

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 8 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bến Tre: Chủ trương xây dựng Dự án Trạm nghiên Xi măng FiCO- Bến Tre”, báo Đầu tư, ngày 8/3/2017, tác giả: Hải Yến

Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 338/BXD-VLXD gửi UBND tỉnh Bến Tre về chủ trương xây dựng DA Trạm nghiên Xi măng FiCO- Bến Tre tại tỉnh Bến Tre. Theo đó, Bộ Xây dựng thống nhất với đề nghị của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư DA trên với công suất thiết kế 600.000 tấn xi măng/năm.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Ngăn chặn, xử lý nghiêm hành vi khai thác cát trái phép”, báo Nhân dân, ngày 8/3/2017, tác giả: PV

Ngày 7/3, tại HN, đồng chí Trương Hòa Bình, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ chủ trì cuộc họp với các bộ, ngành, địa phương bàn giải pháp ngăn chặn tình trạng khai thác cát trái phép. Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng yêu cầu, thời gian tới, các bộ, ngành, địa phương cần thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ để xử lý nghiêm những hành vi khai thác cát trái phép. Phó Thủ tướng lưu ý, Ban Chỉ đạo phòng, chống tội phạm của Chính phủ tích cực phối hợp với các bộ, ngành, cơ quan chức năng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với hoạt động này. Trong đó, Bộ Xây dựng cần dừng việc cấp phép xuất khẩu cát sỏi lòng sông, không xuất khẩu cát nhiễm mặn; phối hợp với Bộ KH&CN nghiên cứu các vật liệu thay thế cát sỏi tự nhiên, góp phần giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường...

2. “TP.HCM: Điều chỉnh quy hoạch Q.Tân Bình”, báo Thanh niên, ngày 8/3/2017, tác giả: Hà Mai

UBND TP.HCM vừa chấp thuận điều chỉnh một số đồ án quy hoạch phát triển đô thị Q.Tân Bình theo đề xuất của Sở QH-KT và Q. Tân Bình. Theo đó, các khu dân cư ở phường: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15 việc điều chỉnh sẽ được xem xét cụ thể nhằm phù hợp với yêu cầu phát triển KT-XH của từng phường. Các tuyến đường điều chỉnh gồm: hẻm 105 Bạch Đằng, đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Bạch Đằng 2, điều chỉnh lộ giới từ 14m còn 8m. Hẻm 99 Nguyễn Thái Bình, nối từ đường Nguyễn Thái Bình đến khu đất dự kiến xây dựng mới số 350 Hoàng Văn Thụ, điều chỉnh lộ giới từ 12m còn 11,5m...

3. “Hà Nội: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000”, báo Đầu tư, ngày 8/3/2017, tác giả: Quang Hưng

UBND TP.Hà Nội vừa phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân KĐT H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại đảo giao thông nút giao cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường vành đai 3 (P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai). Ranh giới, diện tích ô đất đảo giao thông giữ nguyên theo quy hoạch phân KĐT H2-4, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015.

4. “Hà Nội: Phát triển khu đô thị theo hướng tiết kiệm năng lượng”, báo Quân đội nhân dân, ngày 8/3/2017, tác giả: Mạnh Hưng

Phát triển khu đô thị theo hướng tiết kiệm năng lượng: Tại hội thảo quốc tế về phát triển KĐT cân bằng năng lượng, tổ chức tại Hà Nội vào ngày 7/3, cố vấn kỹ thuật cấp cao của tổ chức IFC thuộc Ngân hàng Thế giới cho biết, các tòa nhà cao tầng ở VN hiện nay đang tiêu tốn hơn 30% tổng mức tiêu thụ điện của cả nước. Trong đó, điện chủ yếu sử dụng để làm mát, chiếu sáng, phục vụ các thiết bị sinh hoạt. Hiện nay, 1 số DA KĐT ở TP đã có định hướng xây dựng các công trình xanh, tiết kiệm năng lượng. Tập đoàn Nam Cường, chủ đầu tư KĐT Dương Nội (Q.Hà Đông) đang phát triển KĐT này theo mô hình Zero Energy, KĐT cân bằng năng lượng đầu tiên ở VN. Trong đó, các tòa nhà chung cư giảm từ 20%-27% năng lượng tiêu thụ, đầu tư hệ thống cung cấp nước sạch, trạm xử lý nước thải, công viên cây xanh.

5. “Bắc Ninh: Khu đô thị Đền Đô tràn lan xây dựng không giấy phép?”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 7/3/2017, tác giả: Doãn Xuân

KĐT Đền Đô (thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh) có chủ đầu tư là Cty CP Tập đoàn Dabaco Việt Nam, tổng diện tích quy hoạch 184.939,7m². KĐT đã quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 và chủ đầu tư đã phân lô bán nền. Tại đây, hàng loạt công trình biệt thự triệu đô, nhà hàng đang đua nhau mọc lên. Điều ngạc nhiên là các biệt phủ này không theo một quy hoạch nào, không xin phép xây dựng. Dư luận đặt ra câu hỏi, chủ đầu tư liệu có biết tình trạng trên, hay họ bán đất nền, lấy tiền, còn sau đó mạnh ai nấy làm, “băm nát” quy hoạch của KĐT kiểu mẫu đã được tỉnh Bắc Ninh phê duyệt?!

6. “BQL dự án xây dựng TP Bắc Ninh: Nhiều sai sót trong quá trình đầu tư xây dựng”, báo Thanh tra, ngày 7/3/2017, tác giả: TTH

Trong giai đoạn 2014-2015, UBND TP Bắc Ninh đã giao BQL Dự án Xây dựng TP Bắc Ninh làm chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng mới, cải tạo sửa chữa 12 công trình với tổng mức đầu tư gần 100 tỷ đồng. Đoàn thanh tra của Sở Xây dựng tỉnh đã tiến hành thanh tra 3 công trình và phát hiện nhiều sai sót trong quá trình đầu tư xây dựng. Đó là các sai sót trong công tác lựa chọn nhà thầu tư vấn; công tác khảo sát địa chất công trình; công tác thẩm tra, phê duyệt, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; công tác nghiệm thu... Được biết, tổng mức đầu tư của 3 công trình là trên 40 tỷ đồng.

7. “Khánh Hòa: Xây vượt tầng khi chưa được cấp phép”, báo Tuổi trẻ, ngày 8/3/2017, tác giả: Trung Tân

Theo phản ánh của người dân ở đường Tôn Đản, TP Nha Trang (Khánh Hòa), công trình Maple hotel & apartment ở đường Tôn Đản chỉ được Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp phép xây dựng 20 tầng, nhưng chủ đầu tư là Cty TNHH đầu tư khách sạn và du lịch Nha Trang xây vượt đến tầng 24.

Một lãnh đạo Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cho biết, Sở chỉ thẩm định, cấp phép đối với các công trình từ 20 tầng trở xuống. Các công trình trên 20 tầng, chủ đầu tư phải tiến hành các bước điều chỉnh phương án kiến trúc quy hoạch, PCCC, đánh giá tác động môi trường (ĐTM)... gửi Bộ Xây dựng và các ngành liên quan thẩm định. Sau khi được đồng ý, Sở Xây dựng tỉnh mới có thể cấp giấy phép điều chỉnh, doanh nghiệp mới được triển khai thi công. Đến nay, chưa thấy doanh nghiệp này gửi hồ sơ bổ sung nên sở chưa cấp giấy phép điều chỉnh từ 20 lên 26 tầng.

8. “Lâm Đồng: Loại 3 cụm công nghiệp ra khỏi quy hoạch”, báo Công Thương, ngày 8/3/2017, tác giả: H.L

UBND tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Quyết định số 303/QĐ-UBND về việc loại khỏi Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lâm Đồng đến năm 2015, tầm nhìn đến năm 2020 đối với các cụm công nghiệp (CCN) không có nhà đầu tư. Theo đó, có 3 CCN bị loại khỏi quy hoạch, gồm: Cụm Đa Tẻh (huyện Đa Tẻh), diện tích 44,48 ha; cụm Hà Lâm (huyện Đa Huoai), diện tích 66,6 ha; CCN và khu dân cư kế cận Tân Châu (huyện Di Linh), diện tích 78 ha. Quỹ đất giải phóng từ các CCN này được UBND tỉnh giao các huyện Đa Tẻh, Đa Huoai và Di Linh bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch SSD một cách hợp lý theo định hướng phát triển KT-XH của địa phương.

9. “Hàng loạt công trình kỳ quái tại phường Khương Thượng: Bao giờ được xử lý”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 8/3/2017, tác giả: Công Trình

Từ khi DA Thoát nước HN-DA II, hạng mục cải tạo tuyến mương 12A Y cụ Y khoa (phường Khương Thượng, quận Đống Đa) hoàn thành, dọc tuyến mương ô

niêm môi trường trước đây đã hình thành một con đường mới khang trang. Tuy nhiên, cũng từ đây, đoạn từ đầu ngõ 10 phố Tôn Thất Tùng đến ngõ 139 Khương Thượng đã xuất hiện hàng loạt công trình có hình dạng kỳ quái. UBND TP đã gửi yêu cầu UBND quận Đống Đa khẩn trương thu hồi, hợp thửa hợp khối các thửa đất không đủ điều kiện tồn tại. Tuy nhiên, đến nay nhiều thửa đất, công trình không đủ điều kiện xây dựng, xuống cấp trầm trọng gây nguy hiểm vẫn ngang nhiên tồn tại.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM: Cần cầu thi công dự án Topaz Home đổ sập khiến 2 người bị thương”, <https://cafeland.vn>, ngày 7/3/2017, tác giả: Nguyễn Văn

Vụ tai nạn xảy ra vào rạng sáng 7/3 tại công trình thi công DA Topaz Home do Cty dịch vụ- thương mại Thuận Kiều làm chủ đầu tư (đường Phan Văn Hón, phường Tân Thới Nhất, quận 12) khiến 2 người bị thương. Theo những người dân sinh sống gần khu vực dự án Topaz Home, trong lúc đang ngủ ngon thì họ bị đánh thức bởi một tiếng động lớn. Khi ra hiện trường thì phát hiện một chiếc cần cầu đang thi công dự án Topaz Home đổ sập đè lên một xưởng gỗ và 3 căn phòng trọ kế bên. Vụ tai nạn đã khiến cho một nam thanh niên đang ngủ trong phòng trọ bị thương, người điều khiển cần cầu cũng phải nhập viện cấp cứu.

2. “Học “Đảo quốc Sư tử” kinh nghiệm phát triển nhà ở xã hội”, <http://reatimes.vn>, ngày 8/3/2017, tác giả: Nhật Bình

Theo VNREA, Singapore là một quốc gia có rất nhiều thành công về chính sách phát triển NOXH. Nhưng trước khi có được những thành công đó, vào khoảng thập niên 60 của thế kỷ trước, "Đảo quốc Sư tử" cũng phải đối diện với cảnh thiếu nhà ở nghiêm trọng. Theo đó, để tập trung cho chiến lược phát triển nhà ở, năm 1960, Chính phủ Singapore đã quyết định thành lập cơ quan phát triển nhà ở (HDB), với nhiệm vụ giải quyết nhanh chóng cuộc khủng hoảng nhà ở tại quốc gia này. Chưa đầy 3 năm sau khi thành lập, HDB đã xây dựng 21.000 căn hộ và đến năm 1965, có 54.000 căn hộ NOXH đã được xây xong, vượt mục tiêu 50.000 căn trong chương trình xây dựng 5 năm đầu tiên. Singapore đưa ra quy định những hộ gia đình được mua NOXH trước hết vợ và chồng phải là công dân Singapore hoặc một người là công dân Singapore và người còn lại có thể cư trú dài hạn. Bên cạnh đó, Singapore cũng đưa ra một số quy định nhằm tránh tình trạng đầu cơ, Chính phủ quy định những người mua NOXH không được bán hoặc cho thuê các căn hộ này trong vòng 5 năm kể từ ngày mua...

3. “Dự án xây 1.000 nhà vệ sinh công cộng ở Hà Nội bị phản đối thi công”, <http://reatimes.vn>, ngày 8/3/2017, tác giả: Tuấn Minh

Theo kế hoạch, Hà Nội sẽ xây dựng 1.000 nhà vệ sinh công cộng trong 10 năm. DA này do Cty CP Thương mại và Truyền thông Vinasing đề xuất xây dựng và quản lý, vận hành trong suốt thời gian triển khai DA. Khi kết thúc, cty sẽ chuyển

giao cho các đơn vị của TP quản lý. Tuy nhiên, mới đây, Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, kế hoạch xây dựng 1.000 nhà vệ sinh công cộng đang bị chậm do có nhiều nhà dân, cơ quan, tổ chức phản đối, yêu cầu ngừng thi công khi đang tiến hành xây lắp. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng được cho là chưa phối hợp tốt với cơ quan, đơn vị quản lý để xin cấp phép và thi công đấu nối đường điện, cấp nước và thoát nước thải.

Để đẩy nhanh tiến độ, Sở đã có văn bản đề nghị UBND các quận chỉ đạo các phường phối hợp với Cty Vinasing đẩy nhanh công tác bàn giao mặt bằng thi công tại các vị trí đã khảo sát, đề xuất; hỗ trợ cty trong công tác định vị hệ thống công trình ngầm và đấu nối điện, cấp nước và thoát nước thải.

4. “Đà Nẵng: Thanh tra dự án gần 5 tỷ đồng xây mới xong đã hỏng”, <http://thoibao.today>, ngày 7/3/2017

DA Trung tâm Văn hoá - Thể thao xã Hòa Liên (huyện Hòa Vang, Đà Nẵng), được khởi công xây dựng vào ngày 24/8/2015 và bàn giao cho địa phương khai thác từ ngày 31/3/2016. Công trình có diện tích khoảng 1.400 m², với tổng vốn đầu tư 4,79 tỷ đồng. Điều đáng nói, chỉ sau một năm hoàn thành, DA đã bị hư hỏng nghiêm trọng. Ở phần móng công trình xuất hiện 15 điểm sụt lún. Tại khu vực phần nền của hội trường, hành lang, nhà vệ sinh... cũng bị bong tách gạch lát nghiêm trọng. Ở một số cột, dầm và các bức tường cũng xuất hiện nhiều vết nứt, sụt lún... không thể sử dụng được.

Theo lãnh đạo Sở Xây dựng Đà Nẵng, trách nhiệm liên quan đến DA thuộc về tất cả các đơn vị như: thẩm định, thiết kế, tư vấn, thi công và chủ đầu tư. Sau khi công bố quyết định Thanh tra, đơn vị đang tạm dừng việc khắc phục sự cố. Khi có kết luận thanh tra, đơn vị sẽ hành kiểm điểm các tập thể, cá nhân có liên quan.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC