

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 11 THÁNG 12 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Bộ Xây dựng tập huấn phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước”, Thời báo Tài chính VN, ngày 11/12/2017, tác giả: Vân Hà**

Bộ Xây dựng vừa phối hợp với Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản nhà nước (TSNN) và dịch vụ về tài sản thuộc Cục Quản lý công sản, Bộ Tài chính tổ chức lớp tập huấn Phần mềm Quản lý đăng ký TSNN phiên bản 4.0. Buổi tập huấn có sự tham gia của trên 100 cán bộ là lãnh đạo, kế toán thuộc các đơn vị dự toán cấp 2 của Bộ Xây dựng. Nội dung của buổi tập huấn về tài khoản đăng nhập của người dùng phải qua kiểm duyệt; cấp quyền truy cập cho người dùng tại từng chức năng, đến từng cấp bậc đơn vị quản lý tài sản; chế độ tính khấu hao/hao mòn tự động; thực hiện dễ dàng việc đăng ký mới tài sản, đăng ký các thông tin biến động tăng/giảm nguyên giá tài sản, bán, thu hồi, thanh lý, tiêu hủy.

**2. “Nghiên cứu bỏ ngành nghề kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực BĐS”, báo Đầu tư, ngày 11/12/2017, tác giả: Quang Hưng**

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, nội dung này tại Hội thảo “Nhận diện cơ hội và rủi ro thị trường BĐS năm 2018”, diễn ra tại Hà Nội cuối tuần qua. Cụ thể, Cục đã hoàn thành kiến nghị loại bỏ hàng loạt ngành nghề kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực BĐS đề Bộ Xây dựng trình Quốc hội phê duyệt vào đầu năm 2018. Theo phản ánh của 1 số DN tại Hội thảo, nhiều nhà đầu tư nước ngoài đang muốn đầu tư vào các DN kinh doanh BĐS tại VN, nhưng do vướng điều kiện kinh doanh, nên chưa thể triển khai.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Quy định sở hữu nhà ở cho người nước ngoài còn khó khăn”, báo Tiền phong, ngày 11/12/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Mới đây, các chuyên gia cùng đại diện một số doanh nghiệp bày tỏ quan điểm về việc quy định về sở hữu nhà ở, đối với người nước ngoài còn gặp nhiều trở ngại. Giám đốc điều hành Gamuda Việt Nam cho biết, điều mà họ e ngại

nhất là các quy định về luật sở hữu nhà đất ở Việt Nam chưa rõ ràng, chặt chẽ, vẫn còn nhiều bất cập.

Bà Liễu Nguyễn - Đại sứ Hiệp hội BĐS Hoa Kỳ tại Việt Nam cho biết, lượng kiều hối ở Việt Nam khá cao, Việt kiều Mỹ cũng rất quan tâm đến việc sở hữu BĐS tại quê nhà. Tuy nhiên, các vấn đề, quy định về tài chính và luật sở hữu đã gây nhiều khó khăn với việc này. Cụ thể như việc họ phải nhờ một người khác trong nước đứng tên hộ tài sản để dễ dàng sở hữu một căn hộ.

## **2. “Hàng trăm phòng học ở Gia Lai bị bỏ hoang, gây lãng phí”, báo Quân đội nhân dân, ngày 10/12/2017, tác giả: Lê Quang**

Theo Báo cáo số 1697 của Sở GD&ĐT tỉnh Gia Lai, trên địa bàn tỉnh hiện có 245 phòng học đang bị bỏ hoang. Bí thư tỉnh ủy Gia Lai cho rằng, việc Sở GD&ĐT tỉnh tham mưu để xây dựng trường học, phòng học trên những địa bàn thuộc các thôn buôn vùng sâu, vùng xa, rồi bỏ hoang, không sử dụng là một sự lãng phí rất lớn. Sở GD&ĐT tham mưu, đề xuất không phù hợp với thực tế địa phương, chưa phối hợp với chính quyền và các ban, ngành liên quan để bàn bạc, thống nhất “chuyển quyền sử dụng” các phòng học này cho các thôn, buôn quản lý và đưa vào hoạt động xã hội, hoặc phục vụ mục đích an sinh xã hội.

## **3. “CBRE dự báo bất động sản phía Đông Hà Nội hút khách”, Thời báo Tài chính VN, ngày 11/12/2017, tác giả: Thư Kỳ**

Theo Hãng nghiên cứu CBRE, tại Hà Nội, 1 số quận có các DA chất lượng cao được mở bán gần đây phải kể đến Tây Hồ, Long Biên và Bắc Từ Liêm với mức giá ổn định. Đáng chú ý, phía Đông đặc biệt trở thành tâm điểm của thị trường khi khu vực này mở ra triển vọng tương lai về phát triển cơ sở hạ tầng. CBRE VN dự báo quý IV/2017 sẽ là quý rất sôi động trên thị trường biệt thự, nhà liền kề trong bối cảnh hạ tầng thủ đô được cải thiện mạnh mẽ tại khu vực phía Đông, giúp tiếp tục duy trì nguồn cầu khả quan trên thị trường.

## **4. “Đồng Tháp – Cần Thơ: Khắc phục triệt để sự cố nứt dầm cầu Vàm Cống”, báo Giao thông, ngày 11/12/2017, tác giả: L.C**

Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng vừa yêu cầu Bộ GTVT chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng cùng các cơ quan chức năng khẩn trương chỉ đạo nhà thầu thi công, tư vấn giám sát và các đơn vị liên quan xác định nguyên nhân, có giải pháp khắc phục triệt để sự cố nứt dầm cầu Vàm Cống (nối liền TP Cần Thơ và tỉnh Đồng Tháp), bảo đảm chất lượng, tuổi thọ của công trình; báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện.

## **5. “Bất động sản năm 2018: Bùng nổ”, báo Pháp luật VN, ngày 11/12/2017, tác giả: Phan Mơ**

Đó là nhận định của các chuyên gia tại Hội thảo “Thị trường Bất động sản Việt Nam 2017 - 2018: Toàn cảnh & Dự báo” vừa được tổ chức. Theo chuyên gia kinh tế, TS. Cần Văn Lực, thị trường BĐS có sự phát triển tương đối tốt khi số DN BĐS thành lập mới tăng mạnh. Về quy mô vốn cũng tăng mạnh từ mức khoảng 20 tỷ đồng/DN trước đây lên đến 68 tỷ đồng/DN trong năm 2017. Ngay cả vấn đề vốn cho BĐS cũng rất tích cực như vốn của tư nhân đổ vào BĐS tăng 60%... Trong khi đó, đánh giá về thị trường BĐS trong năm 2018, Phó Chủ tịch

HDQT CEN Group cho biết, trong năm tới, nguồn cung sẽ có sự đảm bảo, tuy nhiên vẫn còn phụ thuộc vào nhiều vấn đề; đặc biệt là số lượng DA xếp hàng thi công và chờ cấp phép đang rất nhiều, do đó việc cạnh tranh ngày càng gay gắt...

**6. “Mường Thanh Khánh Hòa bán căn hộ chui”, báo Người Lao động, ngày 9/12/2017, tác giả: Kỳ Nam**

Ngày 8/12, tại kỳ họp HĐND tỉnh Khánh Hòa, UBND tỉnh khẳng định việc bán căn hộ tại DA tổ hợp khách sạn - căn hộ cao cấp Mường Thanh Khánh Hòa (TP.Nha Trang) là bất hợp pháp. Theo đó, DA trên được Sở Xây dựng tỉnh cấp GPXD ngày 30/10/2014, cho phép chủ đầu tư là DNTN Xây dựng số 1 Điện Biên xây dựng căn hộ chung cư. Mọi trường hợp mua bán căn hộ tại DA, CĐT phải thông báo cho Sở trước khi thực hiện. Đến ngày 17/6/2015, UBND tỉnh có công văn về việc thỏa thuận điều chỉnh phương án kiến trúc quy hoạch DA Mường Thanh Khánh Hòa, trong đó cho phép DA có 250 phòng khách sạn và 944 căn hộ du lịch. Mường Thanh Khánh Hòa không còn là DA phát triển nhà ở. Từ ngày 17/6/2015 đến ngày 20/10/2015 trong khoảng thời gian này, mọi hành vi mua bán căn hộ tại DA đều bất hợp pháp. Từ ngày 20/10/2015 đến nay, Sở cấp phụ lục điều chỉnh GPXD DA không được quá 40 tầng. Do vậy, chủ đầu tư không được phép mua bán, kinh doanh các tầng xây dựng vượt quy định.

**7. “Năm 2020, cả nước sẽ có 50% tổng số xã đạt chuẩn nông thôn mới”, báo Nhân dân, ngày 10/12/2017, tác giả: PV**

Theo Bộ NN&PT-NT, cả nước hiện có 2.853 xã được công nhận đạt chuẩn NTM, đạt tỷ lệ 31,96%. Trong đó, có khoảng 295 xã được công nhận đạt chuẩn theo Bộ tiêu chí quốc gia về xã NTM giai đoạn 2016-2020, và 42 đơn vị cấp huyện thuộc 24 tỉnh, TP được Thủ tướng Chính phủ công nhận đạt chuẩn NTM, tăng 11 huyện so với cuối năm 2016. Trong giai đoạn 2017-2020, các địa phương cả nước tập trung vào các tiêu chí nâng cao đời sống của người dân, bảo đảm môi trường nông thôn, nhất là nước sạch...phấn đấu đến năm 2020, cả nước sẽ có 50% tổng số xã đạt chuẩn NTM.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Lai Châu: Sập sàn bê tông thủy điện Nậm Na 1 làm 2 người chết”, <http://danviet.vn>, ngày 11/12/2017, tác giả: Phan Mạnh Chi**

Lãnh đạo tập đoàn Hưng Hải, đơn vị quản lý công trình thủy điện Nậm Na 1 xác nhận vụ tai nạn xảy ra ngày 10/12 tại công trình thủy điện Nậm Na 1, thuộc bản Nậm Cây (xã Hoang Thèn, huyện Phong Thổ) đã làm 2 người chết và một người bị thương nặng. Theo đó, ngày 10/12, tổ thi công của Cty CP Sông Đà 4 tiến hành đổ bê tông mặt sàn đáy bể dầu của công trình thủy điện Nậm Na 1. Trong quá trình thi công đến khoảng 13 giờ cùng ngày thì xảy ra tai nạn nói trên. Công trình thủy điện Nậm Na 1 có CĐT là Cty điện Tây Bắc, trực thuộc Tập đoàn thủy điện Hưng Hải, với tổng mức đầu tư 770 tỷ đồng, Cty CP Sông Đà 4 làm tổng thầu công trình.

**2. “Hà Nội: Sôi động giao dịch ngầm nhà ở xã hội (NOXH)”, <http://baodatviet.vn>, ngày 9/12/2017**

Hoạt động mua, bán NOXH ngoài luồng là trái luật, tiềm ẩn rủi ro nhưng các giao dịch ngầm tại phân khúc này vẫn rất sôi động. Không khó để tìm kiếm các thông tin rao bán NOXH trên mạng. Chỉ cần khách hàng để lại thông tin cần mua NOXH trên mạng, bất kể DA thuộc khu vực nào, sẽ ngay lập tức được các môi giới tư vấn nhiệt tình. Khi trao đổi với nhân viên kinh doanh các sản phẩm về nỗi lo rủi ro pháp lý của hoạt động mua, bán NOXH, tất cả đều khẳng định, đây là hoạt động hợp pháp, người mua cơ bản được đảm bảo an toàn khi mua nhà. Hầu hết các giao dịch thứ cấp mua bán NOXH hiện nay đều sử dụng hình thức hợp đồng ủy quyền. Theo đó, người có suất trực tiếp bán hoặc nhờ các sản phẩm giao dịch BĐS bán hộ. Mức tiền chênh cao, thấp tùy từng DA. Bên bán và bên mua sẽ thỏa thuận việc chuyển nhượng căn hộ và chuyển nhượng quyền sở hữu hợp pháp.

**3. “Hà Nội: Nhiều chung cư mini đang nằm “ngoài vòng pháp luật”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 10/12/2017, tác giả: Nhất Nam**

Có thể nói, hầu hết chung cư mini đang tồn tại “ngoài vòng pháp luật” về xây dựng, BĐS cũng như cư trú. Loại hình chung cư này hầu như không được cấp giấy phép xây dựng một cách chính thức, không được kiểm tra và cấp các loại GCN thiết yếu cho cuộc sống của người dân như chứng nhận phòng cháy chữa cháy, sổ hồng... Tuy nhiên, chung cư mini có diện tích và giá cả rất phù hợp với nhu cầu và điều kiện tài chính của những người có thu nhập thấp. Một số ý kiến còn cho rằng, loại hình này chẳng khác gì căn hộ 25 - 30 m<sup>2</sup> vừa được Bộ Xây dựng đồng ý thí điểm xây dựng. Do đó, chung cư mini cũng cần được thừa nhận để quản lý chất lượng xây dựng, cũng như quản lý cư dân sống tại các chung cư mini. Tuy nhiên, trên thực tế, việc cấp GCN cho chung cư mini không dễ dàng. Theo Sở TN- MT Hà Nội, việc không thể cấp sổ đỏ cho chung cư mini xuất phát từ sai phạm của các CĐT trong quá trình xây dựng, như xây dựng không phép, xây vượt số tầng, coi nới diện tích xây dựng, không hoàn thành nghĩa vụ với Nhà nước.

**4. “Savills: TP.HCM trở thành lựa chọn số 1 toàn cầu cho nhà đầu tư mua BĐS”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 9/12/2017, tác giả: N.Lê**

Báo cáo “Các tác động đến tương lai của thị trường BĐS toàn cầu” mới đây của Savills cho thấy những dấu hiệu tích cực của thị trường BĐS Việt Nam, đặc biệt là TP.HCM. Theo Savills, TP.HCM lại lọt top những thị trường có tình hình hoạt động khả quan nhất thế giới: xếp thứ 3 thế giới về khả năng tăng giá thuê BĐS, xếp thứ 5 thế giới về tiềm năng đầu tư và xếp thứ 2 thế giới về tiềm năng phát triển và trở thành lựa chọn số 1 cho nhà đầu tư muốn mua các loại hình BĐS văn phòng, mặt bằng bán lẻ, nhà ở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**