

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 25 THÁNG 9 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Quy hoạch khu du lịch quốc gia Tam Đảo: Phải làm rõ ranh giới vườn quốc gia”, báo Tiền Phong, ngày 25/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Bộ VH-TT&DL về việc góp ý đề cương, nhiệm vụ DA “Quy hoạch tổng thể phát triển khu du lịch Quốc gia Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2030”. Theo đó, Bộ Xây dựng cho rằng, đề cương, nhiệm vụ quy hoạch tổng thể phát triển du lịch không chồng chéo, trùng lặp với nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành khác... Do phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch gồm toàn bộ H.Tam Đảo, cần làm rõ các ranh giới của Vườn Quốc gia và ranh giới các phân vùng, phân khu chức năng của Rừng Quốc gia. Quy hoạch Tam Đảo phải đảm bảo nguyên tắc bảo tồn và phát triển bền vững Vườn Quốc gia Tam Đảo. Các DA đầu tư du lịch, KDL sinh thái phải phù hợp quy hoạch, kế hoạch bảo vệ và phát triển rừng, tuân thủ pháp luật về đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật liên quan.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đà Nẵng: Dừng cần trục hết hạn kiểm định xây khách sạn cao tầng”, báo Thanh niên, ngày 25/9/2017, tác giả: Hoàng Sơn

Ngày 24/9, Sở Xây dựng Đà Nẵng cho biết, vừa có văn bản thông báo kết quả kiểm tra việc tuân thủ các quy định về quản lý an toàn, đảm bảo vệ sinh môi trường tại các công trình xây dựng (đợt 1) phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2017. Sở đã chỉ đạo Thanh tra Sở lập biên bản vi phạm đối với 6 đơn vị thi công các công trình: khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp The Empire, khách sạn Sapphire, khách sạn Alasea, trụ sở BHXH TP, khách sạn Lan Quế Anh, tổ hợp khách sạn 5 sao và căn hộ cao cấp Solei Ánh Dương. Trong đó, Thanh tra Sở đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 3 đơn vị thi công khách sạn Sapphire, khách sạn Alasea, trụ sở BHXH TP và sẽ xử lý 3 đơn vị còn lại. Trước đó, Sở và các đơn vị liên quan kiểm tra 15 công trình phát hiện 6 công trình trên chưa thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn. Đáng chú ý, cần trục tháp tại công

trình khách sạn Sapphire đã hết hạn kiểm định nhưng vẫn được nhà thầu sử dụng, vận hành. Một số công trình đã lắp đặt, sử dụng cần trục tháp khi chưa được sự chấp thuận của Sở.

2. “Hà Nội: Giảm trừ hàng trăm tỷ đồng sau thẩm định thiết kế”, báo Hà Nội mới, ngày 24/9/2017, tác giả: Gia Khánh

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, qua thẩm định thiết kế, dự toán 264 DA có vốn ngân sách, với tổng trị giá gần 3.600 tỷ đồng từ đầu năm đến nay, đã đề nghị giảm trừ hàng trăm tỷ đồng cho nhà nước. Chủ yếu việc giảm trừ do phương án thiết kế lãng phí, áp dụng định mức, đơn giá chưa phù hợp, bóc tách khối lượng trong dự toán trùng lặp. Theo quy định của Luật Xây dựng, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm định DA, thiết kế công trình có quy mô từ nhóm B trở xuống, sử dụng vốn ngân sách; thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế xây dựng công trình công cộng cấp III trở lên; thẩm định công trình nhà ở quy mô dưới 25 tầng đầu tư trên địa bàn. Trước đó, UBND TP đã có văn bản yêu cầu Sở Xây dựng tập huấn cho các chủ đầu tư quy định về thẩm định thiết kế công trình.

3. “Lâm Đồng: Nhiều sai phạm ở Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm”, báo Tiền phong, ngày 23/9/2017, tác giả: Kim Anh

Ngày 22/9, cơ quan chức năng cho biết qua kiểm tra 15 DA tại KDLQG hồ Tuyền Lâm, Thanh tra tỉnh Lâm Đồng phát hiện nhiều sai phạm. Toàn bộ 15 DA đều chậm tiến độ đầu tư, trong đó, 12 DA hết thời gian gia hạn tiến độ, 4 DA chưa nộp tiền gia hạn tiến độ với tổng số tiền hơn 1,3 tỷ đồng, 14 DA chưa hoàn thành thủ tục thuê đất. Đặc biệt có 2DA xây dựng các công trình không phép là Đường hầm điêu khắc (chủ đầu tư là Cty CP Sao Đà Lạt) và Khu Trung tâm giải trí du lịch, hội nghị cao cấp (chủ đầu tư là Cty TNHH May theo – Thương mại Lan Anh). Thậm chí có công trình xây dựng không phép tại khu vực I (cần được bảo vệ) của di tích thắng cảnh quốc gia. Tại cửa ngõ của hồ Tuyền Lâm có điểm sửa chữa du thuyền tạm bợ, gây mất mỹ quan của KDLQG. DA khu nghỉ dưỡng và an dưỡng cao cấp quốc tế (do Cty TNHH Đất Việt – Đà Lạt làm chủ đầu tư) thuê đất tại KDLQG hồ Tuyền Lâm từ năm 2008 nhưng đến nay không triển khai, không có địa chỉ liên lạc.

4. “Bà Rịa – Vũng Tàu: Xây nhà không phép, gần 500 hộ dân “ngồi trên lửa”, báo Người lao động, ngày 25/9/2017, tác giả: Ngọc Giang

Tình trạng xây dựng nhà không phép trên đất nông nghiệp tại TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là vấn đề nhức nhối từ nhiều năm qua. Trước năm 2014, tình trạng này diễn ra ồ ạt, một phần cũng bởi sự quản lý lỏng lẻo của chính quyền địa phương, đã để hình thành nên những khu phố, con hẻm xây trái phép mà đường điện, nước có thể vào tận nơi. Đến nay, khi cần đất để làm dự án thì chính quyền địa phương lại buộc phải giải tỏa những hộ dân này. Gần 500 hộ dân đứng ngồi không yên.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc nâng cấp sân bay Phan Thiết và sử dụng quỹ đất sân bay Nha Trang”, <http://reatimes.vn>, ngày 24/9/2017, tác giả: Quý Dương

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2129/BXD - HĐXD, phúc đáp Văn phòng Chính phủ về việc thực hiện DA e920 nâng cấp sân bay Phan Thiết và việc sử dụng quỹ đất sân bay Nha Trang để hoàn vốn đầu tư DA BT của Bộ Quốc phòng và phát triển KT- XH địa phương. Theo đó, sau khi Bộ GT-VT phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết sân bay Phan Thiết, Bộ QP cần tổ chức lập và phê duyệt điều chỉnh DA e920, trong đó cần xác định rõ khối lượng công việc và phân giá trị phát sinh của DA, làm cơ sở xác định lại tổng mức đầu tư của DA. Về việc sử dụng quỹ đất dự phòng tại sân bay Nha Trang, Bộ QP và UBND tỉnh Khánh Hòa đã có các Biên bản làm việc số 36/BB-BQP-UBND ngày 07/10/2015; số 38/BB-BQP-UBND ngày 11/11/2015; số 39/BB-BQP-UBND ngày 17/12/2015; số 01/BB-BQP-UBND ngày 21/7/2016 về việc thống nhất bàn giao, tiếp nhận các khu đất tại sân bay Nha Trang. Trong quá trình thực hiện nếu các bên có vướng mắc không thống nhất được, cần báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định.

2. “Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM: ‘Vi phạm xây dựng như quả bom nổ chậm’”, <http://thanhnien.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Trung Hiếu, Đình Phú

Sáng 25/9, UBND TP.HCM tổ chức Hội nghị sơ kết tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng và thu chi ngân sách 9 tháng đầu năm 2017.

Báo cáo về tình trạng vi phạm pháp luật trong lĩnh vực xây dựng, ông Trần Trọng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, tỉ lệ vi phạm xây dựng ở nhà ở riêng lẻ chiếm 2 - 3% so với số công trình được cấp giấy phép, còn tỉ lệ vi phạm ở nhà cao tầng cao hơn, chiếm 9 - 10% so với số công trình được cấp phép. Theo ông Tuấn, một trong các nguyên nhân khiến dễ xảy ra các công trình vi phạm là do năng lực quản lý còn hạn chế. Điều này sẽ dẫn tới việc đùn đẩy, sơ hở, mà hậu quả là tình trạng vi phạm xây dựng như thời gian qua và vi phạm xây dựng giống như quả bom nổ chậm không biết nổ lúc nào. Ông Tuấn cũng đề nghị cải tổ lại đội ngũ thanh tra xây dựng quận, huyện để giám sát chặt tình hình quản lý xây dựng cho phù hợp.

3. “Trường mầm non đang xây ở Hà Nội sập đổ lúc rạng sáng”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Tú Anh

Sáng 25/9, lãnh đạo Thanh tra xây dựng quận Nam Từ Liêm (Hà Nội) xác nhận về sự cố xảy ra tại dự án trường mầm non Vườn Xanh thuộc khu đô thị Mỹ Đình – Mỹ Đình. Tại hiện trường sáng cùng ngày, công trình xây dựng đổ sập, các trụ bê tông sắt thép nằm ngổn ngang. Theo một nguồn tin, trước khi công trình trên xảy ra sự cố thì bị nghiêng, sau đó đổ sập. Bước đầu, vụ việc chưa có thiệt hại về người. Hiện cơ quan chức năng đang tiến hành làm việc với chủ đầu tư về sự cố trên. Nguyên nhân vụ việc đang được điều tra, làm rõ.

4. “Hà Nội: Dân sống “chui” vì sai phạm của chủ đầu tư”, <http://cafef.vn>, ngày 23/9/2017, tác giả: Ngọc Cương

Bỏ tiền mua căn hộ tòa nhà Sông Đà Cầu Giấy (ngõ 165 Cầu Giấy) từ 13 năm trước, đến nay, 45 hộ gia đình vẫn chưa được cấp sổ đỏ do những sai phạm nghiêm trọng của CĐT là Cty CP Sông Đà 1 khiến tòa nhà chưa đủ điều kiện cấp sổ đỏ theo quy định. Theo đó, năm 1999, UBND TP Hà Nội có văn bản chấp thuận cho Cty Sông Đà 1 thuê 877m² đất tại phường Quan Hoa (trước đây), Q.Cầu Giấy xây dựng văn phòng làm việc của Cty. Năm 2002, Sở Xây dựng cấp giấy phép cho Cty Sông Đà 1 xây dựng nhà làm việc và nhà khách của Cty. Nhưng CĐT đã không sử dụng đúng mục đích được TP chấp thuận mà chuyển thành căn hộ bán cho khách hàng, trong khi chưa chuyển đổi mục đích SDD. Mặc dù Sở Xây dựng đã nhiều lần yêu cầu CĐT cung cấp hồ sơ pháp lý, thực hiện biện pháp khắc phục nhưng đến thời điểm này, CĐT vẫn chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh khắc phục vi phạm về quy hoạch, TTXD theo yêu cầu của các cơ quan chức năng, chưa hoàn hiện thủ tục đề nghị xét cấp sổ đỏ cho cư dân.

5. “Hà Nội: Dự án “siêu rùa” trên đất vàng Mỹ Đình, 9 năm đổi chủ 2 lần vẫn chưa xây nổi tầng 1”, <http://cafef.vn>, ngày 24/9/2017, tác giả: Lan Nhi, Gia Cát

Năm 2008 của UBND TP.Hà Nội cho phép CTCP Tu tạo và phát triển nhà chuyển mục đích sử dụng 2.349m² đất tại lô HH1 khu đô thị Mỹ Đình Hạ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm) để xây dựng Tổ hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ cao cấp. Mãi đến năm 2011, CĐT mới tiến hành các thủ tục để khởi công DA với quy mô xây dựng 30 tầng nổi và 2 tầng hầm, dự kiến sẽ bàn giao nhà vào năm 2014. Tuy nhiên, đến thời điểm bàn giao nhà, toàn bộ công trình chỉ là bãi đất trống cho cỏ mọc. Thời điểm đấy, để trấn an khách hàng, CĐT lại hứa dự kiến hoàn thành, bàn giao nhà trong quý 4/2017. Tuy nhiên, sau đó DA lại tiếp tục đắp chiếu và đến tháng 6/2016, CĐT đã chuyển nhượng DA này cho một đối tác khác là Cty CP đầu tư và sản xuất Thái Dương. Sau hơn một năm về tay chủ mới, DA chung cư HH1 Mỹ Đình Hạ mới chỉ đang xây dựng đến tầng hầm. Trên thị trường cũng đã bắt đầu xuất hiện những lời mời chào của môi giới với giá bán dự kiến 33 triệu đồng/m².

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC