghiệp, chuyển mục đích SĐĐ rồi tách thành thửa nhỏ để bán. Điều này làm phá vỡ quy hoạch tại các quận, huyện hình thành nhiều khu dân cư đông đúc nhưng thiếu hạ tầng kỹ thuật và xã hội. Thời gian qua, Bộ Xây dựng cũng có văn bản cho phép Cty Đất Lành xây dựng căn hộ chung cư 25 m² nhằm phục vụ đối tượng có TNT, độc thân, hộ gia đình nhỏ...Tuy nhiên, nhiều cơ quan chức năng vẫn loay hoay bàn tới bàn lui, thậm chí có ý kiến trái chiều...

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Hà Nội: Bảo đảm công khai, minh bạch trong hỗ trợ nhà ở cho người có công”, báo Nhân dân, ngày 27/5/2017, tác giả: PV**

Ngày 26/5, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị toàn quốc sơ kết việc thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng, về nhà ở. Tính đến hết ngày 15/5/2017, sau khi Nhà nước đã cấp kinh phí hỗ trợ về nhà ở cho 80 nghìn hộ trong giai đoạn 1, còn lại 299.920 hộ cần cấp kinh phí để hỗ trợ trong giai đoạn 2. Tại hội nghị, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng nhấn mạnh, việc ưu tiên triển khai chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, góp phần thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội. Phó Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương cần thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công trên tinh thần khẩn trương, chính xác, hiệu quả; bảo đảm tính công khai, minh bạch, chống thất thoát trong quá trình phát triển nhà ở cho người có công và các chương trình NƠXH khác...

- **“Hà Nội: Sớm hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 27/5/2017, tác giả: PV**

Ngày 26/5, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng tổ chức hội thảo “Hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng phù hợp với kinh tế thị trường định hướng XHCN và hội nhập quốc tế”. Các ý kiến tại hội thảo tập trung đánh giá vai trò quan trọng của hệ thống định mức, giá xây dựng về nâng cao hiệu quả kinh tế, chống thất thoát, lãng phí trong đầu tư xây dựng; nhận dạng các bất chấp của hệ thống định mức và giá xây dựng hiện nay; đề xuất định hướng, giải pháp đổi

mới quản lý hệ thống định mức, giá xây dựng, dịch vụ công ích đô thị trong thời gian tới, Bộ Xây dựng cũng đang triển khai đề án “Hoàn thiện hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật ngành Xây dựng” và đề án “Hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng”, dự kiến trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 6/2017.

- **“Viglacera đấu giá 20 triệu cổ phần”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 30/5/2017, tác giả: Nha Trang**

Ngày 29/5, TCty Viglacera – CTCP (HNX: VGC) tiến hành đấu giá 120 triệu cổ phần với giá khởi điểm là 12.300 đồng/cổ phiếu. Kết quả, có 50 nhà đầu tư trúng giá với mức giá bình quân 16.175 đồng/cổ phần. VGC thu về là 1.941 tỷ đồng. Viglacera có 4 nhóm sản phẩm chính: Kính và thủy tinh, sứ vệ sinh, sen vòi, gạch ốp lát và gạch ngói đất sét nung. Bên cạnh đó, danh mục đầu tư kinh doanh BĐS của DN bao gồm 26 DA có quy mô lớn. Năm 2017, DN đặt kế hoạch doanh thu 8.058 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 712 tỷ đồng, tỷ lệ trả cổ tức 9%.

- **“Quảng Bình chậm triển khai nhà ở xã hội”, báo Tiền phong, ngày 30/5/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, tỉnh Quảng Bình trong giai đoạn 2011-2020 hoàn thành trên 4.500 căn hộ NOXH. Đã hết giai đoạn 1 (2011-2015), song chưa có DA nào được thực hiện; không hoàn thành mục tiêu xây dựng 2.158 căn hộ thu nhập thấp đã đặt ra.

- **“Lượng giao dịch nhà ở tăng”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 31/5/2017, tác giả: Phan Nam**

Trong báo cáo công bố ngày 30/5, Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, trong tháng 5, lượng giao dịch nhà ở tăng so với tháng trước. Giao dịch chủ yếu vẫn từ các dự án nhà ở trung và cao cấp, giao dịch trong phân khúc nhà ở bình dân thấp do nguồn cung hạn chế. Cụ thể, trên địa bàn Hà Nội có khoảng 1.200 giao dịch thành công, tăng 14%, TP.HCM có 1.300 giao dịch thành công, lũy kế 5 tháng đầu năm, Hà Nội có khoảng 5.400 giao dịch thành công, TP.HCM có 5.870 giao dịch thành công, tăng 12% so với tháng trước.

- **“UBND quận Bình Tân (TP.HCM): Thăm định, phê duyệt dự toán các D.A sai trên 1,2 tỷ đồng”, báo Thanh tra, ngày 30/5/2017, tác giả: Trần Quý**

Kết luận thanh tra số 914 của Thanh tra Bộ Xây dựng tại UBND quận Bình Tân (TP.HCM) trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước ngành Xây dựng về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án (D.A) đã chỉ ra nhiều sai sót. Theo đó, về dự toán được phê duyệt, Thanh tra Bộ Xây dựng phát hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự toán còn một số sai sót dẫn đến tổng dự toán của các D.A sai tăng trên 1,2 tỷ đồng. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, thực hiện chưa đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng...

Thanh tra Bộ Xây dựng yêu cầu UBND quận Bình Tân chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các sai sót đã được nêu trong kết luận và báo cáo kết quả thanh tra...

- **“Nghiên cứu sử dụng cát nhiễm mặn trong xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 31/5/2017, tác giả: PV**

Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng vừa có công văn giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ và các cơ quan liên quan nghiên cứu sử dụng cát nhiễm mặn phục vụ xây dựng trong nước; xây dựng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật sử dụng cát nhiễm mặn làm vật liệu xây dựng, ban hành hoặc trình ban hành theo quy định.

- **“Bộ Xây dựng: Vi phạm trật tự xây dựng kéo dài, chậm xử lý do lực lượng thanh tra mỏng”, <http://cafef.vn>, ngày 30/5/2017, tác giả: Bình An**

Tại kỳ họp 2, Quốc hội khóa XIV, Bộ Xây dựng đã có ý kiến trả lời cử tri về thực trạng công tác quản lý TTXD đô thị tại một số địa phương thời gian qua có biểu hiện buông lỏng quản lý, dẫn đến những sai phạm nghiêm trọng, gây bức xúc trong dư luận. Theo Bộ Xây dựng, nguyên nhân của tình trạng vi phạm trật tự kéo dài, chậm được xử lý là do lực lượng Thanh tra xây dựng tại các địa phương còn mỏng, chính quyền một số địa phương và lực lượng Thanh tra xây dựng trên địa bàn chưa làm hết trách nhiệm trong việc theo dõi, xử lý, đôn đốc việc thực hiện TTXD. Bên cạnh đó, ở một số địa phương, tiến độ xây dựng các loại quy hoạch xây dựng theo quy định (nhất là quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết - công cụ quan trọng để quản lý đô thị) chưa được quan tâm đúng mức, thực hiện còn rất chậm.

- **“Việt Nam chuẩn bị xây dựng tòa nhà Quốc hội Lào”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 31/5/2017**

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng vừa tới Lào dẫn đầu đoàn công tác liên ngành của Chính phủ Việt Nam khảo sát và chuẩn bị cho công tác xây dựng tòa nhà Quốc hội Lào, quà tặng của Đảng, Chính phủ và nhân dân Việt Nam dành tặng Đảng, Chính phủ và nhân dân Lào. Chính phủ Việt Nam đã giao cho Bộ Xây dựng làm chủ đầu tư và đơn vị thi công là Binh đoàn 11 (Bộ Quốc phòng). Công trình Nhà Quốc hội Lào tại Quảng trường That Luong, Thủ đô Viêng Chăn trị giá 100 triệu USD, dự kiến đi vào vận hành thử trong quý I-2020. Lễ động thổ công trình sẽ được tiến hành vào ngày 18/7/2017, đúng vào ngày kỷ niệm 40 năm ngày hai nước ký Hiệp ước hữu nghị và hợp tác.

- **“Thủ tướng yêu cầu làm rõ thông tin giá cát tăng”, báo Người lao động, ngày 1/6/2017, tác giả: T.Dũng**

Ngày 31/5, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản truyền đạt chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc yêu cầu làm rõ thông tin giá cát xây dựng tăng đột biến. Theo văn bản này, trước thông tin giá cát xây dựng tăng mạnh, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc giao Bộ trưởng Xây dựng Phạm Hồng Hà đề xuất giải pháp gấp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Trước đó, báo Người Lao động điện tử ngày 21/5/2017 có đăng bài "Sau 1 tháng, giá cát xây dựng tăng gấp 3 lần". Theo bài báo phản ánh, tại các cửa hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn TP.HCM, giá cát xây dựng những ngày qua liên tục "nhảy múa". Nguồn cát phục vụ công trình xây dựng ở TP.HCM đang thiếu hụt khoảng 30%-40%.

- **“Vụ xin đất xây nhà miễn phí cho công nhân ở Tiền Giang: Bộ Xây dựng khẳng định doanh nghiệp được giao đất hoặc thuê đất”, báo Lao động, ngày 2/6/2017, tác giả: Cao Hùng**

Sau khi Báo Lao Động có một loạt bài phản ánh: Cty TNHH sản xuất - chế biến nông thủy sản xuất khẩu Thuận Phong xin UBND tỉnh Tiền Giang cấp hoặc

cho thuê 1,9ha đất để xây dựng nhà ở miễn phí cho 1.600 công nhân. Tuy nhiên, đến nay, nhu cầu chính đáng trên vẫn chưa được địa phương giải quyết.

Sau bài phản ánh của Báo Lao Động, ngày 22/5/2017, Bộ Xây dựng đã ban hành công văn số 145/BXD-QLN, trả lời xung quanh vụ việc trên. Theo Bộ Xây dựng, liên quan đến việc đầu tư xây dựng NOXH từ nguồn vốn ngoài ngân sách (trong đó có nhà ở cho công nhân, NLĐ làm việc tại các KCN, khu chế xuất), theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 57 Luật Nhà ở năm 2014, thì cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh báo cáo UBND cấp tỉnh thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo quy định như sau: Trường hợp Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất để xây dựng NOXH thì thực hiện lựa chọn chủ đầu tư thông qua hình thức đấu thầu nếu có từ hai nhà đầu tư trở lên đăng ký làm chủ đầu tư hoặc chỉ định chủ đầu tư nếu chỉ có một nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư...

- **“Gỡ “mớ bòng bong” cấp giấy phép xây dựng”, <http://realtimes.vn>, ngày 2/6/2017, tác giả: Quý Dương**

Theo ông Bùi Văn Dưỡng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý hoạt động xây dựng (Bộ Xây dựng), Nghị định số 53/2017/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 25/6 quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp GPXD được đánh giá sẽ tháo gỡ những vướng mắc trong việc cấp GPXD. Nghị định 53 sẽ giải quyết được vòng luẩn quẩn do có sự hiểu và vận dụng quy định khác nhau giữa Luật Xây dựng và Luật Đất đai - có sổ đỏ mới được cấp GPXD, có GPXD mới được cấp sổ đỏ. Theo Nghị định này, các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp GPXD được chia thành 4 nhóm: GCN về nhà, đất các thời kỳ; Các loại giấy tờ đủ điều kiện để cấp Giấy CNQSDĐ là căn cứ để CPXD; Giao đất trúng đấu giá đất, thuê đất; Giấy tờ hợp pháp về đất đối với một số loại công trình đặc thù.

Ông Dưỡng cho biết, Nghị định 53 cũng là cơ sở pháp lý để các cơ quan cấp GPXD thực hiện được dễ dàng và nhanh gọn, tạo điều kiện cho DN, người dân triển khai thực hiện đầu tư xây dựng được thuận lợi; tiết kiệm thời gian và chi phí khi CPXD cho người dân và các CĐT xây dựng công trình.

- **“Lilama lãi 116 tỷ đồng năm 2016, giảm 52%”, Vietnambiz.vn, ngày 1/6/2017, tác giả: Hoàng Kiều**

Tổng công ty lắp máy Việt Nam - CTCP (Lilama) vừa công bố báo cáo tài chính năm 2016. Theo đó, kết thúc năm 2016, Lilama đạt 11.634 tỷ đồng doanh thu, tăng 38% so với năm 2015. Biên lợi nhuận gộp đạt gần 9%, giảm 2%. Tuy doanh thu tăng nhưng chi phí tăng cao hơn khiến cho lãi sau thuế của Lilama chỉ còn 116 tỷ đồng, giảm 52% so với năm 2015. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 67 tỷ đồng, EPS đạt 1.380 đồng. Năm 2017, Công ty đặt kế hoạch doanh thu 9.500 tỷ đồng, lãi trước thuế là 80 tỷ đồng; tăng trưởng lần lượt 29% và 19% so với năm 2016. Tỷ lệ cổ tức dự kiến là 6%, gấp 2 so với năm 2016.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:

- **“Hậu Giang: 15 năm chưa làm xong đoạn đường 8 km”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 27/5/2017, tác giả: Tín Huy, Hải Dương**

ĐA làm đường có tổng chiều dài 8 km nhưng hơn 15 năm qua chỉ xây dựng được gần 5 km. Đó là ĐA đề bao kết hợp đường giao thông tuyến ngã tư Đông Sơn - Bung Cây Sắn đi qua địa bàn 3 xã Đông Phước, Phú Hữu và Phú

Tân của huyện Châu Thành, Hậu Giang. Một số đoạn chưa làm thì mặt đường gập ghềnh, chi chít ổ voi, ổ gà khiến việc đi lại của người dân vô cùng vất vả. Những đoạn đã làm hiện thời đã bị hư hỏng, xuống cấp.

DA bắt đầu thi công từ năm 2002, do UBND huyện Châu Thành làm chủ đầu tư với tổng vốn đầu tư là 17 tỉ đồng từ ngân sách tỉnh, dự kiến đến năm 2006 sẽ đưa vào sử dụng. Nguyên nhân chính của tình trạng trên là do còn 6 hộ dân đòi bồi thường đất bị giải tỏa.

- **“Thanh Hóa: Nhiều sai phạm thi công tuyến đường nối QL.1 và QL.10”, báo Giao thông, ngày 29/5/2017, tác giả: Phúc Tuấn**

DA nâng cấp, cải tạo đường nối QL.1 và QL.10 tại H.Hậu Lộc, Thanh Hóa có chiều dài gần 14km với tổng mức đầu tư gần 146 tỷ đồng; DA do UBND huyện làm chủ đầu tư, Cty TNHH Xây dựng Sơn Đào làm đơn vị thi công; Cty CP Việt Thanh làm đơn vị tư vấn giám sát. Trong quá trình thực hiện thi công, nhiều người dân ở đây đã phản ánh việc thi công diễn ra nhiều sai phạm, tắc trách và cầu thả, có biểu hiện của việc “rút ruột”, không đúng thiết kế đã được phê duyệt; đất không đạt tiêu chuẩn theo thiết kế, nền đường có nhiều đá cục to lẫn lộn không đạt độ chặt theo yêu cầu... UBND huyện đã yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ và sớm hoàn thành DA.

- **“Quảng Ninh: Resort trái phép mọc đầy Bái Tử Long”, báo Thanh niên, ngày 29/5/2017, tác giả: Nghĩa Hiếu**

Theo quy định, khu vực thuộc vịnh Bái Tử Long, Vân Đồn, Quảng Ninh không được xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ du lịch. Thế nhưng, khoảng 10 năm trở lại đây, trên nhiều hòn đảo lớn nhỏ nơi này mọc lên các khu biệt thự, resort hoành tráng.

Tại khu đảo Nêm, chónng ngợp các hồ bơi, khuôn viên cây xanh, biệt thự nghỉ dưỡng hơn 30 phòng và gần biển “resort 3 sao. Tại đây còn có một ngôi nhà kiểu biệt thự bằng gỗ, 4 căn nhà liền kề 2 bãi tắm, nhà tắm trắng, bến tàu, nhà hàng. Đảo Bánh Sữa, rộng 6 ha, được coi là hòn đảo đặc địa, các dịch vụ đều được lắp biển báo: khu vui chơi, bãi tắm, hang động, vườn hoa, khu tập yoga... Để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép là do chính quyền H.Vân Đồn buông lỏng quản lý từ nhiều năm trước. Trưởng ban quản lý KKT Vân Đồn sẽ chủ trì phối hợp với UBND huyện rà soát toàn bộ các DA trá hình nuôi trồng thủy sản, trồng rừng để xây resort trái phép và trình UBND tỉnh xử lý.

- **“Hà Nội: Gần 300 căn nhà tái định cư cho ở "chui", <http://vnmedia.vn>, ngày 27/5/2017, tác giả: Khánh An**

Cty TNHH MTV Quản lý nhà và phát triển nhà Hà Nội được TP giao quản lý 148 tòa nhà TĐC trên địa bàn, cty này đã giao cho Xí nghiệp quản lý dịch vụ và khai thác đô thị (gọi tắt Xí nghiệp) trực tiếp quản lý các tòa nhà TĐC này. Tuy nhiên, từ năm 2011, Lãnh đạo Xí nghiệp đã tự ý bố trí cho các hộ dân vào ở tại 646 căn hộ mà không nộp một đồng tiền nào cho Nhà nước. Trong khi đó, theo quy định, các hộ gia đình bị Nhà nước thu hồi đất, nhà sẽ được bố trí mua nhà TĐC. Khi TP có quyết định bán nhà TĐC, các hộ dân phải có nghĩa vụ nộp đủ tiền mua nhà vào ngân sách sau đó mới được nhận nhà ở. Đại diện Cty Quản lý và phát triển nhà Hà Nội cho biết đã vận động được 238 hộ nộp tiền gốc mua nhà, vẫn còn 300 căn hộ với tổng số tiền gần 400 tỷ đồng vẫn chưa thu hồi được. Hiện vụ việc đang được chuyển cơ quan điều tra làm rõ.

- **“Quảng Nam: Chấn chỉnh tình trạng xây dựng trái phép”, báo Đại đoàn kết, ngày 30/5/2017, tác giả: Nghĩa Sơn**

Tại xã Duy Hải, Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam đang diễn ra tình trạng xây dựng nhà trái phép tràn lan. Điều đáng nói, ngay từ đầu các cơ quan chức năng đã không quản lý chặt chẽ, không xử lý dứt điểm nên đến nay sự việc đã xảy ra trên diện rộng, diễn biến phức tạp.

Nguyên nhân chính của tình trạng xây dựng trái phép là để buộc bồi thường khi thực hiện dự án. Để xảy ra tình trạng trên cho thấy sự yếu kém trong công tác quản lý. Chính quyền nơi đây đang kiên quyết lập lại trật tự kỷ cương.

- **“Hà Tĩnh: Dân khát bên công trình nước sạch 18 tỷ bỏ “đắp chiếu””, báo Giao thông, ngày 30/5/2017, tác giả: Sỹ Hòa**

Được đầu tư 18 tỷ đồng nhưng chỉ mới đưa vào hoạt động một thời gian ngắn, công trình nước sạch đã phải “đắp chiếu”; có công trình thì “chết yểu” ngay từ ngày đầu vận hành thử. Đó là thực trạng đang diễn ra tại tỉnh Hà Tĩnh gây lãng phí khiến nhân dân bức xúc. Cụ thể: công trình nhà máy nước sạch Gia Phố (xã Gia Phố, huyện Hương Khê) do Sở NN&PTNT tỉnh làm chủ đầu tư, được đưa vào hoạt động tháng 3/2014, nhưng chỉ ít tháng sau đó đã đóng cửa ngừng hoạt động, rồi bỏ hoang đến nay. Tương tự là công trình nước sạch xã Đức Dũng, huyện Đức Thọ đắp chiếu ngay từ khi vận hành thử do quy trình vận hành chưa bài bản dẫn đến hư hỏng...

UBND xã Gia Phố cho hay, toàn xã có gần 1.000 hộ có nguồn nước bị ô nhiễm. Nhà máy nước sạch Gia Phố sử dụng gián đoạn trong một thời gian ngắn rồi bỏ hoang, nhưng việc sửa chữa là vượt tầm của xã. Đến nay xã đã có 9 văn bản gửi UBND tỉnh, Sở NN&PTNT kiến nghị giải quyết.

- **“Hà Nội: KĐT mới Tứ Hiệp: Chủ đầu tư xây dựng sai thiết kế đường ống cấp nước và chữa cháy”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 30/5/2017, tác giả: Chí Kiên**

Liên quan đến tình trạng nhiều hộ dân ở KĐT M Tứ Hiệp (H.Thanh Trì) phải sử dụng nguồn nước sinh hoạt có màu vàng đen đã diễn ra gần 2 năm nay, cuối tháng 3/2017 XN kinh doanh nước sạch Hoàng Mai đã gửi văn bản tới Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí là CĐT KĐT M này về nguyên nhân tình trạng trên. Cụ thể, trong văn bản đã chỉ rõ: “Hệ thống đường hàn nhiệt DN110 cấp cho các bồn trên bề mái và được sử dụng chung để làm đường cấp xuống cho các hộ dân và hệ thống chữa cháy nằm sát đáy của các bồn chứa Inox trong vùng lửng cận của bồn nên toàn bộ cận lửng trong bồn sẽ chảy xuống hết các vị trí sử dụng nước trong các căn hộ”. XN kinh doanh nước sạch Hoàng Mai cũng đưa ra cách khắc phục đề nghị CĐT phải xử lý ngay, đó là “tách đường ống chữa cháy ra khỏi đường cấp nước xuống cho các căn hộ, làm mới đường ống cấp xuống cho các căn hộ và phải cao hơn vùng lửng cận của bồn”. Như vậy, có thể thấy một trong những nguyên nhân dẫn đến tình trạng nước vẫn đục, có lắng cặn mà bấy lâu nay người dân phải sử dụng đến từ việc Cty CP Hồng Hà dầu khí đưa đường ống cấp nước và đường ống hệ thống phòng cháy chữa cháy đi chung 1 đường ống?

- **“Quảng Ninh: Rơi thang máy công trường, 7 công nhân bị thương”, báo Thanh niên, ngày 31/5/2017, tác giả: Nghĩa Hiếu**

Trả lời Thanh Niên tối qua, UBND TP.Móng Cái (Quảng Ninh), xác nhận có vụ tai nạn lao động nghiêm trọng xảy ra trên địa bàn. Ngày 30/5, tại công trình xây dựng văn phòng và TTTM của Cty Hùng Thắng Phát (đại lộ Hòa Bình, P.Hòa Lạc, TP.Móng Cái) xảy ra vụ rơi thang máy công trường từ độ cao 30m, khiến 7 công nhân bị thương. UBND TP đã đình chỉ thi công DA để điều tra làm rõ nguyên nhân vụ việc.

- **“Hòa Bình: Phát hiện nhiều sai phạm tại dự án sân golf Phụng Hoàng”**, <http://dantri.com.vn>, ngày 31/5/2017, tác giả: **Thế Kha**

Thanh tra Chính phủ vừa có kết luận thanh tra công tác quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư xây dựng tại tỉnh Hoà Bình giai đoạn 2004-2014. Qua thanh tra, Thanh tra Chính phủ phát hiện tỉnh Hoà Bình thu hồi đất để Cty TNHH sân golf Phụng Hoàng thuê đất thực hiện DA xây dựng sân golf Phụng Hoàng không nằm trong quy hoạch sử dụng đất được Thủ tướng phê duyệt; CĐT DA này và các cơ quan chức năng không tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy định là vi phạm Điều 21 Nghị định 08/2005 của Chính phủ và Thông tư 15/2005 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng; Việc xây dựng công trình sân golf, nhà điều hành, khách sạn 3 tầng và các công trình phụ trợ khác trong DA không có GPXD, không có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- **“Hà Nội: Hoảng hồn vì gạch rơi từ công trình chung cư cao tầng”**, <http://www.baohaiquan.vn>, ngày 30/5/2017

Sáng ngày 30/5, chị Đào Thanh Hoàn (trú tại KĐT Văn Khê) lái xe ô tô mang biển kiểm soát 30A-664.52 khi đi trên đường Trục Bắc, phường La Khê, quận Hà Đông qua bên ngoài công trình xây dựng DA Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ HPC Landmark 105 thì bị gạch từ công trình này rơi trúng vào kính chắn gió phía trước ô tô gây ra một vết nứt lớn. Ngay sau khi sự việc xảy ra, Công an phường La Khê đã có mặt, cùng với đại diện BQL DA, đơn vị thi công lập biên bản sự việc. DA nói trên do Cty CP đầu tư Hải Phát Thủ đô làm CĐT, Tổng thầu thi công là Cty CP TSQ Techco.

- **“Bà Rịa - Vũng Tàu: Khổ vì dự án “treo”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 1/6/2017, tác giả: Nông Ngân**

DA “treo” hay chậm đền bù GPMB khiến người dân khổ sở đã diễn ra từ nhiều năm nay ở Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT). Nhà đầu tư nhùng nhằng không triển khai DA, dân không nhận được tiền đền bù để chuyển đi chỗ mới, ở lại thì không được sửa sang, xây dựng nhà cửa, còn đất trống thì bỏ hoang cho cỏ mọc um tùm. Không chỉ có TP Vũng Tàu, ở các huyện khác trong tỉnh, người dân cũng kêu vì tình trạng DA treo ảnh hưởng nghiêm trọng đến cuộc sống của họ.

Cơ quan chức năng cũng đã chỉ ra những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến tình trạng DA chậm triển khai như cơ chế, chính sách về đất đai, quy hoạch, bồi thường GPMB không ổn định, có nhiều thay đổi. Nhiều nội dung quy định trong các nghị định, văn bản hướng dẫn chưa phù hợp với thực tế và có nhiều cách hiểu khác nhau nên khi áp dụng ở cơ sở rất khó khăn. Bên cạnh đó là những nguyên nhân từ phía nhà đầu tư không có năng lực quản lý, không đủ năng lực tài chính và đầu tư dàn trải nhiều DA.

- **“Hà Nội: Hàng loạt vi phạm tại tòa nhà New Skyline Hà Đông”, báo An ninh Thủ đô, ngày 1/6/2017, tác giả: H.Q**

Cục Cảnh sát PCCC & CNCH – Bộ Công an vừa chủ trì, phối hợp với Cảnh sát PCCC TP Hà Nội tổ chức kiểm tra nghiệm thu và phát hiện nhiều lỗi vi phạm về PCCC tại công trình “Tòa nhà New Skyline” ở lô đất CC2, KĐT Văn Quán, Hà Đông do TCty đầu tư phát triển nhà đô thị làm chủ đầu tư và Chi nhánh miền Bắc – TCty đầu tư phát triển nhà đô thị thi công hệ thống PCCC. Qua kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện hàng loạt tồn tại không đảm bảo các yêu cầu về an toàn PCCC, chưa đủ điều kiện để cấp văn bản nghiệm thu theo quy định, cụ thể như: Bố trí phòng bơm chữa cháy khu vực tầng hầm B2 không đảm bảo theo quy định. Một số cửa buồng thang bộ, buồng đệm bị cong vênh, không có cơ cấu tự đóng kín... Với nhiều tồn tại như vậy, nhưng chủ đầu tư vẫn bàn giao căn hộ cho các hộ dân, tiềm ẩn nhiều nguy cơ cháy, nổ mất an toàn cho công trình. Đoàn kiểm tra đã yêu cầu các chủ đầu tư khẩn trương khắc phục các tồn tại về PCCC.

- **“Hàng loạt sai phạm của UBND tỉnh Hòa Bình tại dự án sân golf Phụng Hoàng”, báo Nông nghiệp VN, ngày 2/6/2017, tác giả: Hoàng Anh**

Thanh tra Chính phủ vừa công bố thông báo Kết luận thanh tra công tác quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư xây dựng tại tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2004 - 2014. Theo đó, DA đầu tư xây dựng sân golf Phụng Hoàng là DA đầu tư nước ngoài 100%, UBND tỉnh đã buông lỏng quản lý, biểu hiện nóng vội, để xảy ra nhiều sai phạm. DA SDD đầu tư xây dựng không nằm trong quy hoạch sân golf. Trách nhiệm thuộc về Thường trực UBND tỉnh Hòa Bình nhiệm kỳ 2005 - 2010, một số cơ quan ban ngành trong tỉnh và chủ đầu tư Cty TNHH sân golf Phụng Hoàng. Tổng Thanh tra Chính phủ đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Hoà Bình hoàn thiện các thủ tục cần thiết; yêu cầu CĐT lập quy hoạch chi tiết 1/500 để trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định, làm cơ sở thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Sau khi có kết luận, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình giao Bộ TN-MT chủ trì phối hợp với Bộ KH-ĐT, Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Hòa Bình kiểm tra việc thực hiện quy hoạch khi triển khai DA.

- **“Nghệ An: Khốn khổ vì công trình thủy lợi dở dang”, báo Nông nghiệp VN, ngày 2/6/2017, tác giả: Văn Dũng**

Mùa mưa lũ đã cận kề nhưng nhiều công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Nghệ An bị lấn chiếm vẫn chưa được giải quyết. Trong khi đó, không ít công trình thi công dang dở, chậm tiến độ do thiếu vốn, “đội vốn”... khiến hàng trăm hộ dân ở vùng rốn lũ, vùng hạ lưu kênh tiêu hết sức lo lắng. Cụ thể, năm 2012, DA nâng cấp tuyến đê Lương – Yên – Khai huyện Thanh Chương được triển khai gồm 3 gói thầu với tổng mức đầu tư 68 tỷ đồng, trong đó phần xây lắp khoảng 46,6 tỷ đồng do Sở NN-PTNT Nghệ An làm chủ đầu tư. Thế nhưng, sau 4 năm triển khai, DA dang dở thì nhà thầu ngừng thi công. Cùng với việc hệ thống thoát nước mới cho khu dân cư thiết kế bất hợp lý khiến người dân bất an, lo lắng. Tương tự là công trình thủy lợi Công bara Nam Đàn 2 nằm trong hệ thống vận hành thủy lợi Nam Nghệ An, điều tiết, phục vụ tưới tiêu cho các huyện Nam Đàn, Hưng Nguyên... hiện cũng đang chậm tiến độ và “đội” vốn 100 tỷ đồng.

- **“Hà Nội tạm ngừng thi công dự án nhà ở 75 Tam Trinh do sai phạm”**, <http://bizlive.vn>, ngày 1/6/2017, tác giả: Mạnh Khánh

Ông Nguyễn Trường Thịnh, Phó Chủ tịch UBND phường Mai Động, Q.Hoàng Mai cho biết, trước những sai phạm do Cty CP Kim khí Hà Nội làm CĐT, UBND phường đã ra thông báo yêu cầu ngừng ngay việc thi công xây dựng công trình DA tại tầng 3 và tầng 4, tòa nhà A và tòa nhà B tại 75 Tam Trinh. Ông Thịnh cho biết, hiện công trình này đang được Thanh tra xây dựng của Bộ xây dựng kiểm tra nên UBND phường đang chờ kết quả từ phía cơ quan thanh tra. Theo biên bản kiểm tra ngày 25/5 của Đội TTXD quận Hoàng Mai, trong quá trình xây dựng, tầng 3 và 4 thay bằng làm vách kính và trần bằng thạch cao thì CĐT cho xây gạch đặc, đổ bê tông thành sản phẩm kỹ thuật, sai với nội dung GPXD số 25 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp tháng 5/2013.

Liên quan đến nội dung trên, đại diện Cty CP Kim khí Hà Nội xác nhận, hiện Thanh tra Bộ Xây dựng đã lập biên bản xử phạt hành chính và yêu cầu Cty hoàn thiện thủ tục để được cơ quan có thẩm quyền xem xét thẩm định, bổ sung thiết kế theo quy định.

- **“Hà Nội: Tiếp tục sai phạm dự án Mỹ Sơn Tower bị đề xuất xử phạt 1,5 tỷ đồng, tước quyền sử dụng GPXD”**, <http://baodauthau.vn>, ngày 31/5/2017

Trước sai phạm nghiêm trọng tại DA Khu chung cư cao tầng và dịch vụ Phương Đông – Mỹ Sơn Tower tại số 62 Nguyễn Huy Tưởng (Q.Thanh Xuân) do Cty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Mỹ Sơn làm CĐT, UBND quận Thanh Xuân đã đề xuất phạt hành chính với số tiền lên tới 1,5 tỷ đồng, tước quyền sử dụng GPXD, buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với nội dung GPXD được cấp. Trước đó, vào cuối năm 2015, qua kiểm tra Đội TTXD quận và UBND phường Thanh Xuân Trung phát hiện CĐT đã thi công sai so với nội dung GPXD và hồ sơ thiết kế được duyệt. UBND quận đã chỉ đạo Đội Thanh tra xây dựng quận, UBND phường tiến hành lập hồ sơ và ban hành Quyết định số 351/QĐ-CTUBND đình chỉ thi công xây dựng công trình DA này. Tuy nhiên, CĐT của DA vẫn phớt lờ chỉ đạo của phường Thanh Xuân Trung ngang nhiên hoạt động dẫn đến vụ tai nạn lao động khiến 7 người thương vong.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC