

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hoàn thiện Đồ án Quy hoạch trụ sở các cơ quan T.U”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 20/10/2017, tác giả: Quỳnh Hoa

Văn phòng Chính phủ vừa có thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng về Quy hoạch xây dựng hệ thống trụ sở làm việc của các bộ, cơ quan ngang bộ, ngành thuộc Chính phủ, cơ quan T.U của các đoàn thể tại Hà Nội đến năm 2030. Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng phối hợp với UBND TP Hà Nội, các bộ, ngành, cơ quan T.U các đoàn thể tổ chức rà soát hiện trạng việc sử dụng trụ sở làm việc tại TP Hà Nội của các cơ quan (bao gồm trụ sở làm việc chính và trụ sở của các cơ quan, đơn vị trực thuộc). Tổng hợp nhu cầu về di dời trụ sở của các cơ quan; trên cơ sở đó, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trực thuộc và đơn vị tư vấn phối hợp với UBND TP và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát kỹ lưỡng và phân loại việc di dời theo mức độ cấp thiết và theo giai đoạn di dời.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Phân khúc thị trường văn phòng cho thuê đang tăng giá”, báo Diễn đàn doanh nghiệp, ngày 20/10/2017, tác giả: Thuận Hóa

Báo cáo quý III của Cushmanwalkefiel VN cho biết, quý III/2017, thị trường văn phòng cho thuê TP.HCM đón nhận thêm 4 tòa nhà ở cả hạng A và hạng B, kéo nguồn cung văn phòng hạng A tăng mạnh hơn 40% so với quý trước cũng như so với cùng kỳ năm ngoái.

Đáng chú ý, giá thuê cao ở tại các tòa nhà mới đã đẩy giá thuê văn phòng hạng A tăng 4,1% so với quý trước và tăng 9,1% so với cùng kỳ năm ngoái, trong khi văn phòng hạng B vẫn duy trì mức giá ổn định. Đợt tăng mạnh về giá thuê này được dự báo có thể kéo dài trong ngắn đến trung hạn.

2. “Hà Nội: Điều chỉnh chức năng 40.569m² đất khu công nghiệp”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 20/10/2017, tác giả: Gia Tuấn

UBND TP Hà Nội vừa phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 KCN Thạch Thất – Quốc Oai, tại các ô đất ký hiệu KT1, RT tại xã Phùng Xá, H.Thạch Thất và các xã Sài Sơn, Tiên Sơn, thị trấn Quốc Oai, H.Quốc Oai. Theo đó, tổng diện tích 2 ô đất theo quy hoạch khoảng 40569m². Việc điều chỉnh góp phần phát triển KCN theo hướng công nghiệp sinh thái, công nghiệp sạch, công nghệ cao nhằm tạo ra các sản phẩm có chất lượng, giá trị cao và đầu tư có hiệu quả; tạo điều kiện thuận lợi cho môi trường đầu tư nhằm phát triển sản xuất, kinh tế - xã hội và tăng trưởng kinh tế. UBND TP cũng yêu cầu Sở QHKT tổ chức kiểm tra, hướng dẫn và hoàn chỉnh hồ sơ xác nhận bản vẽ quy hoạch điều chỉnh cục bộ, quy hoạch chi tiết phù hợp với quyết định phê duyệt điều chỉnh.

3. “TP.HCM: Tay cần cầu va vỡ tường, 2 xe ô tô thiệt hại”, báo An ninh Thủ đô, ngày 20/10/2017

Ngày 19/10, trên đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Q.3, TP.HCM, gió lớn khiến tay cần cầu ở 1 công trình xây dựng va vào tòa nhà của ngân hàng ở gần đó khiến mảng đá lát tường của tòa nhà này rơi xuống làm hư hỏng 2 ô tô đang đỗ ở dưới. Rất may thời điểm xảy ra vụ việc bên trong xe và con hẻm không có người qua lại nên không xảy ra thương vong.

4. “Thừa Thiên Huế: Tiền trao, vẫn lao đao chờ nhà ở xã hội”, báo Tiền Phong, ngày 20/10/2017, tác giả: Ngọc Văn

DA NƠXH tại P.Xuân Phú, Thừa Thiên-Huế do Cty CP Aranya VN thực hiện được UBND tỉnh cấp chứng nhận đầu tư từ tháng 3/2014, trên diện tích đất được giao 9.697m², tổng vốn đầu tư trên 216 tỷ đồng. Công trình dù khởi công từ tháng 9/2015, nhưng hiện chỉ có hai khối nhà đầu tiên hoàn thành xong phần thô. Theo phản ánh của khách hàng, Cty bàn giao nhà vào cuối tháng 6/2017, đã thu tiền mua căn hộ của khách hàng, nhưng sau đó lại tìm cách “khất” giao nhà. Mốc hẹn giao nhà mới nhất gần đây là vào tháng 10/2017. Nhưng với tiến độ hiện nay, nhiều khách hàng lo ngại có kéo dài đến đầu năm 2018, khách hàng cũng khó nhận được nhà đúng hẹn. Khách hàng hiện như ngồi trên lửa, sợ bị “đem con bỏ chợ”.

Theo Cty, DA bị chậm là do yếu tố thời tiết, công trình khởi công đúng vào mùa mưa bão. Mặt khác, đây là công trình sử dụng gạch không nung, mất nhiều thời gian để vật liệu ổn định, khiến việc xây dựng bị chậm...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Tài chính ‘nhắc’ Bộ Xây dựng về sắp xếp xe công”, <http://vtc.vn>, ngày 20/10/2017

Bộ Tài chính vừa có văn bản “nhắc” Bộ Xây dựng báo cáo về sắp xếp, xử

lý xe ô tô chuyên dùng. Theo đó, từ tháng 5/2017, Bộ Tài chính đã có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng sắp xếp lại, xử lý xe ô tô chuyên dùng. Tuy nhiên, tới nay Bộ Tài chính chưa nhận được ý kiến của Bộ Xây dựng về vấn đề này. Do đó, Bộ Tài chính đề nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan sớm hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý xe ô tô theo chỉ đạo của Thủ tướng, để có cơ sở quyết định việc trang bị, mua sắm xe ô tô chuyên dùng.

2. “An Giang: Có hay không việc xây dựng chợ để được công nhận nông thôn mới?”, <http://vtv.vn>, ngày 19/10/2017, tác giả: Trần Hằng

Chợ là một trong những tiêu chí quan trọng để có được danh hiệu đạt chuẩn NTM. Thế nhưng khu chợ Mỹ Khánh, rộng 3.000 m², lại là chợ xây dựng không phép. Không khẳng định mục đích xây chợ để đạt tiêu chí NTM nhưng trong báo cáo gửi lãnh đạo TP.Long Xuyên, chính quyền xã Mỹ Khánh lại thể hiện rõ điều này. Trong biên bản xử phạt 16/9/2016 của Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh An Giang, CĐT cũng nêu mục đích xây chợ nhằm "phục vụ yêu cầu của địa phương về đạt các tiêu chí NTM". Mặc dù chợ xây dựng không phép nhưng vẫn được công nhận NTM, lãnh đạo TP.Long Xuyên cho biết họ chỉ căn cứ trên những cái hiện hữu.

3. “TP.HCM: Siêu dự án Đông Tăng Long: Hơn chục năm vẫn “giậm chân tại chỗ”, <http://realtimes.vn>, ngày 19/10/2017, tác giả: Thanh Linh

DA KĐT Đông Tăng Long (đường Nguyễn Duy Trinh, Q.9) được khởi công xây dựng từ năm 2005, do TCTy Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) làm CĐT. Trong quy hoạch, siêu đô thị này có quy mô gần 160ha với nhiều phân khu. Mỗi phân khu sẽ có các chức năng khác nhau như khu nhà ở, chung cư, trung tâm thương mại, bệnh viện,... Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại DA này mới chỉ hoàn thành được một phần nhỏ cơ sở hạ tầng, một số khác đang được thi công, còn lại đa phần vẫn “đắp chiếu” nằm chờ. Một số công trình được xây dựng cách đây 2 năm nhưng nay bị bỏ hoang, cỏ mọc um tùm. Những căn biệt thự vẫn không có người đến ở. Ở một số khu vực CĐT vẫn đang tiến hành xây dựng một số hạng mục với tiến độ thi công “rùa bò”, nên một siêu đô thị mới như dự tính ban đầu vẫn còn xa vời với nhiều người trót mua đất tại đây.

4. “Hà Nội: Đình chỉ thi công khách sạn Sen do xây dựng sai phép”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 20/10/2017, tác giả: Trương Tam

Công trình khách sạn Sen có địa chỉ số 20 + 22 ngõ 118 đường Nguyễn Khánh Toàn bị UBND P.Quan Hoa, Q.Cầu Giấy đình chỉ thi công do xây dựng sai phép theo Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 26/9/2017. Công trình này được Sở Xây dựng cấp GPXD số 123/GPXD ngày 29/12/2016, CĐT là Cty CP Đầu tư xây dựng thương mại và dịch vụ Sen Việt. Nội dung quyết định đình chỉ chỉ rõ do CĐT công trình đã có hành vi tổ chức thi công công trình sai, vượt quá số tầng được cấp phép xây dựng. Hiện công trình đang thi công tum ngoài nội dung GPXD được cấp (đã đổ 8 cột bê tông cốt thép). Nội dung quyết định

đình chỉ ghi rõ, quá thời hạn 3 ngày (kể cả ngày nghỉ), kể từ khi ban hành quyết định, nếu CĐT không tự giác phá dỡ bộ phận công trình vi phạm thì bị phá dỡ cưỡng chế. Tuy nhiên, cho đến thời điểm hiện tại, công trình vẫn đang giữ nguyên hiện trạng và không bị cưỡng chế phá dỡ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC