

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 7 THÁNG 12 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “TP.HCM: TP Thủ Dầu Một được công nhận là đô thị loại I”, báo Nhân dân, ngày 7/12/2017, tác giả: PV**

Thủ tướng vừa quyết định công nhận TP Thủ Dầu Một là đô thị loại I trực thuộc tỉnh Bình Dương. Đây là đô thị có vị trí đặc biệt trên trục đường hướng tâm đối ngoại của TP.HCM với tuyến cao tốc HCM – Thủ Dầu Một – Chơn Thành; là đô thị hạt nhân vùng bao gồm các khu chức năng như: Khu công nghệ cao, trung tâm đào tạo, trung tâm dịch vụ cấp quốc gia, cấp vùng; là trọng điểm trong tam giác tăng trưởng TPHCM – Thủ Dầu Một – Vũng Tàu. Việc công nhận TP Thủ Dầu Một là đô thị đô thị I sẽ tạo động lực quan trọng để TP phát triển theo đúng chương trình định hướng phát triển đô thị quốc gia và tỉnh Bình Dương.

**2. “Nghệ An: Lãng phí công trình trị giá 10 tỷ đồng”, báo Đại đoàn kết, ngày 7/12/2017, tác giả: Điền Bắc**

Bệnh viện đa khoa huyện Kỳ Sơn – nay là Trung tâm Y tế huyện Kỳ Sơn đã đầu tư hai phòng khám đa khoa vùng ở xã Huồi Tụ và xã Hữu Kiệm với kinh phí hơn 20 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại phòng khám xã Huồi Tụ đã không phát huy tác dụng gây lãng phí. Nguyên nhân là do những bất cập trong xây dựng, thiết kế. Ngay từ thời điểm thiết kế, phòng khám đã bị “quên” hạng mục trạm biến áp hạ thế để đấu nối đưa nguồn điện vào phòng khám?! Thế nên, mặc dù có đầy đủ các thiết bị máy móc phục vụ khám chữa bệnh nhưng đều không sử dụng được.

**3. “Hà Nội: 130 công trình vi phạm nghiêm trọng chưa xử lý dứt điểm”, báo Tuổi trẻ, ngày 7/12/2017, tác giả: Lâm Hoài**

Tại Kỳ họp HĐND TP.HN, ngày 6/2, trả lời chất vấn những vấn đề xoay quanh trật tự xây dựng và trật tự đô thị, Sở Xây dựng thừa nhận đến nay HN vẫn

còn nhiều công trình vi phạm trật tự xây dựng nghiêm trọng và khó giải quyết triệt để. TP đặt mục tiêu đến 30/9 sẽ xử lý xong các trường hợp vi phạm, nhưng đến 30/11 vẫn còn tới 130 công trình vi phạm nghiêm trọng kéo dài, chưa được xử lý dứt điểm. Theo Sở, từ năm 2017 các lực lượng của sở đã thanh kiểm tra được 100% công trình và giải quyết được 70% các công trình vi phạm. Tuy nhiên, trên địa bàn các quận, huyện vẫn để xảy ra gần 2.000 công trình vi phạm mới. Sở Xây dựng đã có phương án xử lý các công trình này và đã gửi cho chính quyền địa phương để phân đấu giải quyết dứt điểm trong năm 2018. Riêng đối với 130 công trình vi phạm nghiêm trọng nói trên, sở sẽ tiếp tục phối hợp địa phương xử lý.

**4. “Thay áo” cho thanh tra vi phạm xây dựng có giảm?”, báo Tiền Phong, ngày 7/12/2017, tác giả: Hà Thành**

Trước tháng 5/2013, thực hiện Nghị định 26 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng, TP đã làm thủ tục tiếp nhận và bàn giao lực lượng TTXD từ quận, huyện, thị xã về Sở Xây dựng. Đồng thời, thành lập các Đội TTXD quận, huyện quản lý địa bàn. Tuy nhiên, thực tế hoạt động cho thấy sự phối hợp giữa lực lượng quản lý TTXD và chính quyền địa phương còn thiếu chặt chẽ, dẫn đến hiệu quả xử lý vi phạm chưa cao. Để quản lý TTXD có hiệu quả, Chính phủ đồng ý cho thí điểm thành lập Đội Quản lý trật tự đô thị, tháng 9/2016, nhưng việc chuyển giao về UBND quận, huyện quản lý trong điều kiện chưa có quy chế rõ ràng về chức năng, nhiệm vụ, đã để lộ ra nhiều “lỗ hổng” quản lý, khiến cho việc xử lý các công trình vi phạm đạt hiệu quả thấp... Đây không phải lần đầu HN thay đổi mô hình quản lý lực lượng TTXD, liệu có đủ giúp việc quản lý xây dựng và quy hoạch Thủ đô đạt hiệu quả cao hơn?.

**5. “Đà Nẵng xử lý công trình xây dựng trái phép chưa nghiêm”, báo Thanh niên, ngày 7/12/2017, tác giả: Hoàng Sơn**

Ngày 6/12, tại kỳ họp thứ 6, HĐND TP Đà Nẵng khóa 9, Đại biểu Nguyễn Kim Dung cho biết, qua hoạt động kiểm tra, giám sát thực tế các khách sạn, nhà hàng trên địa bàn, thấy hầu hết xảy ra tình trạng sai phạm, lách luật sau cấp phép xây dựng. Việc xử lý vi phạm chưa nghiêm, tình trạng phạt cho tồn tại nên các chủ đầu tư lợi dụng cơ hội này để cố tình vi phạm. Sở Xây dựng cho biết, trong 11 tháng qua, tổng số công trình vi phạm là 564 trường hợp, có 411 trường hợp bị xử phạt hành chính hơn 5 tỉ đồng.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Tu bổ di tích quốc gia Chùa Tây Phương (Hà Nội)”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 7/12/2017, tác giả: Minh Hiền**

Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam đồng ý chủ trương giao UBND TP. Hà Nội chủ trì lập Quy hoạch tổng thể bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích quốc gia đặc biệt Chùa Tây Phương, huyện Thạch Thất. Phó Thủ tướng giao Bộ Văn hóa, TT

& DL chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch và Đồ án Quy hoạch tổng thể bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích quốc gia đặc biệt Chùa Tây Phương; trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Chùa Tây Phương là di tích tiêu biểu nhất về mặt kiến trúc, điêu khắc và tác tượng trong lịch sử mỹ thuật Việt Nam thế kỷ 18. Năm 2015, Di tích kiến trúc nghệ thuật Chùa Tây Phương được Thủ tướng Chính phủ công nhận là di tích quốc gia đặc biệt.

**2. “Nhiều quận Hà Nội phải làm rõ việc thiếu hạ tầng tại các khu đô thị”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 6/12/2017**

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Thành ủy, Văn phòng UBND TP.Hà Nội vừa đề nghị một loạt các quận của Hà Nội như Cầu Giấy, Hoàng Mai, Tây Hồ... phải kiểm tra tình hình quá tải, thiếu hạ tầng tại các KĐT. Cụ thể các KĐT phải kiểm tra như: Kim Văn - Kim Lũ (Q.Hoàng Mai), chung cư cao cấp Ecolife (Q.Tây Hồ), Nam Trung Yên (Q.Cầu Giấy)...Sở QH-KT được TP giao nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các Sở Xây dựng, GT-VT, Giáo dục và Đào tạo, UBND các quận Hoàng Mai, Tây Hồ, Cầu Giấy tổ chức kiểm tra, thống kê, căn cứ tiêu chuẩn thiết kế, quy chuẩn xây dựng để đối chiếu số liệu, thống nhất đề xuất giải pháp, dự thảo văn bản, báo cáo UBND TP.

**3. “TP.HCM: Bán đất thu tiền tỷ, 15 năm sau chủ đầu tư khát không giao nền”, <https://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 6/12/2017, tác giả: Vũ Lê**

Việc mua, bán các lô đất DA thuộc khu nhà ở tọa lạc trên đường Bung Ông Thoàn, Q.9 giữa CĐT là Cty CP Đông Dương và khách hàng được thực hiện bằng hình thức ký kết “Hợp đồng góp vốn đầu tư xây dựng khu nhà ở” (giai đoạn 2002) và “Hợp đồng hợp tác đầu tư” (giai đoạn 2009). Ngay khi ký hợp đồng, khách hàng đã nộp cho CĐT 70% giá trị nền đất và CĐT cam kết trong Hợp đồng sẽ hoàn tất thủ tục cấp GCN quyền sử dụng đất cho khách mua trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký. Song đến hẹn, khách không được nhận nền. Đến ngày 10/11/2017, sau 15 năm chờ đợi, gần 20 khách hàng tá hỏa khi nhận được văn bản của CĐT thông báo DN không thể tiếp tục thực hiện DA và đề nghị các khách hàng liên hệ phòng kế toán của Cty để làm thủ tục thanh lý hợp đồng. Không chỉ có thế khách hàng mua đất của Cty còn phát hiện các lô đất mình đã mua 15 năm nay lại đang được rao bán thông qua một Cty BĐS khác.

**4. “Cầu 17 tỷ ở Hội An vừa khánh thành, 1 đợt lũ đã “rũ rượi”, <http://bizlive.vn>, ngày 6/12/2017, tác giả: Lê Bằng**

Tháng 10/2016, Sở GT-VT Quảng Nam khởi công DA nâng cấp, sửa chữa cầu Duy Phước - Cẩm Kim (TP.Hội An) với chi phí khoảng 17 tỷ đồng do Cty CP Xây dựng giao thông Quảng Nam thi công. DA gồm hạng mục cầu và hai đường dẫn lên cầu với chiều dài khoảng 1km. Cuối tháng 9/2017, công trình được đưa vào sử dụng. Nhưng chỉ đợt lũ đầu tháng 11 vừa qua đã khiến nhiều phần của công trình bị hư hỏng nặng. Đường dẫn lên cầu chỉ chít ổ voi, ổ gà, lớp

bê tông bị đánh bật ra khỏi nền đường cũ, nằm ngổn ngang. Giám đốc đơn vị thi công cầu cho rằng, đoạn đường 130m dẫn lên cầu bị hư hỏng nặng là do xây dựng trên đất cát, và nguyên nhân dẫn đến công trình sớm bị hư hỏng là do kinh phí làm cầu hạn chế. Sau lũ, đơn vị chức năng khắc phục bằng cách đổ cát vào khu vực lở nhưng mưa lũ đã cuốn trôi ngay sau đó dẫn đến việc đi lại của người dân gặp khó khăn, nguy hiểm.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**