

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 18 THÁNG 5 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “4 nhóm đối tượng được cấp phép xây dựng”, báo Đại đoàn kết, ngày 18/5/2017, tác giả: T.N**

Ngày 17/5, Bộ Xây dựng cho biết 4 nhóm đối tượng này nằm trong nghị định số 53/2017/NĐ-CP ban hành ngày 8/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp GPXD. Theo đó, cơ quan quản lý nhà nước, người dân và doanh nghiệp cấp GPXD và được cấp GPXD nếu công trình nằm trong 4 nhóm đối tượng sau: Nhóm đối tượng có giấy tờ đầy đủ; Nhóm đối tượng có giấy tờ đầy đủ nhưng chưa được cấp GCNQSDĐ hoặc chưa làm thủ tục đề nghị cấp GCNQSDĐ...; Nhóm đối tượng mà nhà nước thu hồi đất thì chỉ cần có quyết định giao đất hoặc cho thuê đất...; Nhóm đối tượng không nằm trong Luật Đất đai nhưng thực tế vẫn xây dựng mà không thể chuyên mục đích sử dụng đất cần có văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của UBND cấp huyện.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Phú Quốc: Dự án khách sạn Container”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 17/5/2017, tác giả: Hoàn Cầu**

Sự phát triển của nền kinh tế Việt Nam đã thu hút Công ty Virtue Resources Corporation (VRC, Mỹ) đầu tư dự án khách sạn Carton (mô hình KS Container đầu tiên tại Việt Nam) ở đảo Phú Quốc. DA được triển khai vào cuối tháng 5/2017 và dự kiến hoàn thành vào tháng 6/2018. Bên cạnh DA ở đảo Phú Quốc, VRC còn có kế hoạch phát triển thêm các dự án KS Carton khác như Hà Nội, TP.HCM, Đà Nẵng... Theo VRC, các KS Carton sẽ được thiết kế, xây dựng với nhiều mô hình khác nhau. Ví dụ ở Phú Quốc là KS nghỉ dưỡng vùng biển. Đó sẽ là những thiết kế độc đáo, khác biệt và chắc chắn sẽ thu hút sự chú ý và khách hàng...

**2. “HN: Xây dựng sai phép, hậu quả chết người”, báo An ninh Thủ đô, ngày 18/5/2017, tác giả: Quang Trường**

Công trình trong khu nhà ở dành cho CBCNV của Học viện Tư pháp (ngõ 25 phố Lê Văn Lương, P.Trung Hòa, Cầu Giấy, HN) được triển khai xây dựng từ nhiều năm nay. Tuy nhiên, công trình vi phạm này chỉ lộ diện khi xảy ra tai nạn lao động. Ngày 8/4/2017, tại nhà lô 9 nằm trong khu nhà ở CBCNV Học viện, một công nhân đang làm việc thì bị ngã từ tầng 4 xuống đất dẫn đến tử vong. Tại thời điểm bàn giao, căn nhà đã xây xong phần thô, hoàn thiện kết cấu 3 tầng. Theo GPXD, căn nhà được cấp phép xây dựng gồm 3 tầng và 1 tum. Xây dựng được hơn 1 tháng thì Thanh tra xây dựng UBND P.Trung Hòa lập biên bản với các lỗi: vượt quá diện tích xây dựng cho phép, thay đổi hiện trạng của nhà mà chưa được phép; đồng thời yêu cầu chủ sở hữu tạm đình chỉ thi công. Mặc dù vậy, chủ ngôi nhà này vẫn xây dựng tường bao và đổ trần bê tông tầng 4, dẫn đến tai nạn lao động. Điều này khiến dư luận nghi ngờ đặt câu hỏi, phải chăng để hợp thức hóa cho việc quản lý, chính quyền phường đã “tốc hành” văn bản nhằm né tránh trách nhiệm?

### **3. “Đà Nẵng sẽ thu hồi các dự án ven biển chậm triển khai”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 18/5/2017, tác giả: Doãn Thành**

Thông tin từ Văn phòng HĐND TP Đà Nẵng cho biết, tại kỳ họp của Thường trực HĐND TP để chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 4 HĐND TP Khóa IX (2016-2021), cơ quan này đã quyết định tất cả các DA ven biển chậm triển khai sẽ bị TP thu hồi theo quy định của pháp luật. Hiện tại, tổng số DA đầu tư ven biển của TP là 50 DA, trong đó có 13 DA nước ngoài và 37 DA trong nước. Trong đó có 8 DA đang triển khai, 8 DA đã được bàn giao đất nhưng triển khai DA chậm tiến độ, 16 DA chưa triển khai. Đối với các DA chậm triển khai, chưa triển khai, UBND TP đã chỉ đạo tiến hành ký cam kết tiến độ triển khai với các chủ đầu tư, để có cơ sở đề xuất thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật về đầu tư.

### **4. “Tỷ lệ hấp thụ nhà ở giảm”, Thời báo Kinh tế, ngày 18/5/2017, tác giả: Phan Dương**

Ngày 17/5, Savills VN đã công bố chỉ số giá BĐS tháng 5/2017 cho 2 thị trường chính là TP.HCM và Hà Nội. Theo thống kê của Savills, chỉ số nhà ở tại TP.HCM trong quý vừa qua đạt 92 điểm, không đổi so với quý trước. Sau khi ghi nhận lượng giao dịch kỷ lục trong 5 năm qua tại quý IV/2016, số căn tiêu thụ được trong quý I/2017 giảm 13%. Trong đó lượng giao dịch hạng A và B giảm lần lượt 50% và 35% theo quý, còn hạng C lại tăng 10% theo quý, chiếm 62% tổng lượng giao dịch. Tại Hà Nội, chỉ số giá nhà ở đạt 106,6 điểm, giảm 1 điểm so với quý trước, giá bán trung bình so với quý trước, giá bán trung bình đạt mức 27,4 triệu VND/m<sup>2</sup> do giá thứ cấp giảm ở 1 số DA bởi áp lực tăng nguồn cung. Tỷ lệ hấp thụ trên thị trường sơ cấp đạt khoảng 27%, giảm 4% theo quý và giảm 8% theo năm do nguồn cung lớn. Khoảng 6.460 căn đã bán trong quý này, giảm 2% theo quý nhưng tăng 15% theo năm. Thị trường vẫn duy trì hoạt động ổn định trong thời gian tới với nhiều sản phẩm đa chức năng hơn, tập trung vào phân khúc nhà ở giá rẻ.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Bộ Xây dựng kiểm tra hoạt động của các nhà máy xi măng, trạm nghiền tại Thừa Thiên Huế”, <http://baodautu.vn>, ngày 17/5/2017, tác giả: Thế Hoàng**

Đoàn công tác Bộ Xây dựng vừa làm việc UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (TT-H) về tình hình hoạt động các NM xi măng, các trạm nghiền xi măng và các DA xi măng trên địa bàn tỉnh. Theo Quy hoạch Phát triển Công nghiệp Xi măng Việt Nam giai đoạn 2011 - 2020, tỉnh TT-H được quy hoạch 3 NM với tổng công suất 3,6 triệu tấn clinker/năm. Hiện nay, 02 DA đi vào hoạt động là NM Xi măng Luks và Đồng Lâm; DA NM Xi măng Nam Đông đã dừng triển khai. Tuy nhiên, để đáp ứng nhu cầu xây dựng của tỉnh và khu vực miền Trung, tỉnh TT-H đề nghị Chính phủ cho phép khởi động lại DA NM Xi măng Nam Đông, Bộ Xây dựng xem xét chấp thuận cho Cty CP Đồng Lâm đầu tư trạm nghiền xi măng số 2 công suất 900.000 tấn xi măng/năm.

Phó Vụ trưởng Vụ VLXD, Trưởng đoàn công tác cho biết, việc kiểm tra nhằm khảo sát, đánh giá tình hình hoạt động, sản xuất xi măng và việc triển khai các DA về xi măng của tỉnh TT-H để có cơ sở báo cáo Chính phủ về lập Quy hoạch phát triển ngành xi măng giai đoạn 2017 - 2020, định hướng đến năm 2030.

**2. “Bắc Ninh sẽ xây mới 854 nhà ở cho hộ nghèo trong năm 2017”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 17/5/2017, tác giả : Duy Hoàng**

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 553/QĐ-UBND phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo. Theo đó, năm 2017, tỉnh sẽ bố trí trên 38 tỷ đồng nhằm giải quyết cơ bản tình trạng nhà ở dột nát, hư hỏng lớn cho 854 hộ nghèo trên địa bàn toàn tỉnh theo chuẩn nghèo đa chiều (giai đoạn 2016 - 2020), với mức hỗ trợ xây mới 45 triệu đồng/nhà. Sau khi được hỗ trợ, các hộ gia đình phải xây dựng được nhà ở mới hoặc sửa chữa, nâng cấp nhà ở đang có, đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 24 m<sup>2</sup> (đối với những hộ độc thân không nơi nương tựa, có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 18 m<sup>2</sup>) và theo phương châm “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng) và đảm bảo an toàn khi xảy ra bão, lũ, tuổi thọ căn nhà từ 10 năm trở lên.

**3. “Thanh Hóa: Ai “chống lưng” cho nhà máy gạch xây dựng không phép?”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 17/5/2017, tác giả: Văn Thanh**

NM sản xuất VLXD gạch không nung của Cty TNHH Quân Phong với công suất 1.000 viên mỗi ngày được xây dựng kiên cố tại KCN núi Vức, xã Đông Hưng, TP Thanh Hóa.

Theo tìm hiểu, NM này chưa được UBND tỉnh quy hoạch, chấp thuận chủ trương, thực hiện các thủ tục cho thuê đất, đánh giá tác động môi trường, phòng chống cháy nổ... Thế nhưng, bất chấp pháp luật quy định, cty Quân Phong vẫn ngang nhiên cho xây dựng NM trái phép khi chưa có bất kỳ cơ quan chức năng nào đồng ý. Việc xây dựng trái phép trên địa bàn diễn ra trong thời gian dài, nhưng không hiểu tại sao chính quyền sở tại lại không hề hay biết mà vẫn để sai phạm tồn tại, không tiến hành đình chỉ, xử phạt vi phạm hành chính dẫn đến việc NM đi vào hoạt động công khai như thách thức dư luận. Ông Nguyễn Duy

Hải, cán bộ địa chính xã Đông Hưng cho biết NM gạch này là của ông và thừa nhận mặc dù biết sai nhưng ông vẫn cho xây dựng.

**4. “Quảng Nam: Công trình trái phép “bức tử” rừng dừa Bảy Mẫu”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 18/5/2017, tác giả: Hoài Văn**

Khu rừng dừa nước Bảy Mẫu (xã Cẩm Thanh, TP Hội An) vốn là vùng đệm của khu dự trữ sinh quyển thế giới Cù Lao Chàm hiện đang bị xâm hại nghiêm trọng gây bức xúc. Nhiều công trình xây dựng không phép “mọc” lên khiến khu rừng dừa nước trở nên ngổn ngang. Qua kiểm tra phát hiện 20 trường hợp vi phạm xây kè chắn, lấn chiếm rừng, sông trái phép, có khoảng 10 trường hợp bị yêu cầu xử phạt hành chính. Ngày 15/5, ông Nguyễn Thế Hùng – Phó Chủ tịch UBND TP Hội An cho biết, đơn vị đã có văn bản chỉ đạo làm rõ, xử phạt những cá nhân, đơn vị vi phạm trong vụ phá rừng dừa nước Bảy Mẫu đồng thời yêu cầu khắc phục sai phạm do việc quản lý thiếu chặt chẽ dẫn đến tình trạng tự ý coi nới, lấn chiếm, xây dựng các công trình kiên cố bằng bê tông, cốt thép.

**5. “Đà Nẵng xây nhà chống bão cho phụ nữ nghèo”, <http://tuoitre.vn>, ngày 17/5/2017**

166 hộ phụ nữ nghèo sẽ được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở kiên cố, nhằm nâng cao khả năng chống bão. Đây là những ngôi nhà thuộc DA “Thực hiện các sáng kiến khuyến khích làm nhà ở chống biến đổi khí hậu cho người nghèo ở vùng đô thị tại Việt Nam” do Quỹ phát triển Bắc Âu (NDF) tài trợ và Hội Liên hiệp Phụ nữ TP. Đà Nẵng triển khai. DA nằm trong Kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu của Đà Nẵng, góp phần thực hiện đề án giảm nghèo và chủ động phòng ngừa tác hại của biến đổi khí hậu gây ra. Theo đó, các hộ phụ nữ nghèo, cận nghèo, khó khăn được vay ưu đãi, trợ cấp, hỗ trợ kỹ thuật để xây dựng nhà ở chống bão với tổng nguồn vốn xoay vòng khoảng 12,3 tỷ đồng. Dự kiến đến tháng 9/2018 sẽ hoàn thành các căn nhà trên.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**