

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 28 THÁNG 9 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đại gia bất động sản bị truy thu tiền tỷ do vi phạm”, báo Tiền Phong, ngày 28/9/2017, tác giả: Hà Thành

Từ tháng 4/2017, Sở Xây dựng HN đã tiến hành tổng rà soát, lên phương án xử lý các công trình vi phạm đã được liên ngành kết luận. Kết quả cho thấy, hàng loạt DA lớn xây vượt tầng, xây vượt diện tích đấu thầu được phê duyệt, sử dụng sai mục đích... Điển hình, DA Khu chung cư Capitaland - Hoàng Thành tại Lô CT-08, KĐT Mỗ Lao (Hà Đông) do Cty TNHH Capitaland - Hoàng Thành làm CĐT được điều chỉnh tăng số lượng căn hộ từ 992 lên 1.478 căn nhưng chưa nộp bổ sung phí xây dựng. DA Khu nhà ở để bán 141 Trương Định do Cty CP Đầu tư xây dựng Ba Đình làm CĐT, xây dựng tăng 249 m²... Sở Xây dựng đã đề xuất UBND TP nhiều nhóm biện pháp xử lý. Trong đó, phần lớn DA được đề xuất xử phạt cho tồn tại. Tuy nhiên, dư luận đang đặt dấu hỏi, nếu chỉ xử phạt hành chính ở mức 40% giá thành xây dựng đối với công trình riêng lẻ và 50% đối với các DA vi phạm liệu có đủ sức nặng răn đe?. Đề xuất xử lý có thể xem là kiên quyết nhưng cũng khó thực hiện nhất, đó là buộc các đại gia BĐS hoàn trả lại mục đích sử dụng hàng chục nghìn m² sàn chung cư.

2. “TP.HCM: Thí điểm “một cửa” liên thông điện tử cấp phép xây dựng”, báo Thanh niên, ngày 28/9/2017, tác giả: Đình Phú

Ngày 27/9, Sở Xây dựng TP.HCM đã trình UBND TP phương án thí điểm “một cửa” liên thông điện tử cấp phép xây dựng. Phương án thí điểm giải quyết cùng lúc 3 thủ tục: cấp giấy phép xây dựng; thẩm định thiết kế cơ sở; thẩm định thiết kế kỹ thuật/ thiết kế bản vẽ thi công. Cá nhân, tổ chức nộp thành phần hồ sơ cho cả 3 thủ tục trên tại “một cửa” là Sở Xây dựng. Sở có trách nhiệm liên thông với các sở, ngành khác liên quan đến các thủ tục như thẩm duyệt PCCC, đấu nối hạ tầng kỹ thuật, lấy ý kiến các cơ quan về bảo vệ môi trường, đất đai, quy hoạch kiến trúc. Quy trình “một cửa” này rút ngắn thời gian còn 42 ngày (so

với hiện nay là 122 ngày). Khi được UBND TP thông qua, quy trình dự kiến sẽ áp dụng chính thức trong quý 4/2017.

3. “Hà Nội: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-2”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 28/9/2017, tác giả: Thùy Anh

UBND TP.HN ban hành Quyết định số 6689/QĐ-UBND điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân KĐT H2-2 tỷ lệ 1/2000 (phần quy hoạch SDĐ) tại ô quy hoạch K8-1 và K8-4 và bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại 62B Nguyễn Thị Định, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy. Theo đó, tổng diện tích đất điều chỉnh quy hoạch khoảng 6.050,39m². Mục tiêu của việc điều chỉnh quy hoạch nhằm thực hiện DA Đầu tư xây dựng Trung tâm huấn luyện chiến sỹ mới tại khu vực miền Trung và miền Nam, xây dựng cơ sở doanh trại, CSHT phục vụ sinh hoạt, huấn luyện, học tập cho cán bộ, chiến sỹ, góp phần xây dựng quân đội chính quy, từng bước hiện đại, đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ quốc phòng được giao...

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Cầu lớn hơn cung, NOXH đang tiệm cận giá nhà thương mại?”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 27/9/2017

Theo khảo sát mới nhất về nhu cầu nhà ở TNT đến năm 2020 của Hà Nội, nhu cầu thực tế về NOXH đến năm 2020 tăng gần 50% so với chương trình phát triển nhà ở TP đặt ra. Đáng nói là nguồn cầu cao như vậy nhưng nhiều DA tính thanh khoản vẫn không cao. Trên thực tế, thời gian gần đây, giá bán của nhiều DA NOXH đang giữ ở mức cao và có chiều hướng gia tăng tiệm cận dần với NỐTM, hiện giá trung bình dao động từ 14 - 16 triệu đồng/m². Các chuyên gia cho rằng, sở dĩ giá cao như vậy một phần là do giá các NVL xây dựng tăng, chi phí nhân công tăng, chi phí hạ tầng cũng tăng, trong khi DN lại không được vay ưu đãi nên giá căn hộ buộc phải tăng. Trong khi đó, NỐTM bình dân với nội thất đầy đủ, có VAT, phí bảo trì cũng chỉ có giá cao hơn NOXH khoảng 2 - 3 triệu đồng/m². Nếu không có chính sách hỗ trợ thì rất có thể người dân trong diện được mua NOXH cũng sẽ quay lưng lại với thị trường này và chuyển sang NỐTM giá bình dân.

2. “Lâm Đồng: Nhiều sai phạm trong xây dựng nông thôn mới tại huyện Đức Trọng”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Đoàn Kiên

Thanh tra tỉnh Lâm Đồng vừa công bố, trong chương trình xây dựng NTM giai đoạn 2014-2016, 25 công trình xây dựng do UBND các xã ở huyện Đức Trọng làm CĐT có sai phạm với số tiền hơn 938 triệu đồng. Trong đó, phải xử lý thu hồi nộp ngân sách Nhà nước 897,06 triệu đồng; thu hồi hoàn trả lại nhân dân 41,37 triệu đồng. Cụ thể, việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình còn một số tồn tại như: áp dụng định mức, đơn giá vật tư không đúng trong lập, thẩm định phê duyệt dự toán, một số nhà thầu thi công thiếu khối lượng. Hiện nay, trên địa bàn huyện vẫn còn nợ đọng xây dựng cơ bản với số

tiền hơn 2,4 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn trái phiếu Chính phủ và ngân sách Nhà nước là hơn 2,2 tỷ đồng, nguồn vốn nhân dân đóng góp là 202,31 triệu đồng.

3. “Nha Trang: 17 dự án nhà ở hình thành trong tương lai được phép mở bán”, <http://reatimes.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Ngọc Loan

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Khánh Hòa, hiện nay, trên địa bàn TP. Nha Trang có 17 DA đầu tư xây dựng nhà ở hình thành trong tương lai được phép mở bán. Cụ thể, các DA gồm: KĐT ven sông Tắc, KĐT Vĩnh Diêm Trung, KĐT VCN Phước Hải, KĐT VCN Phước Long, Làng biệt thự Giáng Hương, gói 2,4,5 KĐT Mỹ Gia, khu dân cư Phú Nông, chung cư HQC, chung cư xã hội P.H, chung cư Đường sắt Nha Trang, tòa nhà Maple Hotel & Apartment (đường Tôn Đản), tòa nhà Gold Coast, khu nhà ở cao cấp Hoàng Phú, khu nhà ở gia đình quân đội K98-NT, khu dân cư Nam Vĩnh Hải.

4. “Hà Nội: Hạ tầng chưa xong, nhà vượt tầng đã bán xong”, <http://reatimes.vn>, ngày 28/9/2017, tác giả: Trần Khánh

DA KĐTM Kim Văn - Kim Lũ (Q. Hoàng Mai), do Cty CP Xây dựng số 2 làm CĐT với dự kiến tổng mức đầu tư trên 5.000 tỷ đồng, theo quy hoạch, sẽ cung cấp trên 300.000m² căn hộ và sẽ đảm bảo hoàn thiện và khớp nối đầy đủ với hạ tầng kỹ thuật của các khu vực xung quanh. Mặc dù DA được triển khai từ năm 2010 nhưng tới nay, việc xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ theo quy hoạch phê duyệt đang có khả năng bị “phá sản”. Nguyên nhân là do CĐT mới chỉ tập trung vào xây dựng nhà để bán, xây dựng sai quy hoạch, vượt mật độ và chậm trễ triển khai xây dựng hạ tầng nội khu.

Theo các chuyên gia, mặc dù UBND TP đã phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết KĐT Kim Văn - Kim Lũ, nhưng sự điều chỉnh này là không phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (theo quy hoạch 1/2000, lô đất có tầng cao trung bình là 13 tầng, còn tại bản đồ không gian kiến trúc và cảnh quan có tầng cao trung bình là 20 tầng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC