

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

# **ĐIỂM BÁO**

**NGÀY 16 THÁNG 2 NĂM 2017**

**\* \* \***

*Kính gửi:*

---

## **A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG**

**1. “Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo: Đáp ứng nhu cầu của người thu nhập thấp...”,  
Thời báo Kinh tế VN, ngày 16/2/2017, tác giả: Huyền Ngân**

Bộ Xây dựng cho biết, các chương trình hỗ trợ phát triển nhà ở sẽ tiếp tục được đẩy mạnh trong năm 2017 nhằm ngày càng đáp ứng tốt hơn nhu cầu nhà ở của người dân, nhất là các đối tượng người có công, người nghèo ở khu vực thường xuyên bão lũ, ngập lụt, người TNT đô thị... Cụ thể, Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, đã hoàn thành cho hơn 91.000 hộ; nhà ở cho sinh viên, học sinh các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề đến nay đã có 88/95 DA hoàn thành đưa vào sử dụng; NOXH cho người TNT tại khu vực đô thị, công nhân KCN đã hoàn thành đầu tư xây dựng 179 DA... Bộ sẽ tiếp tục thực hiện tái cơ cấu thị trường này gắn với chiến lược phát triển nhà ở quốc gia; Tập trung triển khai có hiệu quả các chương trình hỗ trợ phát triển nhà ở trọng điểm, kiểm soát chặt chẽ việc quy hoạch và triển khai, sử dụng hiệu quả quỹ đất đô thị dành cho phát triển NOXH theo quy định...

**2. “Kiểm soát phát triển đô thị theo quy hoạch”, báo Thanh niên, ngày 16/2/2017, tác giả: Chí Hiếu**

Ngày 15/2, Văn phòng Chính phủ đã phát đi thông báo kết quả của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại hội nghị tổng kết công tác năm 2016 và triển khai nhiệm vụ kế hoạch năm 2017 của ngành Xây dựng. Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu ngành xây dựng tập trung nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch; kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch được duyệt; việc điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo tính khoa học, được kiểm soát chặt chẽ, tránh tùy tiện, duy ý chí; đồng thời tăng cường vai trò, trách nhiệm quản lý, kiểm soát của các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành trong tất cả các khâu của quá trình đầu tư xây dựng. Bộ Xây dựng chỉ đạo và phối hợp với các cơ quan, chính quyền các đô thị lớn như HN, TP.HCM nghiên cứu đề xuất các giải pháp giảm áp lực dân số tại khu vực nội

thành; kiểm soát quá trình đầu tư phát triển đô thị theo đúng quy hoạch và thiết kế đô thị.

## **B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

### **1. “Nghệ An: Xã miền núi, chợ tiền tỷ xây xong bỏ không”, báo Nông nghiệp VN, ngày 16/2/2017, tác giả: Văn Đức**

Là xã miền núi, xã Yên Khê, H.Con Cuông (Nghệ An) đầu tư xây dựng chợ tiền tỷ để phục vụ nhu cầu buôn bán của người dân. Sau khi xây xong chợ thì xã được công nhận là xã đạt chuẩn NTM. Tuy nhiên, chợ xã Yên Khê sau khi xây xong thì không có người họp và bỏ hoang. Theo tìm hiểu, công trình do UBND xã làm chủ đầu tư với số vốn 1,1 tỷ đồng, trên diện tích 2.000m<sup>2</sup>, với 3 dãy nhà. Do người dân buôn bán nhỏ lẻ, nên không có ai tới chợ họp, hiện cả khu chợ gần như đã đóng cửa cài then. Chứng kiến những hình ảnh, hoạt động nơi đây mới thấy sự lãng phí của công trình tiền tỷ khi không phát huy tác dụng.

### **2. “Quảng Ngãi: Thêm 8 xã đạt chuẩn”, báo Nông nghiệp VN, ngày 16/2/2017, tác giả: Hải Yến**

BCĐ Chương trình MTQG xây dựng NTM tỉnh Quảng Ngãi vừa họp và bỏ phiếu công nhận 8 xã đạt chuẩn NTM năm 2016, với tỷ lệ phiếu 100%. Các xã được bỏ phiếu công nhận đạt chuẩn gồm Bình Trung, Bình Thới (H.Bình Sơn), Hành Nhân, Hành Thiện, Hành Đức, Hành Phước, Hành Tín Đông và Hành Trung (H.Nghĩa Hành); các xã này đều đã hoàn thành 19/19 tiêu chí. Như vậy, đến thời điểm này, tỉnh đã có 24 xã đạt chuẩn NTM. Năm 2017, tỉnh phấn đấu có thêm 18 xã đạt chuẩn NTM và H.Nghĩa Hành đạt huyện NTM đầu tiên của tỉnh.

### **3. “Hà Nội: Thêm khu đô thị 75ha cạnh Đại lộ Thăng Long”, báo Hà Nội mới, ngày 16/2/2017, tác giả: Gia Khánh**

Sở QH-KT Hà Nội và UBND Q.Nam Từ Liêm vừa công bố và bàn giao Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Nam Đại Lộ Thăng Long, tỷ lệ 1/500 thuộc địa bàn P.Mễ Trì, Trung Văn, Phú Đô (Q.Nam Từ Liêm), có diện tích khoảng 75ha, quy mô dân số 10.000 người. Các công trình kiến trúc được thiết kế bao bọc bởi hệ thống cây xanh, mặt nước; trong đó, hồ điều hòa chiếm diện tích chủ đạo được bố trí tại khu trung tâm, các tuyến kênh mương tạo sự liên kết với sông Nhuệ và không gian công viên, cây xanh của khu vực. Công trình cao 35-39 tầng được bố trí ở phía Đông khu chức năng đô thị.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Sắp có cơ chế tài chính mới cho thị trường bất động sản”, <http://www.vnmedia.vn>, ngày 16/2/2017, tác giả: Khánh An**

Văn phòng Chính phủ đã giao cho Bộ Tài chính nghiên cứu, hình thành một số chế tài chính như: Quỹ Tiết kiệm, Quỹ Đầu tư BĐS... Bên cạnh đó, Ngân hàng Nhà nước có cơ chế cho phép các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước

ngoài được sử dụng nguồn vốn ngắn hạn để cho vay trung và dài hạn theo quy định. Tuy nhiên, theo Ngân hàng Nhà nước, nguồn vốn cho vay của các tổ chức tín dụng chủ yếu huy động tiền gửi của nhân dân, do đó phải được phân bổ, sử dụng an toàn, hiệu quả kinh tế nhất và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội đối với các lĩnh vực ưu tiên theo chính sách tín dụng.

**2. “80% người trẻ dự định mua nhà trong 5 năm tới”, <http://thanhnien.vn>, ngày 14/2/2017, tác giả: Hồng Sương**

HSBC vừa đưa ra báo cáo đầu tiên trong chuỗi khảo sát “Hơn cả một ngôi nhà”, với sự tham gia của hơn 10.000 người ở 10 quốc gia, vùng lãnh thổ, cho thấy trung bình cứ 10 người trẻ thì có gần 4 người (38%) đang có nhà riêng. Đối với những người hiện chưa sở hữu nhà, có đến 81% trong số họ dự định mua nhà trong vòng 5 năm tới, mặc dù tỷ lệ này có dao động lớn tùy theo quốc gia và vùng lãnh thổ, chẳng hạn ở Úc là 83%, Canada 82%, Trung Quốc 91%...

Tại Việt Nam hiện nay, nhu cầu sở hữu nhà ở tăng cao do đất nước đang trong giai đoạn dân số “vàng” và tốc độ đô thị hóa diễn ra mạnh mẽ. Hiện gần 1/3 dân số (32,8%) đang ở độ tuổi 25-45 và phân nửa trong số đó là thế hệ trẻ. Tốc độ đô thị hóa của VN đạt tỷ lệ 35% trong năm 2016 và ước đạt 40% tính đến năm 2020, đồng nghĩa với việc các trung tâm kinh tế như TP.HCM, Đà Nẵng, Hà Nội và Hải Phòng sẽ trở thành nhà của khoảng 36 triệu dân trong vòng 4 năm tới.

**3. “Hà Nội đối mặt với ô nhiễm từ công trường xây dựng”, <http://baophapluat.vn>, ngày 16/2/2017, tác giả: Luyện Đình**

Hà Nội đang phải đối mặt với tình trạng những con ngõ nhỏ, phố nhỏ “oằn mình” gánh hàng loạt chung cư. Bên cạnh việc các công trường xây dựng “mọc” ồ ạt gây áp lực lên hạ tầng giao thông thì một thực tế khác khiến cuộc sống của người dân bị ảnh hưởng, bức xúc là việc ô nhiễm khói bụi từ chính các công trường xây dựng. Theo một thống kê của Sở Xây dựng HN, trên địa bàn TP hiện có hơn 1.000 công trường xây dựng lớn, nhỏ thi công. Ngoài ra, mỗi tháng có khoảng hơn 10.000m<sup>2</sup> đường bị đào bới để triển khai các công trình hạ tầng kỹ thuật. Để tháo gỡ những tồn tại, năm 2016 HN đã đầu tư lắp đặt các trạm quan trắc và đưa vào vận hành Trung tâm Điều hành và Quản lý dữ liệu môi trường. Hoạt động này đã góp phần phục vụ công tác theo dõi, quản lý và mô hình hóa chất lượng không khí. Ngoài ra, các giải pháp đồng bộ như phân luồng giao thông, hạn chế phương tiện di chuyển vào khu vực xây dựng ... cũng cần phải được đơn vị thi công tuân thủ và thực hiện nghiêm chỉnh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**