

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 16/10/2017 – 20/10/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 16/10/2017 – 20/10/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 06 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 01 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 01 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 22 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 20 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “Đà Nẵng: cẩn trọng với nhà, đất dự án “vẽ”!”, báo Tuổi trẻ, ngày 14/10/2017, tác giả: Việt Hùng

Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cho biết đang phối hợp với công an kinh tế và các cơ quan chức năng liên quan để nắm thông tin, chứng cứ cụ thể các DA căn hộ, nền đất chưa hoàn chỉnh thủ tục nhưng đã rao bán nhằm đề xuất UBND TP xử lý. Một lãnh đạo Sở Xây dựng Đà Nẵng cũng khuyến cáo người dân nên tham khảo thông tin từ cổng thông tin điện tử TP và Sở Xây dựng về danh mục

các DA đã hoàn thành thủ tục chuyển quyền SDD, được TP cho phép chuyển quyền, mua bán nhằm tránh rủi ro khi mua nhà đất. Thời gian gần đây, 1 số tổ chức và cá nhân đã rao bán đất nền và căn hộ của những DA chưa hoàn chỉnh các thủ tục, thậm chí chưa có phương án quy hoạch cụ thể. Trước đó, TP đã công bố danh mục 18 DA trên địa bàn được phép thực hiện chuyển nhượng căn hộ, quyền SDD.

- ***“Nha Trang: Dự án bất động sản đang thế chấp: Vẫn rao bán rầm rộ”***, <http://cafef.vn>, ngày 17/10/2017, tác giả: Văn Kỹ

Nhiều DA BĐS trên địa bàn TP. Nha Trang tuy đang được thế chấp ngân hàng nhưng vẫn giao dịch trên thị trường. Điều này tiềm ẩn nhiều rủi ro cho khách hàng, làm rối loạn thị trường BĐS. Theo tìm hiểu của PV, DA Napoleon Caste I (đường Nguyễn Đình Chiểu) dù đang thế chấp ngân hàng, nhưng hiện nay, thông tin rao bán sản phẩm của DA này đã tràn ngập khắp nơi. Tương tự, DA Khu dân cư cồn Tân Lập (CĐT là liên danh Cty CP Sông Đà Nha Trang và Cty CP Sông Đà Thăng Long) hiện cũng đang thế chấp ngân hàng, nhưng CĐT DA đã ký hợp đồng mua bán với 91 lô nhà liền kề, nhà biệt thự.

Về phía Sở Xây dựng, sẽ tiếp tục theo dõi, chỉ đạo thanh tra thường xuyên kiểm tra. Nếu phát hiện CĐT báo cáo không đúng sự thật thì sẽ thành lập đoàn thanh tra để thanh tra lại toàn bộ quá trình kinh doanh BĐS của DA, từ đó xử lý triệt để các hành vi vi phạm.

- ***“Môi giới BĐS trục lợi, “ăn theo” quy hoạch xây cầu vượt sông Hà Nội”***, <https://www.tienphong.vn>, ngày 17/10/2017, tác giả: Tú Anh

Ở thị trường mới nổi tại huyện Đông Anh, Q.Long Biên do có một số nguồn thông tin về việc chuẩn bị xây dựng một số cây cầu, nên đã xuất hiện một số môi giới không chuyên hoạt động đầu cơ, tăng giá, trục lợi ở những khu đất không nằm trong quy hoạch phát triển DA. Đây là những hiện tượng và thông tin không lành mạnh, ảnh hưởng tiêu cực tới thị trường. Hội Môi giới BĐS khuyến cáo các nhà đầu tư và người tiêu dùng hết sức tỉnh táo, tránh để bị lợi dụng, xảy ra hậu quả và gây tình trạng hỗn loạn thị trường.

- ***“Lãng phí từ những dự án nhà tái định cư - Bài 1: Nghịch lý cung – cầu”***, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 18/10/2017, tác giả: Vân Hằng

Bỏ trống chưa bố trí được người ở hoặc “ở ảo” là thực trạng của không ít khu TĐC trên địa bàn HN hiện nay. Thậm chí, có tòa nhà TĐC sử dụng vốn ngoài ngân sách dù được hoạch định cho vài trăm hộ dân, nhưng nhiều năm vẫn vắng “hơi người”. Nghịch lý cũng từ đây mà xuất hiện, một mặt cấp tập xây dựng các DA TĐC mới trong khi các DA đã xây xong trước đây lại bỏ trống. Điều này, gây thất thoát nguồn vốn đầu tư lớn không chỉ của TP mà cả DN. Theo khảo sát, 3 khối nhà CT1A, CT1B, CT1C của Khu TĐC TP giao lưu (Bắc Từ Liêm) dù đưa vào sử dụng từ năm 2014 nhưng đến nay vẫn thừa thớt người đến ở. Nhiều căn hộ trong tình trạng cửa đóng then cài hoặc niêm phong. Người dân cho biết, do chất lượng chung cư kém, tình trạng thấm dột, thang máy hay hỏng lại xa trung tâm... nên nhiều gia đình không muốn về ở. Khu TĐC Hoàng Cầu (Q.Đống Đa) với 4 tòa CT2A, CT2B, CT2C và CT3 được xây dựng khá khang trang nhưng số dân đến ở vẫn khiêm tốn...

- **“Chung cư mini chào bán rầm rộ: Chính quyền làm ngo?”**, báo Tiền Phong, ngày 19/10/2017, tác giả: **Hiểu Minh**

Hàng loạt chung cư mini xây dựng sai phép, đã bị yêu cầu đình chỉ, không cho phép mua bán... vẫn đang giao dịch rầm rộ trên thị trường trước sự làm ngo của các cấp chính quyền. Điển hình, chung cư mini tại số 6 ngõ 122 Vương Thừa Vũ (P.Khuong Trung, Q.Thanh Xuân, HN), Chung cư này đã vi phạm TTXD, xây dựng so với nội dung GPXD được cấp. UBND P.Khuong Trung đã có thông báo về việc xử lý công trình vi phạm TTXD này. Thế nhưng, qua gần 2 tháng, UBND phường vẫn chưa thực hiện xử lý. Tại chung cư số 119 ngõ 12 Phan Đình Giót (P.Phương Liệt) được UBND quận cấp là công trình: Nhà ở kết hợp văn phòng, chiều cao 7 tầng, nhưng hiện tại công trình được rao bán căn hộ trên mạng là chung cư mini, dù vẫn chưa hoàn thiện nhưng đều đã có người mua...

- **“Kém từ khâu chọn chủ đầu tư đến nghiệm thu công trình”**, báo Tiền Phong, ngày 19/10/2017, tác giả: **Ngọc Mai**

Thời gian qua, không ít công trình trường học xảy ra sự cố. Nhiều chuyên gia cho rằng, chất lượng trường học kém chủ yếu do chủ đầu tư không có chuyên môn, thi công và giám sát cầu thả. Nguyên trưởng phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng 1, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Bộ Xây dựng) phân tích: hiện ngành giáo dục nói chung không thực hiện bài bản thành lập các BQL DA trong việc xây dựng trường. Hầu hết, CĐT đều là các thầy/cô hiệu trưởng không có chuyên môn làm CĐT, không có nghề nên không quan tâm đến việc lựa chọn nhà thầu... Ngoài ra, khâu tư vấn giám sát rất quan trọng nhưng lại thường được chủ đầu tư thuê cho đủ quy định phải có chứ không có tác dụng tư vấn cho chủ đầu tư.

- **“Chiều thổi giá căn hộ tăng 20% tại TP.HCM”**, <http://nld.com.vn>, ngày 19/10/2017, tác giả: **Vũ Lê**

