

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 15 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội bác bỏ thông tin “san lấp hồ Tây để xây nhà”, báo An ninh Thủ đô, ngày 15/8/2017, tác giả: Phú Khánh

Ngày 12/8, một người đã chia sẻ trên Facebook với nội dung hồ Tây đang bị san lấp để xây nhà. Satus đăng kèm ảnh máy móc ở khu vực DA thi công xây dựng công trình nạo vét cải tạo lòng hồ Tây đoạn đường Thanh niên – khu vực từ số 2 - 10 Nguyễn Đình Thi. Nội dung này đã được chia sẻ trên mạng xã hội khiến dư luận băn khoăn...

Liên quan đến vấn đề này, BQL hồ Tây, chủ đầu tư DA cho biết, hình ảnh máy xúc hoạt động là của DA nạo vét cải tạo lòng hồ Tây. Đây là hoạt động bình thường của DA đã được phê duyệt. Biện pháp thi công đều đã được các cấp có thẩm quyền thẩm định. DA được UBND quận phê duyệt, được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công. Để đảm bảo vệ sinh, cảnh quan môi trường, quận đã lập phương án nạo vét bùn, thu gom rác và đã được UBND TP cho phép thực hiện. Việc đưa một số máy móc, thiết bị vào khu vực này để thực hiện công tác thi công, hoàn toàn không phải là việc san lấp hồ Tây. Sau khi công tác nạo vét hoàn thành, khu đất sẽ được di chuyển ngay để trả lại hiện trạng ban đầu.

2. “Người nước ngoài mua nhà tại HN: Thấp thỏm chờ”, báo Tiền Phong, ngày 15/8/2017, tác giả: Tú Anh

Trên địa bàn HN, có khoảng hơn 100 DA nhà ở cao cấp, thế nhưng dù đến nay đã gần 3 năm có hiệu lực của quy định cho phép người nước ngoài được mua nhà tại VN nhưng cả khách hàng lẫn chủ đầu tư vẫn phải chờ việc xác định danh mục DA được phép bán cho đối tượng này. Theo các phòng giao dịch nhà đất HN, lâu nay các khách hàng người nước ngoài muốn mua nhà tại VN thường vẫn phải “lách” bằng cách nhờ người quen đứng tên hộ hoặc lấy tên vợ hay chồng là người Việt. Luật Nhà ở 2014, đã nới lỏng điều kiện cho người nước ngoài mua nhà tại VN, tuy nhiên số lượng người mua nhà vẫn còn rất ít vì đến

nay chưa có danh mục DA và chủ đầu tư nào được phép bán cho đối tượng này. Còn khách hàng mua dưới dạng nhờ đứng tên hộ hay dạng ủy quyền, chuyển nhượng, sang tên cũng sợ gặp rủi ro vì lỡ DA đã mua sẽ không nằm trong danh mục được phép bán cho người nước ngoài?...

3. “Ninh Bình: 4 năm không giấy phép, công trình vẫn xây và ngang nhiên hoạt động”, báo Quân đội nhân dân, ngày 15/8/2017, tác giả: Đức Thịnh, Văn Thi

DA Trung tâm TDTT và Dịch vụ Thành Nam xây dựng tại phường Nam Bình, TP.Ninh Bình, được khởi công xây dựng năm 2014 do Cty TNHH Xây dựng và TM Thành Nam làm CĐT. DA được Sở KH&ĐT tỉnh cấp GCN đầu tư và được cấp GCN thay đổi lần thứ nhất. Diện tích mặt đất sử dụng là 12.048m², thời hạn SDD là 49 năm, tổng vốn đầu tư 90 tỷ đồng. Đến nay, CĐT cơ bản thực hiện đúng theo GCN đầu tư được cấp: 10/11 hạng mục đã được hoàn thành. Tuy đã có một số hạng mục được nhà đầu tư đưa vào khai thác nhưng công trình vẫn chưa được cấp GPXD. Ngoài ra, Cty đã xây dựng hai hạng mục không đúng với thiết kế ban đầu là: Nhà kỹ thuật bể bơi và nhà dịch vụ bể bơi. UBND phường cho biết, năm 2014 phường và phòng chuyên môn của TP đã kiểm tra, phát hiện công trình này thi công, nhưng không có GPXD. Mặc dù đã yêu cầu Cty dừng thi công nhưng công trình vẫn tiến hành xây dựng và hoàn thiện như hiện nay.

4. “9.807 tỷ đồng nợ đọng xây dựng cơ bản”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 15/8/2017, tác giả: Phan Dương

Theo Tổng cục Hải quan, 7 tháng năm 2017 so với cùng kỳ 2016, tổng kim ngạch XNK VN- Ấn độ đạt 4,24 tỷ USD tăng 42,95%, trong đó, XK đạt 2 tỷ USD tăng 34,1%; NK đạt 2,24 tỷ USD tăng 51,9%. Tính theo số liệu tương đối, XK sắt thép các loại tăng trưởng mạnh nhất, tăng 991,4%; tiếp đến mặt hàng chè tăng 565,8%; than đá tăng 424,1%; chất dẻo nguyên liệu tăng 105,2%. Ngược lại, NK sắt thép các loại vẫn tiếp tục tăng phi mã, tăng 1.040% so với cùng kỳ năm trước... Đáng chú ý, trong cả tháng 6 và tháng 7 VN đều xuất siêu sang Ấn Độ với giá trị tăng dần.

5. “Đà Nẵng: Kết quả hoạt động kinh doanh của phân khúc khách sạn hiện đang tốt hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 15/8/2017, tác giả: Ngân Huyền

Ngày 14/8, Cty TNHH CBRE đã công bố báo cáo tổng quan thị trường Đà Nẵng, trong đó ghi nhận, kết quả hoạt động kinh doanh của phân khúc KS hiện đang tốt hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước. Giá phòng bình quân khối 4-5 sao đạt 117.6 USD/phòng/đêm, tăng 3% theo năm và công suất phòng trung bình là 62%, tăng 2 điểm phần trăm theo năm. Khối KS 4 sao trong TP dẫn đầu về mức tăng doanh thu phòng bình quân (37% theo năm).

6. “Nghệ An: Yêu cầu chủ công trình 28 tầng ở TP.Vinh tháo dỡ 3 tầng vượt phép”, báo Thanh niên, ngày 15/8/2017, tác giả: Phan Ngọc

Ngày 14/8, UBND TP.Vinh (Nghệ An) cho biết vừa có văn bản yêu cầu Cty CP Tập đoàn T&T (chủ đầu tư DA khu hỗn hợp TTTM và căn hộ cao cấp số 1, đường Quang Trung, TP.Vinh) tháo dỡ phần xây vượt GPXD sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Nghệ An. Theo GPXD, công trình trên được xây dựng 25 tầng và 1 tầng kỹ thuật có chiều cao 86,75m. Tuy nhiên, cuối tháng 6/2017, qua kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện công trình đã xây xong phần thô tầng 28, chiều cao 96,2m, diện tích xây sai phép là 17.600m². Đầu tháng 7, UBND TP cũng đã ra quyết định xử phạt hành chính CĐT DA này số tiền 40 triệu đồng. UBND tỉnh Nghệ An đã có văn bản giao Sở Xây dựng, UBND TP yêu cầu CĐT tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm để đảm bảo tính nghiêm minh.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Cấp phép xây dựng cải thiện theo hướng minh bạch”, <http://baotintuc.vn>, ngày 14/8/2017, tác giả: Thu Hằng

Việc đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin đã giúp giảm thời gian thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng (CPXD), giải quyết các vướng mắc cho DN trong thực hiện thủ tục CPXD. Theo đó, những khu vực đã có quy hoạch ngành, quy hoạch chi tiết được phê duyệt thì không yêu cầu phải xin cấp giấy phép quy hoạch hoặc văn bản chấp thuận bổ sung quy hoạch. Thời gian thực hiện cũng giảm từ 7-10 ngày. Cùng đó, thủ tục thẩm định DA và thiết kế cơ sở đã lồng ghép được tối thiểu 4 thủ tục và giảm thời gian thực hiện là 45 ngày...

Theo Cục Hoạt động Xây dựng (Bộ Xây dựng), quy trình, thủ tục hành chính trong công tác quản lý CPXD được cải cách theo hướng minh bạch, đơn giản hóa thủ tục, rút ngắn thời gian thực hiện, tạo điều kiện thuận lợi cho cả người dân và DN. Nhờ đó, góp phần minh bạch nội dung hồ sơ về CPXD; giảm phiền hà, tiết kiệm thời gian và chi phí khi CPXD cho người dân và các chủ đầu tư xây dựng công trình.

2. “Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể tỉnh Vĩnh Long”, <http://reatimes.vn>, ngày 14/8/2017, tác giả: Quý Dương

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 1781/BXD-QHKT trả lời UBND tỉnh Vĩnh Long về việc tổng hợp rà soát, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH tỉnh Vĩnh Long đến năm 2020, định hướng đến năm 2025. Theo Bộ XD, đối với thời hạn quy hoạch tại thời điểm Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 195/QĐ-TTg ngày 16/02/2012, Quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH tỉnh Vĩnh Long được xác định thời hạn quy hoạch đến năm 2020 (Quy hoạch năm 2012). Đến nay, chỉ còn 3 năm nữa là kết thúc thời kỳ quy hoạch, Bộ XD đề nghị rà soát lại các số liệu dự báo về quy mô dân số, nhu cầu sử dụng đất đai, về phát triển... đảm bảo phù hợp với giai đoạn quy hoạch đã được điều chỉnh.

3. “Điều chỉnh quy hoạch các KCN tỉnh Hưng Yên”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 14/8/2017, tác giả: Phương Nhi

Thủ tướng Chính phủ đồng ý điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đến năm 2020. Cụ thể, Thủ tướng Chính phủ đồng ý đưa KCN Vĩnh Khúc diện tích 180ha và KCN Ngọc Long diện tích 100ha ra khỏi Quy hoạch phát triển các KCN cả nước đến năm 2020; bổ sung KCN Yên Mỹ diện tích 280ha vào Quy hoạch phát triển các KCN cả nước đến năm 2020. Các KCN khác nằm trong quy hoạch các KCN trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo Công văn số 1038/TTg-KTN ngày 17/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ. Đồng thời, chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục đưa KCN Vĩnh Khúc và KCN Ngọc Long ra khỏi quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật; tiếp thu ý kiến của các Bộ, tổ chức thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC