

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 4 THÁNG 8 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Tháng 7, Hà Nội có 1.300 giao dịch bất động sản thành công”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 4/8/2017, tác giả: Vân Hằng**

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, qua số liệu báo cáo của các chủ đầu tư và sàn giao dịch, trong tháng 7, giao dịch BĐS tại Hà Nội ổn định, với khoảng 1.300 giao dịch thành công, tương đương lượng giao dịch so với tháng 6. Các DA được chào bán trên thị trường trong giai đoạn này chủ yếu được triển khai từ cuối năm 2016. Một số DA nổi bật tại phân khúc bình dân như: Ecolife Capitol (Q.Nam Từ Liêm), Gelexia Riverside (Q.Hoàng Mai); phân khúc trung – cao cấp như DA Gold Season (Q.Thanh Xuân), Park Hill Times City, Sun Grand City Lương Yên (Q.Hai Bà Trưng).

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Nghệ An: Dân lo mất quyền lợi khi giải tỏa chung cư cũ”, báo Thanh niên, ngày 4/8/2017, tác giả: Khánh Hoan**

Chung cư D2 tại P.Quang Trung, TP.Vinh, Nghệ An được xây dựng từ năm 1976, được bàn giao cho Tổng cục Đường sắt VN làm quỹ phúc lợi nhà ở cho cán bộ, công nhân viên của ngành công tác trên địa bàn Nghệ Tĩnh. Tổng cục Đường sắt giao cho Cty Vận tải đường sắt 3 quản lý.

Tổ trưởng nhà D2 cho hay, hơn 30 năm qua, chung cư (CC) này bị bỏ rơi, không đơn vị nào đứng ra quản lý; 60 hộ dân tại đây đang thấp thỏm khi CC này sắp bị giải tỏa, trong khi căn hộ họ ở hơn 30 năm nay vẫn chỉ được xem là 'ở nhờ'. Các hộ dân đã nhiều lần lên UBND TP xin làm thủ tục cấp sổ hồng, nhưng được trả lời là do CC đang thuộc quyền quản lý của ngành đường sắt nên UBND TP không thể cấp. Theo Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, người dân có quyền lựa chọn nhà đầu tư khi cải tạo CC cũ, nhưng trong trường hợp CC D2, người dân có nguy cơ bị mất quyền trên.

**2. “Hệ quả việc xây nhà trước, hạ tầng làm sau ở HN: Nhiều khu đô thị bỏ hoang”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 4/8/2017, tác giả: Huy An**

Trong khi không ít người dân sống trên địa bàn HN gặp khó khăn về chỗ ở, một số khu vực có khá nhiều KĐT quy mô lớn lại bị bỏ hoang. Một trong những nguyên nhân dẫn đến tình trạng này là do hệ quả của việc các chủ đầu tư chủ yếu tập trung vào sản phẩm nhà ở, không chú trọng đến kết cấu hạ tầng, các tiện ích cuộc sống khác kèm theo. Điển hình như khu đất dịch vụ thuộc P.Yên Nghĩa, Q.Hà Đông đã được bàn giao cho người dân từ năm 2014. Tuy nhiên, cho đến nay có rất ít người dân chuyển về đây sinh sống, bởi dịch vụ điện nước, các công trình dân sinh cơ bản vẫn chưa được hoàn thiện... Để giải quyết bài toán tránh lãng phí đất đai tại các DA khu chung cư, biệt thự, liền kề bỏ hoang, cần nhìn nhận vấn đề này hướng tới lợi ích chung của toàn xã hội.

**3. “Kiến nghị giảm thuế xuất khẩu xi măng”, báo Tiền phong, ngày 4/8/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Hiệp hội Xi măng VN (VNCA) vừa có kiến nghị gửi Thủ tướng Chính phủ và Bộ trưởng các Bộ: Tài chính, KH&ĐT, Công Thương, Xây dựng về việc áp dụng thuế XK 5% và thuế VAT đối với mặt hàng xi măng clinker XK. Theo VNCA, với giá XK clinker, xi măng của VN và các nước trong khu vực như hiện nay, sự cạnh tranh gay gắt chỉ nằm trong mức chênh lệch 0,5-1USD/tấn. Kể từ khi áp dụng 2 Nghị định 100/2016/NĐ-CP, mỗi tấn clinker và xi măng XK của VN đang gánh thêm chi phí thuế 4-7 USD/tấn. Theo số liệu của Hội VLXD, trong 6 tháng đầu năm 2017, tổng sản lượng xi măng của toàn ngành đạt 31,02 triệu tấn, giảm 5,72% so với cùng kỳ năm 2016; lượng xi măng và clinker tiêu thụ đạt 38,25 triệu tấn, tăng 4%.

**4. “Đà Nẵng: Tháo dỡ công trình làm sập tường trường mầm non”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 3/8/2017, tác giả: Kiều Vũ**

Ngày 2/8, UBND P.Chính Gián (Q.Thanh Khê, TP Đà Nẵng) cho biết đã phối hợp với Phòng GD&ĐT Q.Thanh Khê cùng các đơn vị chức năng xử lý vụ việc tháo dỡ công trình làm sập tường Trường Mầm non Thủy Tiên. Trước đó, khoảng 15 giờ ngày 1/8, tại Trường Mầm non Thủy Tiên (5 Võ Văn Tần, P.Chính Gián), trong lúc 1 số công nhân đang dùng máy xúc ủi cỡ lớn để kéo dỡ bờ tường bê tông sát tường thì xảy ra sự cố khiến bờ tường tầng trệt của trường đổ sập xuống.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Di dời trụ sở 13 bộ ngành, cần 17.000 tỷ để xây mới?”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 4/8/2017, tác giả: Hà Duy**

Bộ Xây dựng đang xây dựng và hoàn thiện phương án triển khai quy hoạch trụ sở 13 bộ ngành sau khi di dời. Theo 1 tính toán sơ bộ được đơn vị chức năng của bộ này thì dự tính tổng nhu cầu vốn đầu tư xây mới 13 trụ sở sau di dời vào

khoảng 17.000 tỷ đồng. Dự kiến có 2 phương án lựa chọn triển khai đầu tư. Một là, Chính phủ đầu tư xây dựng toàn bộ các trụ sở xong giao các bộ ngành khai thác sử dụng. Các bộ ngành bàn giao lại toàn bộ cơ sở trong nội thành để quản lý, khai thác sử dụng chung; Hai là, Chính phủ giao các bộ ngành chủ động xây dựng trụ sở của bộ ngành trên các ô đất được phân chia theo quy hoạch được duyệt. Cụ thể, Khu trụ sở bộ ngành tại Mễ Trì quy mô 55ha gồm có 6 cơ quan thuộc khối văn xã là Bộ VHTT và DL, Bộ TT & TT, Bộ GD - ĐT, Bộ Y tế, Bộ LĐTB & XH, Bảo hiểm xã hội VN. Tổng nhu cầu vốn dự kiến là trên 9.400 tỷ. Khu trụ sở Bộ ngành tại Tây Hồ Tây 20 ha, gồm 5 Bộ ngành thuộc khối kinh tế là Bộ KH&ĐT; Bộ NN-PTNT; Bộ Tư pháp; Bộ CT; Bộ GTVT và Bộ XD với bình quân 2-3,5 ha/cơ quan. Tổng nhu cầu vốn dự kiến là hơn 8.500 tỷ.

## **2. “Hà Nội điều chỉnh quy hoạch gần 70 ha Khu đô thị mới Vân Canh của HUD”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Linh Lê**

UBND TP.Hà Nội vừa ban hành Quyết định điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu ĐTM Vân Canh, tỷ lệ 1/500 tại xã Vân Canh và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm. Khu đô thị này được giao cho Tập đoàn Phát triển Nhà và ĐT(HUD) làm chủ đầu tư. Diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch khoảng 698.844 m<sup>2</sup>, quy mô dân số khoảng 8.590 người.

Ranh giới khu đất được xác định: phía Bắc giáp đất nông nghiệp thuộc xã Di Trạch, H.Hoài Đức và phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm; phía Nam và Tây Nam giáp khu dân cư xã Vân Canh, H.Hoài Đức; phía Tây là đường vành đai 3,5; phía Đông giáp đất quốc phòng an ninh, đất nông nghiệp thuộc phường Phương Canh và Trung tâm huấn luyện thể thao Quốc gia I (khu B)...

## **3. “Người nước ngoài có thể được sở hữu nhà gần 100 năm”, <http://plo.vn>, ngày 3/8/2017, tác giả: Thùy Linh**

Đây là một trong những nội dung quan trọng được đưa ra tại cuộc họp Thường trực Chính phủ cho ý kiến về DA Luật Đơn vị hành chính-kinh tế đặc biệt do Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc chủ trì vào ngày 2/8.

Góp ý cho dự thảo Luật Đơn vị hành chính-kinh tế đặc biệt do Bộ KH&ĐT soạn thảo, đa số ý kiến cho rằng để tạo ưu thế vượt trội cho các đặc khu, dự thảo luật cần vượt trên các quy định hiện hành. Về chính sách sử dụng đất đai, chỉnh lý dự thảo luật theo hướng tăng thời hạn giao đất, cho thuê đất, sử dụng đất, cho phép người nước ngoài sở hữu nhà ở tại các DA đầu tư xây dựng nhà đến 99 năm, cho phép thế chấp tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại tổ chức tín dụng nước ngoài, bảo đảm phù hợp với Hiến pháp năm 2013...

## **4. “Cơ chế “căn lõi” nhà giá rẻ”, <http://reatimes.vn>, ngày 3/8/2017, tác giả: Lưu Vân**

Tại cuộc họp Ban Thường vụ Hiệp hội BĐS Việt Nam (VNREA) diễn ra mới đây, ông Nguyễn Trần Nam, Chủ tịch VNREA đề nghị các hội viên tích cực tham gia đầu tư vào phân khúc nhà ở giá rẻ bởi theo ông, nhu cầu của người dân

chưa bao giờ ở mức báo động như hiện nay. Ông Nam dẫn chứng, tính đến hết QII/2017, 70% nhu cầu khách mua nhà là phân khúc nhà giá rẻ tại các TP lớn và đô thị địa phương nhưng thị trường lại đối lập khi 80% nguồn cung lại là BĐS cao cấp. Để thúc các doanh nghiệp sớm tham gia đầu tư phân khúc này, VNREA sẽ xúc tiến một cuộc gặp gỡ với Thủ tướng Chính phủ để tìm ra được nguồn vốn cho người dân mua nhà ở giá rẻ và sớm hình thành Quỹ tín thác BĐS. Đồng thời, về phía các doanh nghiệp, trước khi hình thành DA các chủ đầu tư cần có những định hướng rõ hơn về trách nhiệm xã hội của các DA, mà trong đó tối ưu hoá lợi nhuận sẽ không thể là mục tiêu chính.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**