Nhiều căn hộ chung cư chào hàng rất rẻ song khi mở bán, trước hàng trăm nhu cầu giữ chỗ của khách, giá chính thức bị đội lên 15-20%. Tổng giám đốc Cty tư vấn đầu tư có thâm niên nghiên cứu thị trường BĐS TP.HCM hơn một thập niên cho biết, trong 6 tháng qua, mặt bằng giá căn hộ trong các dự án mới mở bán tại Sài Gòn đang xuất hiện nhiều hình thức thổi giá căn hộ một cách gián tiếp. Ban đầu thông tin giá bán từ chủ đầu tư lan ra cộng đồng môi giới khá "mềm", vừa túi tiền, thường được ngầm hiểu là giá dự kiến. Sau giai đoạn thăm dò thị trường bằng chính sách giá phải chăng, đến khi các nhân viên sale chào hàng kéo được khách về giữ chỗ nhiều thì chủ đầu tư mới ấn định ngày mở bán chính thức (giá được chốt trong hợp đồng mua bán hoặc hợp đồng đặt cọc). Giá bán chính thức thường cao hơn giá dự kiến khoảng 10%, thậm chí mạnh tay "đẩy" giá bán chính thức cao hơn 15-20% so với giá dự kiến ban đầu.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Phát triển nhà ở - kế hoạch hóa hay thị trường hóa?”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 16/10/2017, tác giả: **Trà Giang**

Trung tâm Tư vấn nghiên cứu nhà ở (Bộ Xây dựng) vừa hoàn tất đề án Chương trình phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025. Theo Trung tâm này, trong giai đoạn 2011-2015, TP.HCM xây mới 39 triệu m² sàn nhà ở, đạt diện tích 17m²/người; giai đoạn 2016-2020 xây mới đạt 40 triệu m² sàn nhà ở, diện tích bình quân 19,8m²/người...

Một số chuyên gia cho rằng, lâu nay TP.HCM đưa ra những con số về nhà ở như phát triển bao nhiêu dự án, nâng diện tích nhà ở bình quân đầu người bao nhiêu... nhưng thực tế phần lớn do doanh nghiệp tự thực hiện. Một câu hỏi đặt ra là: Chương trình phát triển nhà ở của TP.HCM nói trên sẽ phát triển theo kế hoạch hóa hay chịu sự điều tiết của thị trường?

- ***“Thị trường vật liệu xây dựng ổn định”***, <http://baochinhphu.vn>, ngày 15/10/2017, tác giả: T.Minh

Theo đánh giá của Bộ Xây dựng, thị trường VLXD trong 3 quý đầu của năm 2017 vẫn duy trì ổn định. Các quy hoạch, chương trình phát triển VLXD tiếp tục được triển khai nhằm bảo đảm cân đối cung-cầu, đáp ứng nhu cầu của thị trường. Mặt hàng chủ đạo là xi măng và clinker đạt tổng sản lượng tiêu thụ khoảng 59,27 triệu tấn, đạt hơn 74% kế hoạch, tăng 6% so với cùng kỳ...

Bộ Xây dựng khẳng định, tình hình thị trường VLXD được theo dõi, cập nhật thường xuyên, kịp thời đưa ra những giải pháp đẩy mạnh hoạt động sản xuất nhằm đáp ứng tối đa nhu cầu của thị trường, thúc đẩy tiêu thụ hàng tồn kho.

- ***“Phú Thọ: Đầu tư xây dựng Nhà máy gạch ốp lát granit số 2”***, Thời báo Kinh tế VN, ngày 17/10/2017, tác giả: Nhĩ Anh

Bộ Xây dựng vừa chấp thuận chủ trương của tỉnh Phú Thọ và đề xuất của Ban Quản lý các KCN tỉnh Phú Thọ về DA đầu tư xây dựng Nhà máy gạch ốp lát granit số 2 do CTCP Gạch men TaSa làm chủ đầu tư đặt tại KCN Thụy Vân, TP.Việt Trì. Theo thiết kế, Nhà máy có tổng công suất 8 dây chuyền sản xuất với công suất 24 triệu m²/năm.

- ***“TP.HCM: Nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị”***, <http://vtv.vn>, ngày 16/10/2017, tác giả: Hạnh Vân

Bộ Xây dựng đã tổ chức chương trình nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị cho chủ tịch và phó chủ tịch UBND thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh. Chương trình diễn ra trong 5 ngày với lượng kiến thức tổng hợp và mang tính chất liên tục bao gồm các chuyên đề như đô thị hóa và định hướng phát triển đô thị, đô thị sáng tạo trong thách thức hội nhập quốc tế, nâng cao sức cạnh tranh đô thị. Chương trình có sự góp mặt của những chuyên gia hàng đầu trong nước cũng như quốc tế về các lĩnh vực có liên quan. Khóa học trang bị những nền tảng kiến thức tốt nhất để giúp những nhà quản lý vận hành, quản lý đô thị hiệu quả hơn.

- ***“Bộ Xây dựng công bố quyết định thành lập Cục Kinh tế Xây dựng”***, báo Đầu tư, ngày 18/10/2017, tác giả: Thế Hoàng

Bộ Xây dựng vừa tổ chức công bố quyết định thành lập Cục Kinh tế Xây dựng trên cơ sở tổ chức lại và nâng cấp Vụ Kinh tế Xây dựng. Theo Bộ Xây dựng, việc thành lập Cục Kinh tế xây dựng nhằm kiện toàn cơ cấu tổ chức của

Bộ theo Nghị định số 81/2017/NĐ-CP của Chính phủ, đồng thời thể hiện sự đánh giá cao đối với lĩnh vực kinh tế xây dựng.

- **“Hoàn thiện Đồ án Quy hoạch trụ sở các cơ quan T.U”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 20/10/2017, tác giả: Quỳnh Hoa**

Văn phòng Chính phủ vừa có thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng về Quy hoạch xây dựng hệ thống trụ sở làm việc của các bộ, cơ quan ngang bộ, ngành thuộc Chính phủ, cơ quan T.U của các đoàn thể tại Hà Nội đến năm 2030. Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng phối hợp với UBND TP Hà Nội, các bộ, ngành, cơ quan T.U các đoàn thể tổ chức rà soát hiện trạng việc sử dụng trụ sở làm việc tại TP Hà Nội của các cơ quan (bao gồm trụ sở làm việc chính và trụ sở của các cơ quan, đơn vị trực thuộc). Tổng hợp nhu cầu về di dời trụ sở của các cơ quan; trên cơ sở đó, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trực thuộc và đơn vị tư vấn phối hợp với UBND TP và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát kỹ lưỡng và phân loại việc di dời theo mức độ cấp thiết và theo giai đoạn di dời.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- **“Quảng Ngãi: Kè chống sạt lở bị... sạt lở nghiêm trọng”, báo Thanh niên, ngày 14/10/2017, tác giả: Hiễn Cừ**

Kè chống sạt lở bờ biển thôn Thạnh Đức 1, xã Phổ Thạnh, H.Đức Phổ (Quảng Ngãi) đang sạt lở nghiêm trọng khiến người dân nơm nớp lo âu. Theo tìm hiểu, do sóng biển và triều cường xâm thực mạnh làm bờ biển tại đây ăn sâu vào khu dân cư khoảng 40 - 50m nên những năm trước nhiều hộ dân sống trong vùng phải di chuyển đi nơi khác. Tuy nhiên, vì địa hình chật hẹp, dân cư đông đúc nên không còn đất để di dời. Trước thực trạng này, tháng 8/2014, UBND tỉnh đã phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình kè chống sạt lở bờ biển. Theo đó, tuyến kè dài hơn 300m, được xây dựng theo hình thức kè mái nghiêng, đỉnh kè kết hợp làm đường giao thông; tổng vốn đầu tư gần 15 tỉ đồng; do UBND huyện làm chủ đầu tư, bắt đầu thi công từ năm 2015. Đến năm 2016, khi tuyến kè đang trong giai đoạn hoàn thành và chưa nghiệm thu thì bị sóng lớn đánh gây hư hỏng. Do không được khắc phục kịp thời nên tuyến kè này tiếp tục bị triều cường tàn phá, gây sạt lở nghiêm trọng. Hiện tại, mái kè bằng bê tông bị sụt lún, gãy vỡ thành từng mảng, nhiều đoạn bị sóng đánh khoét sâu vào chân kè thành hàm ếch...

- **“Hà Nội: Trụ sở UBND phường Cát Linh, quận Hà Đông: Vì sao mới bàn giao đã có nhiều vết nứt?”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 17/10/2017, tác giả: Nguyễn Bảo**

Công trình trụ sở làm việc của UBND phường Cát Linh (quận Đống Đa, HN) có diện tích 606m², tổng mức đầu tư hơn 31 tỷ đồng, do BQL dự án quận làm chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập dự án là Cty CP Tư vấn đầu tư và Xây dựng CDCC. Công trình gồm 6 tầng, với 22 phòng làm việc và 4 phòng họp. Mặc dù

mới được bàn giao đưa vào sử dụng không lâu nhưng công trình đã xuống cấp với nhiều vết nứt trên tường. Người dân đang nghi ngờ về chất lượng công trình.

- **“Nghệ An: Khu sinh thái không phép “mọc” trên đất nông nghiệp”, báo Giao thông, ngày 17/10/2017, tác giả: Thủy Tiên**

Đó là Khu du lịch sinh thái Cây Sung của gia đình ông Nguyễn Ngọc Đồng (tại xã Phúc Sơn, H.Anh Sơn, Nghệ An) đang được xây dựng và kinh doanh. Khu du lịch “khủng” này được xây dựng trên diện tích đất lâm nghiệp hàng ngàn m², đường vào, cổng, sân làm bằng bê tông vững chắc. Trong khuôn viên của khu sinh thái có 1 khu nhà 2 tầng và một nhà ngang cấp 4, có dịch vụ như nhà hàng, nhà nghỉ, karaoke, bể bơi... Được biết, khu đất lâm nghiệp trên trước đây của Lâm trường Anh Sơn. Năm 2010, UBND tỉnh thu hồi đất giao cho UBND xã quản lý. Sau đó, UBND xã giao cho ông Nguyễn Ngọc Đồng bảo vệ. Tận dụng vị trí đất đẹp, ông đã cho xây dựng khu du lịch sinh thái khi chưa được các cơ quan chức năng cấp phép. Sau khi phát hiện, xã đã kiểm tra và lập biên bản đình chỉ, đồng thời yêu cầu gia đình ông dừng mọi hoạt động xây dựng và kinh doanh trên đất lâm nghiệp. Tuy nhiên, ông vẫn tiếp tục bất chấp cho xây dựng mà không một cơ quan chức năng nào xử lý.

- **“Bắc Giang: Cty Trường Phú xây dựng trái phép công trình giống cây xăng đầu nối vào quốc lộ”, <http://giadinh.net.vn>, ngày 16/10/2017, tác giả: Nhóm PV**

Theo phản ánh của nhiều người dân, mới đây, Cty TNHH TM&DV Trường Phú (Cty Trường Phú) đã không tuân thủ theo nội dung GPXD được cấp, ngang nhiên xây dựng công trình có thiết kế như cây xăng với quy mô rộng lớn, kiên cố tại thôn Đầu Cầu, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Được biết, trước đó, ngày 29/6/2015, Sở Xây Dựng tỉnh Bắc Giang cấp GPXD số 702/GPXD cho Cty Trường Phú. Theo nội dung GPXD thì phía doanh nghiệp này chỉ được phép xây dựng các công trình cấp III như nhà văn phòng, nhà ăn, nhà kho và nhà để dụng cụ. Thế nhưng, doanh nghiệp này lại tự ý xây dựng một công trình trông như một cây xăng với quy mô hoành tráng, kiên cố và đầu nối vào hệ thống giao thông quốc lộ 1A. Sau khi kiểm tra, ngày 18/4/2017, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang - đã ký quyết định xử phạt hành chính Cty Trường Phú 30 triệu đồng do xây dựng sai so với GPXD được cấp và yêu cầu Cty phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Hiện nay phía Cty đã dừng thi công xây dựng.

- **“Vĩnh Long: Sập la phong, 9 học sinh nhập viện”, báo Thanh niên, ngày 18/10/2017, tác giả: T.Đức - Đ.Nguyên - Đ.Tiến**

Vào lúc 14h15, ngày 17/10, tại Trường tiểu học Thạnh Quới A (xã Thạnh Quới, H.Long Hồ, Vĩnh Long), khoảng 90 học sinh khối lớp 3 và 4 đang ngồi học trong lớp thì la phong cùng với bóng đèn, đường điện bất ngờ đổ sập xuống. Sự cố xảy ra làm 9 em học sinh bị thương. Theo nhà trường, trường học này vừa được sửa chữa nâng cấp toàn bộ mái tôn, la phong, đường điện và sơn mới các đây hơn 1 năm.

- **“Thanh Hóa: Quốc lộ nghìn tỷ bị xé toạc, sụt sâu cả tầng sau mưa lũ”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 17/10/2017, tác giả: Lê Anh**

Trong đợt mưa lũ vừa qua, trên địa bàn huyện Quan Sơn (Thanh Hóa), dọc tuyến QL217 đường đi cửa khẩu Na Mèo bị sạt lở 15 điểm nghiêm trọng, rất nguy hiểm cho phương tiện tham gia giao thông. Chủ tịch UBND huyện Quan Sơn cho biết, trong 15 điểm sạt lở có 9 điểm bên taluy âm và 6 điểm bên taluy dương. Tại vị trí taluy âm thuộc Km 57, đoạn qua địa bàn bản Na Lộc, xã Sơn Điện đã xuất hiện tình trạng mặt đường bị nứt toác, sụt lún với chiều dài vết lún khoảng 10m, rộng hơn 3m, sâu gần 2m. Được biết, đây là tuyến đường thuộc DA Nâng cấp mạng lưới giao thông Tiểu vùng Mê Kông mở rộng phía Bắc thứ 2 - Nâng cấp quốc lộ QL 217 tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 1 với tổng vốn đầu tư là 1.899 tỷ đồng, được thông xe vào tháng 1/2016.

- ***“Phú Thọ: “Hô biến” hàng nghìn mét vuông đất công viên”***, báo Đại đoàn kết, ngày 19/10/2017, tác giả: Đức Sơn

Ngày 28/4/2005, UBND tỉnh Phú Thọ có Quyết định số 1092/QĐ-UB về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Dự án Khu nhà ở đô thị Nam Đồng Mạ tại TP. Việt Trì. Theo đó, chủ đầu tư dự án là Cty Lilama với tổng mức đầu tư dự án gần 199 tỷ đồng. Bỏ số tiền lớn ra mua đất tại khu đô thị này nhưng hàng chục năm qua, hầu hết người dân không có sổ đỏ như cam kết. Gần đây người dân càng bức xúc hơn khi chủ đầu tư lấy đất hàng nghìn mét vuông đất công viên, cây xanh công cộng để phân lô bán cho khách hàng làm nhà ở...

- ***“Lùm xùm dự án nhà ở xã hội Phú Yên”***, báo Người lao động, ngày 19/10/2017, tác giả: Hồng Ánh

DA NOXH Nam Hùng Vương được cấp phép xây dựng ở P.Phú Đông, TP.Tuy Hòa, với quy mô 408 căn nhà liền kề, nhà trẻ, TTTM và khu dịch vụ do Cty TNHH Bích Hợp làm chủ đầu tư. Đây là DA NOXH đầu tiên và duy nhất tại tỉnh, cũng là DA NOXH thấp tầng được Bộ Xây dựng thí điểm. Trước đó, nhiều người mua nhà đã có đơn kêu cứu về việc bị Cty lừa dối trong việc mua NOXH, có nguy cơ không có chỗ ở.

Cụ thể, trước khi mua nhà, họ được CĐT quảng bá "Mua nhà hưởng ưu đãi trong gói 30.000 tỉ đồng theo Nghị quyết 02 của Chính phủ". Thế nhưng, khi mua nhà, họ phải trả theo lãi suất ngân hàng thương mại. Mặt khác, trong số những người mua NOXH dành cho người TNT, có 28 trường hợp không đúng đối tượng... Với những sai phạm này, UBND tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng, NN&PTNT, TN&MT phải tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- ***“Quảng Trị: Dân khát bên công trình nước sạch, hàng chục tỷ đồng bỏ hoang”***, báo Tin tức, ngày 19-25/10/2017, tác giả: Thanh Thủy

Công trình cấp nước xã Hải Chánh, H.Hải Lăng, Quảng Trị được xây dựng từ năm 2014, có tổng mức đầu tư gần 30,1 tỷ đồng. Thời gian thực hiện DA từ 2013-2015. Thế nhưng, sau khi thi công một số hạng mục cơ bản, đến giữa năm 2015, công trình dừng lại cho đến nay. Hiện, công trình đang bị bỏ hoang, nhiều hạng mục xuống cấp. Nguyên nhân là do thiếu vốn, thiếu nguồn cung cấp vật tư, thiết bị. Người dân nơi đây phải sử dụng nước từ giếng đào, giếng khoan bị nhiễm phèn nặng hoặc mua nước sạch ở nơi khác để sử dụng mà không biết khi nào công trình nước sạch trên hoàn thành.

- **“Đắk Nông: Điều tra sai phạm tại trụ sở dự án đoàn ca múa nhạc”**, <http://tuoitre.vn>, ngày 18/10/2017, tác giả: Trung Tân

DA trụ sở Đoàn ca múa nhạc dân tộc tỉnh Đắk Nông được quy hoạch tại trung tâm thị xã Gia Nghĩa, Đắk Nông với tổng vốn ngân sách hơn 47 tỉ đồng, do Sở VH TT & DL tỉnh Đắk Nông làm CĐT. Theo kết luận thanh tra ngày 16-10-2014 của Sở Xây dựng, CĐT có các sai phạm như quá trình lập hồ sơ dự thầu; xác định năng lực, lựa chọn đơn vị tư vấn, trúng thầu thi công xây dựng chưa đúng theo quy định... Tại DA này, CĐT đã nghiệm thu khối lượng sai với thực tế thi công số tiền 2,026 tỉ đồng đồng. Sở Xây dựng đã đề nghị tỉnh chỉ đạo CĐT truy thu số tiền 1,12 tỉ đồng đã chi sai cho các đơn vị tư vấn, thi công song đến nay số tiền này vẫn chưa được thu hồi. Sở Xây dựng cho biết đã chuyển toàn bộ hồ sơ, kết quả thanh tra DA nói trên sang Cơ quan CSĐT Công an tỉnh để làm rõ dấu hiệu hình sự của các cá nhân, tập thể liên quan.

- **“TP.HCM: Tay cần cầu va vỡ tường, 2 xe ô tô thiệt hại”**, báo An ninh Thủ đô, ngày 20/10/2017

Ngày 19/10, trên đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Q.3, TP.HCM, gió lớn khiến tay cần cầu ở 1 công trình xây dựng va vào tòa nhà của ngân hàng ở gần đó khiến mảng đá lát tường của tòa nhà này rơi xuống làm hư hỏng 2 ô tô đang đỗ ở dưới. Rất may thời điểm xảy ra vụ việc bên trong xe và con hẻm không có người qua lại nên không xảy ra thương vong.

- **“Hà Nội: Đình chỉ thi công khách sạn Sen do xây dựng sai phép”**, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 20/10/2017, tác giả: Trương Tam

Công trình khách sạn Sen có địa chỉ số 20 + 22 ngõ 118 đường Nguyễn Khánh Toàn bị UBND P.Quan Hoa, Q.Cầu Giấy đình chỉ thi công do xây dựng sai phép theo Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 26/9/2017. Công trình này được Sở Xây dựng cấp GPXD số 123/GPXD ngày 29/12/2016, CĐT là Cty CP Đầu tư xây dựng thương mại và dịch vụ Sen Việt. Nội dung quyết định đình chỉ chỉ rõ do CĐT công trình đã có hành vi tổ chức thi công công trình sai, vượt quá số tầng được cấp phép xây dựng. Hiện công trình đang thi công tum ngoài nội dung GPXD được cấp (đã đổ 8 cột bê tông cốt thép). Nội dung quyết định đình chỉ ghi rõ, quá thời hạn 3 ngày (kể cả ngày nghỉ), kể từ khi ban hành quyết định, nếu CĐT không tự giác phá dỡ bộ phận công trình vi phạm thì bị phá dỡ cưỡng chế. Tuy nhiên, cho đến thời điểm hiện tại, công trình vẫn đang giữ nguyên hiện trạng và không bị cưỡng chế phá dỡ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC