

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 29 THÁNG 11 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Thị trường nhà ở khá ổn định”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 29/11/2017, tác giả: Phan Dương

Báo cáo của Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho thấy, trong tháng 11/2017, thị trường nhà ở khá ổn định, giá cả ít biến động so với những tháng trước. Song so với cùng kỳ năm 2016, lượng giao dịch đã tăng đáng kể. Cụ thể, Hà Nội có khoảng 1.400 giao dịch thành công, tương đương với lượng giao dịch của tháng 10/2017 và tăng 3,7% so với cùng kỳ 2016. Tại TP.HCM có khoảng 1.600 giao dịch thành công, tăng 3,2% so với tháng trước và tăng 11,3% so với cùng kỳ 2016.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội phát triển hơn 11.000.000m² nhà ở”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 29/11/2017, tác giả: Gia Tuấn

Theo Sở Xây dựng Hà Nội, tính đến thời điểm này, tổng diện tích sàn nhà ở phát triển mới trên địa bàn Hà Nội đạt khoảng 11.033.432 m². Trong đó, diện tích nhà ở xã hội dự kiến 60.688m² sàn, nhà ở thương mại khoảng 2.508.104m² sàn, nhà do dân tự xây khoảng 8.300.000m² sàn. Hết năm 2017, Hà Nội dự kiến hoàn thành 2.134 căn hộ tái định cư. Hà Nội phấn đấu đến hết năm nay, diện tích bình quân nhà ở đạt 25,6m²/người.

2. “Hà Nội: Hỗ trợ gần 8 nghìn hộ nghèo xây dựng, sửa chữa nhà ở trong năm 2018”, báo Hà Nội mới, ngày 29/11/2017, tác giả: Nguyễn Hoa

Ngày 28/11, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.Hà Nội tổ chức hội nghị bàn kế hoạch phối hợp với UBND TP xây dựng, sửa chữa nhà cho hộ nghèo trong năm 2018.

Theo thống kê, TP Hà Nội có 7.914 hộ nghèo có nhà ở xuống cấp, hư hỏng thuộc diện được hỗ trợ. Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Nguyễn Đình Đức cho biết, TP sẽ hỗ trợ theo phương thức cho vay vốn để xây dựng hoặc cải tạo nhà ở với lãi suất ưu đãi cùng với cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tự xây dựng nhà ở bảo đảm đúng tiêu chuẩn, chất lượng. Nhà xây mới của hộ nghèo phải có diện tích sử dụng tối thiểu 24m². Đối với những hộ độc thân không nơi nương tựa có thể xây nhỏ hơn nhưng không dưới 18m². Dự kiến tổng mức đầu tư tối thiểu là 45 triệu đồng/nhà xây mới; 35 triệu đồng/nhà cải tạo. Dự kiến, thời gian hỗ trợ xây dựng, cải tạo nhà ở phải hoàn thành trước ngày 31/12/2018.

3. “Doanh nghiệp bất động sản tăng kỷ lục”, báo Pháp luật VN, ngày 29/11/2017, tác giả: Phan Mơ

Theo Cục Quản lý đăng ký kinh doanh (Bộ Kế hoạch và Đầu tư), trong 11 tháng đầu năm 2017, cả nước có 116.045 DN thành lập mới, với số vốn đăng ký là 1.131.819 tỷ đồng. Trong đó, DN kinh doanh BĐS đang tăng kỷ lục về cả số lượng và vốn đăng ký. Tính chung 11 tháng đầu năm 2017, tổng số DN thành lập mới và DN quay trở lại hoạt động của cả nước là 140.394 DN, trong đó có 24.349 DN quay trở lại hoạt động. Tổng số vốn đăng ký vào nền kinh tế trong 11 tháng là 2.714.410 tỷ đồng...

4. “Mua nhà hình thành trong tương lai: Đóng tiền xong, nhà chẳng thấy đâu”, báo Tiền Phong, ngày 29/11/2017, tác giả: Ngọc Mai

Dù thị trường BĐS đang phát triển tốt nhưng vẫn có hiện tượng người dân đã đóng hết tiền nhà, chủ đầu tư (CĐT) vẫn không bàn giao căn hộ đúng tiến độ. Đáng buồn là những DA này xuất hiện ngày càng nhiều, báo hiệu nhiều dấu hiệu xấu, bất lợi cho người mua. Điển hình, tại DA Mỹ Sơn Tower, 62 Nguyễn Huy Tưởng- HN, CĐT là Cty Mỹ Sơn đã liên tục trì hoãn bàn giao căn hộ. DA AZ Lâm Viên tại Nguyễn Phong Sắc, Q.Cầu Giấy do Cty CP BĐS AZ làm chủ đầu tư. DA được khởi công từ tháng 12/2009 dự kiến hoàn thành vào quý IV/2012 với quy mô 29 tầng. Sau khi khởi công đến tầng 4 thì DA bị dừng thi công suốt 4 năm, sau nhiều lần đòi CĐT thì DA đến nay vẫn đắp chiếu không biết bao giờ mới khởi động lại... Theo các chuyên gia, người dân muốn tránh gặp rủi ro khi mua nhà hình thành trong tương lai, cần tìm đến DA đã xây xong. Trường hợp khác, có thể tìm đến DA BĐS có bảo lãnh của các ngân hàng uy tín.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bán nửa công ty trong 2 phút, Bộ Xây dựng thu về 2.200 tỷ đồng”, <http://vneconomy.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Bạch Dương

Phiên ATC ngày 28/11 đã chứng kiến một hiện tượng đáng kinh ngạc ở cổ phiếu DIC của TCTy CP Đầu tư phát triển xây dựng. Chỉ trong 2 phút cuối giờ giao dịch, có khoảng 121,7 triệu cổ phiếu DIG được khớp lệnh. Hầu hết

được mua với giá trần 19.250 đồng/cổ phiếu. Trong toàn phiên, lượng giao dịch cổ phiếu DIG lên tới 128,4 triệu cổ phiếu, tương ứng gần 2.500 tỷ đồng. Giao dịch "khủng" này được cho là bắt nguồn từ việc thoái vốn của Bộ XD. Trước đó, Bộ XD đã công bố phương án thoái vốn tại TCTy CP Đầu tư phát triển xây dựng theo hình thức giao dịch thoả thuận/khớp lệnh từ ngày 17/11 đến 16/12. Theo phương án thoái vốn, Bộ XD sẽ bán ra 118,3 triệu cổ phiếu, tương ứng 49,65% vốn điều lệ của DIG, giá 15.000 đồng, tương ứng thu về 1.774 tỷ đồng. Tuy vậy, với mức giá trần 19.250 đồng của DIG hôm nay, Bộ XD ước thu về khoảng 2.227 tỷ đồng, cao hơn 28% so với giá đưa ra trước đó.

2. “Địa ốc Alibaba bị Sở Xây dựng TP.HCM xử phạt hành chính”, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 28/11/2017

Ông Trần Trọng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, ngày 28/11, Sở Xây dựng đã có cuộc họp với một số sở, ngành khác liên quan đến hoạt động của Cty CP địa ốc Alibaba về DA tự xưng "Alibaba Tây Bắc Củ Chi". Cụ thể, Thanh tra Sở Xây dựng sẽ xử phạt hành chính đối với Cty nói trên với các lỗi vi phạm liên quan đến Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS. Hành vi sai phạm của Cty địa ốc Alibaba là chưa phải CĐT nhưng đã rao bán DA và đặt cọc. Trước đó, thanh tra Sở đã nhiều lần mời đến làm việc nhưng Cty này không đến. Theo lãnh đạo Sở Xây dựng, thẩm quyền của Sở chỉ có thể xử phạt hành chính Cty CP Địa ốc Alibaba và Sở sẽ cung cấp thông tin cho Bộ Công an phục vụ điều tra.

3. “TP.HCM: Cư dân dự án Tân An Huy kêu cứu”, <https://thanhnien.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Đình Phú

DA khu dân cư Tân An Huy (xã Phước Kiển, H.Nhà Bè) do Cty CP xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy làm CĐT, quy mô khoảng 30.000 m² với hơn 310 nền đất, đã hình thành gần 15 năm nhưng liên tiếp trong mấy năm trở lại đây luôn trong tình trạng bế tắc, gây bức xúc vì xâm phạm nghiêm trọng quyền lợi chính đáng của cư dân. Theo phản ánh của cư dân, trong số hơn 310 nền đất DA mà người dân đã đóng tiền để mua, sang nhượng có công chứng và thực hiện nghĩa vụ thuế đối với nhà nước, đến nay mới chỉ có hơn chục trường hợp xây dựng được nhà ở nhưng chưa được cấp GCN nào về đất ở, nhà ở. Trong số gần 300 trường hợp còn lại, một số cư dân đã được giao nền nhưng chưa xây dựng được nhà, chưa có GCN quyền SDD; một số chỉ được giao nền đất... trên giấy do đất trên thực tế chưa hoàn tất GPMB. Ngày 27/11, Thanh tra TP.HCM cho biết đang tiến hành thanh tra việc tuân thủ pháp luật của CĐT DA trên, dự kiến sẽ công bố kết luận trong tháng tới.

4. “TP.Huế: Quy hoạch treo 20 năm ‘hành’ dân”, <http://plo.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Nguyễn Do

DA làng ĐH Huế được Chính phủ phê duyệt ngày 17/3/1998 tại hai phường An Tây và An Cựu (TP Huế, Thừa Thiên-Huế), với tổng diện tích là 120 ha, các trường ĐH hiện hữu chiếm 26,5 ha. Theo dự kiến, tháng 3/2018 DA

sẽ hoàn thành nhưng đến nay chỉ mới 1/2 khu đất được giải phóng mặt bằng. Mặc cho phía Nam TP.Huế đang phát triển từng ngày, những ngôi nhà của người dân thuộc phường An Tây, An Cựu vẫn lụp xụp mái tôn dột nát, vách tường xây tạm bợ bởi người dân ở đây tiến thoái lưỡng nan vì ở lại thì khổ sở mà đi thì chưa được bồi thường, biết đi đâu. Ông Đoàn Bình Lương, Phó Chủ tịch UBND phường An Cựu cho biết, DA kéo dài gây khó nhất cho những hộ có nhà xuống cấp quá nặng mà chưa được bồi thường, di dời.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC