

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 26 THÁNG 5 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Gần 117 nghìn hộ gia đình có công với cách mạng được hỗ trợ về nhà ở”, báo Công an nhân dân, ngày 26/5/2017, tác giả: P.H

Theo Bộ Xây dựng, tính đến ngày 15/5, cả nước đã có gần 117.000 hộ gia đình có công với cách mạng được hỗ trợ về nhà ở đã hoàn thành việc xây mới và sửa chữa, cải tạo nhà, trong đó 61.080 hộ xây mới và 55.887 hộ sửa chữa, cải tạo. Ngoài ra, đang triển khai xây mới nhà cho 2.334 hộ và sửa chữa, cải tạo cho 4.453 hộ. Tính đến nay, tổng số hộ đã và đang thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở là 123.754 hộ, vượt 43.754 hộ so với kế hoạch ban đầu là 80.000 hộ.

Bộ Xây dựng cho biết, trong thời gian tới sẽ tiếp tục tập trung thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định 22 giai đoạn 2, phân đấu hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở cho 299.920 hộ gia đình có công với cách mạng còn lại theo số liệu mà các địa phương đã báo cáo (trong đó bao gồm 18.833 hộ đề nghị bổ sung thêm) trong 2 năm 2017- 2018.

2. “Bảo đảm an toàn lao động trong xây dựng”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 26-27/5/2017, tác giả: Dũng Hiếu

Đổi mới, tăng cường quản lý đảm bảo an toàn lao động (ATLĐ) trong thi công xây dựng công trình đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế là chủ đề của hội thảo do Bộ Xây dựng phối hợp với Cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tổ chức ngày 25/5, tại Hà Nội.

Trong quá trình xây dựng các chính sách mới về ATLĐ trong thi công xây dựng công trình, Bộ Xây dựng đã thường xuyên nhận được sự quan tâm phối hợp của JICA. Các chính sách mới được nghiên cứu ban hành thời gian vừa qua theo hướng đổi mới, chủ động phòng ngừa tai nạn là chính. Điều này sẽ giúp đổi mới nhận thức của các chủ thể tham gia xây dựng cũng như cơ quan chuyên môn và đa dạng hóa nguồn lực xã hội trong quản lý ATLĐ. Mục tiêu là hạn chế triệt để các tai nạn do mất ATLĐ gây ra trong qua trình thi công.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Bình Định: Công trình chực tử đồng làm ì ạch”, báo Tuổi trẻ, ngày 26/5/2017, tác giả: Thái Thịnh

Người dân ở xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát (Bình Định) phản ánh công trình kiên cố hóa kênh mương ở xã này có mức đầu tư 16,33 tỉ đồng thi công ì ạch. Được biết, nhà thầu của DA là Cty TNHH xây dựng tổng hợp Hiệp Thành, DA khởi công vào tháng 5/2015 và dự kiến hoàn thành vào tháng 8/2016. Tuy nhiên, đến nay DA này đã chậm tiến độ gần một năm và các hạng mục thi công bắt đầu hư hỏng.

UBND huyện Phù Cát cho biết, công trình thi công chậm, phát sinh hư hỏng do năng lực tài chính và thi công của nhà thầu rất hạn chế. Cty TNHH xây dựng tổng hợp Hiệp Thành thừa nhận do thiếu vốn, lại chờ cung ứng vật tư thời gian dài nên dẫn đến tình trạng trên. Cty sẽ cố gắng hoàn thành công trình trước mùa mưa năm nay.

2. “Xây căn hộ 150 triệu đồng tại Hà Nội: Phải loại bỏ tư duy ‘giá rẻ nên làm qua loa’”, báo An ninh Thủ đô, ngày 26/5/2017, tác giả: Anh Tú

Tại hội nghị Chủ tịch UBND TP.HN Nguyễn Đức Chung đối thoại công nhân lao động các KCN và KCX HN năm 2017 diễn ra mới đây, đại diện Tổng Liên đoàn Lao động VN cho biết, sẽ xây dựng chung cư với diện tích 30-50m², giá thành chỉ khoảng 5 triệu đồng/m², đảm bảo chỉ khoảng 150 triệu đồng/căn hộ... để phục vụ đời sống công nhân. Tuy nhiên, có những ý kiến cho rằng, việc xây dựng với mức giá như trên tại HN là khó khả thi do vướng mắc lớn nhất là chi phí GPMB lớn, tiền vật tư, tiền nhân công và giá xây dựng cao...

Theo TS Phạm Sỹ Liêm, Phó Chủ tịch Tổng hội Xây dựng VN: Chính sách là xây nhà giá rẻ cho công nhân nhưng nên thực hiện theo phương thức thị trường chứ không phải phương thức bao cấp. Cần tiến hành đấu thầu để lựa chọn nhà thầu có năng lực. Mặt khác, phải có đội ngũ tư vấn giám sát chất lượng, thực hiện đầy đủ các thủ tục, tránh tư duy “giá rẻ mà làm qua loa”.

3. “Đắk Nông: Đầu tư thiếu giám sát, lãng phí hàng trăm tỷ đồng”, báo Tiền Phong, ngày 26/5/2017, tác giả: Vũ Long

Từ khi tách tỉnh năm 2004, nhiều công trình ở Đắk Nông vừa làm xong đã bị bỏ hoang, không được nghiệm thu, gây lãng phí lớn. Điển hình là DA Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông có tổng mức đầu tư hơn 100 tỷ đồng do BQL phát triển đô thị mới và công trình trọng điểm làm chủ đầu tư xây dựng. Nhiều hạng mục dù đã quyết toán gần 100% nhưng ngay khi mới xây xong đã có dấu hiệu xuống cấp nghiêm trọng. Cơ quan chức năng đã có kết luận do việc lựa chọn nhà thầu thiếu năng lực, biện pháp thi công không khoa học, chông chéo. Đơn vị tư vấn, thiết kế lập hồ sơ để xảy ra nhiều sai sót, các giải pháp kỹ thuật chưa được đảm bảo gây ẩm mốc, hư hỏng...

Một lãnh đạo Văn phòng HĐND tỉnh Đắk Nông lại cho rằng các công trình xây dựng của tỉnh không đến nỗi bỏ hoang, chỉ là do cách quản lý sử dụng

ở cơ sở không hiệu quả. Đầu tư xây dựng công trình nước sạch chính quyền không biết cách quản lý dẫn đến hư hỏng; một số nhà văn hoá cộng đồng xây dựng không đúng vị trí, cho nên người dân ít sinh hoạt.

4. “Hà Nội loay hoay quản 1.600 thanh tra xây dựng”, báo Tiền Phong, ngày 26/5/2017, tác giả: Tú Anh

Tình trạng vi phạm xây dựng gia tăng, với nhiều công trình nổi cộm thời gian qua làm cho lực lượng Thanh tra xây dựng HN mang nhiều tai tiếng. Trong khi đó, mô hình quản lý lực lượng này liên tục thay đổi mà vẫn rơi vào tình trạng chông chéo, khó quy trách nhiệm.

Trên thực tế, HN giao UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo, điều hành trực tiếp đội TTXD. Kể từ năm 2007, khi thực hiện thí điểm thành lập lực lượng TTXD cấp quận, phường, xã, đến nay lực lượng này có khoảng 1.600 người, nhưng liên tục thay đổi mô hình quản lý. Do thí điểm kéo dài, trong khi Luật Thanh tra quy định TTXD chuyên ngành chỉ có hai cấp là cấp bộ và cấp sở, vì vậy theo Nghị định 26/2013, lực lượng TTXD cấp quận, huyện được gọi là các đội thanh tra trực thuộc Thanh tra Sở Xây dựng quản lý. Nhưng việc chuyển giao về Thanh tra Sở quản lý bộc lộ những điểm không phù hợp. Trong đó có việc phối hợp giữa Thanh tra Sở và chính quyền các cấp không được thông suốt. Phải chăng, thời gian qua, trước nhiều tai tiếng nên không ai muốn nhận, nên lúc thì về Sở Xây dựng, lúc thì về quận, huyện rồi sắp tới không rõ sẽ về đâu?

5. “Hà Nội: Gần 200 gian hàng tham gia triển lãm chuyên ngành về bất động sản”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 26/5/2017, tác giả: Mạnh Hưng

Ngày 25/5, tại Hà Nội, Hội Môi giới BĐS VN tổ chức họp báo về Hội chợ triển lãm BĐS VN (Vietreal Expo 2017). Đây là hội chợ, triển lãm chuyên biệt về nhà ở, được tổ chức thường niên tại Hà Nội và TP.HCM, do Bộ Xây dựng, Hiệp hội BĐS VN bảo trợ. Vietreal Expo 2017 tại Hà Nội diễn ra từ ngày 2/6-4/6, tại Cung triển lãm kiến trúc quy hoạch xây dựng Quốc gia. Hội chợ, triển lãm lần này giới thiệu nhiều dòng sản phẩm BĐS của các phân khúc khác nhau như nhà ở cao cấp, nghỉ dưỡng, nhà ở bình dân. Quy mô của Vietreal Expo 2017 khoảng 200 gian hàng. Trong khuôn khổ Vietreal Expo 2017, có các hội thảo chuyên ngành nhằm trao đổi thông tin, thảo luận các chuyên đề về nhiều lĩnh vực BĐS.

6. “Đồng Nai: Tiếp tục hỗ trợ các chủ đầu tư triển khai xây dựng các dự án về nhà ở xã hội trên địa bàn”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 25/5/2017

Tại buổi làm việc với các Sở, ngành về tiến độ xây dựng các DA NỐXH trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh Đồng Nai cho biết, tỉnh sẽ tiếp tục hỗ trợ các chủ đầu tư triển khai xây dựng các DA về NỐXH trên địa bàn. Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan cần lập phương án hỗ trợ cho chủ đầu tư vay vốn, hỗ trợ về việc tuyên truyền, giải quyết những vướng mắc của DN đầu tư theo đúng quy định. Đồng thời, lập kế hoạch sử dụng, hoán đổi quỹ đất 20% của các DA NỐTM trên 10ha để trình Chính phủ phê duyệt.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Tây Ninh: Sập công trình xây dựng, 7 công nhân bị thương”, <http://dantri.com.vn>, ngày 26/5/2017, tác giả: Đức Hoảnh

Theo xác nhận của lãnh đạo Ban Quản lý khu kinh tế Tây Ninh, ngày 25/5, trong lúc công nhân xây dựng thuộc Cty TNHH Lợi Tân (tỉnh Bình Dương) đang thi công lắp dựng khung kéo cho Cty A&J của Đài Loan trong KCN Phước Đông - Bời Lời, thuộc xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thì một cơn mưa lớn ập đến, kèm theo gió mạnh đã đẩy sập hạng mục này, làm cho 7 công nhân bị thương phải đi cấp cứu tại bệnh viện. Nguyên nhân ban đầu được xác định bên thi công không tuân thủ quy định an toàn trong lao động.

2. “Nguy cơ nhập khẩu cát xây dựng!”, <http://www.thanhtra.com.vn>, ngày 26/5/2017, tác giả: Thế Lữ

Theo Bộ TN & MT, nước ta còn khoảng 2 tỷ mét khối cát, nhưng trong năm 2016, nhu cầu cát xây dựng đã lên tới 140 triệu khối, dự báo sẽ lên 197 triệu khối vào năm 2020. Theo các chuyên gia ngành xây dựng, với nhịp độ tiêu thụ khủng như vậy thì nguồn tài nguyên cát sẽ cạn kiệt sau một thập kỷ và nguy cơ nhập khẩu cát xây dựng là điều thấy rõ. Trước thực tế đó, Cty CP Thiên Nam (Cẩm Phả, Quảng Ninh) đã sản xuất thành công sản phẩm cát nhân tạo từ chế phẩm đá cát kết được lấy từ các bãi thải than và đã được Viện VLXD cấp GCN đạt tiêu chuẩn số TCVN 9205/2012. So với giá cát tự nhiên, giá cát nhân tạo của Thiên Nam, được Sở Xây dựng Quảng Ninh công bố rẻ hơn 18%. Đây là một tín hiệu đáng mừng trong bối cảnh thiếu hụt nguồn cát tự nhiên hiện nay, góp phần giảm giá trị VLXD cho các công trình vốn đầu tư ngân sách Nhà nước.

3. “Gần 200 doanh nghiệp BĐS và chuyên gia tham dự Hội thảo khởi động “Chương trình phát triển Công trình Xanh tại Việt Nam”, <http://reatimes.vn>, ngày 26/5/2017, tác giả: Phương Linh

Sáng 26/5/2017, tại Hà Nội đã diễn ra Hội thảo khởi động “Chương trình Phát triển Công trình Xanh tại Việt Nam”. Chương trình có sự tham gia của Lãnh đạo Bộ Xây dựng, đại diện Hiệp hội BĐS Việt Nam đồng thời thu hút gần 200 chuyên gia trong lĩnh vực và đại diện nhiều doanh nghiệp BĐS trong nước. Trong 5 năm đầu tiên (2017-2022), Chương trình sẽ tập trung thực hiện ba nhiệm vụ trọng điểm như: Tổ chức nghiên cứu, xây dựng các góp ý, kiến nghị với Chính phủ và các bộ ngành trung ương nhằm góp phần xây dựng hệ thống cơ chế chính sách, bộ tiêu chí – tiêu chuẩn về Công trình Xanh; Tổ chức các hoạt động đào tạo, tập huấn, nâng cao kiến thức và nhận thức về Công trình Xanh cho các nhà phát triển BĐS. Tổ chức tôn vinh, động viên các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân có nhiều đóng góp trong công tác này; Triển khai các chương trình truyền thông nâng cao nhận thức cộng đồng về Công trình Xanh từ đó tăng cường lựa chọn và sử dụng các sản phẩm BĐS Xanh.

4. “Xây dựng nhà ở cho công nhân tại các KCX-KCN”, <http://nld.com.vn>, ngày 25/5/2017, tác giả: Đ.Viên

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của Công đoàn (CĐ) tại các KCX-KCN. Mục tiêu là đầu tư xây dựng nhà ở, nhà trẻ, siêu thị và các công trình văn hóa, thể thao tại các KCX-KCN. Theo đề án, phân đầu từ năm 2017 đến năm 2018 hoàn thành 10 thiết chế của CĐ tại KCX-KCN; từ năm 2018 - 2020 hoàn thành và đưa vào sử dụng 40 thiết chế của CĐ tại các KCX-KCN. Một trong những nhiệm vụ, giải pháp mà Đề án đặt ra là UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ phải có trách nhiệm tạo môi trường thuận lợi về đất đai, thủ tục hành chính... để đầu tư phát triển nhà ở cho CN tại các KCX-KCN trên địa bàn để CN lao động được thuê, thuê mua và mua cải thiện chỗ ở.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC