

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 28 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Khẩn trương báo cáo nguồn nguyên liệu thay thế cát tự nhiên”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 28/6/2017, tác giả: Gia Tuấn

Đó là chỉ đạo của Bộ Xây dựng đối với các tỉnh, địa phương tại Công văn số 1424/BXD-VLXD về tình hình cung cầu sử dụng cát xây dựng và các giải pháp tăng cường sản xuất, sử dụng vật liệu thay thế cát tự nhiên. Theo công văn, Bộ Xây dựng đề nghị các tỉnh, địa phương chỉ đạo các cơ quan liên quan, tính toán cân đối cung cầu cát xây dựng và vật liệu san lấp, hạn chế sử dụng cát tự nhiên. Tăng cường kiểm tra quản lý chặt chẽ hiệu quả việc khai thác cát xây dựng theo đúng quy định. Đặc biệt, phải tập trung sử dụng vật liệu sẵn có thay thế cát tự nhiên và báo cáo Bộ Xây dựng trước 15/7/2017.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Bổ sung bảng giá làm căn cứ tính lệ phí trước bạ đối với nhà”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 28/6/2017, tác giả: Vân Hằng

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 3704/QĐ-UBND bổ sung cho Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 về ban hành bảng giá làm căn cứ tính lệ phí trước bạ nhà và thuế thu nhập cá nhân đối với việc chuyển nhượng nhà. Cụ thể, giá tối thiểu xây dựng mới cho 1m² sàn căn hộ trong trường hợp chuyển nhượng; trước bạ căn hộ riêng lẻ trong nhà có nhiều căn hộ do nhiều hộ sử dụng được tính: Giá 1m² sàn xây dựng bằng giá 1m² sàn căn hộ chia cho 0,794. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 21/6/2017. Các nội dung khác tại Quyết định số 3203/QĐ-UBND vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

2. “An Giang: Gần 50 tỷ đồng hỗ trợ nhà ở hộ nghèo”, báo Nông nghiệp VN, ngày 28/6/2017, tác giả: Hương Huệ

UBND tỉnh An Giang vừa quyết định phân bổ chỉ tiêu kế hoạch vốn hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg cho các địa phương năm 2017, với tổng nhu cầu vốn thực hiện 49.780 triệu đồng. An Giang thực

hiện hỗ trợ cất mới và sửa chữa nhà ở đối với hộ nghèo thuộc danh sách đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt có nhà ở bị hư hỏng nặng cần phải phá dỡ để đảm bảo an toàn. Trong đó, lưu ý cần ưu tiên cho các xã điểm năm 2017, tổng số hộ hỗ trợ là 1.320 hộ (cất mới 1.018 hộ; sửa chữa 302 hộ)...

3. “Ám ảnh tồn kho xi măng”, báo Đầu tư, ngày 28/6/2017, tác giả: Thế Hoàng

Từ đầu năm đến nay, tiêu thụ xi măng trong nước đạt 24,5 triệu tấn, tăng 8% so với cùng kỳ năm 2016, nhưng với quy mô công suất ngành lên tới 86 triệu tấn/năm thì đầu ra vẫn là mối lo lớn. Sở hữu 8 DN thành viên chuyên sản xuất xi măng, cộng thêm 2 đơn vị mới nhận về là Xi măng Sông Thao và xi măng Hạ Long, TCty Xi măng VN (Vicem) đang oằn mình lo tiêu thụ trong bối cảnh dư cung lớn như hiện nay. Không chỉ riêng Vicem, mà với tất cả các nhà sản xuất xi măng khác đều không tránh khỏi chật vật. Lối thoát cho sản lượng xi măng dư thừa lớn là con đường xuất khẩu. Thuận lợi cho ngành xi măng là tình hình xuất khẩu từ đầu năm đến nay duy trì được mức tăng trưởng dương về sản lượng và trị giá so với cùng kỳ năm 2016. 5 tháng đầu năm 2017, dù xuất khẩu đã nhích lên cả về sản lượng lẫn giá, nhưng chưa thể nói trước về tương lai từ nay đến hết năm, do cạnh tranh xuất khẩu với Trung Quốc, Iran, Thái Lan, vẫn tiềm ẩn nhiều diễn biến khó lường.

4. “Nghệ An: Cuộc sống “khổ sở” của người dân tái định cư Thủy điện Bản Vẽ”, báo Pháp luật Việt Nam, ngày 28/6/2017, tác giả: Zen Linh

DA Thủy điện Bản Vẽ là DA thủy điện lớn nhất khu vực Bắc Miền Trung với tổng mức đầu tư gần 7.000 tỷ đồng. Để xây dựng công trình này, từ năm 2007 đến năm 2009, đã có hơn 2.120 hộ dân ở H.Tương Dương, tỉnh Nghệ An phải rời quê cũ đến nơi ở mới tại H.Thanh Chương (cách nơi cũ hơn 150km) sinh sống. Tưởng rằng đến nơi ở mới cuộc sống sẽ tốt đẹp hơn nhưng không ngờ lại thiếu thốn từ đất sản xuất, nước, thổ nhưỡng không phù hợp. Cuộc sống khó khăn nên hàng ngàn người đành bỏ khu TĐC. Hiện có gần 400 hộ dân với 2.000 nhân khẩu trở lại lòng hồ Bản Vẽ để mưu sinh, họ dựng lán trại, bè, cư trú bất hợp pháp trong khu vực lòng hồ thủy điện.

Những người dân TĐC Thủy điện Bản Vẽ đang hàng ngày phải đối mặt với bao khó khăn, vất vả đẩy người dân đến cư trú bất hợp pháp. Mong rằng các cơ quan chức năng sớm có phương án để người dân có một cuộc sống ổn định, thoát nghèo.

5. “TP.HCM: Nhiều công trình không phép trong sân bay Tân Sơn Nhất”, báo Người lao động, ngày 28/6/2017, tác giả: N.Phan

UBND Q.Tân Bình (TP.HCM) vừa có công văn khẩn gửi UBND TP đề xuất TP sớm chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với UBND Q.Tân Bình tổ chức tổng kiểm tra tình hình xây dựng các công trình xây dựng bất hợp pháp trong khu vực sân bay Tân Sơn Nhất để kịp thời xử lý các hành vi vi phạm (nếu có).

Đây là động thái nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước tại quận trên lĩnh vực về trật tự đô thị, trật tự xây dựng, kiểm tra hồ sơ pháp lý đối với

các công trình xây dựng bất hợp pháp; đồng thời xử nghiêm các hành vi vi phạm của chủ đầu tư, lập lại trật tự kỷ cương về xây dựng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Thi công dự án giải quyết ngập do triều cường khu vực TP.HCM làm nứt, lún nhà dân”, <http://reatimes.vn>, ngày 28/6/2017, tác giả: Vương Trang

DA giải quyết ngập do triều cường khu vực TP.HCM do Cty CP Đầu tư xây dựng Trung Nam làm CĐT khiến nhiều nhà ở đường Đình An Tài (P.7, Q.8) xung quanh nơi triển khai DA xuất hiện các khe hở, tường bị xé toác, nhiều nhà thường xuyên bị rung lắc, sụt, lún... ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

Đại diện Cty Trung Nam cho biết, TCTy Bảo hiểm BIC và đơn vị tư vấn giám định độc lập SMART đang xác nhận hiện trạng và đã lập hồ sơ bồi thường cho 32 hộ dân, chi trả tiền bồi thường cho 7 hộ dân với tổng số tiền 260 triệu đồng. Đối với các hộ chưa thống nhất, SMART tiếp tục thực hiện công tác giám định. Cty Trung Nam BT 1547 (thuộc Cty Trung Nam) cũng đã hỗ trợ các hộ dân bị nứt nhà 204 triệu đồng, đang phối hợp chính quyền địa phương xác nhận những hộ dân bị nứt nhà phát sinh để có phương án hỗ trợ.

2. “Thiếu nước sạch ở KĐT bán đảo Linh Đàm do... vỡ quy hoạch”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 27/6/2017

Đầu tháng 6 vừa qua, hàng trăm hộ dân KĐT bán đảo Linh Đàm đã căng băng rôn phản đối, yêu cầu chủ DA là Cty Tư nhân xây dựng số 1 Điện Biên (Tập đoàn Mường Thanh) và các đơn vị quản lý phải có biện pháp giải quyết tình trạng thiếu nước sinh hoạt tại đây. Theo ông Lương Hữu Công, Giám đốc Xí nghiệp 1 - Cty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUD, lượng nước sạch cung cấp cho KĐT Linh Đàm mỗi tháng vào khoảng gần 130.000m³, đủ đáp ứng cho 17 đơn nguyên, tương đương gần 3.000 căn hộ tại Khu bán đảo Linh Đàm. Tuy nhiên từ sau khi hai chung cư VP3 và VP5 đưa vào sử dụng tháng 5/2016 thì tình trạng thiếu nước cục bộ bắt đầu xuất hiện. Cách đây khoảng 10 năm, KĐT Linh Đàm được quy hoạch với hơn chục chung cư cao 11 tầng cho gần 3.000 hộ dân sinh sống. Thế nhưng, vài năm gần đây, quy hoạch khu vực liên tục bị điều chỉnh theo hướng tăng thêm tòa nhà và cư dân. Một khi quy hoạch bị phá vỡ, việc khan hiếm nước sạch là khó tránh.

3. “Chủ tịch Đà Nẵng: Không hợp thức hóa sai phạm cho Mường Thanh”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 27/6/2017, tác giả: Cao Thái

Tại buổi giao ban báo chí ngày 27/6/2017, Chủ tịch Đà Nẵng Huỳnh Đức Thơ đã giải đáp các ý kiến liên quan đến sai phạm tại Tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp Mường Thanh ở Sơn Trà. Ông Thơ cho biết, khi DN cải tạo bên trong để bố trí thêm một số căn hộ chung cư nữa thì những căn hộ tự ý xây dựng thêm sẽ không cấp giấy chứng nhận căn hộ và quyền sử dụng đất liên quan căn hộ đó, vì thế CĐT phải tự tháo dỡ. Ông Thơ khẳng định, không bao giờ được cấp phép hợp thức hóa, không bao giờ được cấp sổ đỏ cho những công trình sai phạm. Chủ tịch Đà Nẵng cho biết việc cải tạo căn hộ ở công trình của Mường

Thanh được làm ở phía bên trong tòa nhà nên khó phát hiện. Khi quận Ngũ Hành Sơn kiểm tra phát hiện cũng đã giải tỏa một ít.

4. “Triển khai công tác đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão”, <http://vov.vn>, ngày 27/6/2017, tác giả: Lưu Huyền

Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị UBND và Sở Xây dựng các tỉnh, TP trực thuộc TƯ, các đơn vị trực thuộc Bộ XD thực hiện một số biện pháp phòng, chống thiên tai trước mùa mưa bão năm nay. Cụ thể, đối với nhà ở riêng lẻ, tổ chức kiểm tra các điều kiện đảm bảo an toàn, lập danh sách và phân loại nhà bán kiên cố, nhà thiếu kiên cố, nhà đơn sơ để tuyên truyền, hỗ trợ, yêu cầu người dân thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn cho người dân, nhà ở trong mùa mưa, bão. Các công trình xây dựng tại các khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở đất, sạt lở bờ sông, suối, khu vực có khả năng xảy ra lũ quét cần có đánh giá, cảnh báo cho nhân dân khi có mưa lũ... Đối với công trình đang thi công xây dựng, cần lập biện pháp neo giữ, gia cố giàn giáo thi công, cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị thi công trên cao trước khi có gió, bão. Đối với các công trình dạng tháp, kiểm tra, đánh giá và gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn; tháo dỡ các thiết bị, bộ phận treo trên cao không đảm bảo an toàn khi có mưa bão...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC