

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 20 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Khai mạc triển lãm quốc tế Vietbuild Đà Nẵng”, báo Thanh niên, ngày 20/4/2017, tác giả: Hoàng Sơn

Ngày 19/4, tại TP Đà Nẵng, Hội Kiến trúc sư VN, Trung tâm thông tin (Bộ Xây dựng) và Trung tâm xúc tiến thương mại Đà Nẵng khai mạc triển lãm quốc tế Vietbuild Đà Nẵng và Liên hoan Kiến trúc VN 2017; triển lãm thu hút hơn 600 gian hàng của gần 300 đơn vị.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Phú Yên: Hơn 68 tỷ đồng xây dựng tuyến đi bộ ven biển TP.Tuy Hòa”, báo Giao Thông, ngày 20/4/2017, tác giả: T.Lương

Để xây dựng thành phố Tuy Hòa trở thành đô thị ven biển xanh, sạch, đẹp và từng bước hiện đại, tỉnh Phú Yên đầu tư 68 tỷ đồng xây dựng tuyến đường đi bộ ven biển trên đường Độc Lập, nhằm tạo khu vực vui chơi phục vụ khách du lịch, người dân về đêm. Tuyến đi bộ này dài hơn 1,15 km kết nối với Quảng trường 1 Tháng 4. Vía hè được lát đá granite và xây dựng phối cảnh hai bên đường như một công viên trên diện tích rộng 6 ha.

Theo Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Phú Yên là chủ đầu tư, ngoài tuyến chính đường Độc Lập còn có những hạng mục khác.

2. “Hà Nội: Vẫn chưa thể di dân khỏi chung cư nguy hiểm 35 Kim Mã Thượng”, báo An ninh Thủ đô, ngày 20/4/2017, tác giả: Nguyễn Long

Mặc dù đã được đánh giá là chung cư xuống cấp hạng D (hạng cực kỳ nguy hiểm), thế nhưng gần 1 năm qua, việc di dời các hộ dân tại khu tập thể Bộ Tư Pháp (ngõ 35 phố Kim Mã Thượng, phường Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội) vẫn đang dậm chân tại chỗ. Trước những kiến nghị của người dân, Phó Chủ tịch UBND phường Cống Vị cũng cho hay, lý do tại sao đến tận bây giờ việc di dời người dân vẫn chưa triển khai thì thẩm quyền của UBND phường không thể có câu trả lời được.

Như vậy, việc di dời người dân khỏi chung cư nguy hiểm cấp độ D chậm trễ đến cả năm trời đến nay vẫn chưa có hướng xử lý rõ ràng. Cũng cần nhắc lại sự cố sập nhà tại số 43 phố Cửa Bắc, quận Ba Đình hồi tháng 8/2016 như một lời cảnh báo về mức độ an toàn đối với các công trình, nhà chung cư đã thuộc hàng “lên lão” để các cơ quan chức năng của Hà Nội sớm giải quyết dứt điểm cho người dân.

3. “Chuyển KCN ở trung tâm Đà Nẵng thành đất ở”, báo Tuổi trẻ, ngày 20/4/2017, tác giả: Việt Hùng

Ngày 19/4, Phó Thủ tướng có văn bản gửi UBND TP Đà Nẵng và các bộ, ngành điều chỉnh bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển các KCN đến năm 2020. Về KCN Đà Nẵng (khu An Đồn) diện tích 50,1ha nằm lọt thỏm giữa các khu dân cư ở TP Đà Nẵng và hiện xung đột với việc phát triển du lịch ở Q.Sơn Trà, Chính phủ đã đồng ý chủ trương đưa ra khỏi quy hoạch phát triển các KCN. UBND TP sẽ được chuyển đổi mục đích SDD KCN Đà Nẵng sang đất ở đô thị. Đà Nẵng sẽ lập đề án di dời, lập quy hoạch phân khu đô tại khu vực phía đông và bán đảo Sơn Trà để xác định rõ tỉ lệ đất ở đô thị, đất công cộng, đất thương mại dịch vụ để phát triển đô thị tại khu vực An Đồn. Đồng thời, Chính phủ cho phép TP Đà Nẵng đầu tư mới thêm KCN Hòa Cầm (giai đoạn 2) diện tích 119ha, KCN Hòa Ninh 400ha và KCN Hòa Nhơn 393ha.

4. “Phê duyệt đề án xử lý, sử dụng tro, xỉ trong xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 20/4/2017, tác giả: PV

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất VLXD và trong các công trình xây dựng. Ngoài chính sách ưu đãi, hỗ trợ các nhà đầu tư, nghiên cứu sản xuất VLXD từ tro, xỉ, thạch cao, Nhà nước khuyến khích các chủ cơ sở phát thải hỗ trợ kinh phí để đẩy nhanh tiến độ nghiên cứu, ứng dụng KHCN trong xử lý; ưu tiên sử dụng tro, xỉ, thạch cao trong các công trình sử dụng vốn nhà nước.

5. “Quý I: hơn 276,8 triệu USD nhập khẩu thép phế liệu”, Thời báo kinh tế VN, ngày 20/4/2017, tác giả: Mạnh Đức

Theo thống kê mới nhất của Tổng cục Hải quan, trong quý I/2017 cả nước đã nhập khẩu trên 1 triệu tấn sắt thép phế liệu, trị giá hơn 276,8 triệu USD. Lượng

nhập trung bình 11.000 tấn/ngày, cao hơn 1.000 tấn so với lượng nhập trung bình của cả năm 2016. Trong đó, Nhật Bản, thị trường lớn nhất cung cấp sắt thép phế liệu nhập khẩu cho VN, mặc dù lượng nhập khẩu giảm 32,8% so cùng kỳ, nhưng trị giá lại tăng gần 4% (đạt 337.269 tấn, trị giá 93,3 triệu USD). Tiếp đến là Hoa Kỳ cũng tăng mạnh 961% về lượng và tăng 1.615% trị giá so với cùng kỳ (đạt 198.867 tấn, trị giá 55,8 triệu USD); Hồng Kông tăng 40% về lượng và tăng 108% về trị giá (đạt 144.626 tấn, trị giá 39,6 triệu USD). Đáng chú ý, nhập khẩu sắt thép phế liệu từ thị trường Nam Phi tăng đột biến tới 2.730% về lượng và tăng 2.470% về trị giá so với cùng kỳ.

6. “Đà Nẵng: Khai mạc Triển lãm Kiến trúc Việt Nam 2016 - 2017”, báo Hà Nội mới, ngày 20/4/2017, tác giả: Mai Hoa

Nằm trong khuôn khổ Chương trình hoạt động Liên hoan Kiến trúc Việt Nam do Hội Kiến trúc sư Việt Nam chủ trì tổ chức, Triển lãm Kiến trúc Việt Nam 2016 - 2017 đã khai mạc ngày 19/4, tại Quảng trường 29/3 TP Đà Nẵng. Với quy mô khoảng 700 gian hàng trưng bày theo chủ đề kiến trúc xanh, vật liệu xanh và công nghệ xanh, hướng đến đô thị xanh – phát triển bền vững. Triển lãm nhằm tôn vinh các tác giả, tác phẩm kiến trúc xuất sắc được lựa chọn qua Giải thưởng Kiến trúc quốc gia 2016, Giải thưởng Kiến trúc xanh Việt Nam...

7. “TP.HCM: Hồi hộp khi qua cầu”, báo Người lao động, ngày 20/4/2017, tác giả: Gia Minh

Việc xây dựng cầu tại TP.HCM đều tuân theo quy chuẩn thiết kế của ngành xây dựng và giao thông. Chiều cao của cầu phải bảo đảm độ tĩnh không cho các phương tiện lưu thông phía dưới, mức độ chịu lực của lan can cũng được xây dựng theo đúng tiêu chuẩn, không thể tùy tiện nâng cao thành cầu. Tuy nhiên, trước việc một số vụ tai nạn giao thông xảy ra trên cầu mà nạn nhân bị hất văng xuống dưới, có một vấn đề được đặt ra là, với đặc thù giao thông tại Việt Nam, thì việc thiết kế lan can cầu hiện áp dụng theo một số nước, chỉ cao từ 1,2 – 1,4m là quá thấp.

Theo một chuyên gia giao thông, nhiều cây cầu không có lẽ bộ hành, trong khi người dân chủ yếu đi xe máy và phải lưu thông chật hẹp trên cầu, dẫn đến nguy cơ xảy ra va chạm rồi văng xuống đất là rất cao. Lan can cao hoặc thiết kế thêm rào chắn không ảnh hưởng đến tính thẩm mỹ của cây cầu nếu các đơn vị biết thiết kế màu sắc, biểu tượng phù hợp.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Tiếp tục coi công tác thể chế là nhiệm vụ quan trọng nhất”, <http://reatimes.vn>, ngày 19/4/2017, tác giả: Quý Dương

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng tại Hội nghị giao ban ngày 18/4/2017, tính đến ngày 12/4/2017, Bộ đã hoàn thành 83 nhiệm vụ trong số 125 nhiệm vụ được Chính phủ và Thủ tướng giao, đạt 66%, số còn lại đang được triển khai tích cực. Bộ trưởng Phạm Hồng Hà cho biết, thời gian vừa qua, Bộ Xây dựng đã thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao theo phương châm của Chính phủ hành động, thể hiện rõ qua việc công tác lãnh đạo, chỉ đạo của thủ trưởng các đơn vị đã chủ động, tập trung, quyết liệt hơn. Bộ trưởng Phạm Hồng Hà yêu cầu các đơn vị tiếp tục coi công tác thể chế là quan trọng nhất, vừa cấp bách, vừa thường xuyên. Trong đó, nhiệm vụ trọng tâm là tiến hành kiểm tra, rà soát các quy định pháp luật do Bộ ban hành hoặc tham mưu ban hành; phát hiện các vướng mắc và tập trung sửa đổi.

2. “*Bộ Xây dựng thúc tiến độ giải ngân dự án đầu tư công*”, <http://baodauthau.vn>, ngày 19/4/2017, tác giả: Nguyệt Minh

Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa có Chỉ thị yêu cầu các đơn vị đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư năm 2017. Theo đó, đến ngày 30/9/2017, các DA có tỷ lệ giải ngân dưới 50% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2017 sẽ điều chuyển vốn sang DA khác, kiên quyết không bố trí vốn kế hoạch năm 2018 cho các DA có tỷ lệ giải ngân dưới 30% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2017. Đối với các DA đã được kéo dài thời gian thực hiện nhưng đến hết ngày 31/10/2017 vẫn không giải ngân hết số vốn bố trí, nếu không có lý do khách quan cụ thể, kiên quyết cắt giảm số vốn không giải ngân hết để điều chuyển, bổ sung thanh toán nợ đọng xây dựng cơ bản và thu hồi các khoản ứng trước chưa có nguồn để thu hồi.

3. “*Tỉnh Thanh Hóa có thêm một thành phố*”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Nguyễn Hoàng

Trong phiên họp thứ 9 diễn ra vào sáng 19/4, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã biểu quyết thông qua Nghị quyết của UBTWQH về việc thành lập các phường Quảng Cư, Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh thuộc TX. Sầm Sơn và thành lập TP. Sầm Sơn thuộc tỉnh Thanh Hóa. Sau khi thành lập, TP. Sầm Sơn có 44,94 km² diện tích tự nhiên, 150.902 người và 11 đơn vị hành chính cấp xã, gồm 8 phường (Bắc Sơn, Trung Sơn, Trường Sơn, Quảng Tiến, Quảng Cư, Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh) và 3 xã (Quảng Minh, Quảng Hùng, Quảng Đại).

4. “*TP.HCM: Cho phép xây nhà trong hành lang sông, rạch*”, <http://plo.vn>, ngày 19/4/2017, tác giả: Việt Hoa

UBND TP vừa ban hành Quyết định 22 quy định về quản lý sử dụng hành lang trên bờ sông, suối, kênh rạch, mương và hồ công cộng để thay cho Quyết định 150/2004. Theo quy định mới, TP.HCM sẽ có hàng loạt nhà, đất trong hành lang

bảo vệ sông, kênh rạch sẽ được cấp giấy tờ nhà đất và được cấp phép xây dựng sau 13 năm bị “treo”.

Theo đó, đối với đất ở nằm trong hành lang bảo vệ trên bờ của hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc và quá trình sử dụng trước ngày 24/6/2004 thì xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và cấp phép xây dựng. Nếu đất ở chưa xây dựng không thuộc phạm vi các DA chỉnh trang đô thị tính từ mép bờ cao vào bờ là 20 m thì vẫn được cấp phép xây dựng. Trường hợp cần giải tỏa, thu hồi đất để xây dựng các công trình khác theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền thì được xem xét bồi thường theo quy định...

5. “Hà Nội: KĐT mới Cổ Nhuế nhếch nhác, xuống cấp, tiến độ giải phóng mặt bằng như rùa bò”, <http://reatimes.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Trung Du, Trần Kháng

DA KĐT M Cổ Nhuế có tổng diện tích 17.6ha, quy mô 1.900 dân tọa lạc ngay tại mặt đường Phạm Văn Đồng (P.Cổ Nhuế 1, Q.Bắc Từ Liêm), được UBND TP phê duyệt từ tháng 10/2004, do Cy CP Tập đoàn Nam Cường làm CĐT. Đến nay hàng chục hộ dân vẫn phải sống khốn khổ vì nằm trong diện thu hồi đất nhưng chưa được GPMB. Bản thân KĐT M Cổ Nhuế mặc dù mới đưa vào sử dụng một phần các công trình, song tình trạng xuống cấp, nhếch nhác, bẩn thỉu đã và đang diễn ra tại đây. Vài năm trở lại đây, KĐT này đã xuất hiện các dấu hiệu xuống cấp như: Vĩa hè bong tróc, gạch lát vỡ nát, khu vực hầm các biệt thự ngập nước nặng kèm theo rác thải do đọng nước mưa nhiều ngày, bốc mùi hôi thối, bên trong không ít căn biệt thự chứa đầy rác và cỏ, cỏ dại um tùm...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC