

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 29 THÁNG 9 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Điều chỉnh quy hoạch Cảng Hàng không Quảng Ninh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030”, báo Tiền phong, ngày 29/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi Bộ GTVT về việc điều chỉnh quy hoạch Cảng Hàng không Quảng Ninh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030. Theo đó, việc điều chỉnh cục bộ Cảng hàng không Quảng Ninh cần nghiên cứu kết hợp với các quy hoạch xây dựng liên quan (quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Đồn và các quy hoạch phân khu).

2. “Quảng Ninh: Cát không rõ nguồn gốc, không nghiệm thu công trình xây dựng”, báo Tiền phong, ngày 29/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh tháo gỡ khó khăn cho DN sản xuất cát nhân tạo trên địa bàn tỉnh. Theo đó, nhằm khuyến khích các DN sản xuất và sử dụng cát nghiền nhân tạo, hạn chế khai thác và sử dụng cát tự nhiên, tỉnh chỉ đạo theo thẩm quyền đối với các DA có vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước, tăng cường sử dụng cát nhân tạo, kiên quyết không nghiệm thu công trình sử dụng cát không có nguồn gốc hợp pháp hoặc sử dụng cát tự nhiên với giá cao hơn cát nghiền tại cùng 1 thời điểm, tính theo thông báo giá của Sở Xây dựng.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Thị trường căn hộ vẫn khả quan”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 29-30/9/2017, tác giả: Lê Mây

Báo cáo về thị trường BĐS TP.HCM quý III/2017 của CBRE công bố ngày 28/9 cho thấy, thị trường căn hộ ở TP.HCM vẫn trong tầm kiểm soát. Dù

rằng nguồn cung trong 3 tháng qua có sụt giảm nhưng do các chủ đầu tư cân đối kế hoạch kinh doanh, còn thanh khoản thị trường vẫn khả thi.

Tổng nguồn cung căn hộ lũy kế trên thị trường tính đến cuối tháng 9/2017 là 220.217 căn hộ. Theo đánh giá của CBRE, thị trường hiện đang ổn định hơn so với 10 năm trước. Trong 3 tháng vừa qua, số lượng dự án mới chào bán ra thị trường chỉ đạt 7.651 căn của 21 dự án, giảm 20% so với quý II/2017 và 9% so với cùng kỳ năm ngoái.

2. “Bất động sản bị thổi giá: Báo cáo “dắt mũi” thị trường”, báo Thanh niên, ngày 29/9/2017, tác giả: Đình Sơn, Hà Mai

Vừa nghiên cứu thị trường, vừa kinh doanh DA, theo các chuyên gia, các Cty nghiên cứu thị trường BĐS cũng là một trong những đối tượng tham gia "thổi giá". Cứ định kỳ, các Cty nghiên cứu thị trường lại phát đi báo cáo về tình hình thị trường BĐS trên tất cả các phân khúc. Đáng nói là, kết quả của các Cty hết sức chênh lệch. Điển hình, tại thị trường TP.HCM trong quý 2/2017, báo cáo Savills VN về phân khúc căn hộ bán và biệt thự - nhà liền kề có 4.700 căn hộ mới thuộc 11 DA được tung ra thị trường; báo cáo của CBRE lại đưa ra con số 9.580 căn chào bán mới từ 31 DA, tăng 80% so với quý trước. Chênh lệch giữa 2 báo cáo lên đến 20 DA với 4.880 căn. Tại thị trường BĐS HN, Savills VN nhận định lượng giao dịch về căn hộ tăng 5% so với quý trước và 13% theo năm, còn CBRE lại nhận định ngược lại, số căn hộ được chào bán trong quý 2/2017 giảm 14% so với quý trước. Các chuyên gia BĐS nhận xét các báo cáo nghiên cứu thị trường tại VN của những Cty trên không khách quan.

3. “Tây Ninh: Phát hiện hàng chục căn nhà xây trái phép trong rừng phòng hộ”, báo Thanh niên, ngày 28/9/2017, tác giả: Đình Phú

Ngày 28/9, Chi cục Kiểm lâm Tây Ninh cho biết đang phối hợp với Hạt Kiểm lâm H.Tân Châu vận động các hộ dân tháo dỡ, di dời 37 căn nhà xây dựng trái phép tại tiểu khu 61 thuộc DA rừng phòng hộ Dầu Tiếng (ấp Tà Dơ, xã Tân Thành, H.Tân Châu). Nếu các hộ này không chấp hành sẽ cưỡng chế theo quy định của pháp luật. Theo Chi cục Kiểm lâm, tình trạng xây trái phép trong rừng phòng hộ Dầu Tiếng xảy ra từ năm 2013 kéo dài đến nay mới bị kiểm tra, phát hiện. Đáng nói, trong số 37 căn nhà xây trái phép có 9 nhà xây kiên cố và 28 căn nhà bằng cây, lợp tôn. Hầu hết, việc xây dựng này nằm trên diện tích hợp đồng khoán trồng rừng được sang nhượng hoặc lén lút bao chiếm. Chi cục Kiểm lâm kiến nghị Sở NN-PTNT kiểm điểm trách nhiệm lực lượng bảo vệ rừng, BQL DA rừng phòng hộ Dầu Tiếng, đồng thời chỉ đạo Hạt Kiểm lâm xử lý các trường hợp đã phát hiện, kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân có liên quan do chậm phát hiện các hành vi vi phạm trên.

4. “Hà Nội: Quý III, giao dịch thành công 5.400 căn chung cư”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 29/9/2017, tác giả: Gia Tuấn

Ngày 28/9, Cty tư vấn BĐS CBRE đã công bố báo cáo tình hình hoạt động của thị trường BĐS trong quý III/2017. Theo đó, thị trường chung cư Hà Nội tiếp tục diễn biến tích cực với tổng cộng 5.400 căn giao dịch thành công. Về tổng nguồn cung mới, thị trường đón nhận hơn 8.300 căn mở bán từ 38 DA trên toàn TP, tập trung chủ yếu ở khu vực phía Tây và Tây Nam (chiếm 60% tổng nguồn cung mới). Chỉ tính riêng trong quý III, đã có 1.480 căn mở bán, tập trung ở các khu vực quen thuộc như Q.Tây Hồ hay khu vực trung tâm. Mức mở bán này giảm 38% so với trung bình 4 quý gần đây. Đặc biệt, thị phần phân khúc cao cấp trong tổng nguồn cung mới cũng giảm từ 25% (trung bình 4 quý gần đây) xuống gần 18%. Trong khi đó, phân khúc trung cấp liên tục mở rộng, chiếm 71% số lượng mở bán trong quý.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng bắt tay hãng công nghệ Autodesk “nâng” tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam”, <http://ictnews.vn>, ngày 28/9/2017, tác giả: H.P

Ngày 28/9, Ban Chỉ đạo BIM Bộ Xây dựng và Autodesk đã ký kết biên bản ghi nhớ để phối hợp hướng tới mục tiêu thực hiện áp dụng Mô hình Thông tin Công trình (BIM) rộng rãi vào năm 2021 tại Việt Nam. Viện Kinh tế Xây dựng, Bộ Xây dựng – Cơ quan thường trực Ban chỉ đạo BIM sẽ nhận được sự hỗ trợ từ Autodesk trong thực hiện kế hoạch nâng cao nhận thức và ứng dụng mô hình BIM trong các hoạt động xây dựng và quản lý vận hành công trình theo nội dung công việc thực hiện tại Quyết định số 2500 của Thủ tướng Chính phủ và chương trình hành động của Bộ Xây dựng. Việc áp dụng BIM trong ngành xây dựng Việt Nam nhằm thúc đẩy chất lượng, nâng tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam đạt tầm quốc tế và cũng là giải pháp quan trọng để tiếp cận cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 của ngành xây dựng...

2. “Thủ tướng: Hà Nội cần thận trọng quy hoạch xây dựng khu vực ga Hà Nội”, <http://realtimes.vn/>, ngày 29/9/2017, tác giả: Mai Hà

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc về quy hoạch xây dựng khu vực ga Hà Nội và vùng phụ cận. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu UBND TP Hà Nội cần thận trọng trong công tác quy hoạch, xây dựng khu vực ga Hà Nội, bảo đảm phát triển bền vững. Trước đó, UBND TP Hà Nội có văn bản xin ý kiến các bộ, ngành liên quan đối với đề án quy hoạch phân khu đô thị khu vực Ga Hà Nội và phụ cận.

3. “Phú Yên: Bi hài cảnh mua nhà xã hội phải vay lãi suất 11,5%”, <http://diaonline.vn>, ngày 28/9/2017

Liên quan đến DA NÓXH Nam Hùng Vương (TP Tuy Hòa), bà Trần Thị Thanh Mai, một trong số những người mua nhà tại DA này, vừa gửi đơn kêu cứu đến nhiều cơ quan chức năng. Bà Mai cho biết, bà mua nhà vì nghe Cty

TNHH Bích Hợp – CĐT DA giới thiệu người mua NOXH của công ty sẽ được tiếp cận gói vay ngân hàng với phương thức thanh toán linh hoạt, đồng thời cam kết hỗ trợ lãi suất 5%/năm khi mua nhà. Tuy nhiên, khi nhận nhà ở, bà Mai không được vay vốn ưu đãi mà được CĐT đề nghị vay vốn thương mại tại ngân hàng với lãi suất lên đến 11,5%/năm.

Giám đốc NHNN - chi nhánh Phú Yên cho biết, lúc phê duyệt thì hạn mức vay vốn ưu đãi theo gói 30.000 tỉ đồng của Chính phủ còn, nhưng đến khi triển khai thì gói vay đã hết, vì thế người mua nhà không được vay vốn hỗ trợ từ gói vay này. Chính vì vậy, cả CĐT và người mua nhà DA này đều chưa được hưởng chính sách ưu đãi, mà cả hai đều phải vay vốn ngân hàng với lãi suất thương mại vì chính sách có nhưng nguồn lực thực tế của ngân sách nhà nước lại chưa có.

4. “TP.HCM: Khu đô thị Tân Thuận Tây hoang tàn sau 6 năm xây dựng”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/9/2017, tác giả: Thanh Linh

Năm 2011, Cty Hoàn Cầu được UBND TP giao đất để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho DA KĐT Tân Thuận Tây (Q.7). Tuy nhiên, sau 6 năm, DA vẫn chưa hoàn thành việc xây dựng nhiều hạng mục. Mà ngược lại còn trở thành một bãi hoang tàn với những hạng mục thi công nham nhở, nước mưa gây ngập úng. Tệ hơn, rác thải bừa bãi từ phía gây mất vệ sinh môi trường nghiêm trọng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC