

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 11 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Xây dựng, bất động sản cạnh tranh gay gắt”, báo Thời báo kinh tế VN, ngày 11/4/2017, tác giả: Nam Huyền

Từ nay đến năm 2025, dự kiến ngành Xây dựng, BĐS vẫn duy trì tăng trưởng ở mức 2 con số. Tuy nhiên, khi ngày càng có nhiều doanh nghiệp nước ngoài gia nhập thị trường cũng như nhiều doanh nghiệp lớn trong nước với tiềm lực mạnh và chuyên nghiệp chuyên hướng phân khúc đầu tư thì sẽ dẫn tới sự cạnh tranh khốc liệt trong tương lai.

Theo các chuyên gia, ngày càng nhiều DN tham gia, đồng nghĩa với việc thị trường cạnh tranh ngày càng khốc liệt. Đặc biệt, hiện nay, hầu hết các DN xây dựng, BĐS Việt Nam đều rất yếu kém về cả nguồn lực tài chính lẫn nguồn nhân lực, nên hoạt động thiếu chuyên nghiệp. Chỉ có 1 số ít DN lớn có định hình phát triển, còn các DN nhỏ hầu như việc xây dựng và theo đuổi chiến lược đang còn nhiều bất cập. Nên sự tham gia của các DN lớn được mong đợi đem đến nhiều lựa chọn tốt hơn cho khách hàng...

2. “Đà Nẵng: Chưa tháo dỡ công trình không phép có người Trung Quốc”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 10/4/2017, tác giả: H.An

Ngày 9/4, UBND TP Đà Nẵng cho biết đã có văn bản gửi Sở Xây dựng, UBND quận Cẩm Lệ về việc xử lý các công trình xây dựng không phép tại lô A2.2.2 tờ bản đồ số 02 đường Phạm Hùng (phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ). Theo đó, xét nội dung Báo cáo số 2472 của Sở Xây dựng TP về việc xử lý công trình này do CTCP Xây dựng Đồng Building làm chủ đầu tư. Được biết, việc xây dựng không phép và có năm người Trung Quốc tại công trình được lực lượng chức năng phát hiện. Chủ đầu tư khai báo năm người Trung Quốc nói trên là những

người được mời sang để tư vấn các vấn đề liên quan đến trả đạo cho công trình đang xây dựng.

Lãnh đạo TP giao UBND quận Cẩm Lệ, Sở Xây dựng xử lý theo đúng quy định đối với tất cả các trường hợp vi phạm TTXD nêu trên. Đồng thời, có biện pháp chấn chỉnh hoạt động xây dựng thuộc địa bàn quản lý, báo cáo kết quả thực hiện về UBND TP trong tháng 4/2017.

3. “TP.HCM: Nghịch lý siêu đô thị. Bài 1: Khu “siêu ổ chuột” giữa quận giàu nhất”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 10/4/2017, tác giả: Việt Hoa

Khu Mả Lạn nằm lọt thỏm trong các tuyến đường Nguyễn Cư Trinh, Nguyễn Trãi thuộc phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP.HCM. Nhìn bên ngoài, ít ai biết đằng sau những tuyến đường buôn bán sầm uất là hàng trăm căn nhà diện tích chỉ khoảng 5-7 m², lụp xụp, rách nát.

Theo thống kê của UBND phường Nguyễn Cư Trinh, khu Mả Lạn khoảng 3 ha, hiện có khoảng 550 hộ dân với hơn 2.500 nhân khẩu. Đặc thù của khu vực này là hẻm nhỏ, nhà nhỏ, VLXD bán kiên cố. Năm 2007, TP chấp thuận cho Tập đoàn Bitexco làm chủ đầu tư, biến khu vực này thành một phức hợp khách sạn, cao ốc văn phòng, TTTM. Tuy nhiên, DA này đã “treo” 10 năm nay vì vướng khâu bồi thường GPMB. Đầu năm 2017, UBND TP có văn bản giao Sở TN&MT rà soát pháp lý; đồng thời chỉ đạo quận 1 chủ trì, phối hợp với Bitexco và các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai công tác bồi thường, GPMB, thu hồi đất, tổ chức điều tra khảo sát lập phương án TĐC hoàn thành trong quý II/2017.

4. “Lập Hội đồng thẩm định nhà nước Dự án đường cao tốc Bắc - Nam”, báo Nhân dân, ngày 10/4/2017

Thủ tướng Chính phủ vừa quyết định thành lập Hội đồng thẩm định nhà nước để thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi DA đầu tư xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam. Theo đó, Bộ trưởng KH&ĐT làm Chủ tịch Hội đồng. Các Ủy viên Hội đồng gồm lãnh đạo các Bộ, cơ quan ngang Bộ: GTVT, TN&MT, NHNN VN, Quốc phòng, Công an, Xây dựng, Tài chính, KH&CN, NN&PTNT, Tư pháp. Trách nhiệm, quyền hạn của Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng, các thành viên Hội đồng, cơ quan thường trực Hội đồng và Tổ chuyên gia Thẩm định liên ngành thực hiện theo các quy định tại Nghị định 131/2015/NĐ-CP ngày 25/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn về DA quan trọng quốc gia.

5. “Sáu lĩnh vực cấp Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình”, báo Nhân dân, ngày 10/4/2017, tác giả: PV

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 42/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung 1 số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý DA đầu tư xây dựng. Theo đó, có sáu lĩnh vực cấp Chứng chỉ hành nghề thiết kế xây

dựng công trình gồm: Thiết kế kiến trúc công trình; Thiết kế kết cấu công trình; Thiết kế điện – cơ điện công trình; Thiết kế cấp – thoát nước; Thiết kế thông gió – cấp thoát nhiệt; Thiết kế an toàn phòng, chống cháy nổ công trình. Nghị định 42/2017/NĐ-CP cũng quy định chặt việc cấp Chứng chỉ hành nghề thiết kế quy hoạch xây dựng. Theo đó, cá nhân được xét cấp chứng chỉ hành nghề thiết kế quy hoạch xây dựng phải có trình độ đại học trở lên thuộc chuyên ngành kiến trúc, quy hoạch hoặc các chuyên ngành phù hợp yêu cầu của đề án quy hoạch và đáp ứng các điều kiện tương ứng với các hạng I, II và III được quy định rõ trong Nghị định 42 có hiệu lực từ 1/6/2017.

6. “Hải Phòng: 205 chung cư cũ thuộc diện nguy hiểm cần phải cải tạo xây mới”, báo Đầu tư, ngày 10/4/2017, tác giả: Thanh Sơn

UBND TP Hải Phòng cho biết, hiện trên địa bàn TP có 205 chung cư cũ thuộc diện nguy hiểm cần phải cải tạo xây mới. Dự kiến, TP sẽ xóa bỏ 178 chung cư để xây dựng lại và 27 chung cư phải cải tạo, nâng cấp. Tổng vốn đầu tư khoảng 15.000 tỷ đồng.

7. “Nghệ An: Hàng chục tỷ “đắp chiếu” hàng nghìn dân khát nước”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 11/4/2017, tác giả: Vũ Đồng

Hai nhà máy nước ở 2 xã Quỳnh Lộc (thị xã Hoàng Mai) và xã Phú Thành (H.Yên Thành) tỉnh Nghệ An được đầu tư hàng chục tỷ đồng để phục vụ nhu cầu cấp nước sạch cho hàng ngàn hộ dân hai xã nghèo. Thế nhưng, một nhà máy thì sai thiết kế, nhà máy kia thì thiếu vốn nên cùng cảnh đắp chiếu khiến hàng ngàn người dân ngày đêm khát nước. Nhà máy nước sạch tại xã Quỳnh Lộc, được khởi công năm 2007 với tổng vốn đầu tư khoảng 11 tỷ đồng do UBND xã làm chủ đầu tư, Cty TNHH Phú Hải là đơn vị thi công. Do thiết kế nhà máy chưa hợp lý nên nhiều hạng mục như ống nước, van khóa nước đã gỉ sét, 2 nhà điều hành thì cửa khóa kín mít giữa bốn bề cỏ hoang. Nếu muốn khắc phục thì vốn sẽ đội lên rất lớn, nên nhà máy đắp chiếu từ đó. Tương tự, nhà máy nước sạch xã Phú Thành đầu tư với 23 tỷ đồng, do UBND xã làm chủ đầu tư, Cty TNHH Phú Hải là đơn vị thi công. Nhà máy được khởi công từ tháng 6/2013 do thiếu vốn nên bỏ hoang từ đó đến nay.

8. “17 bài dự thi thiết kế quảng trường trung tâm Đà Nẵng”, báo Thanh niên, ngày 11/4/2017, tác giả: Nguyễn Tú

Ngày 10/4, Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cho hay đã nhận được 17 bài dự thi của 16 đơn vị trong và ngoài nước tham gia thi tuyển phương án thiết kế, kiến trúc quảng trường trung tâm TP (ở P.Hải Châu 1, Q.Hải Châu) sau hơn 3 tháng phát động. Trong đó, có 5 đơn vị tư vấn, thiết kế đến từ Pháp, Bỉ, Hà Lan, Singapore, Hồng Kông (gửi 6 bài dự thi); cùng với 6 đơn vị ở TP.HCM, 3 đơn vị ở Hà Nội, 2 đơn vị ở TP Đà Nẵng. Hội đồng giám khảo sẽ tổ chức cho các đơn vị thuyết trình,

báo cáo phương án vào các ngày 12 và 13/4. Cuộc thi nhằm tìm kiếm ý tưởng quy hoạch khu vực quảng trường các mặt đường Phan Châu Trinh – Hùng Vương-Bạch Đằng và Nguyễn Thái Học rộng 4,4ha, tạo không gian mở cho cộng đồng và các hoạt động lễ hội.

9. “Công trình 5 tỉ đồng kém chất lượng do lỗi thiết kế, giám sát”, báo Thanh niên, ngày 11/4/2017, tác giả: Văn Tiến

Ngày 10/4, Thanh tra TP Đà Nẵng cho biết đã kiến nghị Sở VHTT TP xử lý nghiêm trách nhiệm các tập thể, cá nhân sai phạm để công trình Trung tâm VHTT xã Hòa Liên (H.Hòa Vang) trị giá gần 5 tỉ đồng vừa xây xong đã hư hỏng nghiêm trọng. Qua kiểm tra, Thanh tra TP đã nêu sai phạm và trách nhiệm của đơn vị điều hành DA, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công, thẩm định thiết kế, nhà thầu khảo sát, thí nghiệm để xảy ra sai sót trong quản lý, đầu tư, xây dựng. Nguyên nhân chủ yếu do công tác quản lý chất lượng thi công, giám sát và thiết kế không đảm bảo. Hiện Sở VHTT chỉ đạo các bộ phận thực hiện kiến nghị để báo cáo kết quả cho Thanh tra TP. Trung tâm VHTT Hòa Liên có diện tích 2.533m², khởi công tháng 8/2015, hoàn thành tháng 4/2016, hiện đã ngừng hoạt động do sụt lún nền, nứt dầm, tường, không đảm bảo an toàn.

10. “TP.HCM: Rối chuyện chung cư”, báo Người lao động, ngày 11/4/2017, tác giả: Lê Phong, Sỹ Đông

Nhiều người đã bày tỏ sự lo lắng khi sống ở các chung cư chưa nghiệm thu, chưa hoàn thiện các hạng mục. Điển hình như, Chung cư HQC Plaza (huyện Bình Chánh, TP.HCM) dự kiến bàn giao cho người dân vào cuối năm 2015. Đến hẹn, chủ đầu tư xin gia hạn đến hết tháng 4/2016. Thế nhưng, khi đến ngày nhận nhà, nhiều người té ngửa khi thấy công nhân vẫn đang hì hục trộn bê tông, vật liệu xây dựng bày la liệt...

Trước tình trạng này, đại diện Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, Sở sẽ tiến hành các đợt thanh, kiểm tra. Nếu phát hiện đơn vị nào cố tình cho cư dân vào sinh sống khi dự án chưa hoàn thiện, nghiệm thu, sẽ gửi đơn yêu cầu người dân di dời và đặt biệt xử phạt nghiêm các chủ đầu tư. Mức xử phạt sẽ kịch khung để răn đe.

11. “Hà Nội bác đề xuất lấp hồ Thành Công để xây nhà”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 11/4/2017, tác giả: Gia Tuấn

Tại Hội thảo “Về một số cơ chế khung cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn Hà Nội”, trước đề xuất lấp hồ Thành Công để xây nhà TĐC của Cty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Việt Hưng, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Thế Hùng cho rằng, không phải ngẫu nhiên mà Hà Nội được mệnh danh là TP của sông, hồ. Cho nên, tuyệt đối không thể “xé thịt” hay “lấp” bất cứ sông hồ nào để TĐC tại chỗ, mà cần tìm một địa điểm thích hợp hơn.

Trao đổi với PV, Phó Chủ tịch UBND phường Thành Công (Ba Đình) cho biết, đây chỉ là ý kiến đơn phương của DN và chưa hề có sự bàn bạc trước với địa phương.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đầu tư sân golf 36 lỗ tại Kim Bảng - Hà Nam”, <http://vov.vn>, 10/4/2017, tác giả: PV

Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sân golf Kim Bảng 36 lỗ tại thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng, Hà Nam với diện tích 198,24 ha.

Thủ tướng Chính phủ giao UBND tỉnh Hà Nam thực hiện thủ tục bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Hà Nam, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt; chỉ đạo và giám sát nhà đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, kinh doanh, đất đai, môi trường và cam kết của nhà đầu tư.

2. “TP.HCM: Đổi tên dự án để che giấu quá khứ sai phạm”, <http://cafef.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Thảo Nguyễn

Thay vì khắc phục, một số CĐT căn hộ trên địa bàn TP lại đổi tên DA, để “phi tang” sai phạm trước đây.

DA Tan Binh Apartment 32 Hoàng Bật Đạt, P.15, Q.Tân Bình, CĐT là Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình, từng bị Thanh tra Xây dựng xử phạt vi phạm hành chính, do xây tăng thêm diện tích sàn gần 2.198 m² (tăng 28 căn hộ). Hiện DA đang bị chậm tiến độ và đứng trước nguy cơ bị khách hàng kiện ra tòa vì những mâu thuẫn giữa CĐT và khách hàng. Mới đây, khách hàng mua căn hộ tại DA này bất ngờ phát hiện chủ đầu tư của DA rao bán căn hộ tại DA với tên gọi mới là Tan Binh Tower. Ngoài ra, còn phải kể đến DA Saigon South Plaza Q.7 – là tên gọi mới của DA Vinaland Tower, vốn chưa được cấp giấy phép sử dụng đất do chưa nộp tiền sử dụng đất. CĐT của DA này là Cty CP Đầu tư BĐS Việt Nam đang gặp rất nhiều khó khăn về tài chính sau 5 năm liên tiếp làm ăn thua lỗ (2012-2106)...

3. “Nghệ An: Cầu 27 tỷ đồng chưa xong đã nứt nẻ”, <http://danviet.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Cảnh Thắng

Cầu Khe Dền nối từ Quốc lộ 15A đến xã Nghĩa Hồng thuộc huyện Nghĩa Đàn được đầu tư xây dựng từ năm 2013 với tổng số tiền là 27 tỷ đồng. Công trình do UBND huyện Nghĩa Đàn làm CĐT, dự kiến sẽ đưa vào sử dụng 12/2016. Sau hơn 3 năm thi công, cầu Khe Dền dù cơ bản đã hoàn thành, nhưng nhiều hạng mục chưa được đơn vị thi công hoàn thiện. Đặc biệt nhiều hạng mục của cầu có dấu hiệu xuống cấp như hai bên mố cầu bị nứt toác thành những rãnh sâu và dài. Một số vữa bê tông, xi măng ở chân cầu bị nứt nẻ, bong tróc... Trước thực trạng này, BQL DA

đầu tư xây dựng và UBND huyện Nghĩa Đàn đã nhiều lần ra văn bản đề nghị nhà thầu là Công ty Hòa Bình thi công tiếp công trình và khắc phục những hạng mục xuống cấp của công trình, tuy nhiên, sau yêu cầu đó, cho đến nay phía công ty vẫn “án binh bất động”.

4. “Quảng Yên (Quảng Ninh): Phát hiện sai phạm gần 446 triệu đồng”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Trọng Tài

Trong quý I/2017, Thanh tra thị xã Quảng Yên hoàn thành 1 cuộc thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong quản lý vốn đầu tư xây dựng một số công trình. Qua thanh tra, đã phát hiện gần 446 triệu đồng sai phạm, trong đó, thu hồi hơn 408 triệu đồng và loại khỏi giá trị quyết toán hơn 37 triệu đồng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC