

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 12 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng đồng ý thí điểm trả thanh tra về quận quản lý”, báo Tiền phong, ngày 12/4/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản phúc đáp Văn phòng Chính phủ về việc triển khai thí điểm phương án chuyển giao Đội Thanh tra Sở Xây dựng quận, huyện, thị xã (trực thuộc Thanh tra Sở Xây dựng) về trực thuộc UBND quận, huyện, thị xã và đổi tên thành Đội Quản lý trật tự xây dựng (TTXD) đô thị quận, huyện, thị xã. Theo Bộ, phương án thí điểm do UBND TP Hà Nội đề xuất sẽ đáp ứng được yêu cầu thực tiễn hiện nay của công tác quản lý TTXD, góp phần ngăn chặn hoặc xử lý nhanh các trường hợp vi phạm trên địa bàn TP. Tuy nhiên, để đảm bảo yếu tố kiểm tra, kiểm soát hoạt động này, UBND TP cần có phương án sắp xếp, giữ lại những cán bộ, công chức đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chuẩn thanh tra viên tại địa bàn trực thuộc Thanh tra Sở Xây dựng, đảm bảo thực hiện chức năng quản lý TTXD và thanh tra chuyên ngành.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TPHCM: Hội thảo bàn về chung cư xanh trong đô thị”, báo Đại đoàn kết, ngày 12/4/2017, tác giả: Hồng Phúc

Ngày 11/4, Câu lạc bộ (CLB) Kiến trúc Xanh TP.HCM, cùng các đơn vị Hội Quy hoạch Phát triển Đô thị VN, Hội Kiến trúc sư VN cho biết, một hội thảo bàn về “chung cư xanh” sẽ được tổ chức vào ngày 15/4 tới, với sự tham gia của nhiều chuyên gia, nhà đầu tư trong lĩnh vực nhà cao tầng tại TP. Các diễn giả sẽ đưa đến cái nhìn nhiều chiều về thực trạng và giải pháp cho các tòa nhà cao tầng trong đô thị của VN, vốn thiếu nhiều mảng xanh theo các tiêu chuẩn quốc tế (LEED, LOTUS). Một số mô hình của RSP về 4 yếu tố trong các công trình xanh tại

Singapore, giải pháp cải thiện hiệu quả mặt dựng với vật liệu của Nhật Bản, kinh nghiệm triển khai chứng chỉ EDGE tại VN cũng sẽ được chia sẻ tại Hội thảo.

2. “*Bình Dương: 3 năm chưa thực hiện xong kết luận thanh tra*”, báo Thanh niên, ngày 12/4/2017, tác giả: Đỗ Trường

Thanh tra Chính phủ vừa có buổi làm việc với UBND tỉnh Bình Dương yêu cầu thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về Kết luận thanh tra số 1249/KL-TTTP (ngày 30/5/2014) trong công tác quy hoạch xây dựng và quản lý đất đai. Theo đó, Thanh tra Chính phủ yêu cầu UBND tỉnh Bình Dương xử lý dứt điểm sai phạm tại DA KDC Phú Hòa 1 (P.Phú Hòa, TP.Thủ Dầu Một) số tiền trên 18 tỉ đồng do Cty CP xây dựng tư vấn đầu tư Bình Dương làm chủ đầu tư; hoàn thành quy trình phê duyệt giá đất để tính tiền SDD tại 3 DA gồm KCN Sóng Thần 3, KDC Mỹ Phước, KDC Hòa Lân. Theo Thanh tra Chính phủ, hiện tại tỉnh còn 23 DA chưa hoàn thành điều chỉnh từ phương án giao đất có thời hạn sang phương án giao đất lâu dài và chậm thực hiện xử lý tài chính về truy thu tiền SDD, tiền thuê đất, khắc phục sai phạm trong quá trình khấu trừ chi phí bồi thường, GPMB.

3. “*Triển lãm bất động sản và vật liệu xây dựng Việt Nam*”, báo Công thương, ngày 12/4/2017, tác giả: B.N

Hội chợ Triển lãm BĐS và VLXD VN (VietHome Expo) 2017 quy mô khoảng 500 gian hàng từ các lĩnh vực VLXD, trang trí nội – ngoại thất, DN BĐS, ngân hàng sẽ diễn ra từ ngày 25-29/5/2017 tại Nhà thi đấu TDTT Phú Thọ (Q.11, TPHCM). VietHome Expo 2017 là sự kiện cầu nối nhằm xúc tiến đầu tư, thương mại, quảng bá, đưa sản phẩm BĐS và các trang thiết bị trang trí nội và ngoại thất, VLXD đến với người tiêu dùng.

4. “*Chuyển hướng đầu tư cơ hội trong bất động sản*”, báo Người lao động, ngày 12/4/2017, tác giả: B.N

Theo 1 khảo sát về dự định đầu tư châu Á – Thái Bình Dương năm 2017 vừa được công bố, mặc dù các nhà đầu tư châu Á – Thái Bình Dương không có ý định đầu tư nhiều hơn vào BĐS như năm trước, họ vẫn có nhu cầu rất lớn đối với các loại tài sản rủi ro cao nhờ vào lợi nhuận tiềm năng. Các quỹ đầu tư quốc gia, quỹ bảo hiểm và quỹ hưu trí (SWIPE) có xu hướng đầu tư nhằm tăng giá trị vốn hơn là chênh lệch lợi suất, chuyển sang các chiến lược đầu tư cơ hội, chẳng hạn như chiến lược xây dựng cốt lõi. Đa số nhà đầu tư SWIPE cho biết, họ sẽ đầu tư khoảng 2-5 tỉ USD trong năm nay, trong khi có 1 số dự định đầu tư hơn 5 tỉ USD. Điều này cho thấy hầu hết các giao dịch lớn trong khu vực năm nay sẽ do các nhà đầu tư SWIPE thực hiện.

5. “*Công nhận 11 xã đảo thuộc tỉnh Quảng Ninh*”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 11/4/2017, tác giả: PV

Thủ tướng Chính phủ vừa quyết định công nhận 11 xã, thị trấn thuộc tỉnh Quảng Ninh là xã đảo gồm: Xã Cái Chiên thuộc huyện Hải Hà; xã Ngọc Vũng, xã Thăng Lợi, xã Quan Lạn, xã Minh Châu, xã Bản Sen thuộc huyện Vân Đồn; thị trấn Cô Tô, xã Đồng Tiến, xã Thanh Lân thuộc huyện Cô Tô; xã Vĩnh Trung, xã Vĩnh Thực thuộc thành phố Móng Cái. Các xã, thị trấn nêu trên được thực hiện chính sách ưu đãi đối với xã đảo theo quy định hiện hành. Theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ, để được công nhận xã đảo phải đáp ứng đủ 2 tiêu chí: 1- Có diện tích tự nhiên là đảo theo quy định tại Điều 19 Luật biển Việt Nam năm 2012; 2- Có người dân định cư hoặc lực lượng vũ trang đóng quân trên đảo...

6. “TP.HCM: Nghịch lý siêu đô thị. Bài 2: Giật mình với hàng ngàn “cầu tôm”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 11/4/2017, tác giả: Việt Hoa

Kênh Đồi và kênh Tẻ là hai con kênh đi qua địa bàn Q.4 và Q.8, TP.HCM. Suốt hơn 40 năm qua, hàng ngàn hộ dân sống trên kênh không có nhà vệ sinh, mọi sinh hoạt đều phải thải xuống lòng kênh khiến cho những dòng kênh này ô nhiễm trầm trọng...

UBND Q.4 cho biết, trên địa bàn quận có 1.378 căn nhà trên và ven kênh rạch. Theo kế hoạch, từ nay đến năm 2020, địa phương sẽ giải tỏa toàn bộ những căn nhà này để thực hiện các DA như xây dựng công viên dọc bờ kênh Tẻ, công viên hồ Khánh Hội... Trong khi đó quận 8 có hơn 9.500 căn nhà ở trên và ven kênh rạch. Theo UBND Q.8, việc xả thải xuống lòng kênh trong nhiều năm qua đã gây ô nhiễm trầm trọng. Chỉ còn cách là giải tỏa, di dời thì mới giải quyết được vấn đề ô nhiễm. Hiện nay Q.8 đang trong quá trình hoàn tất hồ sơ pháp lý về nhà ở của người dân để làm cơ sở lên phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC. Dự kiến cuối năm 2017 sẽ lập phương án và sẽ triển khai công tác bồi thường vào đầu năm 2018.

7. “Khánh Hòa: Mừng Thanh lại xây ló?”, báo Tuổi trẻ, ngày 12/4/2017, tác giả: Sông Ngân

Nhiều công trình xây dựng và người dân ở TP Nha Trang (Khánh Hòa) phản ánh DA khách sạn và căn hộ Oceanus (hay Mừng Thanh Viễn Triều) đã xây vượt lên 40 tầng, “vượt trần” quy hoạch xây dựng TP Nha Trang. DA này nằm tại khu bãi Dương (P.Vĩnh Phước, TP. Nha Trang) của CTCP đầu tư Viễn Triều Nha Trang (thuộc Tập đoàn Mừng Thanh). Thế nhưng, ngày 5/4, khi công trình nghiệm thu cốt thép, vách tầng tum thì thực tế số tầng đã xây lên đến 42 tầng. Theo Sở Xây dựng tỉnh, DA chỉ xây 40 tầng cho phép, trên đó là phần cầu thang và bể nước, tính ra độ cao là 42 tầng nhưng thực tế chỉ 40 tầng.

Dẫn quy định của Luật xây dựng, KTS Nguyễn Hoàng cho rằng việc xây dựng thêm các tầng phụ đều phải tính mỗi tầng đó là một tầng của công trình đã xây dựng. Nhân mạnh rằng quy hoạch xây dựng TP mà Thủ tướng đã phê duyệt chỉ cho phép xây dựng cao tối đa 40 tầng, mật độ xây dựng không quá 40% diện tích. Theo đó, UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết, tỉnh ghi nhận nội dung phản ánh của người dân và sẽ đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, báo cáo lại.

8. “Phòng GD&ĐT TP.Hạ Long (Quảng Ninh): Nhiều DA, công trình được phân cấp quản lý có sai phạm”, báo Thanh tra, ngày 11/4/2017, tác giả: Trọng Tài

Giai đoạn 2011-2015, Phòng GD&ĐT đã được UBND TP. Hạ Long (Quảng Ninh) giao trực tiếp quản lý 4 DA trường học, với tổng mức đầu tư hơn 22,1 tỷ đồng, gồm: DA Trường Mầm non Hà Tu (giai đoạn 2); DA xây dựng Nhà Đa năng Trường THCS Lý Tự Trọng; xây dựng các hạng mục phụ trợ Trường THCS Kim Đồng; xây dựng Nhà Đa năng Trường Tiểu học Quang Trung. Qua công tác thanh tra, Phòng GD&ĐT và các nhà thầu thực hiện cơ bản chấp hành các chế độ, chính sách của pháp luật. Tuy nhiên, đoàn cũng chỉ ra, cả 4 DA đều có tồn tại, sai phạm. DA công trình Trường Mầm non Hà Tu, hợp đồng tư vấn khảo sát địa chất công trình; hợp đồng tư vấn giám sát thi công... thiếu biên bản thương thảo hợp đồng theo quy định; một số công tác thi công không đúng với bản vẽ thiết kế... DA Nhà Đa năng Trường THCS Lý Tự Trọng, các bước thực hiện DA đầu tư xây dựng chưa đúng trình tự. DA công trình các hạng mục phụ trợ Trường THCS Kim Đồng và DA công trình Nhà Đa năng Trường Tiểu học Quang Trung, cũng tương tự như 2 D.A trên.

9. “Thanh Hóa: Hàng loạt công trình tiền tỷ bỏ hoang”, Thanh tra, ngày 11/4/2017, tác giả: Văn Thanh

Thanh Hóa là tỉnh có tới 7 huyện nghèo nhất nước, nhiều năm qua các công trình phúc lợi xã hội được quan tâm đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, do thiếu tính toán, không phù hợp với thực tế, chất lượng kém... khiến các công trình bị bỏ hoang, gây lãng phí lớn. Công trình nước sạch công nghệ nano tại thôn 4, xã Thành Kim, Thạch Thành, với số vốn 1,25 tỷ đồng, dù chưa kịp trao vào tay người dân thì bể chứa nước đã nứt, máy bơm nước chạy như máy cày. DA trung tâm cụm xã Xuân Lộc do UBND H.Thường Xuân làm chủ đầu tư, với rất nhiều hạng mục công trình trị giá tiền tỷ. Tuy nhiên, gần chục năm trôi qua nhiều hạng mục của công trình xây xong lại rơi vào tình trạng bỏ hoang, hoặc phát huy kém hiệu quả. Những công trình này xây rồi bỏ hoang, sau nhiều năm đã xuống cấp trầm trọng, gây lãng phí, thế nhưng cũng không thấy xã, huyện có phương án gì để quản lý hoặc chuyển đổi công năng sử dụng cho phù hợp.

10. “Xử lý nước thải đô thị: Thiếu từ quy chuẩn đến hạ tầng kỹ thuật”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 12/4/2017, tác giả: Ngọc Hải

Xử lý nước thải đô thị đang được xem là một trong những thách thức lớn đối với nhiều đô thị tại VN, đặc biệt là các TP lớn như HN, TP.HCM... Theo đánh giá của giới chuyên gia, nhiều TP chưa nhận thức hết được những nguy cơ môi trường do nước thải đô thị gây ra, hoặc có biết cũng chưa đủ nguồn lực để hóa giải nguy cơ đó. Trong số những nguyên nhân gây ô nhiễm môi trường nước, nguồn nước

thải chưa qua xử lý hoặc xử lý không triệt để được xem là tác nhân nguy hiểm nhất đối với sức khỏe của nhóm ao, hồ, sông tại các đô thị lớn.

Theo thống kê của Cục Hạ tầng kỹ thuật – BXD, tính đến hết năm 2016, hệ thống hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường trên cả nước mới đáp ứng xử lý được khoảng 10% lượng nước thải sinh hoạt và 40% lượng nước thải công nghiệp. Theo các chuyên gia nhìn nhận, khó khăn lớn nhất trong xử lý nước thải đô thị hiện nay là thiếu công nghệ hiện đại, thiếu từ quy chuẩn đến hạ tầng kỹ thuật. Vì vậy, cần phải có chiến lược lâu dài, phải có giải pháp điều chỉnh hoặc nâng cấp công nghệ cho phù hợp với thực tế.

11. “Điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 12/4/2017, tác giả: Gia Tuấn

UBND TP.HN vừa ban hành Quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ, tỷ lệ 1/500 tại P.Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt, Yên Sở (Q.Hoàng Mai). Theo đó, tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch khoảng 282.236m². Tổng quy mô dân số khoảng 6.000 - 6.700 người. Mục tiêu của quy hoạch nhằm điều tra, khảo sát và phân tích đánh giá về hiện trạng sử dụng đất, khớp nối các dự án có liên quan, đề xuất cơ cấu quy hoạch đảm bảo đồng bộ về chức năng SĐĐ, không gian kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật. Tính toán chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật và xã hội đề xuất giải pháp bổ sung điều chỉnh hợp lý nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị. Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng SĐĐ và chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch từng thành phần chức năng sử dụng đất hợp với quy hoạch phân khu đô thị được duyệt...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Vĩnh Long xây dựng và sửa chữa trên 14.400 căn nhà cho gia đình chính sách”, <http://www.baovinhlong.com.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Thúy Quyên

Đây là số căn nhà tình nghĩa được Vĩnh Long xây dựng và sửa chữa từ năm 1975 đến nay, với tổng kinh phí gần 225 tỷ đồng. Theo đó, tỉnh xây dựng trên 9.400 căn, sửa chữa trên 4.900 căn. Vĩnh Long đã hoàn thành cơ bản việc xây dựng nhà tình nghĩa cho các gia đình chính sách gặp khó khăn về nhà ở. Hầu hết các gia đình chính sách khó khăn về nhà ở, có nhu cầu xây mới, sửa chữa đều được giải quyết kịp thời.

2. “Gỡ vướng cho gần 11.000 căn nhà không đủ điều kiện bán”, <http://www.vietnamplus.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Minh Nghĩa

Theo Sở Xây dựng Hà Nội, hiện Cty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đang quản lý gần 14.000 căn hộ; trong đó gần 3.000 căn nhà thuộc diện được bán đã có đơn và hồ sơ mua nhà, còn lại gần 11.000 căn thuộc diện không đủ điều kiện để bán.

Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, với gần 11.000 căn nhà trên, Sở sẽ phân loại cụ thể, xác định rõ trách nhiệm của từng đơn vị liên quan và đưa ra

các giải pháp phải thực hiện trong năm nay. Theo đó, Cty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội sẽ thực hiện loại khỏi danh sách bán nhà 1.698 căn vướng quy hoạch, GPMB; thí điểm bán 20 biển số nhà trong khu phố cổ thuộc danh mục nhóm 3 để rà soát, đề xuất TP xem xét, quyết định với 670 căn còn lại...

3. “Hội Môi giới BĐS Việt Nam vươn xa đến Đồng bằng sông Cửu Long”, <http://reatimes.vn>, ngày 12/4/2017, tác giả: Phạm Trần

Hội môi giới BĐS Việt Nam trực thuộc Hiệp hội BĐS Việt Nam (VNREA) vừa công bố quyết định thành lập Văn phòng đại diện của đơn vị này ở Đồng bằng sông Cửu Long.

Mới sau gần 2 năm hình thành, Hội Môi giới BĐS Việt Nam phát triển mạnh mẽ, quy tụ hơn 3.500 hội viên với hầu hết các sàn giao dịch BĐS lớn trên cả nước tham gia là thành viên của Hội. Hội đã có văn phòng chính tại Hà Nội, văn phòng đại diện tại TP.HCM, miền Trung, văn phòng đại diện khu vực duyên hải phía Bắc.

4. “Phát triển cây xanh đô thị trước hết phải trả không gian thở cho cây”, <http://reatimes.vn>, ngày 12/4/2017, tác giả: Nhật Bình

Theo Cục Hạ tầng kỹ thuật (Bộ Xây dựng), hiện nay tỷ lệ cây xanh trên mỗi người dân tại các đô thị của Việt Nam ở mức từ 2 - 3m²/người, trong khi chỉ tiêu xanh tối thiểu của Liên hợp quốc là 10m² và chỉ tiêu của các thành phố hiện đại trên thế giới từ 20 đến 25m², nghĩa là cây xanh đô thị của Việt Nam chỉ bằng 1/5 đến 1/10 của thế giới. Theo Cục này, công tác quy hoạch và quản lý cây xanh vẫn còn nhiều hạn chế như: Mô hình quản lý chậm đổi mới, thiếu trang thiết bị và nguồn lực. Đặc biệt, việc trồng cây xanh chưa đúng cách, cây trồng không phù hợp với khí hậu, thổ nhưỡng nên thiếu sức sống, cây mục dễ có nguy cơ bật gốc...

Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Phát triển hạ tầng Lưu Đức Hải cho rằng, phát triển cây xanh đô thị trước hết phải tạo ra không gian thở cho cây. Chúng ta đang quyết tâm làm sạch vỉa hè nhưng chỉ tập trung vào hàng quán, bãi đỗ xe mà chẳng ai nói đến việc trả chỗ thở cho cây. 800 đô thị trên cả nước chưa thấy nơi nào nói đến vấn đề này.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC