

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 20/02/2017 – 24/02/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 20/02/2017 – 24/02/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 04 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 02 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 28 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 17 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “**Căn hộ sắp, đã bàn giao nhà tăng giá**”, báo Thanh niên, ngày 20/2/2017, tác giả: Thùy Anh

Theo khảo sát, hiện tại nhiều DA căn hộ sắp hoặc đã bàn giao nhà, nhất là những căn hộ giá bình dân, diện tích nhỏ, giá căn hộ đã tăng so với giai đoạn đầu mở bán, có DA tăng đến 30%. Theo các chuyên gia BĐS, có 3 yếu tố khiến giá căn hộ tăng. Thứ nhất là do TP đang đổ tiền vào việc đầu tư hạ tầng ở khắp nơi. Thứ hai, do nhu cầu đang tăng, nhất là những căn hộ có thể ở được ngay. Người dân vẫn có tâm lý muốn mua căn hộ đã giao nhà để có thể ở được ngay hoặc cho thuê, mang lại lợi tức ổn định. Thứ ba, niềm tin vào thị trường và chính sách bảo vệ người mua nhà được thực thi. Cộng với việc hiện nay thị trường căn hộ giao nhà còn ít và phân khúc trung bình, giá rẻ phù hợp với nhu cầu của đại đa số người dân đã khiến căn hộ chuẩn bị giao nhà và đặc biệt là căn hộ đã bàn giao tăng giá mạnh.

- **“Hà Nội: Nhan nhân dịch vụ làm hồ sơ mua nhà ở xã hội”**, <http://vov.vn>, ngày 23/2/2017, tác giả: Lưu Huyền

Các DA NOXH khan hiếm trong khi nhu cầu rất lớn, khiến nhiều đối tượng đã tìm mọi cách để kiếm lời từ việc nhận làm hồ sơ mua NOXH với số tiền chênh lên đến cả trăm triệu đồng. Những dịch vụ nhằm kiếm tiền chênh lệch từ NOXH tuy là giao dịch ngầm, nhưng thông tin thì rất công khai trên mạng internet. Có thể kể đến như DA NOXH tại ô đất có ký hiệu C11-ODK4 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai được rất nhiều người thu nhập thấp quan tâm. Hiện CĐT là Cty CP Đầu tư xây dựng NHS đang tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 1, thời hạn đến hết ngày 28/2/2017. Mặc dù trên website của Sở Xây dựng ghi rõ chỉ có một địa chỉ tiếp nhận hồ sơ mua nhà, nhưng trên mạng internet, nhan nhân các trang web, trang mạng xã hội thông tin về việc nhận làm hồ sơ mua NOXH tại DA này. Trong tình trạng tương tự là các DA: DA Bright City (H.Hoài Đức), DA NOXH cho cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an ở phường Cổ Nhuế 2 (Q.Bắc Từ Liêm), DA NOXH ở Nguyễn Huy Tưởng (Q.Thanh Xuân)...

- **“Bắt lực với chung cư “gắn mác” cao cấp bừa bãi?”**, <http://vietnamnet.vn>, ngày 22/2/2017, tác giả: Quốc Tuấn

Theo ông Nguyễn Duy Thành, Chủ tịch HĐQT Công ty Quản lý nhà Toàn Cầu (Global Home), Thông tư 31 của Bộ Xây dựng mới ban hành quy định về phân hạng chung cư áp dụng đối với những chung cư đã đi vào vận hành, và những chung cư xây dựng từ năm 1994 trở về sau, nhưng không bắt buộc. Theo ông Thành, quy định này sẽ không tác động nhiều đến thị trường khi việc phân hạng mới theo dạng A,B,C nhưng lại không có chế tài, cũng không có gì bắt buộc các chung cư phải thực hiện. Trên thực tế thì các CĐT và người dân lại quan tâm đến các chung cư được "gắn mác" hạng sang, cao cấp, trung cấp, giá rẻ là yếu tố quyết định của DA. Như vậy, quy định giữa thông tư và thực tế có nhiều sự khác biệt. Chủ đầu tư có quyền sử dụng cụm từ hạng sang, cao cấp, mà không vi phạm các quy định của Thông tư.

- **“TPHCM: Nguy cơ đủ bề từ mua nhà nguyên căn giá “bèo”**, <http://reatimes.vn>, ngày 23/2/2017, tác giả: Gia Huy

Tại TPHCM, thị trường nhà nguyên căn giá “bèo” thời gian gần đây phát triển rầm rộ. Ưu điểm của những căn hộ loại này là có thể ở được ngay, đủ tiện nghi dù diện tích nhỏ từ 20m² đến dưới 40m² với giá từ 700 triệu đồng đến dưới 1 tỷ đồng phù hợp với thu nhập của nhiều người. Không chỉ những cá nhân kinh doanh vài căn hộ lẻ tẻ, một số DN BĐS hay cty xây dựng nhỏ cũng tham gia vào thị trường này vì lợi nhuận cao và thu hồi vốn nhanh. Tuy nhiên, với các căn hộ giá rẻ này, rủi ro luôn hiện hữu bởi giới đầu cơ thường chọn những vật liệu rẻ tiền nhất và xây dựng, sửa chữa tiết kiệm tối đa nên nhìn bên ngoài có vẻ đẹp nhưng chất lượng rất kém. Người mua ở được một vài tháng là phải sửa lại toàn bộ vì nhà bị xuống cấp trầm trọng. Ngoài ra, người mua nhà loại này dễ bị nảy sinh các vấn đề khó xử, tranh chấp, kiện tụng khi chủ nhà muốn bán, cầm cố căn nhà... vì thông thường loại hình nhà kiểu này được xây dựng liền kề từ vài căn trở lên và cùng chung một giấy chủ quyền.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Xác định lại giá trị phần vốn nhà nước tại Vinaconex”, báo Đầu tư, ngày 20/2/2017, tác giả: Quang Hưng**

Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Mai Tiến Dũng vừa đề nghị Bộ Xây dựng khẩn trương hoàn thành việc xác định lại giá trị phần vốn nhà nước tại Vinaconex trong tháng 2/2017. Vinaconex là DN nhà nước đã cổ phần hóa (CPH) vào năm 2007. Tuy nhiên, việc xác định giá trị DN khi CPH còn chưa chính xác đối với khu đất và tài sản tại 47 Điện Biên Phủ, Q.1, TP.HCM. Sau đó, UBND TP.HCM có Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 4/11/2014 cho phép chuyển sang thuê đất trả tiền 1 lần, nhưng chưa xác định lại khoản chênh lệch giá trị tiền thuê đất với giá trị quyền SDD đã tính vào giá trị DN khi CPH.

- **“Khánh Hòa: Xây dựng 664 căn nhà ở xã hội tại Nha Trang”, báo Nhân dân, ngày 19/2/2017, tác giả: PV**

Ngày 18/2, TCTy Phát triển nhà và đô thị - HUD (Bộ Xây dựng) đã khởi công DA phát triển nhà ở xã hội tại lô đất NOXH – 01 thuộc KĐTMT Phước Long (TP.Nha Trang). DA có quy mô gần 18.000m² gồm tổ hợp ba khối chung cư 10 tầng; 664 căn hộ, diện tích xây dựng gần 13.350m²; diện tích các căn hộ từ 59-66m². Chủ đầu tư đang trình UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá bán, đơn giá bình quân dưới 9,5 triệu đồng/m². Dự kiến, tổ hợp ba chung cư nói trên hoàn thành, đưa vào sử dụng trong năm 2018.

- **“Dứt khoát cắt 46 ngày cấp phép xây dựng”, <https://cafeland.vn>, ngày 19/2/2017, tác giả: Thành Đạt**

Tại buổi làm việc với Tổ công tác của Thủ tướng tại Bộ Xây dựng ngày 17/2, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà cam kết sẽ thực hiện đúng yêu cầu của Chính phủ là giảm thời gian cấp phép xây dựng xuống còn 120 ngày trong năm 2017, thay vì 166 ngày như hiện nay. Bộ trưởng cho biết, sắp tới, Bộ sẽ đề nghị sửa

đổi Luật Xây dựng với tinh thần mạnh dạn sửa đổi. Tinh thần của việc sửa đổi là sẽ phân cấp mạnh mẽ cho các địa phương, các bộ chuyên ngành.

- **“Thị trường BĐS tháng 1/2017: Sôi động ở phân khúc căn hộ chung cư trung và cao cấp”**, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 21/2/2017, tác giả: T.Tú

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, trong tháng đầu tiên của năm 2017, thị trường BĐS không có nhiều biến động, số lượng giao dịch giảm nhẹ so với thời điểm cuối năm 2016 do tác động của Tết nguyên đán. Qua số liệu báo cáo của một số chủ đầu tư và sàn giao dịch BĐS, số lượng giao dịch tháng 1/2017 giảm nhẹ so với tháng 12/2016. Giao dịch thành công chủ yếu vẫn tập trung tại những DA nhà ở căn hộ chung cư trung và cao cấp. Phân khúc nhà ở liền kề, biệt thự, nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá rẻ lượng giao dịch ít. Tại TP.HCM, số lượng giao dịch thành công trong tháng 1/2017 đạt khoảng 1.400 giao dịch, giảm 3,4% so với tháng 12/2016. Giao dịch tại các phân khúc trung và cao cấp có vị trí đẹp, hạ tầng đồng bộ, chủ đầu tư uy tín vẫn chiếm số lượng lớn, còn lại các giao dịch khác chiếm trung bình...

- **“Chính phủ chỉ đạo tăng cường quản lý vật liệu xây dựng”**, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 20/2/2017, tác giả: Kim Đức

Chính phủ vừa yêu cầu Bộ Xây dựng phải tăng cường quản lý trong lĩnh vực vật liệu xây dựng, theo đúng quy hoạch, bám sát nhu cầu trong nước và xuất khẩu; rà soát quy hoạch phát triển xi măng và các vật liệu xây dựng chủ yếu khác; nghiên cứu, phát triển vật liệu xây dựng mới.

- **“Bộ Xây dựng rà soát biệt thự Hà Nội trước năm 1954”**, báo Tiền phong, ngày 23/2/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có kế hoạch phối hợp với Sở Xây dựng Hà Nội thực hiện rà soát, điều chỉnh danh mục nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn TP. Dự kiến công tác rà soát, điều chỉnh danh mục nhà biệt thự sẽ hoàn thành trong tháng 4/2017. Theo đó, tổng hợp các biệt thự xây dựng trước năm 1954, các biệt thự đã GPMB để thực hiện DA đầu tư xây dựng để phân loại đưa ra khỏi danh mục biệt thự. Trước đó, theo số liệu thống kê tính đến năm 2015, trên địa bàn TP còn 1.565 biệt thự do Pháp để lại. Trong đó, được chia làm 4 nhóm khác nhau, nhóm 1 có 225 biệt thự, nhóm 2 có 282 biệt thự, nhóm 3 có 646 biệt thự.

- **“Tồn kho bất động sản chủ yếu là đất nền xa trung tâm”**, <http://baochinhphu.vn>, ngày 23/2/2017, tác giả: Toàn Thắng

Theo số liệu của Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng), tính đến ngày 20/2, tổng giá trị tồn kho BĐS còn khoảng 29.573 tỷ đồng. Tại Hà Nội, tính đến ngày 20/2, tổng số tồn kho trên địa bàn còn khoảng 5.538 tỷ đồng, so với tháng 12/2016 giảm 52 tỷ đồng, giảm 0,93%; so với 20/1/2017 giảm 27 tỷ đồng. Cùng thời điểm này, tổng giá trị tồn kho tại TPHCM còn khoảng 5.518 tỷ đồng, so với tháng 12/2016 giảm 283 tỷ đồng, giảm 4,88%; so với 20/1/2017 giảm 105 tỷ đồng.

Các chuyên gia cho rằng, lượng tồn kho BĐS tập trung chủ yếu là đất nền tại các DA xa trung tâm chưa có hạ tầng đầy đủ.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- “Thanh Hóa: Huyện nghèo nhưng hàng loạt công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 19/2/2017, tác giả: Ngọc Hưng

DA Trung tâm cụm xã Xuân Lộc do UBND huyện Thường Xuân (Thanh Hóa) làm chủ đầu tư, với rất nhiều hạng mục công trình trị giá tiền tỷ, sau khi hoàn thành sẽ phục vụ cho 5 xã Xuân Lộc, Vạn Xuân, Xuân Thắng, Xuân Chinh, Xuân Lệ. Tuy nhiên, gần chục năm trôi qua nhiều hạng mục của công trình xây xong lại rơi vào tình trạng bỏ hoang, hoặc phát huy kém hiệu quả. Nguyên nhân chủ yếu do các công trình không thiết thực và không mang lại hiệu quả sử dụng đối với người dân.

- “Hà Nội: Cao ốc xây không phép 18 tầng của Công ty Alaska lừng lững giữa Thủ đô”, <http://reatimes.vn>, ngày 20/2/2017, tác giả: Trần Khánh

Suốt 20 tháng (từ tháng 5/2016 đến nay), mặc dù chưa có giấy phép xây dựng nhưng công trình xây dựng chung cư HH01 thuộc DA Khu chức năng đô thị Đại Mỗ (Q.Nam Từ Liêm) do Công ty CP Địa ốc Alaska làm chủ đầu tư đã được xây dựng tới tầng 18. Công trình này đã bị các cơ quan chức năng các cấp chính quyền từ phường đến quận xử phạt nhiều lần nhưng chủ đầu tư đã bất chấp mọi quyết định, tiếp tục vi phạm. Tới nay, các căn hộ thuộc DA “chui” này đang được rao bán rầm rộ trên các trang giao dịch BĐS và ngay trước cổng DA. Ngày 20/12/2016, Sở Xây dựng Hà Nội đã có văn bản hỏa tốc với nội dung đề nghị Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm chỉ đạo các lực lượng của quận áp dụng các biện pháp ngăn chặn đình chỉ có hiệu lực đối với công trình vi phạm, hoàn thiện hồ sơ xử lý dứt điểm công trình vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền...

- “Điện Biên: GPMB chậm – “cản” tiến độ thi công đường 60m”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 21/2/2017, tác giả: Nam Hương

DA bổ sung đoạn tuyến nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến Khu TĐC Noong Bua có tổng mức đầu tư 350 tỷ đồng, được bổ sung từ tháng 12/2015 do UBND TP.Điện Biên Phủ làm chủ đầu tư, trực tiếp tổ chức, quản lý thực hiện DA. Được biết, DA có quy mô xây dựng mới, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: nền, mặt đường, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh và an toàn giao thông... Tuy nhiên, DA này hiện vẫn đang “ì ạch” triển khai vì thiếu mặt bằng “sạch” thi công. Nguyên nhân gây chậm trong GPMB là do một số hộ chưa đồng thuận về chính sách đền bù và TĐC chưa phù hợp, người dân yêu cầu TĐC tại chỗ... Đến nay vẫn chưa có chính sách, biện pháp giúp đẩy nhanh tiến độ GPMB nên không biết khi nào DA mới hoàn thành.

- **“An Giang: Xây sai địa điểm, chợ bỏ hoang suốt 11 năm”, báo Tuổi trẻ, ngày 21/2/2017, tác giả: Bửu Đâu**

Chợ Hòa Long ở ấp Hòa Long, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu (An Giang) được xây dựng trên diện tích hơn 4.000m² vào năm 2006 với kinh phí 2,3 tỉ đồng, nhưng bỏ hoang từ đó đến nay. Hiện chợ đã xuống cấp nặng và trở thành nơi xả rác, phế thải. Trong khi đó, phần lớn tiểu thương bày bán hàng hóa ven đường, gây ùn tắc giao thông.

Phòng kinh tế thị xã Tân Châu cho biết, chợ Hòa Long lúc trước do UBND H.Phú Tân xây dựng sai địa điểm. Lúc xây chợ, nơi này chưa có đường lán nhựa đi qua. Ban đầu huyện vận động tiểu thương vào buôn bán nhưng không ai vào. Đến năm 2009, khi Tân Châu lên thị xã thì phía H.Phú Tân bàn giao chợ này lại cho thị xã Tân Châu nhưng đến nay vẫn chưa sử dụng gì được. Chợ bỏ hoang như vậy là lãng phí, hiện thị xã Tân Châu đã kiến nghị tỉnh cho kêu gọi thêm nhà đầu tư để sửa chữa, nâng cấp chợ này lại với kinh phí gần 3 tỉ đồng.

- **“Khu nhà ở thương mại thị trấn Hồ (Thuận Thành, Bắc Ninh): Nhiều hạng mục bị “bỏ quên””, báo Thanh tra, ngày 21/2/2017, tác giả: Trần Hải**

DA xây dựng khu nhà ở thương mại thị trấn Hồ (Thuận Thành, Bắc Ninh) do Cty Tường Thủy làm chủ đầu tư. Được biết, DA này được UBND tỉnh chuyển mục đích SDD từ DA xây dựng Bến xe khách H.Thuận Thành. Do suy thoái kinh tế và sự đóng băng của thị trường BĐS, nên UBND tỉnh đã chấp thuận cho phép Cty Tường Thủy được thực hiện chuyển nhượng quyền SDD đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây nhà ở theo quy hoạch chi tiết đã phê duyệt. Đến nay, hạ tầng kỹ thuật của DA cơ bản hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng. Tuy nhiên, nhiều hạng mục của công trình đã bị... “bỏ quên”. Bên cạnh đó, người dân lại tự thiết kế mỗi hộ một kiểu không đúng GPXD và mẫu nhà trong hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt...

- **“Quảng Trị: Trường học “đắp chiếu”, cô trò chịu khổ”, báo Người lao động, ngày 23/2/2017, tác giả: Đức Nghĩa**

Trường mầm non Kỳ Nôi, xã A Vao, H.Đakrông, tỉnh Quảng Trị được khởi công xây dựng từ năm 2014, với kinh phí dự kiến là 1,5 tỷ đồng (nguồn vốn từ Chương trình MTQG về giáo dục miền núi) để xây phòng học và nhà ở cho giáo viên. Tuy nhiên, do thiếu kinh phí nên đến nay DA vẫn chưa hoàn thành, hiện DA mới hoàn thành phần trụ, móng; trong khuôn viên trường, cỏ mọc um tùm, sắt thép hoen gỉ. Công trình bị đắp chiếu khiến học sinh và giáo viên phải học trong ngôi trường tạm bợ, thường xuyên ngập nước, cơ sở vật chất thiếu thốn. Bên cạnh đó, do không có điện thắp sáng, không nước sạch sinh hoạt nên rất khó khăn cho việc sinh hoạt của học sinh. Do huyện khó khăn nên không biết DA bao giờ mới hoàn thành?

- **“Thanh Hóa: Dự án “ma” trên 520 tỷ đồng hành dân”, báo Nông nghiệp VN, ngày 23/2/2017, tác giả: Việt Khánh**

DA đầu tư phát triển NOXH AMC I tại P.Quảng Thành, TP.Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết, Cty CP Phát triển AMC Toàn Cầu đầu tư trên diện tích 22.300 m². Theo hồ sơ thiết kế, DA sẽ tiến hành xây dựng khu chung cư gồm 3 tòa nhà cao 15 tầng, khu cây xanh, hệ thống đường giao thông cùng các công trình phụ trợ khác để phục vụ nhu cầu cho khoảng 900 hộ dân có thu nhập thấp trên địa bàn. DA có tổng mức đầu tư khoảng 526,9 tỷ đồng. Nhưng không hiểu vì lý do gì, suốt từ đó đến nay Cty gần như không đả động gì đến DA, cũng không tiến hành bồi thường cho các hộ mất đất. Chính thái độ vô trách nhiệm của chủ đầu tư đã khiến người dân bất bình. Điều đáng nói, sau khi UBND tỉnh có kế hoạch chỉ đạo, giao các sở, ngành tham mưu, xem xét chấm dứt hoạt động của DA thì ngay lập tức phía chủ đầu tư gấp rút triển khai phương án mang tính chất chữa cháy. Nếu chủ đầu tư không có câu trả lời dứt khoát thì UBND tỉnh sẽ thu hồi lại, tránh tình trạng lãng phí.

- **“Nghệ An: Chưa được cấp phép vẫn phân lô bán nền, ồ ạt xây dựng”, báo Thanh niên, ngày 24/2/2017, tác giả: Khánh Hoan**

Chưa chuyển đổi mục đích SDD, chưa có GPXD nhưng chủ đầu tư - Cty Golden City – CkV (liên doanh giữa Cty CP Golden City và Cty CP cơ khí Vinh) DA KĐT Golden City 10 (P.Quán Bàu, TP.Vinh, Nghệ An) đã phân lô bán nền khu đất 43.000 m² và ồ ạt xây dựng nhà ở. Được biết, 43.000 m² vốn là đất của Cty Cơ khí Vinh sử dụng để sản xuất kinh doanh nhiều năm qua. Cty Golden City đã liên doanh với Cty Cơ khí để xây dựng KĐT, phân lô bán nền và xây dựng 2 tòa nhà chung cư tại khu đất này. Đến nay, mặc dù các thủ tục chuyển đổi mục đích SDD, thuê đất, ký quỹ đầu tư, định giá đất, cấp phép xây dựng vẫn chưa được thực hiện, nhưng chủ đầu tư đã cơ bản bán xong nền và các chủ đất mới đã ồ ạt xây dựng nhà ở. Trước tình trạng này, UBND phường đã huy động lực lượng, yêu cầu ngừng thi công khi chưa được cấp phép nhưng sau khi rút người về thì việc thi công lại tiếp diễn, hứa sẽ làm nhanh thủ tục rồi lại đầu vào đây...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC